

OVEREENKOMST EXPLICIETE TOESTEMMING AVG

Per 25 mei 2018 geldt de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) voor midden- en kleinbedrijven. De AVG stelt dat wij op een specifieke manier om dienen te gaan met het beveiligen van persoonlijke informatie. Zo legt bijvoorbeeld de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) verplichtingen op aan makelaars en bemiddelaars in **onroerende zaken**. Wij zijn zodoende verplicht om **voorafgaand aan de dienstverlening** cliëntenonderzoek te verrichten, waarvoor wij persoonlijke informatie zullen vergaren en verwerken. Zonder cliëntenonderzoek kunnen wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen. Uw persoonlijke gegevens worden door Wendy van der Voort verwerkt en middels deze overeenkomst geeft u toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens.

CONTRACTPARTIJEN

Bedrijfsnaam Wendy van der Voort (Begeleiding Onroerende zaken)
Adres Prinses Julianastraat 26
Postcode en plaats 2671 EK NAALDWIJK
Telefoonnummer +31 (0)174 - 254 876

Hierna te noemen: “**Verwerkingsverwantwoordelijke**” verklaart,

- op datum van ondertekening een Overeenkomst met betrekking tot expliciete toestemming van de verwerking van persoonsgegevens te hebben gesloten;
- de persoonsgegevens uitsluitend te verwerken voor de doeleinden beschreven in de algemene bepalingen en het Privacy Protocol van Wendy van der Voort;
- de persoonsgegevens binnen de daarvoor gestelde termijn, conform het verwerkingsregister Wendy van der Voort, uit de administratie te verwijderen;
- de persoonsgegevens strikt vertrouwelijk te behandelen.

EN

Huurder

Achternaam _____ M / V

Voornamen (voluit) _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Geboorteplaats _____

Paspoort/ID NR _____

Datum van uitgifte _____

Plaats van uitgifte _____

Telefoonnummer _____

Email _____

- Burgerlijke staat**
- ongehuwd
 - geregistreerd partnerschap
 - gehuwd in gemeenschap van goederen
 - gehuwd onder huwelijksvoorwaarden
 - samenwonend

Medehuurder

Achternaam _____ M / V

Voornamen (voluit) _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Geboorteplaats _____

Paspoort/ID NR _____

Datum van uitgifte _____

Plaats van uitgifte _____

Telefoonnummer _____

Email _____

Hierna te noemen: "**Ondergetekenden**", verklaart:

- op datum van ondertekening een Overeenkomst met betrekking tot expliciete toestemming van de verwerking van persoonsgegevens te hebben gesloten;
- expliciete toestemming te verlenen met betrekking tot verwerking van de op dit formulier vermelde persoonsgegevens;
- expliciete toestemming te verlenen met betrekking tot verwerking van de op dit formulier vermelde gegevens in een persoonsregister als bedoeld in de Algemene Verordening Persoonsgegevens. De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld;
- expliciete toestemming te verlenen met betrekking tot de verstrekking van de op dit formulier vermelde persoonsgegevens aan projectpartners (zoals vastgoed eigenaar en/of diens beheerder);
- op de hoogte te zijn van het cliëntenonderzoek dat door Wendy van der Voort uitgevoerd wordt in het kader van de WWFT;
- expliciete toestemming te verlenen met betrekking tot het doen van een cliëntenonderzoek via onder andere het internet (o.a. google, social media en Graydon);
- expliciete toestemming te verlenen met betrekking tot het doen een onderzoek naar PEP;
- op de hoogte te zijn van uw rechten omtrent het verwerken van de persoonsgegevens.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Verwerkingsdoeleinden



Wendy van der Voort verwerkt uw persoonsgegevens, in overeenstemming met de wettelijke verplichtingen, om aan één van de volgende verplichtingen; VERKOOP-, AANKOOP- EN VERHUURMAKELAAR te kunnen voldoen en om bijbehorende activiteiten zo goed mogelijk uit te kunnen voeren, ten aanzien van uw opdracht. Uw persoonsgegevens worden verwerkt voor de volgende doeleinden:

