

# WONEN IN OLYMPIA

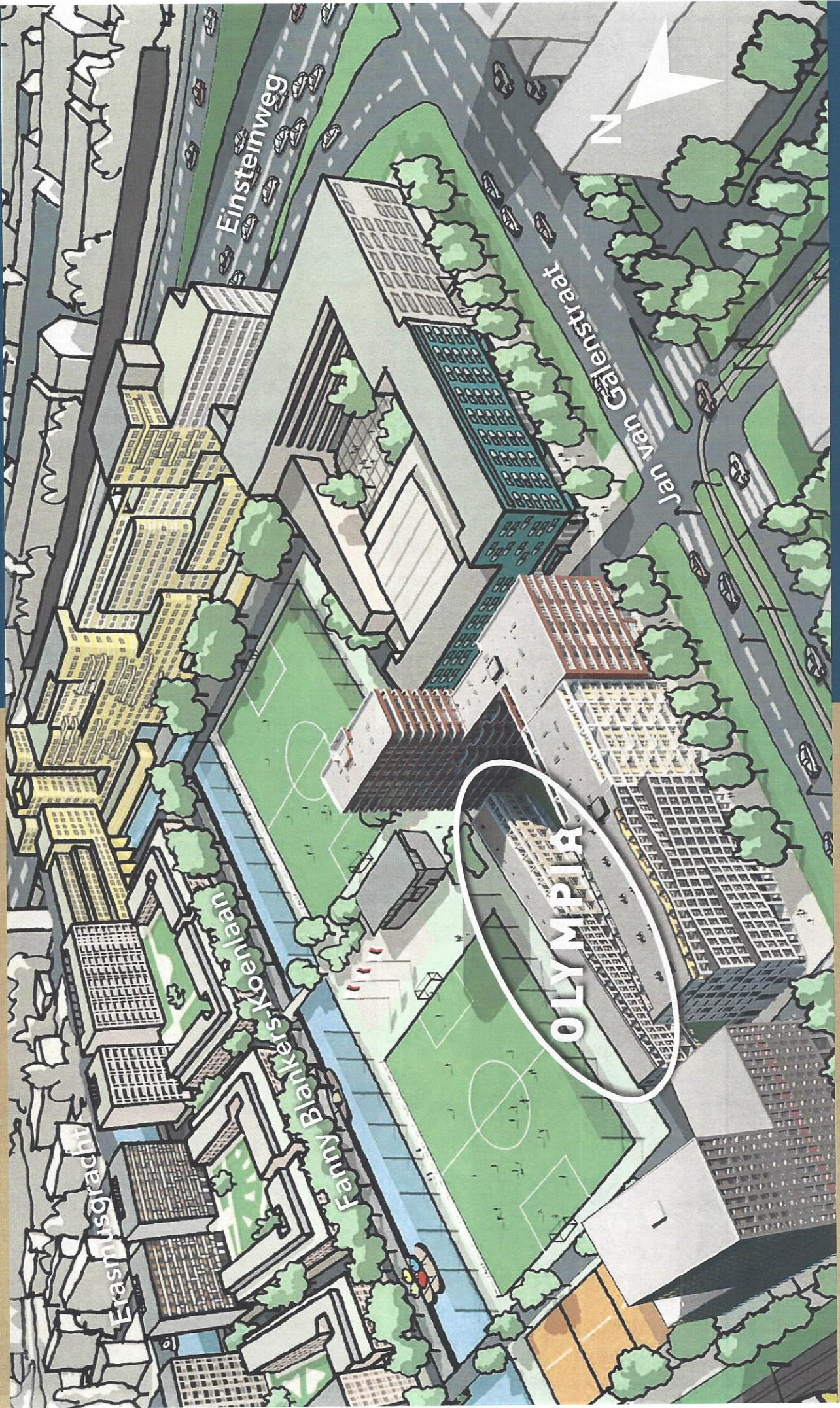


21 Eengezinswoningen  
in een frisse nieuwe wijk

# Welkom bij Olympia

Wat de omgeving van Olympia in de Hof van Spartaan zo aangenaam maakt, is de combinatie van water (de Erasmusgracht), ruimte, veel licht. Je hebt het gevoel alsof je ergens buiten woont. Er is geen doorgaand verkeer, alleen bestemmingsverkeer in Laan van Spartaan - lekker veilig en rustig. Levendigheid is er wel genoeg. In de omgeving - vooral in het steeds leuker wordende Bos en Lommer - is van alles te doen, te eten en te beleven. Leuke horecagegelegenheden en andere fijne winkels en voorzieningen steken de kop op in dit stadsdeel. Je hoeft je dus niet ver te verplaatsen voor vertier! Wil je toch de hof op in het centrum, dan ben je via de moderne fietsbrug over de Erasmusgracht in een mum van tijd in de binnenstad van Amsterdam. Hof van Spartaan ligt nét buiten de Ringweg A10, dus de stad ben je ook zo uit.





Wim van Estlaan



Rinus Michelslaan

Jan van Galenstraat





Heerlijk privé genieten van  
de zon op dit ruime dakterras

Aan deze slaapkamer kunnen geen rechten worden ontleend

## Woningtype Hestia

Met de eetkeuken op  
de begane grond heb  
je hier lekker de ruimte  
om te leven

# Afwerking

## Badkamer

Je woning is in de basis voorzien van een moderne badkamer, voorzien van eigentijdse grote tegels (Procasa), sanitair van Villeroy & Boch en Grohe mengkranen. Je kunt je voorkeuren kenbaar maken in een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Nadat je bij de kopersbegeleider op gesprek bent geweest ontvang je een uitnodiging van de showroom. In de showroom kan je als koper je individuele wensen kenbaar maken met betrekking tot het tegelwerk en het sanitair.

## Kozielen e.d.

Buitenkozijnen/ ramen/ deuren: Aluminium  
 Binnenkozijnen woning: Houten stompe kozijnen zonder bovenlicht  
 Binnendeuren: Standaard stompe deuren  
 Vensterbanken: Natuursteen composiet, kleur: Dolomit

## Tegelwerk

Vloertegel badkamer: Procasa antraciet 300x300 mm, douchehoek 150x150mm  
 Vloertegel toilet: Procasa antraciet 300x300 mm  
 Wandtegel badkamer: Procasa glans 300x450 mm plafondhoog, staand verwerkt  
 Wandtegel toilet: Procasa glans 300x450 mm plafondhoog, staand verwerkt

## Sanitair

Closetcombinatie: Vrijhangend, Villeroy & Boch O. Nova  
 Douche: draingoot, Grohe thermische mengkraan, glijstang  
 Ligbad: Villeroy & Boch O. Nova, Grohe thermische mengkraan  
 Wastafel: Villeroy & Boch Omnia Architectura, Grohe thermische mengkraan  
 Spiegel: 600x400 mm  
 Fontein: Villeroy & Boch Omnia Architectura

## Installaties

Verwarming: Vloerverwarming, per ruimte regelbaar  
 Elektra e.d.: wcd op 300 mm boven vloer  
 Elektrisch koken: Elektrisch koken  
 Gas en telefoon leidingen in woon- en slaapkamers

