

SELECTIECRITERIA INSCHRIJVEN SOCIALE HUURWONING

Onderstaande selectiecriteria zijn van toepassing op het verhuurtraject van 8 sociale huurappartementen in het project 'Zuytbrugge' te Naaldwijk.

- Om in aanmerking te komen voor een woning dient u minimaal 3 keer de kale maandhuur aan bruto-inkomen te verdienen à **€ 2.424,18** (bruto inkomen + vakantiegeld, een partner mag voor 50% meegerekend worden). Er worden geen uitzonderingen gemaakt;
- U dient te beschikken over een vast dienstverband of intentieverklaring;
- U dient minimaal 18 jaar of ouder te zijn om u in te schrijven;
- U gaat de woning zelf bewonen;
- U bezit de Nederlandse nationaliteit of u verblijft rechtmatig in Nederland in de zin van artikel 8 onder a tot en met e of I van de Vreemdelingenwet 2000;
- U heeft jaarlijks een **maximaal** inkomen van (prijspeil 2023):
 - **€ 44.035** voor eenpersoonshuishoudens
 - **€ 48.625** voor meerpersoonshuishoudens.

Let op: bovenstaande criteria dienen alle op u van toepassing te zijn, om uw inschrijving in behandeling te nemen. Voldoet u hier niet aan, dan kunt u zich niet inschrijven op dit project.

OVERIGE VOORWAARDEN

- Indien u woonachtig bent in Westland krijgt u voorrang bij toewijzing. Overige inschrijvingen worden hierna beoordeeld;
- Borg betreft 3 keer de kale maandhuur en dient voldaan te worden voorafgaand de sleuteloverdracht;
- Maandelijkse servicekosten bedragen ca. **€ 15,-** (onderhoud warmtepomp en mechanische ventilatie).
- Huurovereenkomst wordt aangegaan voor één jaar, met mogelijkheid tot verlenging naar onbepaalde tijd;
- De huurprijs is exclusief elektra en water, u dient de nutsvoorzieningen op eigen naam af te sluiten;
- Huurprijs wordt jaarlijks volgens CBS geïndexeerd;
- Huisdieren zijn niet toegestaan in de woning;
- Roken in de binnenruimtes is verboden;
- Kandidaat is **verplicht** een huisvestingsvergunning aan te vragen bij Gemeente Westland indien hij/zij wordt gekozen als daadwerkelijke huurder. Wanneer de huisvestingsvergunning is verleend, wordt de huurovereenkomst getekend.

AAN TE LEVEREN DOCUMENTATIE

De volgende documenten dienen compleet bij ons aangeleverd te worden:

Algemeen

1. Volledig ingevuld en getekend inschrijfformulier, deze kunt u vinden en downloaden bij het desbetreffende object op onze website;
2. Volledig ingevuld en getekend AVG-formulier, deze kunt u vinden en downloaden bij het desbetreffende object op onze website;
3. Een duidelijk leesbare kopie van een geldige identiteitskaart of paspoort (voor- & achterzijde) volgens de richtlijnen van de Rijksoverheid;
4. Een inkomensverklaring (IB60-verklaring). Deze kunt u opvragen via [Mijn Belastingdienst](#).
5. Een duidelijk leesbare kopie van uw bankpas waar de huur van zal worden betaald;
6. Uittreksel Basisregistratie Personen met adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar u staat ingeschreven, niet ouder dan 1 maand).
7. Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven).

Loondienst

1. Werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden;
2. Kopie 3 laatste salarisstroken en bijbehorende bankafschriften, waarbij uw bankrekeningnummer en salarisstorting zichtbaar zijn;
3. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald, waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

ZZP/Ondernemer

1. Uittreksel Kamer van Koophandel;
2. Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaar (getekend door uw accountant of boekhouder);
3. Kopie laatste aangifte inkomsten-/vennootschapsbelasting;
4. Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand);
5. Kopie bankpas zakelijke rekening;
6. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

Gepensioneerd en uitkering

1. Verklaring van de verstreckende maatschappij bijvoegen;
2. Kopie laatste jaaropgave(n), (pensioen, AOW);
3. Kopie bankafschrift van de laatste storting(en) van uw pensioen of AOW (etc.);
4. Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.

U heeft tot en met vrijdag 3 februari 2023 om uw inschrijving compleet bij ons aan te leveren. Dit kan per mail naar: info@wendyvandervoort.nl of per post naar ons kantoor:



**Wendy van der Voort BOZ
Prinses Julianastraat 26
2671 EK Naaldwijk**

Alleen compleet ingediende inschrijvingen (voorzien van alle gevraagde documentatie) worden in behandeling genomen. U ontvangt uiterlijk vrijdag 10 februari a.s. bericht van ons of u geselecteerd bent.