



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN

Sint Martinusstraat 43

Naaldwijk

Vraagprijs

€ 450.000

K.K.



Ruim appartement met zonnig balkon



KENMERKEN

Woonoppervlakte **103m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **335m³**

Bouwjaar **2001**

Vraagprijs

€ 450.000

K.K.



Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping in het mooie appartementencomplex 'La Partitura'. Het appartement heeft een ruime woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en een zonnig balkon (middag en avond zon) die uitkijkt op de Sint Adrianuskerk. Onder het complex is een parkeerkelder aanwezig met eigen parkeerplaats en een ruime berging. Tevens biedt de kelder nog plek om een fiets te stallen.

Het appartement is rustig en zeer centraal gelegen aan de rand van het gezellige centrum van Naaldwijk, op loopafstand van supermarkten, winkels en het busstation. Ook de gezelligheid die Naaldwijk te bieden heeft is op loopafstand te bereiken. Tevens gelegen nabij diverse uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en naar de overige kernen van het Westland.

INDELING

Afgesloten entree met brievenbussen en videofooninstallatie. Centrale hal met toegang tot de lift, het trappenhuis en gezamenlijke fietsenberging. Via een ruim en licht opgezet atrium bereikt u de entree van het appartement welke is gelegen op de 3e verdieping.

Indeling appartement

Entree appartement, met ruimte voor de garderobe, meterkast en toegang tot de hal. Via de hal bereikt u de links de ruime slaapkamer met een grote vaste kast, rechts vindt u de tweede slaapkamer die tevens beschikt over een vaste kast.

Verder bevindt zich in de hal een verzorgde ruime badkamer met een groot wastafelmeubel, bad en aparte douche cabine. Het afzonderlijke toilet en de inpandige berging met cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en wasmachine-/droger aansluiting, zijn

tevens middels de hal te bereiken.

De woonkamer heeft een gezellige open keuken, de keuken is voorzien van voldoende opbergruimte, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, wasbak en koelkast.

BALKON

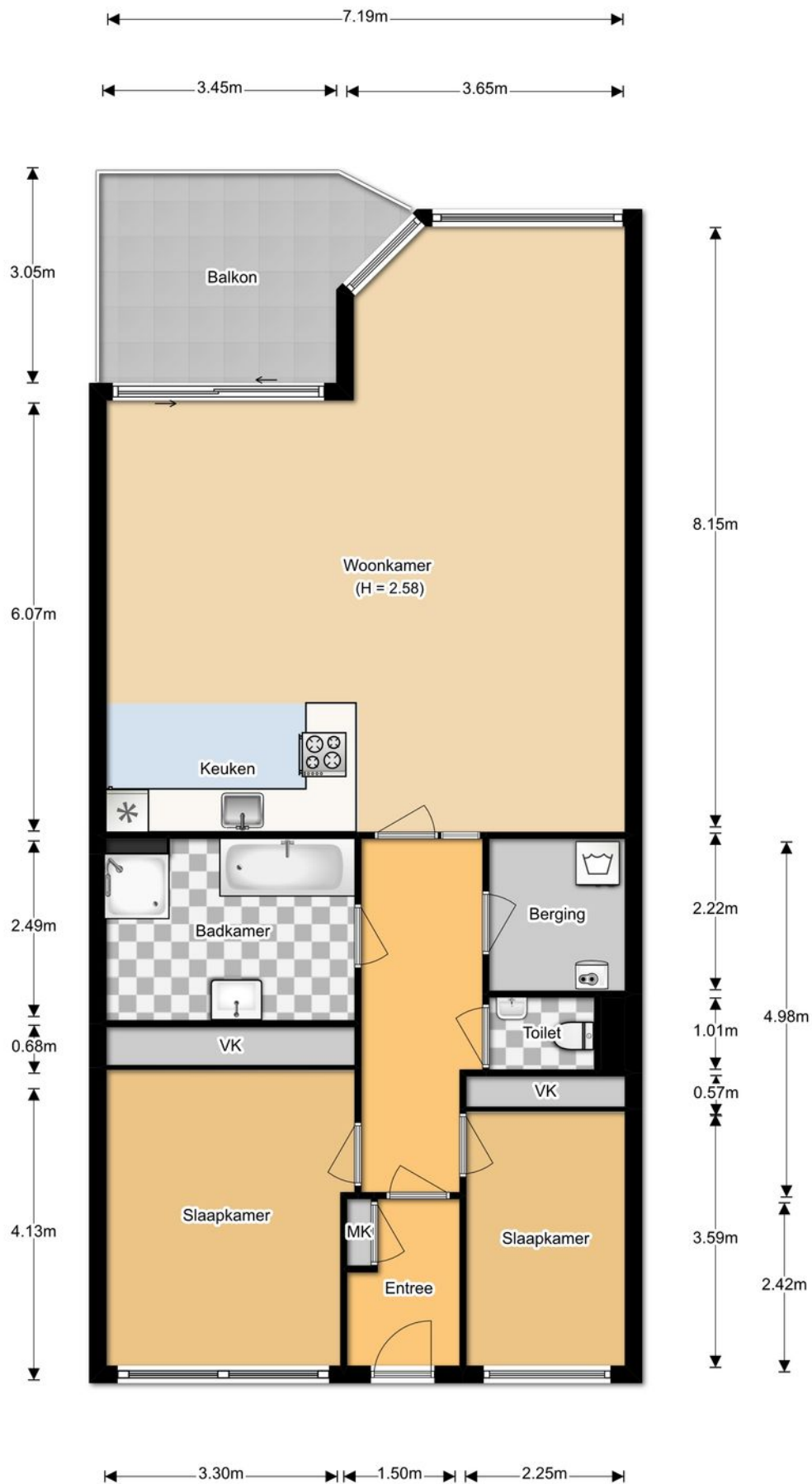
Middels de schuifpui heeft u toegang tot het balkon waar u heerlijk van de middag en avond zon geniet. Het balkon geeft uitzicht op groen, de Verdilaan en de Sint Adrianuskerk.

