



• **VIERACKER** •
Malden
•



HEERLIJK WONEN IN MALDEN



**HEERLIJK WONEN
IN MALDEN**



AAN DE VIERACKER IN MALDEN ONTSTAAT WAT MOOIS

In het zuidwesten aan de rand van de dorpskern in Malden komt een vriendelijke en charmante nieuwbouwwijk. Deze prachtige nieuwbouwwoningen komen naast de bestaande woningen in het zuidelijk deel van de woonwijk Hoogerhof. Alle woningen worden gasloos uitgevoerd. Je nieuwe woning is dus duurzaam en voldoet aan de nieuwste energie-eisen van de overheid. Het project bestaat uit 20 rijwoningen, onderverdeeld in 5 blokken van 3, 4 en 5 woningen. Laat je verrassen door de mogelijkheden!



WONEN IN VIERACKER MALDEN

Alle rust en ruimte

Vieracker Malden is voorlopig het laatste nieuwbouwplan dat in de dorpskern van Malden wordt gerealiseerd. Een buitenkans die je niet kunt laten lopen dus! Wonen in Vieracker is wonen in een dorps omgeving, van alle gemakken voorzien en vlakbij het gezellige Nijmegen.

GROEN EN EEN GELUIDSWERENDE TUINMUUR

We willen jou een zo comfortabel mogelijk thuis aanbieden. Een plek waar je heerlijk samenwoont en je kinderen in alle vrijheid

ziet opgroeien. Daarom hebben we in nieuwbouwproject Vieracker met extra veel aandacht gekeken naar ruimte voor groen. Er komt ten oosten van het project tussen de woningen en de

Rijksweg een groenstrook en een wadi, dit zorgt voor een goede geleidelijke afvoer van het hemelwater. De groenstrook en wadi worden samen tot 20 meter breed, gemeten vanaf de erfgrans. Dit creëert een natuurlijke scheiding tussen de woningen en de Rijksweg. Om het geluid van het verkeer op de Rijksweg zoveel mogelijk terug te dringen wordt er een speciale tuinmuur met geluidswerende en geluiddempende elementen gebouwd. Op sommige plekken wordt deze muur zelfs geïntegreerd in de garagemuur, waardoor deze nauwelijks opvalt.

WONINGAANBOD

In Vieracker worden een selectie bijzonder fraaie en comfortabele hoek- en tussenwoningen gerealiseerd. Deze woningen zijn zeer praktisch ingedeeld en beschikken

standaard over 3 slaapkamers. Bij de hoekwoningen gelegen aan de Vieracker kun je optioneel kiezen voor een garage. De vijf hoekwoningen gelegen aan de kant van de Rijksweg hebben een bijzonder en uniek karakter. Deze woningen zijn zo opgezet dat ze van de voorkant de uitstraling hebben van een vrijstaande woning. Deze hoekwoningen hebben een dwarskap, standaard een ruime garage en prachtige architectonische elementen. Kijk, dat is behaaglijk en comfortabel wonen.

DUURZAAMHEID VOOROP

Met een woning in Vieracker ben je alvast klaar voor de toekomst en hoef je later geen dure investeringen te doen om te kunnen voldoen aan de nieuwe gasloze norm. Dat scheelt energie, tijd én geld.



• **VIERACKER** •
Malden

*Kinderen kunnen
hier nog veilig
buitenspelen*



WONEN IN MALDEN

Een vriendelijk dorp met karakter

*Nijmeegse
binnenstad binnen
15 minuten bereikbaar*



Malden is het grootste dorp binnen de gemeente Heumen, het heeft iets meer dan 10.000 inwoners en ligt dichtbij Nijmegen.

Het vriendelijke dorpse karakter van Malden is perfect om comfortabel en behaaglijk te wonen. Het is een gezellig dorp met een rijke verscheidenheid aan voorzieningen.

DICHTBIJ HET CENTRUM

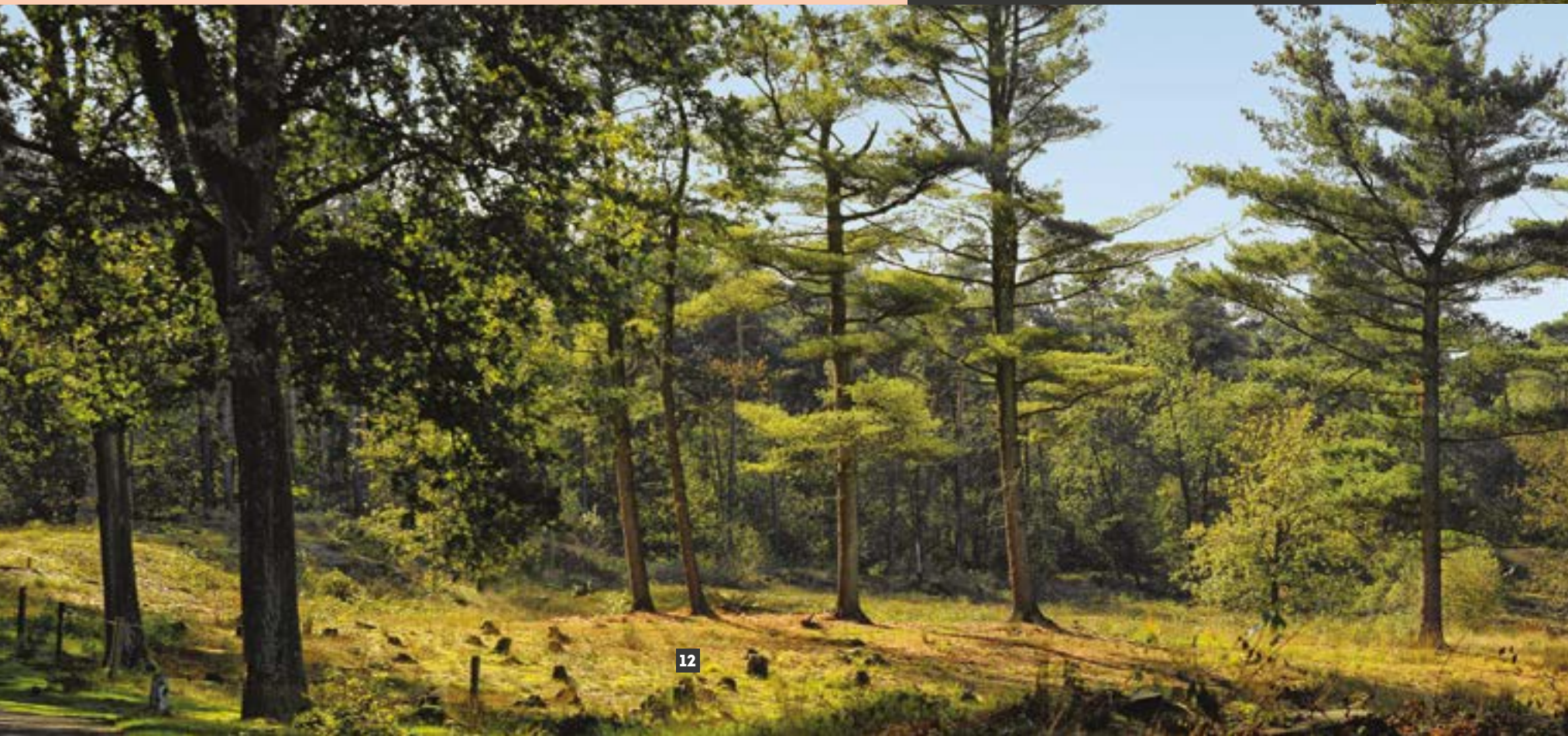
Vieracker ligt dichtbij het centrum van Malden. In het centrum vindt je

onder andere het winkelcentrum, zwembad, bibliotheek en bioscoop. Maar ook basisscholen, peuterspeelzalen en het kinderdagverblijf zijn in het dorp te vinden. Daarnaast zijn er diverse sportvoorzieningen en zelfs een zweefvliegveld.

OMGEVING VAN MALDEN

Groene, natuurlijke omgeving

*Volop genieten van
de groene omgeving
en de uiterwaarden*



VIERACKER

Vieracker completeert de bestaande bouw van Hoogenhof in het zuidwesten van Malden. Er wordt hier met twintig prachtige woningen een vriendelijke en kleinschalige nieuwbouwwijk gerealiseerd. De hoek- en tussenwoningen zijn ruim opgezet in vijf blokken. Tussen de blokken komen (doodlopende) straatjes met voldoende parkeerruimte. Het bestemmingsverkeer wordt ontsloten via de naastliggende bestaande wijk.

OMGEVING

Malden heeft de perfecte combinatie van stad en natuur; Malden ligt vlak onder Nijmegen en wordt omringd door prachtige natuur. Het Heumens Bos, Heumensoord en de Harterse Vennen liggen in de buurt. Maar natuurlijk is ook de Nijmeegse binnenstad heel snel te bereiken als je wilt genieten van het ruime winkelaanbod, cultuur of alle gezellige cafés en restaurants die deze bourgondische plaats rijk is. Maar met 55 winkels gelegen in het dorps hart van Malden, kun je ook in je directe woonomgeving naar hartelust shoppen.

SITUATIE

Vieracker Malden

TYPE

A



HOEKWONINGEN

BWNR. 01, 09, 10, 17 EN 18

TYPE

B



HOEKWONINGEN

BWNR. 05,06, 13, 14 EN 20

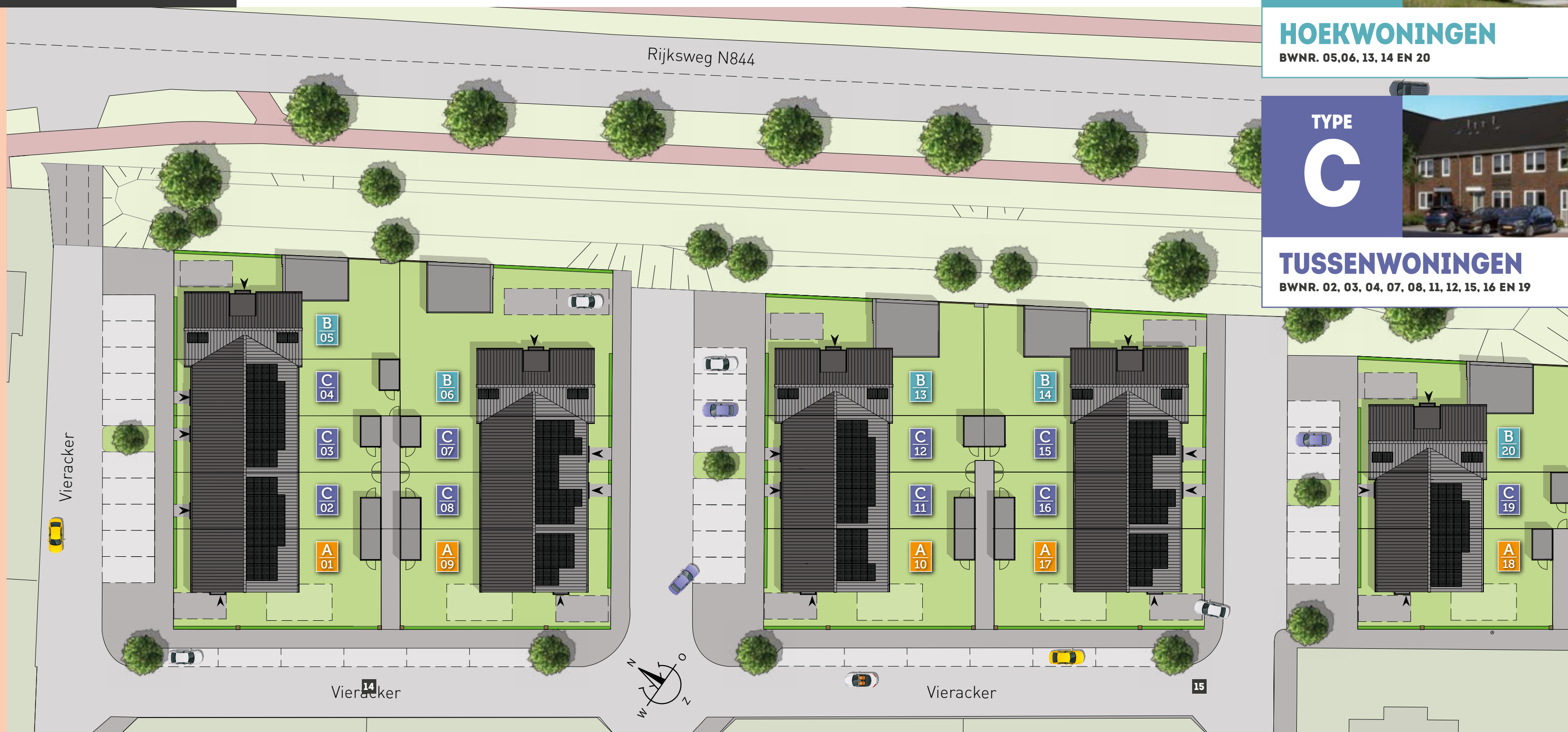
TYPE

C



TUSSENWONINGEN

BWNR. 02, 03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16 EN 19

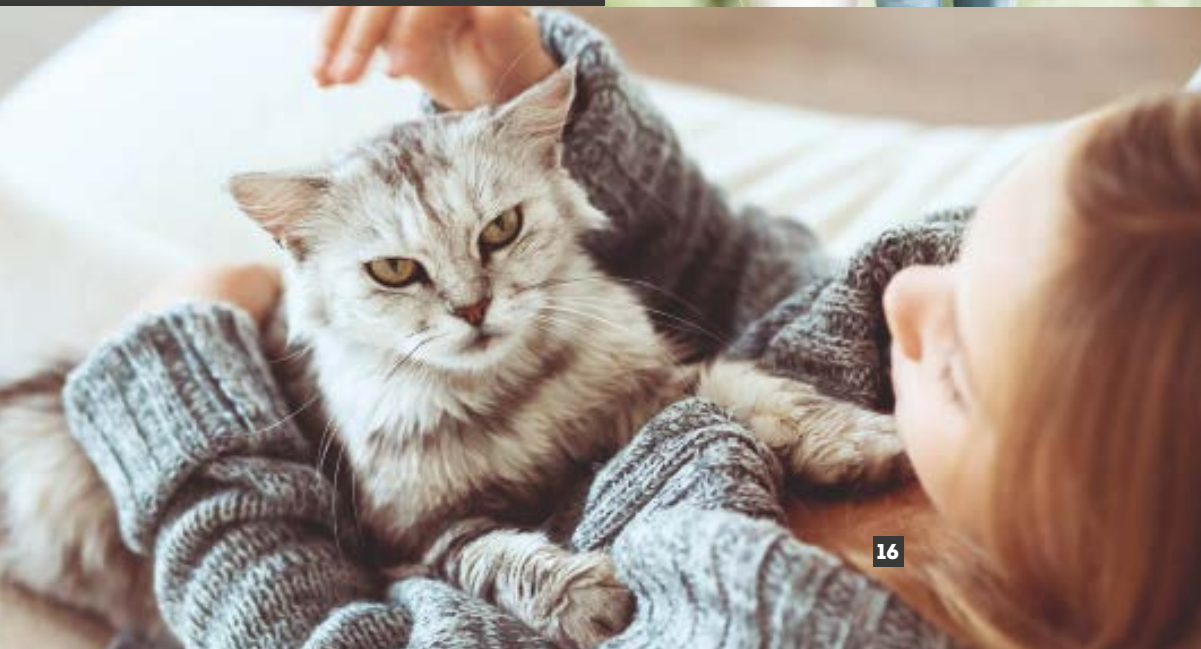
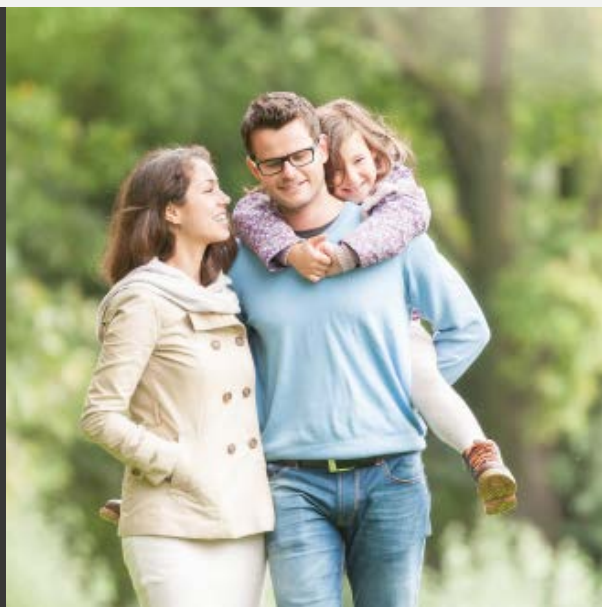


HOEKWONINGEN

Met mogelijkheid tot aanbouw garage



• **VIERACKER** •
Malden



TYPE

A

ROYALE HOEKWONING MET ZIJ ENTREE

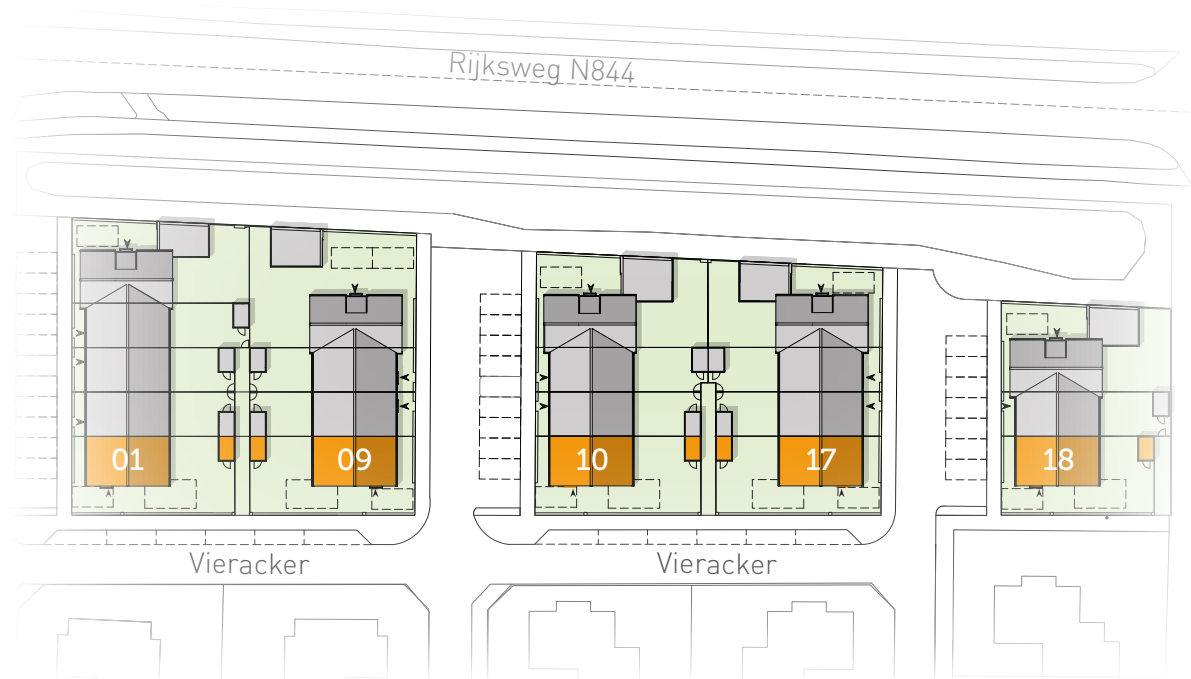
Deze eigentijdse hoekwoning heeft een mogelijkheid tot een uitbouw aan de achterzijde van de woning. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Aan de achterzijde vind je de woonkamer over de volledige breedte van de woning. Uiteraard heeft deze nieuwbouwwoning drie slaapkamers op de verdieping en tevens de mogelijkheid om op zolder nog eens twee volwaardige kamers te creëren. Deze nieuwbouwwoning is duurzaam (EPC 0,0) en gasloos en wordt inclusief keuken en badkamer opgeleverd. Tevens is er de mogelijkheid om optioneel een ruime berging te realiseren.



TYPE A

Bwnr 01, 09, 10, 17 en 18

Inhoud:	435 m ³
Oppervlakte (GBO):	112 m ²
Perceel:	180-195 m ²
Woonkamer/keuken:	32,1 m ²
Slaapkamer 1:	14,0 m ²
Slaapkamer 2:	10,8 m ²
Slaapkamer 3:	5,8 m ²
Badkamer:	4,7 m ²



HOEKWONINGEN

Met mogelijkheid tot aanbouw garage



TYPE
A



HOEKWONINGEN

Met mogelijkheid tot aanbouw garage



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50

HOEKWONINGEN

Met een karakteristieke dwarskap



• **VIERACKER** •
Malden



22



TYPE

B

KARAKTERISTIEKE WONING MET RUIME BERGING

Deze unieke hoekwoning met karakteristieke dwarskap is royaal te noemen. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Aan de achterzijde vind je de woonkamer over de volledige breedte van de woning. Uiteraard heeft deze nieuwbouwwoning drie slaapkamers op de verdieping en tevens de mogelijkheid om op zolder nog eens twee volwaardige kamers te creëren. Deze nieuwbouwwoning is duurzaam (EPC 0,4) en gasloos en wordt inclusief keuken en badkamer opgeleverd. De woning beschikt standaard over een ruime berging.

23

TYPE B



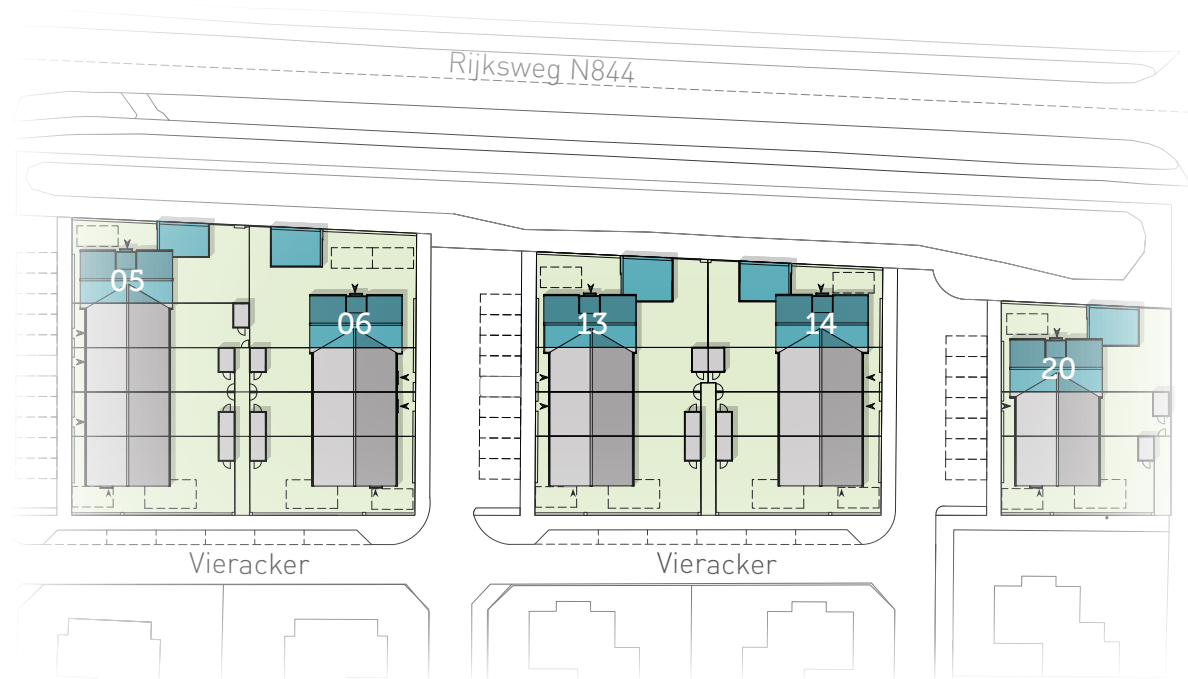
HOEKWONINGEN

Met een karakteristieke dwarskap

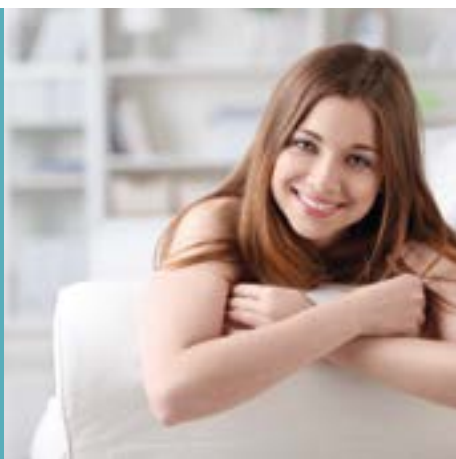
TYPE B

Bwnr 05, 06, 13, 14 en 20

Inhoud:	650-675 m ³
Oppervlakte (GBO):	147 m ²
Perceel:	208-281 m ²
Woonkamer/keuken:	42,9 m ²
Slaapkamer 1:	18,4 m ²
Slaapkamer 2:	10,3 m ²
Slaapkamer 3:	8,0 m ²
Badkamer:	6,7 m ²



TYPE B



HOEKWONINGEN

Met een karakteristieke dwarskap



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50

TUSSENWONINGEN

Met veel uitbouwmogelijkheden



• **VIERACKER** •
Malden



28



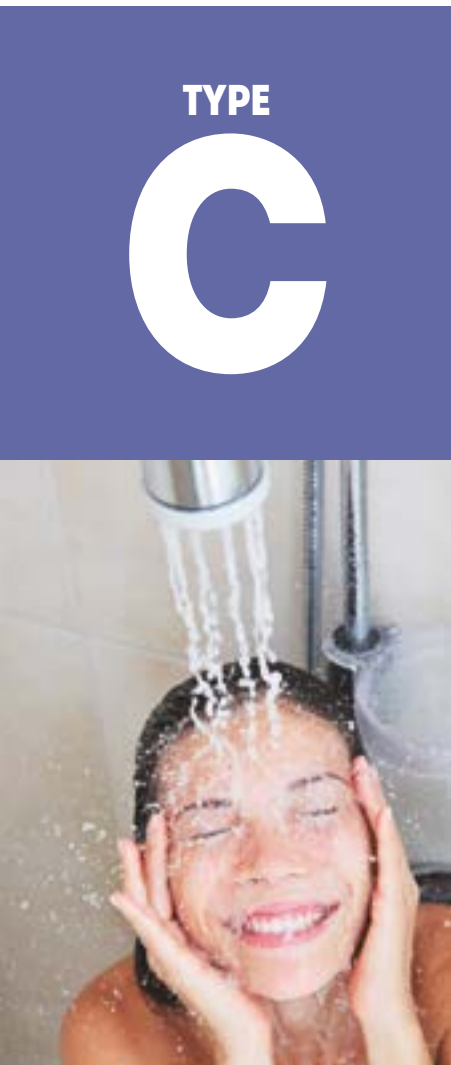
TYPE

C

EENGEZINSWONING MET VEEL UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Deze eengezinswoning is zeer praktisch ingedeeld en biedt ruimte aan het hele gezin. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning over de volledige breedte met een riante achtertuin. Standaard heeft deze woning drie slaapkamers een volwaardige zolder waar nog eens twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Deze nieuwbouwwoning is duurzaam (EPC 0,0) en gasloos en wordt inclusief keuken en badkamer gerealiseerd. Wil je meer ruimte creëren, dan kun je optioneel de woning aan de achterzijde uitbouwen met 1, 2 of 2,4 meter.

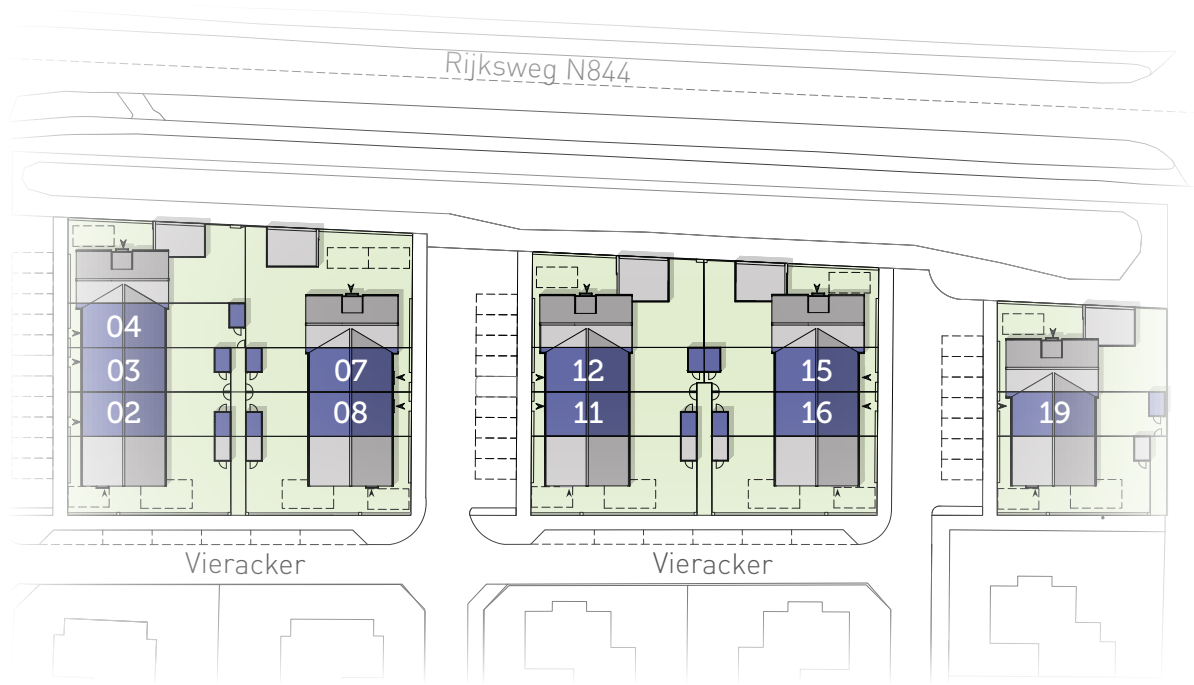
29



TYPE C

Bwnr 02, 03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16 en 19

Inhoud:	416 m ³
Oppervlakte (GBO):	112 m ²
Perceel:	106-116 m ²
Woonkamer/keuken:	32,1 m ²
Slaapkamer 1:	14,0 m ²
Slaapkamer 2:	10,8 m ²
Slaapkamer 3:	5,8 m ²
Badkamer:	4,7 m ²



TUSSENWONINGEN

Met veel uitbouwmogelijkheden



TYPE
C



TUSSENWONINGEN

Met veel uitbouwmogelijkheden



TYPE
A

TYPE
C



OPTIES EN VARIANTEN

Maak je woning zoals jij dat wilt!

BEGANE GROND

- 01 Ongeïsoleerde berging (type A)
- 02 Deur in achtergevel ongeïsoleerde berging (type A)
- 03 Dubbele houten deuren naar ongeïsoleerde berging (type A)
- 04 Deur tussen woonkamer en ongeïsoleerde berging (type A)
- 05 Geïsoleerde berging met speelkamer i.c.m. doorbraak woning (type A)
- 06 Dubbele deuren naar speelkamer (type A)
- 07 Dubbele deuren naar geïsoleerde berging (type A)
- 08 Uitbouw 2,40 meter
- 09 Dubbele deuren en zijlichten
- 10 Uitbouw 1,20 meter
- 11 Dubbele deuren en raamkozijn

EERSTE VERDIEPING

- 12 Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen
- 13 Creëren van inloopkast
- 14 Slaapkamer 2 groter
- 15 Vergroten badkamer
- 16 Ligbad

TWEDE VERDIEPING

- 17 Zolder indeling 1
- 18 Dakvenster voor
- 19 Dakkapel achter



BEGANE GROND

schaal 1:100

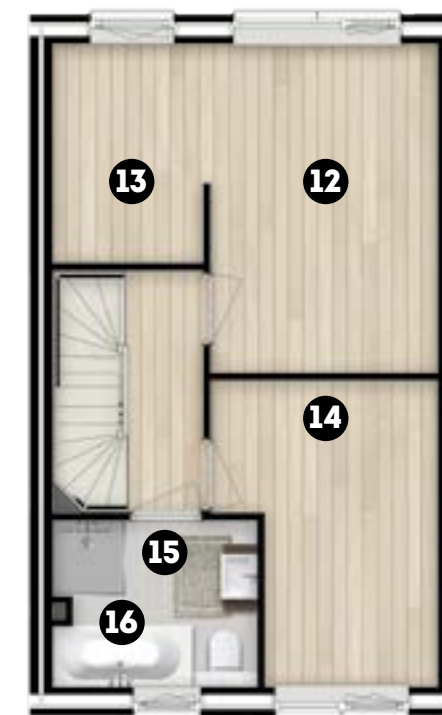
34



BEGANE GROND

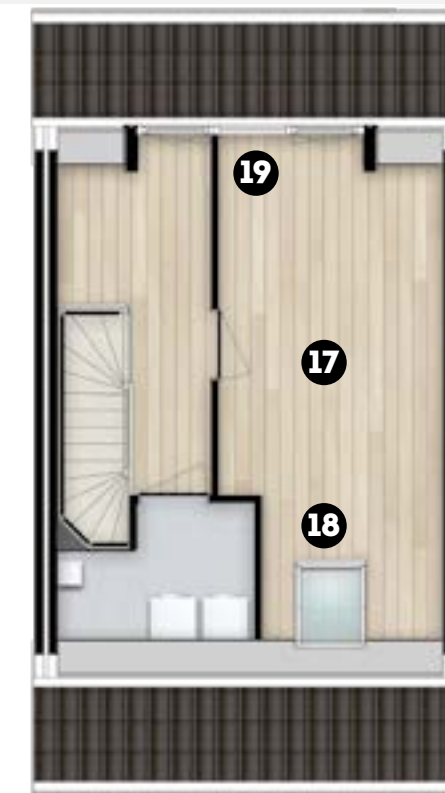
schaal 1:100

35



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:100



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:100



BEGANE GROND

schaal 1:100

TYPE
B



OPTIES EN VARIANTEN

Maak je woning zoals jij dat wilt!

BEGANE GROND

- 01 Geïsoleerde berging
- 02 Deur in achtergevel geïsoleerde berging
- 03 Deur tussen woonkamer en geïsoleerde berging
- 04 Uitbouw 1,20 meter
- 05 Geïsoleerde berging met speelkamer i.c.m. doorbraak woning
- 06 Uitbouw 2,40 meter
- 07 Trapkast

EERSTE VERDIEPING

- 08 Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen
- 09 Creëren van inloopkast

TWEDE VERDIEPING

- 10 Zolder indeling 1
- 11 Dakvenster zijgevel



BEGANE GROND

schaal 1:100

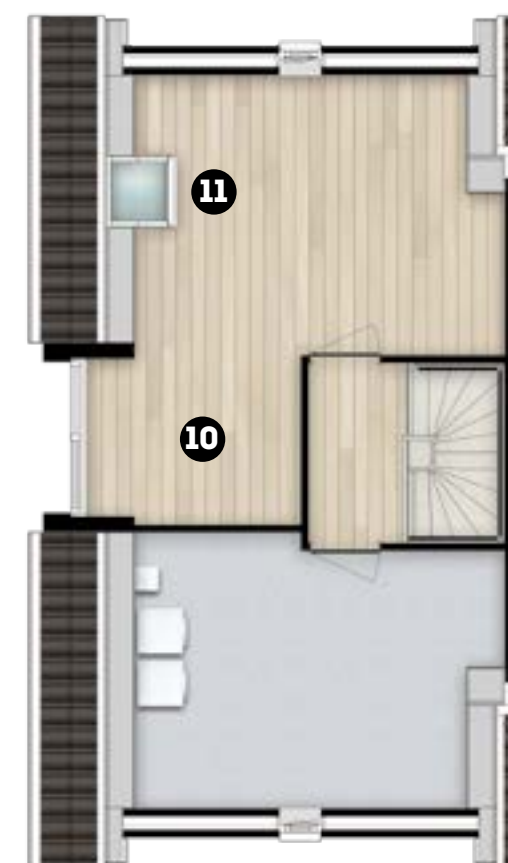
36



BEGANE GROND

schaal 1:100

37



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:100



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:100



Bij LIV in Nijmegen vind je alles onder één (groot!) dak.
En dat is geweldig.



LIV informeert, adviseert en inspireert

hart voor optimaal wonen

liv



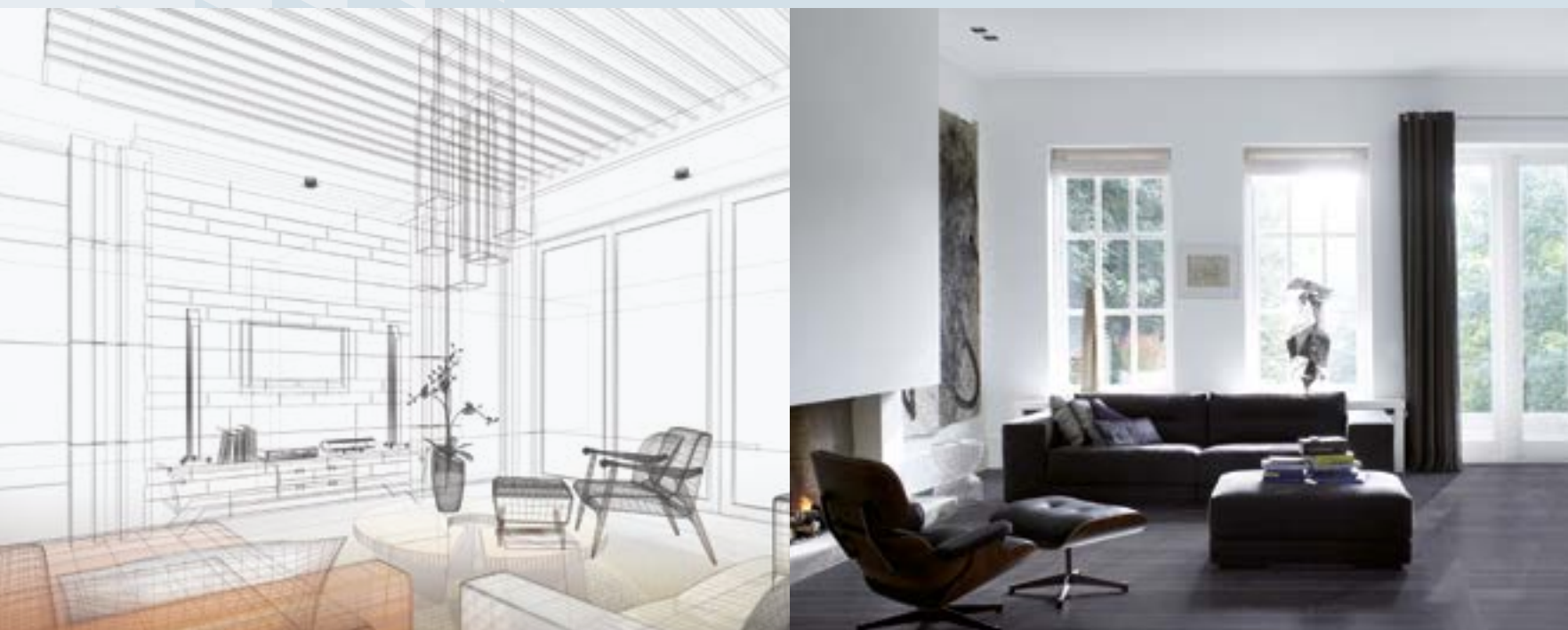
HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD

Een nieuwe woning. Fantastisch! Met je droomhuis bezig zijn geeft voldoening, maar kost ook veel tijd. Het is fijn als je niet afzonderlijk naar de makelaar, aannemer, hypotheekadviseur en keuken- en badkamershowroom hoeft. Bij LIV in Nijmegen vind je alle betrokken partijen onder één (groot!) dak. Samen zorgen we ervoor dat je nieuwe woning helemaal aansluit bij je wensen, behoeften en verwachtingen. LIV maakt alles makkelijker, overzichtelijker en plezieriger.



Vier modelwoningen

LIV staat voor leven, inspireren en verleiden. In de showroom met een oppervlakte van meer dan 3.000 m² staan **vier modelwoningen op ware grootte**. De vier eigentijdse woningen zijn volledig ingericht en variëren in indeling en stijl. Loop door de woning, laat je inspireren en krijg een perfecte indruk van afmetingen, materialen, afwerkingen en mogelijkheden.



Beleef je nieuwe thuis bij LIV.
Meer informatie over LIV, vind je op **livwonen.nl**.

Advies op maat

Bij LIV krijg je vakkundige begeleiding van adviseurs op het gebied van bijvoorbeeld koken, verzorgen, inrichten en financiën. Zo heb je in LIV de gelegenheid al je financiële vragen en ideeën aan een hypotheekadviseur voor te leggen. Op deze manier krijg je een helder beeld van je mogelijkheden en financiële ruimte voor zaken als inrichting en meerwerk. Verder is er de mogelijkheid om met onze kopersbegeleider bouwgerelateerde zaken te bespreken. Stap voor stap doorloop je het aankoopproces.

Fijn wonen

Op weg naar jouw droomwoning ben je bezig met inrichting én interieur. Misschien weet je wat je wilt, misschien niet. Het is hoe dan ook prikkelend om je uitgebreid te oriënteren en laten inspireren. In de showroom vind je een groot aanbod keukens, badkamers, vloeren, meubels, gordijnen en nog veel meer. Trendy, klassiek, design, landelijk – alle stijlen.

Ruimte voor creativiteit

Binnen LIV kun je je creativiteit de vrije loop laten. In unieke inspiratie- en creatiehoeken leef je je uit met stalen, monsters, kleurenwaaiers en stoffen. Je kunt naar hartenlust plattegronden schetsen om je smaak vorm te geven en tastbaar te maken, eventueel samen met een ervaren adviseur.

Relaxte sfeer

Neem alle tijd die je nodig hebt. In de brasserie heerst een relaxte sfeer en heb je de kans om alles te laten bezinken en bespreken. Gewoon op je gemak met een lekker drankje en heerlijk hapje. Om alle mogelijkheden nog eens goed door te nemen of om even na te praten en te proosten op de gemaakte keuzes.

Altijd welkom

Je bent altijd welkom bij LIV, maar met een afspraak hebben we alle tijd om naar je te luisteren en kunnen we nog beter adviseren en inspireren. Als je een koper bent van een nieuwbouwwoning in een LIV gerelateerd nieuwbouwproject, dan nodigen wij je uit voor een afspraak. Zien we je binnenkort in Nijmegen?



HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD





Direct na oplevering jouw woning betrekken?
Het kan met **Woonklaar van LIV**.
Meer informatie vind je op livwonen.nl.



Direct je woning betrekken

Denk je eens in dat jouw woning direct na oplevering helemaal klaar is en meteen betrokken kan worden. Lekker hè? Voor die optie kun je kiezen met Woonklaar van LIV. Woonklaar betekent dat de vloeren van je nieuwe woning worden gelegd en de wanden perfect worden afgewerkt. Precies zoals afgesproken.



liv hart voor
optimaal
wonen



HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD

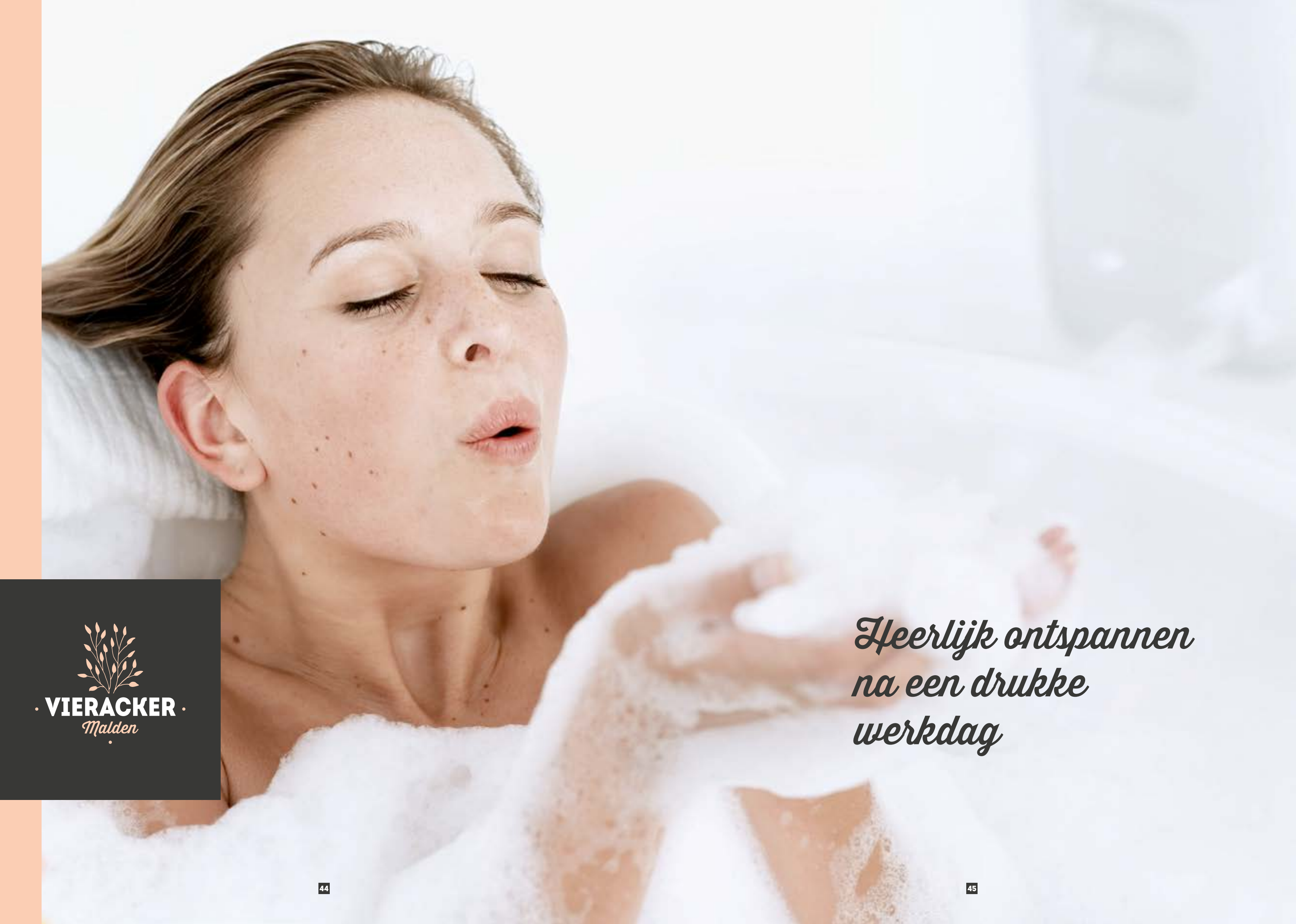
Duurzame wand- en vloerafwerking

Kiezen voor Woonklaar van LIV betekent dat jouw woning wordt voorzien van een compleet afgewerkte wand en vloer. Samen met een adviseur kies je de vloer van je dromen: hout, laminaat, vinyl, steen of beton – in diverse woonstijlen. De wanden worden glad afgewerkt en voorzien van jouw favoriete kleur of kleuren. De keuze is aan jou. Dat is wonen in je eigen stijl.

Drie persoonlijke pakketten

Woonklaar biedt de keuze uit drie Woonklaarpakketten, die zijn afgestemd op jouw wensen en jouw budget. Naast vloer- en wandafwerking zijn de pakketten uitbreidbaar met bijvoorbeeld raamdecoratie en inbouwkasten.

Bij het eerste adviesgesprek met de adviseurs in het Woonbelevingscentrum LIV komen de mogelijkheden, variaties en extra opties aan de orde. Met Woonklaar van LIV kies je voor gemak én kwaliteit. Geweldig toch?



*Heerlijk ontspannen
na een drukke
werkdag*



· **VIERACKER** ·
Malden

*Duurzaam en
energiezuinig*



GASLOOS WONEN

Ook in Vieracker

Je hebt er vast al wat over gehoord, nieuwbouwwoningen dienen gasloos te worden gebouwd in de toekomst. Daar willen wij nu graag op voorbereid zijn en daarom bouwen wij de nieuwbouwwoningen van Vieracker gasloos.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Met een woning in Vieracker ben je alvast klaar voor de toekomst en hoef je later geen dure investeringen te doen om te kunnen voldoen aan de nieuwe gasloze norm. Dat scheelt energie, tijd én geld.

GAS OF ELEKTRICITEIT?

Gas zorgt ervoor dat een huis wordt verwarmd, dat je warm water hebt en dat je kunt koken. Dit gebeurt in bestaande woningen via een cv-ketel

die is aangesloten op het gasnet. Op het moment dat er geen gas meer wordt gebruikt, gebeurt alles in de woning op basis van elektriciteit. Met elektrisch koken (keramisch of inductie) zijn de meeste mensen wel bekend, maar hoe zit het met verwarming en warm water? Hoe worden die opgewekt? Er zijn diverse alternatieven zoals bijvoorbeeld een warmtepompsysteem en stadsverwarming.

Bij nieuwbouwproject Vieracker is gekozen voor een luchtwarmtepompsysteem. De luchtwarmtepomp levert op energiezuinige wijze het benodigde vermogen voor de aangesloten verwarmingsinstallatie. De woningen worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond en convectoren (de moderne standaard variant van radiatoren) op de verdiepingen.

WARMTEPOMPSYSTEMEN

Warmtepompen kunnen energie uit hun omgeving (via de bodem, water of lucht) opnemen en zo van een lage temperatuur een hogere temperatuur maken en omgekeerd. Voor het verplaatsen van de warmte of kou gebruikt de warmtepomp meestal een vloeistof als transportmiddel dat via leidingen in de vloer door de hele woning lopen. De werking van een warmtepomp is vergelijkbaar met een koelkast. Een koelkast onttrekt warmte uit de koelkast zodat hij afkoelt. Voor

een woning werkt een warmtepomp omgekeerd; hij onttrekt warmte aan de omgeving en draagt deze over aan een verwarmingssysteem. Op die manier kan men warmtepompen gebruiken om een huis te verwarmen. De meeste warmtepompen kunnen – door het werkingsprincipe om te keren – ook als koelmachine werken.

ZEER ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW

Aardgasvrij wordt uiteindelijk de nieuwe norm voor alle woningen in Nederland; voor nieuwbouw én bestaande woningen. Dit is vastgelegd in ZEN (Zeer Energiezuinige Nieuwbouw); een vervolgprogramma uit het Lente-akkoord programma. Een hele uitdaging aangezien 95% van alle bestaande woningen in Nederland nog op het gasnet is aangesloten. Met een 100% gasloze nieuwbouwwoning in nieuwbouwproject Vieracker ben je alvast goed voorbereid op deze toekomstige veranderingen.

*Ga met ons in
gesprek over jouw
woonwensen*

ALS JE VOOR NIEUWBOUW Kiest...

*... Dan kies je voor een woning die helemaal bij je
past en je voordeel oplevert in kosten en maandlasten*

COMFORT

De woning is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. En dat geeft een comfortabel gevoel.

DUURZAAMHEID

De woning is gasloos, geïsoleerd met hoogwaardige materialen en wordt duurzaam verwarmd waardoor de CO2-uitstoot veel lager is dan bij een bestaande woning.

BESPARING

De woning is goed geïsoleerd en daardoor bespaar je aanzienlijk op je energierekening.

FLEXIBILITEIT

Je kunt je woning geheel naar eigen inzicht aankleden en wijzigen. Een badkamer en keuken kun je naar eigen wens inrichten en tevens zijn indelingsvarianten mogelijk.

VOORDEEL

Je betaalt namelijk geen overdrachtskosten, makelaarskosten, taxatiekosten en kosten voor de transportakte.

GEMAK

Alles aan jouw woning is nieuw, zo heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud.

LAGERE MAANDLASTEN

Je betaalt minder rente voor je hypotheek en ook je energierekening is meestal lager dan bij een bestaande woning.

VEILIGHEID

Het moderne hang- en sluitwerk en de eisen van het politiekeurmerk zorgen ervoor dat de kans op inbraak kleiner is.

RUIMTE

De woning voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Plafonds en deuren zijn hoger, ruimten voldoen aan minimale afmetingen en de trappen zijn minder steil.

EEN WAARDEVASTE TOEKOMST

Ook in deze tijd is een nieuwbouwhuis een goede investering waarbij op lange termijn meestal de waarde toeneemt.



*Luxe afwerking
is bij ons standaard*



WONEN IN VIERACKER TE MALDEN

*Liefde en geluk maken
van jouw huis een thuis*

Het kopen van een woning is geen dagelijkse bezigheid. Je dient dit weloverwogen te doen. Ik weet echter zeker dat een woning in Vieracker je zal passen als een maatpak, volledig voorzien van je wensen en behoeften. KlokGroep Wonen B.V. zal alles doen om jouw droom waar te maken. Mocht je daarom na het bekijken van deze brochure enthousiast zijn over één van de woningen en de stap nemen tot uiteindelijke aankoop, dan feliciteren wij je alvast van harte!

Hoogachtend,



Stefan van Duijnhoven,
Directeur KlokGroep Wonen BV



Sandra Verhoeven (Financieel Adviseur Rabobank Rijk van Nijmegen)
en Stefan van Duijnhoven (Directeur KlokGroep Wonen)

**Maak een afspraak
voor een vrijblijvend,
gratis oriëntatiegesprek
via (024) 38 18 500.**

ZICHT OP JE MAANDELIJKSE HYPOTHEEKLASTEN

Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis komt veel kijken. 'Vanuit ons voormalige kantoor stuurden wij klanten het hele land door naar partners op het gebied van wonen', aldus Stefan van Duijnhoven, directeur van Kloggroep Wonen. 'Dat kostte de klant veel tijd. Zo ontstond het idee voor LIV: alle bij nieuwbouw betrokken partijen onder één dak.' Zo zijn er bij LIV financieel adviseurs van de Rabobank aanwezig: Raymond Hesse en Sandra Verhoeven. 'Klanten kunnen meerwerk hier beter visualiseren en bij ons dan meteen navragen welke invloed dat heeft op de hypotheek,' legt Hesse uit. 'Mensen kunnen zich vaak niet goed voorstellen wat een uitbouw bijvoorbeeld oplevert en stellen de keuze daarvoor uit omdat ze bang zijn dat het te veel kost. Maar als je dan later spijt krijgt omdat je bij de burens ziet wat die uitbouw aan ruimte oplevert, moet je een nieuw adviestraject in en dat kost uiteindelijk meer geld. In LIV kun je de meerwaarde van die uitbouw nu al zien en kan ik direct voorrekenen dat het maar een paar tientjes scheelt in je maandelijkse hypotheeklasten.'

RENTKORTING MET DE RABO GROENHYPOTHEEK

'Omdat mensen bij LIV vooral voor nieuwbouwprojecten komen, hebben ze vaak ook aandacht voor duurzaamheid,' vult Verhoeven aan. 'Dat sluit goed aan bij de visie op wonen van de Rabobank – en helemaal in Nijmegen als European Green Capital 2018! Zo kun je met de GroenHypotheek vaak korting krijgen op je hypotheekrente. Daarvoor moet het huis aan bepaalde voorwaarden voldoen (kijk op rabobank.nl/groenhypotheek). Zo moet de EPC-waarde (Energie Prestatie Coëfficiënt) lager zijn dan 0,26 en moet er met duurzaam hout gebouwd worden. Dankzij de korte lijntjes binnen LIV kunnen wij gelijk met de aannemer overleggen hoe je die voorwaarden kunt realiseren. Dat scheelt een hoop wachttijd en administratieve rompslomp.' De financieel adviseurs zien ook voordelen in de ontspannen sfeer van LIV.' Verhoeven: 'Voor de privacy is het wel fijn dat we hier afgesloten ruimtes hebben, maar je kunt een gesprek ook letterlijk aan de keukentafel houden. Die staat hier toch in de showroom.'



Duurzaam wonen levert meer op dan je denkt

Rentekorting met de Rabo GroenHypotheek

Het nieuwbouwproject Vieracker in Malden wordt duurzaam gebouwd. En dat is een goede zaak. Rabobank ondersteunt dat met de GroenHypotheek. Die levert een flinke rentekorting op voor nieuwbouwwoningen met een groenverklaring.

Kijk voor de voorwaarden op rabobank.nl/groenhypotheek



Rabobank



VERKOOPINFORMATIE



LIV Wooncoach

Verlengde Energieweg 50
6541XX Nijmegen
T 085 - 070 77 00
www.livwonen.nl



Hans Janssen

Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
T 024 - 324 42 44
info@hansjanssen.nl
www.hansjanssennijmegen.nl

ONTWIKKELING



KLOKGROEP

VOF Heumennoord

Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
T 088 - 024 91 00

WWW.VIERACKER.NL

DISCLAIMER

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
De getoonde beelden zijn impressies. Niets uit deze brochure mag gebruikt
en/of worden vermenigvuldigd zonder toestemming van de opdrachtgever.



• **VIERACKER** •
Malden
•