- 1.1. (Project)communicatie (mailing);
- 1.2. Algemene correspondentie (doorlopend contact);
- 1.3. Aanmelden op een onroerende zaak;
- 1.4. Inschrijven op een onroerende zaak;
- 1.5. Het doen van een Benchmark;
- 1.6. Het toewijzen van een onroerende zaak;
- 1.7. Het opstellen van de nodige overeenkomsten;
- 1.8. Het toezenden van facturen;
- 1.9. Informeren van de notaris inzake het opstellen van de nodige overeenkomsten;
- 1.10. In onderling overleg voor het informeren van derden ten aanzien van gerelateerde werkzaamheden zoals taxateur, vastgoed beheerder, financieel adviseur.

2. Soort persoonsgegevens

Wendy van der Voort streeft ernaar niet meer persoonsgegevens te verwerken dan noodzakelijk. Standaard worden onderstaande persoonsgegevens verwerkt:

- 2.1. NAW-gegevens (inclusief titels);
- 2.2. Contactgegevens (telefoonnummer en e-mail);
- 2.3. Nummer en type legitimatiebewijs;
- 2.4. Geboortedatum, plaats en geslacht;
- 2.5. Burgerlijke staat;
- 2.6. Beroepsgerelateerde gegevens;
- 2.7. Bankrekeningnummer;
- 2.8. Financiële gegevens;
- 2.9. Voorkeuren en interesses ten aanzien van een onroerende zaak.

3. Bewaartermijnen

De persoonsgegevens worden niet langer dan noodzakelijk bewaard en zullen binnen de daarvoor gestelde termijn, conform het verwerkingsregister Wendy van der Voort, uit de administratie worden verwijderd.

- 3.1. Persoonsgegevens voor het aanmelden op een onroerende zaak worden tot 1 jaar bewaard nadat de zakelijke relatie is beëindigd;
- 3.2. Persoonsgegevens voor het cliëntenonderzoek voor de Wwft worden tot 5 jaar bewaard nadat de zakelijke relatie is beëindigd;
- 3.3. Algemene informatie wordt tot 20 jaar bewaard nadat de zakelijke relatie is beëindigd.

4. Rechten

- 4.1. Recht van bezwaar. U heeft te allen tijden het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens, bijvoorbeeld als u van mening bent dat het gebruik van uw persoonsgegevens niet noodzakelijk is voor de uitvoering van onze activiteiten.
- 4.2. Recht op inzage. U heeft het recht op inzage van uw persoonsgegevens. U kunt op ieder moment uw geregistreerde persoonsgegevens opvragen, voor welke verwerkingsdoeleinden deze zijn gebruikt en de ontvangers van uw persoonsgegevens.
- 4.3. Recht op rectificatie. Indien u van mening bent dat wij over onjuiste persoonsgegevens van u beschikken, heeft u het recht om deze gegevens te laten corrigeren.
- 4.4. Recht op gegevenswissing. U heeft het recht om uw persoonsgegevens te laten wissen zonder onredelijke vertraging. Wij zijn verplicht om aan uw verzoek te doen, tenzij wij een dwingend gerechtvaardigd belang hebben om de gegevens niet te verwijderen.

5. Beveiliging van de persoonsgegevens

Wendy van der Voort neemt alle passende beveiligingsmaatregelen om uw persoonsgegevens met de grootst mogelijke zorgvuldigheid te behandelen en te beschermen. Hierbij houdt Wendy van der Voort zich in alle gevallen aan de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

ONDERTEKENING

De personen die deze overeenkomst ondertekenen zijn bevoegd om ons rechtsgeldig te binden en bevoegd te handelen.

Plaats _____

Datum _____

VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE

Wendy van der Voort (BOZ)

Naam _____

Handtekening

ONDERGETEKENDEN

Naam _____

Handtekening

Naam _____

Handtekening

