

SELECTIECRITERIA INSCHRIJVEN HUURWONING

Onderstaande selectiecriteria zijn van toepassing op het verhuurtraject van 6 eengezinswoningen in het project '**De Schakel**' te Maasdijk.

- Om in aanmerking te komen voor een woning dient u minimaal 3 keer de kale maandhuur aan bruto-inkomen te verdienen (bruto inkomen + vakantiegeld, een partner mag voor 50% meegerekend worden). Er worden geen uitzonderingen gemaakt;
- U dient te beschikken over een vast dienstverband of intentieverklaring;
- Indien u woonachtig bent in Maasdijk krijgt u voorrang bij toewijzing. Overige inschrijvingen worden hierna beoordeeld;
- U dient ingeschreven te staan bij de Gemeente Westland (BRP);
- U dient minimaal 18 jaar of ouder te zijn om u in te schrijven;
- U gaat de woning zelf bewonen;
- Er wordt rekening gehouden met uw gezinssamenstelling.

OVERIGE VOORWAARDEN

- Borg betreft 3 keer de kale maandhuur en dient voldaan te worden voorafgaand de sleuteloverdracht;
- Maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 35,-
- Huurovereenkomst wordt aangegaan voor één jaar, met mogelijkheid tot verlenging naar onbepaalde tijd;
- Huurprijs wordt jaarlijks volgens CBS geïndexeerd;
- Huisdieren zijn niet toegestaan in de woning;
- Roken in de binnenruimtes is verboden.

DOCUMENTATIE

De volgende documenten dienen compleet bij ons aangeleverd te worden:

Algemeen

1. Volledig ingevuld en getekend inschrijfformulier, op te vragen bij kantoor van Wendy van der Voort BOZ;
2. Volledig ingevuld en getekend AVG-formulier, op te vragen bij kantoor van Wendy van der Voort BOZ;
3. Een duidelijk leesbare kopie van een geldige identiteitskaart of paspoort (voor- & achterzijde) volgens de richtlijnen van de Rijksoverheid;
4. Een duidelijk leesbare kopie van uw bankpas waar de huur van zal worden betaald;
5. Uittreksel Basisregistratie Personen met Adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar u staat ingeschreven, niet ouder dan 1 maand).
6. Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven).



Loondienst

1. Werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden;
2. Kopie 3 laatste salarisstroken en bijbehorende bankafschriften, waarbij uw bankrekeningnummer en salarisstorting zichtbaar zijn;
3. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald, waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

ZZP/Ondernemer

1. Uittreksel Kamer van Koophandel;
2. Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaar (getekend door uw accountant of boekhouder);
3. Kopie laatste aangifte inkomsten-/vennootschapsbelasting;
4. Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand);
5. Kopie bankpas zakelijke rekening;
6. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

Gepensioneerd en uitkering

1. Verklaring van de verstrekende maatschappij bijvoegen;
2. Kopie laatste jaaropgave(n), (pensioen, AOW);
3. Kopie bankafschrift van de laatste storting(en) van uw pensioen of AOW (etc.);
4. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

Alleen compleet ingediende inschrijvingen worden in behandeling genomen.