

## VEELGESTELDE VRAGEN

### - Hoe kom ik in aanmerking voor een appartement?

- Om in aanmerking te komen voor een woning dient u minimaal 3 keer de kale maandhuur aan bruto-inkomen te verdienen à **€ 2.424,18** (bruto inkomen + vakantiegeld, een partner mag voor 50% meegerekend worden). Er worden geen uitzonderingen gemaakt;
- U dient te beschikken over een vast dienstverband of intentieverklaring;
- U dient minimaal 18 jaar of ouder te zijn om u in te schrijven;
- U gaat de woning zelf bewonen;
- U bezit de Nederlandse nationaliteit of u verblijft rechtmatig in Nederland in de zin van artikel 8 onder a tot en met e of l van de Vreemdelingenwet 2000;
- U heeft jaarlijks een **maximaal** inkomen van (prijspeil 2023):
  - **€ 44.035** voor eenpersoonshuishoudens
  - **€ 48.625** voor meerpersoonshuishoudens.

*Let op: bovenstaande criteria dienen alle op u van toepassing te zijn, om uw inschrijving in behandeling te nemen. Voldoet u hier niet aan, dan kunt u zich niet inschrijven op dit project.*

### - Kan ik mij inschrijven als ik niet aan de inkomensnorm voldoe?

Indien u niet voldoet aan de inkomensnorm van **€ 2.424,18**, is het helaas niet mogelijk om u in te schrijven voor dit project. Om aan deze norm te voldoen wordt uw bruto inkomen meegeteld plus uw vakantiegeld, een partner mag voor 50% meegerekend worden. Garantstelling is niet mogelijk. Het is van belang dat de huurder(s) zelf voldoen aan de inkomensrichtlijnen.

### - Hoe worden de appartementen toegewezen?

Alle inschrijvingen die volledig zijn ingediend en voldoen aan alle criteria, worden voorgelegd aan de verhuurder. Tijdens het selectieproces worden alle onderdelen meegewogen: inkomensnorm, woningvoorkeuren, samenstelling huishouden, beschikbaarheid, en kredietwaardigheidscheck. Vervolgens worden de appartementen toegewezen aan de best passende kandidaat.

### - Hoe wordt het appartement opgeleverd?

Het appartement wordt kaal opgeleverd inclusief basis keuken, badkamer en toilet. De huurder is verantwoordelijk voor het stofferen van de woning. Er dient hierbij rekening te worden gehouden met de vloerverwarming in het gehuurde.

### - Beschikt het appartement over een aparte berging?

Nee, de appartementen beschikken niet over een aparte berging. Er is een gezamenlijke fietsenstalling (voorzien van elektra) op de begane grond.

### - Zit er een parkeerplaats bij het appartement?

Er zijn 18 parkeerplaatsen gerealiseerd achter het gebouw, in principe behorend bij het complex. Echter, liggen de parkeerplaatsen in openbaar gebied, zodoende krijgt u geen parkeerplaats toegewezen.

- **Moet ik een huisvestingsvergunning aanvragen?**

Huurder is verplicht een huisvestingsvergunning aan te vragen bij de gemeente. De kosten voor het aanvragen van een vergunning zijn voor rekening van de huurder. De huisvestingsvergunning moet door de gemeente worden goedgekeurd, voordat de huurovereenkomst definitief gemaakt wordt.

- **Kan ik huurtoeslag aanvragen?**

U kunt voor de appartementen in de sociale sector huurtoeslag aanvragen, zodoende is dat mogelijk bij dit project. Echter hangt dit af van uw eigen inkomen en leeftijd. Er is geen vaste inkomensgrens. De belastingdienst kijkt naar uw toetsingsinkomen. Dit is ongeveer uw bruto jaarinkomen. Hoe hoger uw inkomen is, hoe minder huurtoeslag u krijgt. Het kan ook zijn dat uw inkomen te hoog is om huurtoeslag te krijgen.

- **Wat is de verwachte opleverdatum van de appartementen?**

De verwachte oplevering van de sociale huurappartementen is begin Q2 2023. Er kunnen onvoorziene omstandigheden plaatsvinden die de bouw kunnen vertragen. Later in het traject kunnen we de definitieve opleverdatum met u communiceren.

- **Kan ik de woning bezichtigen?**

De woningen zijn momenteel nog in aanbouw. Een bezichtiging op voorhand is zodoende niet mogelijk. Indien u wordt geselecteerd als huurder, zullen we een gezamenlijke kijk-/meetmiddag organiseren, waarbij u tevens zaken als raamdecoratie e.d. in kunt meten.

- **Hoe ziet de basis keuken eruit?**

De basiskeuken is uitgerust met spoelbak, inductie kookplaat, recirculatiekap en 2 bovenkasten. Er is een wandcontactdoos meegenomen voor toekomstige koelkast. Huurder dient zelf zorg te dragen voor koelkast en eventuele overige gewenste voorzieningen.

- **Hoe wordt de badkamer opgeleverd?**

De badkamer wordt volledig betegeld en is voorzien van wastafel, inloopdouche en toilet. Bij bouwnummer 5 en 8 is het toilet apart gerealiseerd.