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlak ca. 103 m²;
Bruto inhoud appartement ca. 335 m³;
Balkon ca. 12 m²;
Elektrische buitenzonwering/screen;
Open keuken voorzien van apparatuur;
Appartement is voorzien van dubbel glas;
CV-ketel Agpo;
Parkeerkelder met eigen parkeerplaats en ruime berging;
Actieve VvE (kwartaalbijdrage van € 408,08);
Gelegen nabij het centrum van Naaldwijk en op korte afstand van o.a. winkels, busstation, supermarkt en uitvalswegen.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Wendy van der Voort geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond

























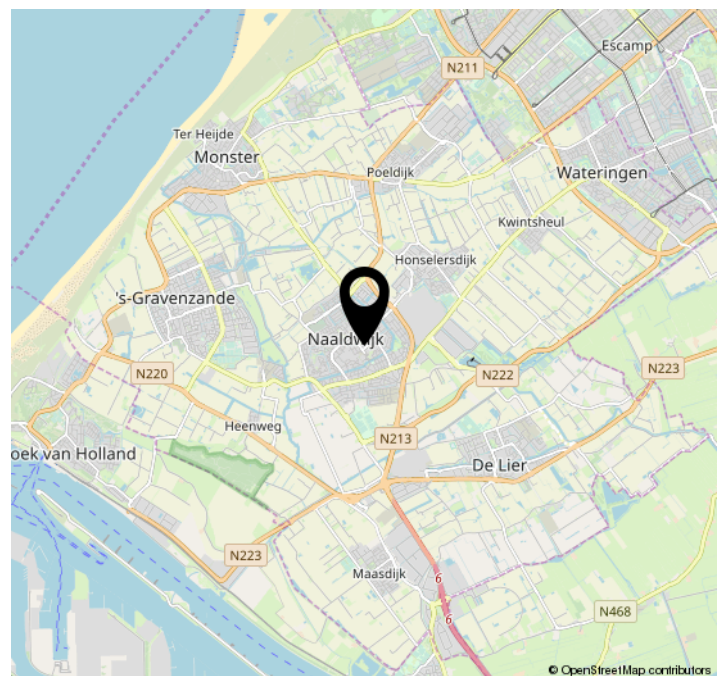
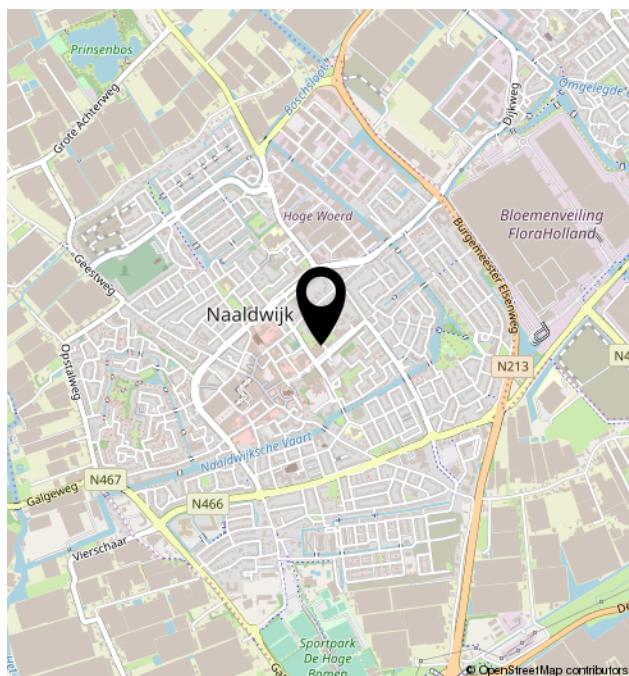
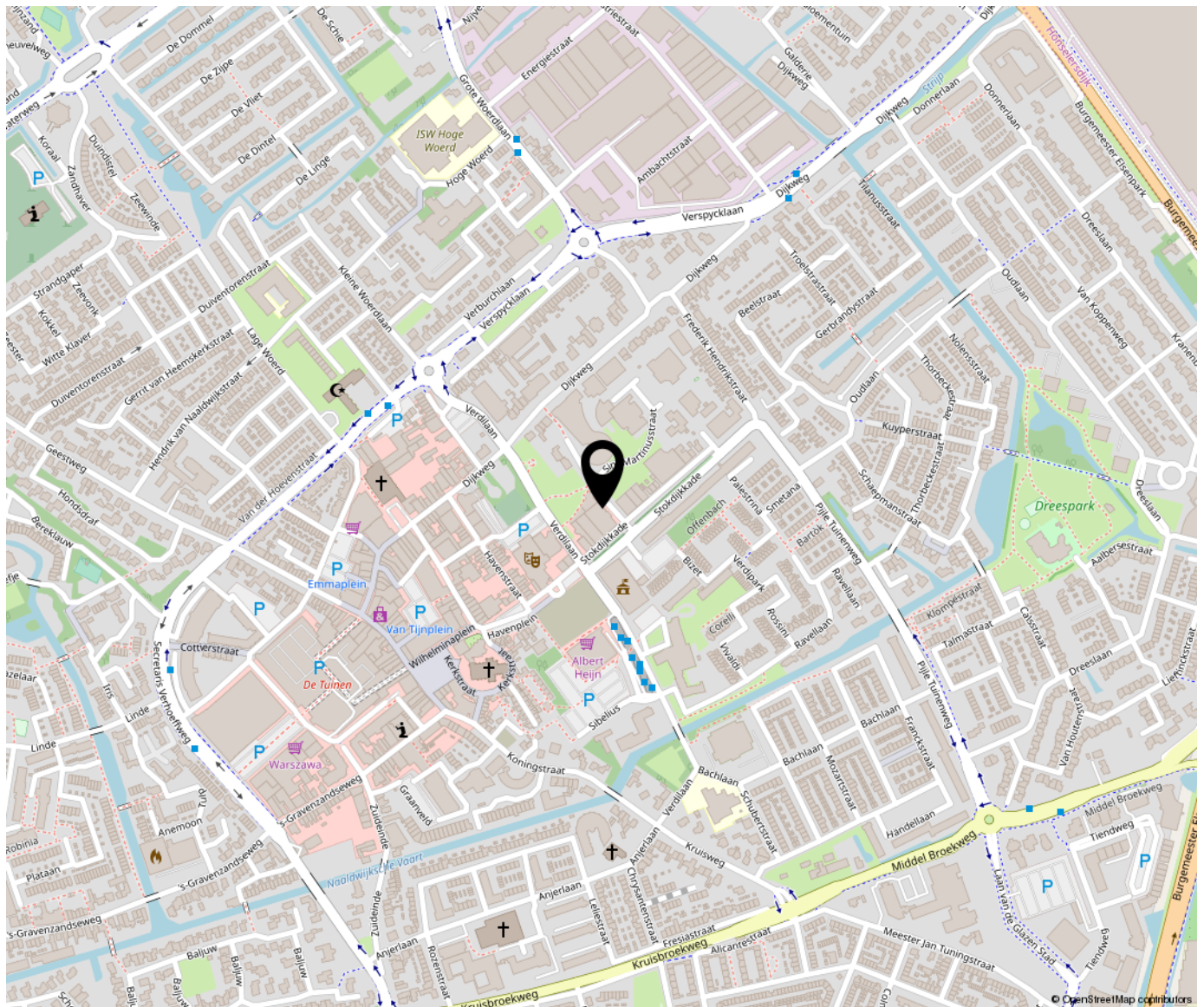
Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: A19-012



Locatie op de kaart



Wonen in Naaldwijk



Naaldwijk is het gezellige (hoofd)dorp van de gemeente Westland. Naaldwijk telt ca. 20.805 inwoners.

Naaldwijk biedt vele mogelijkheden. Sportliefhebbers kunnen zich uitleven bij de sportvelden de Hoge Bomen. Strandliefhebbers staan met ca. 10 minuten (auto) op het strand. Kinderen kunnen qua opleiding vele kanten uit.

En ook winkelen is prima te doen in de kern van het dorp. Naast het overdekte winkelcentrum De Tuinen bieden ook de naastgelegen restaurants, lunchrooms en winkels veel gezelligheid.

Zoals ieder dorp in het Westland heeft ook Naaldwijk een echte eigen feestweek. U geniet hier een week lang van muziek, eten en een gezellig drankje.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Balkon aanleg	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				
- parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kasten slaapkamers	X			
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



Een woning kopen of huren is één van de belangrijkste beslissingen in het leven. Het is een ingrijpend proces, waarbij we kopers en huurders graag willen helpen en adviseren.

Iedere woning is anders en dient daarom ook op zijn eigen manier in de markt gezet te worden. Dit maakt het werk ook zo leuk en uniek. Elke opdracht blijft een uitdaging!

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen, wij plannen graag een afspraak met u in. U kunt ons bereiken op 0174-254876 of mail naar info@wendyvandervoort.nl

Op de hoogte blijven van ons aanbod? Maak een account aan op onze website www.wendyvandervoort.nl. U ontvangt al het nieuwe aanbod direct per mail.



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN