



WIJHE
Achter de Hoven 2 A

Vraagprijs
€ 380.000,- K.K.

levensloop bestendig

Vrijstaande bungalow dicht bij het centrum



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 380.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	226 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	364 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	33 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij school
---------	----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1963

Soort:
BUNGALOW

kamers:
2

Inhoud:
364m³

Woonoppervlakte:
68m²

Perceeloppervlakte:
226m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label



Omschrijving

Unieke mogelijkheid voor een levensloopbestendige bungalow

Bungalow "Craayenstein" is een knusse bungalow met garage, gelegen op loopafstand van de IJssel met haar uiterwaarden en het centrum van Wijhe. Deze jaren '60 woning heeft een woonoppervlak van 68m² met een overig inpandige ruimte van 33m² bestaande uit de zolder en de garage. Doordat de badkamer en woonkamer zich op de begane grond bevinden is het een zeer geschikte woning voor eenieder die heel graag gelijkvloers wil wonen. Daarnaast heeft u een royale achtertuin om de hele dag door lekker te genieten van de zon.

Wijhe is een charmant dorp gelegen aan de oevers van de IJssel met haar prachtige uiterwaarden. U kunt hier genieten van verschillende wandel- en fietsroutes langs de IJssel of door de verschillende landgoederen. Het dorp is de perfecte plek voor wie houdt van rust en ruimte. Ook biedt Wijhe een breed scala aan verenigingen, clubs en evenementen die het hele jaar door georganiseerd worden, zoals het populaire dorpsfeest de Diekdaegen.

Indeling:

Aan de rechterzijde van de woning is een pad naar de voordeur van deze knusse bungalow. U komt hier binnen in de centrale hal midden in de bungalow. Aan de rechterzijde bevindt zich een badkamer met toilet en inloofdouche. Naast de badkamer is de ruime slaapkamer met inbouwkasten. Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de ruime L-vormige woonkamer met grote raampartijen voor veel lichtinval. Daarnaast is hier ook de eethoek. Via de hal kunt u ook naar de gesloten keuken. Aansluitend aan de keuken is een ruime bijkeuken met een trap naar de zolder. Op zolder bevindt zich één afgewerkte hobbyruimte en veel bergruimte.

De garage via buitenom bereikbaar. Doordat de garage ver op het perceel staat heeft u ruimte om minimaal 2 auto's voor de garage te parkeren. De woning heeft een ruime tuin gelegen op het oosten. U kunt door de diepte van de tuin de hele dag door genieten van de zon.

Bereikbaarheid

Bent u van plan om een dagje te gaan wandelen of winkelen op één van de andere prachtige plekken in Nederland? Dan is dat geen enkel probleem. Ondanks de landelijke ligging is Wijhe uitstekend bereikbaar. Het heeft een eigen treinstation met regelmatige verbindingen naar steden als Zwolle en Deventer via waar u door heel Nederland kunt reizen. Ook met de auto bent u binnen korte tijd in deze steden, waardoor u het beste van stad en land kunt combineren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963
- Woonoppervlak 68m²
- Overig inpandig 33m²
- Gelijkvloers wonen
- Bungalow

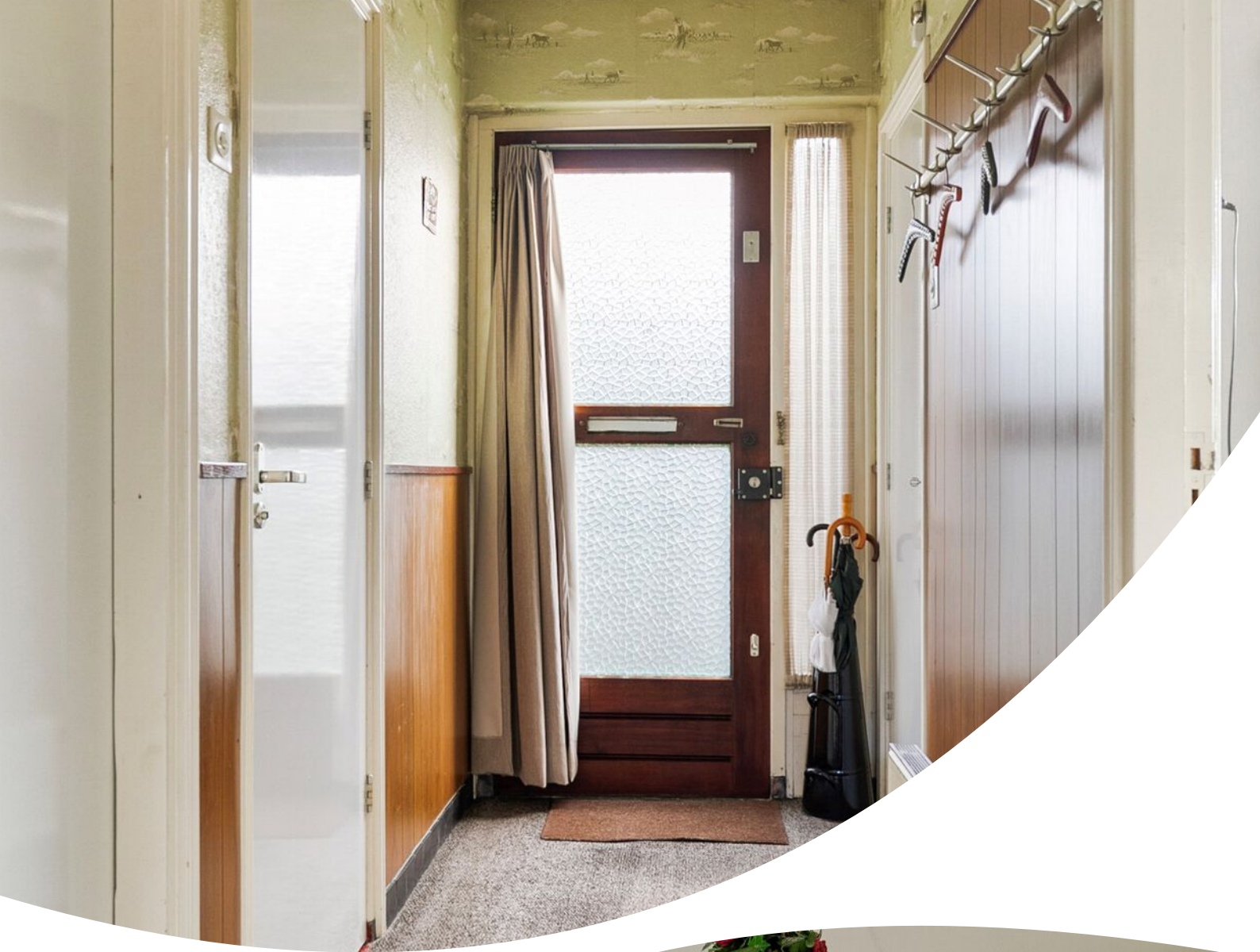
Bungalow

- Dicht bij de IJssel en het centrum van Wijhe
- Garage

Bent u op zoek naar een kleinere woning of wilt u graag gelijkvloers woning? Misschien is deze woning aan de Achter de Hoven 2A wel iets voor u.

Mocht u interesse hebben kunt u contact opnemen via info@dwmakelaardij.nl of 0570 523134

























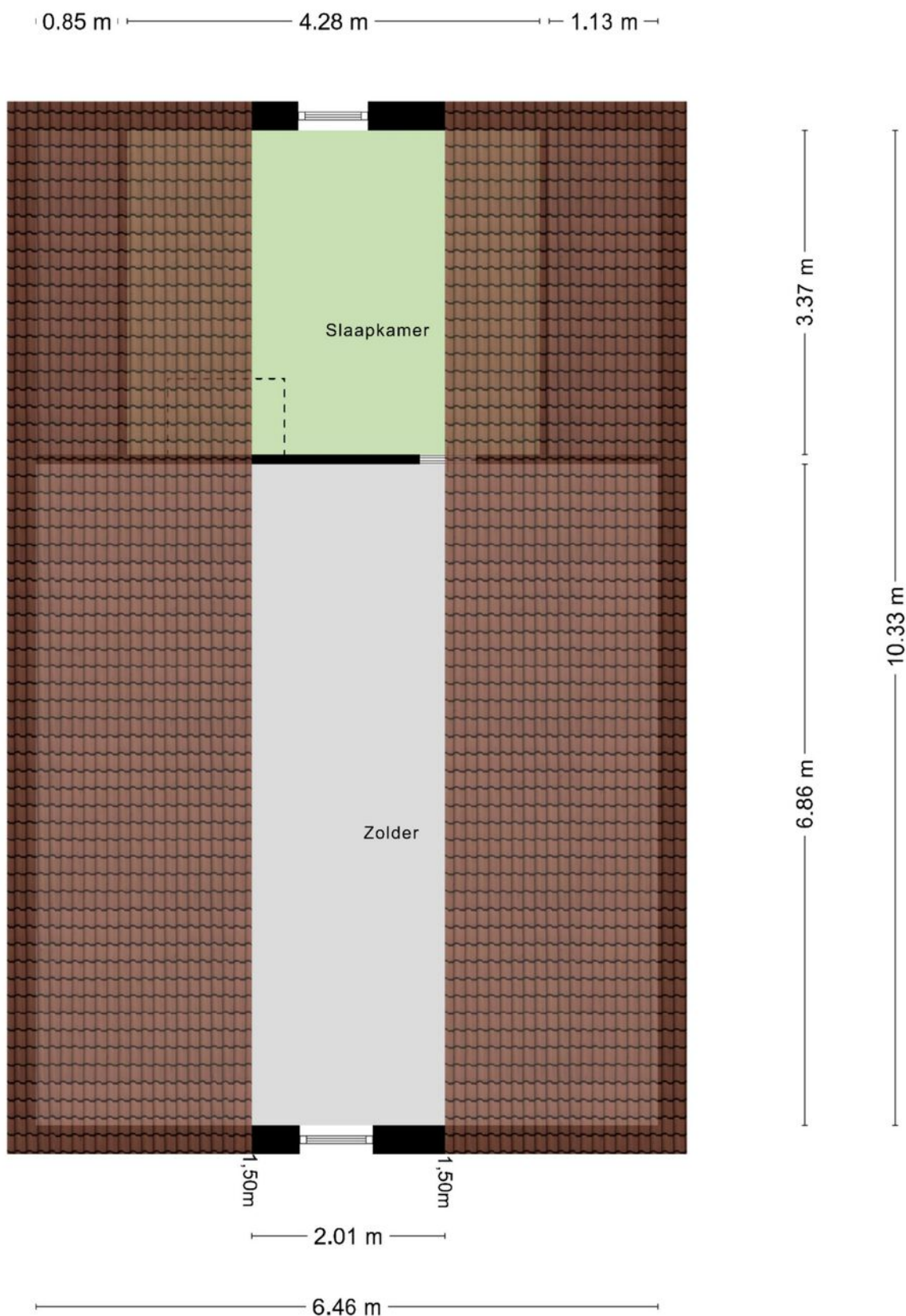


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijhe

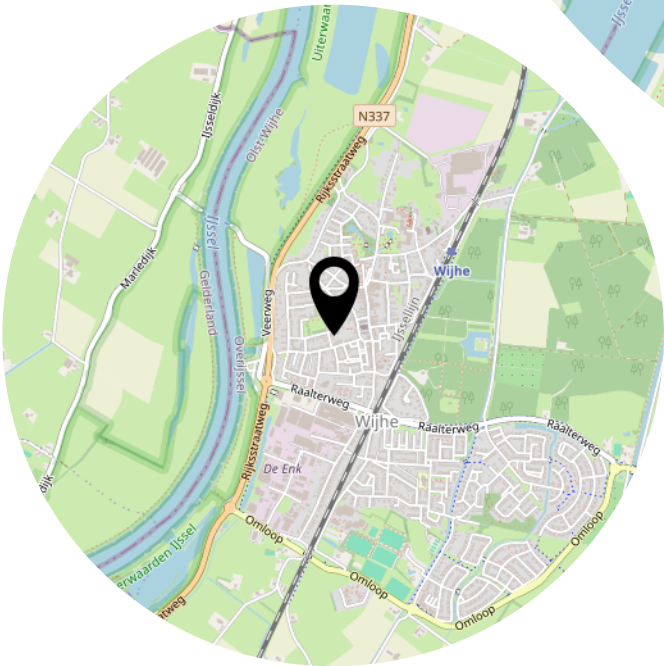
Secție F

Perceel 4996

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl