

SELECTIEPROCEDURE HUURWONING

Naaldwijk, 6 juli 2023, Wendy van der Voort BOZ

Wendy van der Voort BOZ verhuurt woningen voor zowel particuliere opdrachtgevers als beleggers. Vanwege de vele aanmeldingen per woning, werken wij met een selectieprocedure. Wij leggen graag in stappen uit hoe de selectieprocedure in zijn werk gaat. *Let op: het selectieproces bij woningen van particuliere opdrachtgevers, sociale huurwoningen of midden huurwoningen kan verschillen, mocht dit het geval zijn, wordt dit duidelijk aangegeven.*

1. Heeft u een leuke woning in ons aanbod gezien? Maak uw interesse kenbaar (per mail of telefonisch)!
2. U ontvangt vervolgens van ons een mail met nadere informatie van het betreffende object (servicekosten, type huurcontract, duur inschrijftermijn, etc.) en een inschrijfformulier + AVG-formulier.
3. U dient het inschrijfformulier en het AVG-formulier volledig ingevuld te retourneren waarna wij uw inschrijving in behandeling nemen (alleen compleet ingevulde formulieren worden in behandeling genomen). U hoeft op dit moment nog geen financiële documentatie aan te leveren.
 - a. **Let op:** Om in aanmerking te komen voor een huurwoning, dient u wel 3x de kale maandhuur te verdienen (bruto inkomen + vakantiegeld), partner mag voor 50% meegerekend worden;
4. Na het vervallen van het inschrijftermijn worden er, in overleg met verhuurder, gemiddeld 3 geschikte kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging. Overige kandidaten, die aan de voorwaarden voldoen, worden op de reservelijst geplaatst.
5. Zodra u de woning heeft bezichtigd, vragen wij uw financiële documentatie op, te weten:

Loondienst

- Werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden;
- Kopie 3 laatste salarisstroken en bijbehorende bankafschriften, waarbij uw bankrekeningnummer en salarisstorting zichtbaar zijn;
- Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald, waarbij de tenaamstelling zichtbaar is;
- Kopie identiteitsbewijs;
- Een inkomensverklaring (IB60-verklaring). Deze kunt u opvragen via [Mijn Belastingdienst](#);
- Optioneel: Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven).

ZZP/Ondernemer

- Uittreksel Kamer van Koophandel;
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaar (getekend door uw accountant of boekhouder);
- Kopie laatste aangifte inkomsten-/vennootschapsbelasting;
- Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand);
- Kopie bankpas zakelijke rekening;

- Bankafschrift van de bankrekening waarvan de huur zal worden betaald waarbij de tenaamstelling zichtbaar is.
- 6. Na het aanleveren van alle stukken, voeren wij een persoons- en kredietwaardigheidscheck uit. Vervolgens wordt in overleg met verhuurder de best passende huurkandidaat gekozen, hierbij worden alle onderdelen meegewogen (gezinssamenstelling, financiële situatie, dienstverband, etc.). Van tevoren verneemt u van ons de datum, waarop de selectie kenbaar wordt gemaakt.
- 7. Mocht u niet zijn gekozen, wordt u hierover geïnformeerd en is hierbij ook de reden van afwijzing aangegeven.

OVERIGE VOORWAARDEN

- Indien u zich ingeschreven heeft op eerdere huurwoningen die door ons zijn aangeboden, betekent dit niet dat u voorrang krijgt.
- Als u staat ingeschreven in ons woningzoekendesysteem, ontvangt u een matchmail. Echter, betekent dit niet dat u voorrang krijgt.
- Houd rekening met de waarborgsom. De waarborgsom betreft 2 keer de kale maandhuur en dient voldaan te worden voorafgaand de sleuteloverdracht.

Stukken kunnen per mail aangeleverd worden: info@wendyvandervoort.nl of per post:

**Wendy van der Voort BOZ
Prinses Julianastraat 26
2671 EK Naaldwijk**

Mocht u vragen hebben inzake onze selectieprocedure kunt u contact met ons opnemen via:
E: info@wendyvandervoort.nl
T: 0174 – 254 876