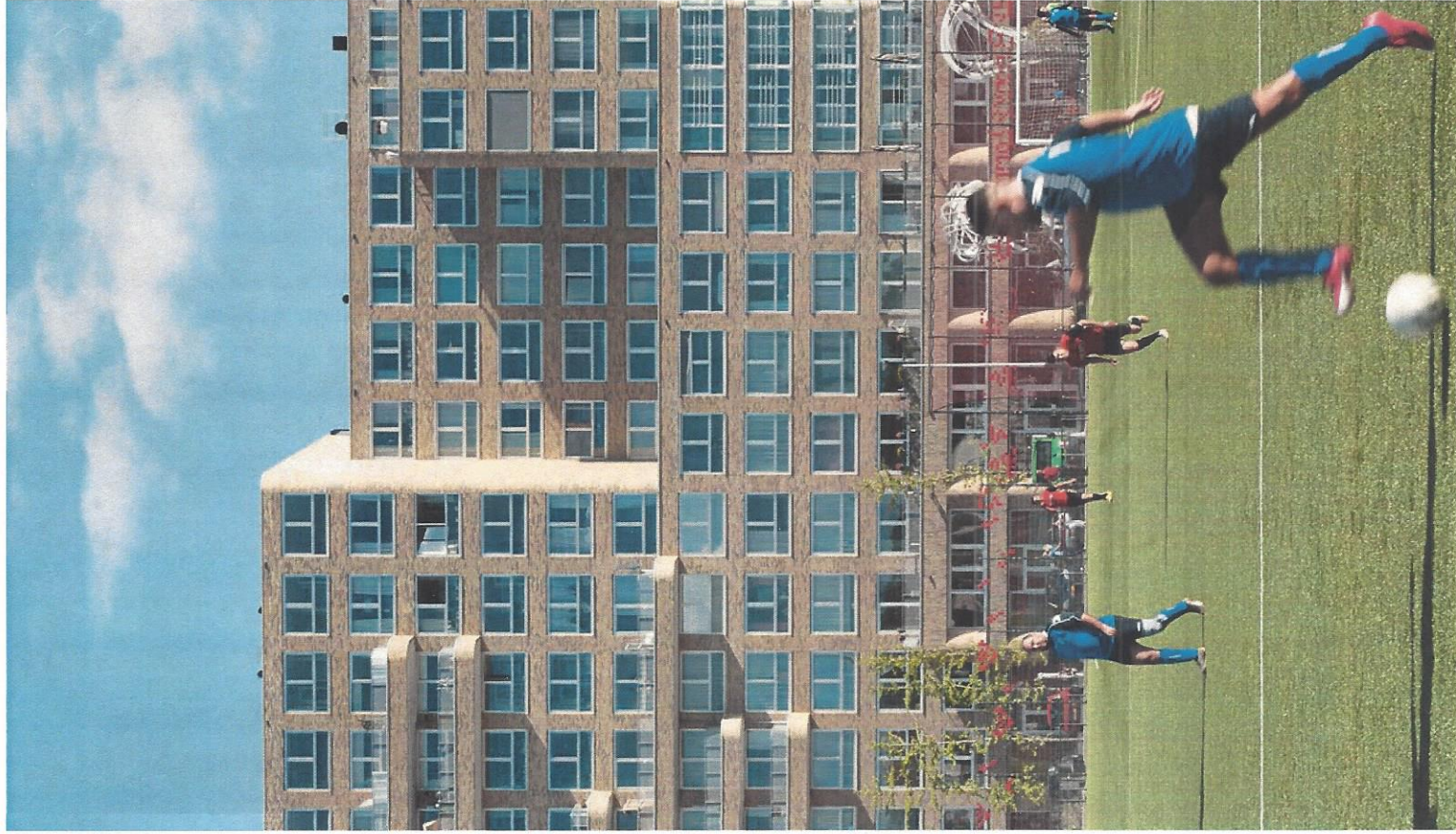




10 voordelen van nieuwbouw

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld haakt in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gecouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële

maevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw €800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer welvaadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je wel eens. Maar oude huizen kunnen ook oude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daaren-

tegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

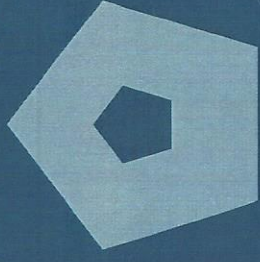
9. Nieuw is bloemrijker

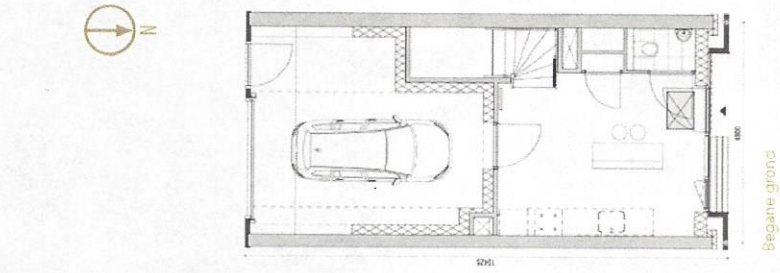
Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende parkjes en parken, met vriers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

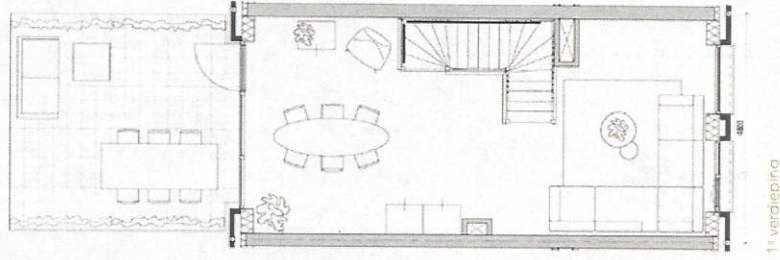
Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer en je eigen keuken. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

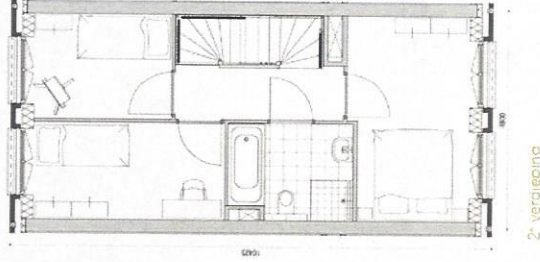




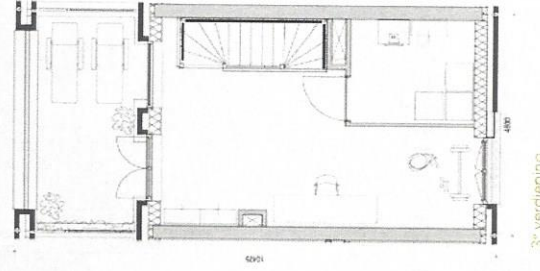
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



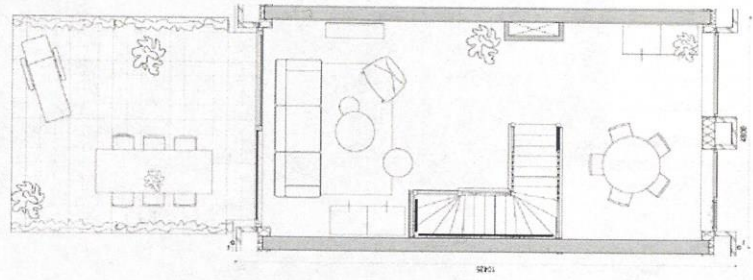
3e verdieping

Hestia

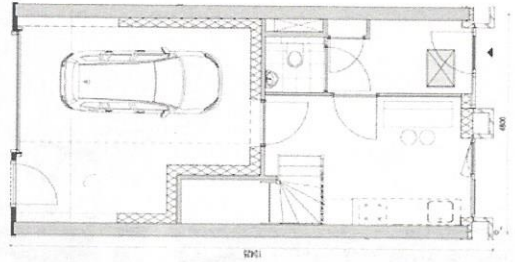
- Bnr.: 201 t/m 210
- Oppervlakte ca. 132 of 137 m²
- Zonnige woonkamer met openslaande deuren naar tuin
- 3 slaapkamers en ruime zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer
- Daktuin op het zuiden
- Dakteras
- Parkeren in eigen garage onder de woning*
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Badkamer met douche, ligbad, toilet en hoog afwerkingsniveau van tegelwerk

De gevel en indeling kan per woning verschillen. Hiervoor verwijzen we je naar de verkooptekeningen.
 * Bwnr 210 heeft een afwijkende indeling daarvoor verwijzen we je naar de verkooptekeningen.
 Ook heeft deze woning een externe parkeerplaats in plaats van een parkeerplaats in de garage.

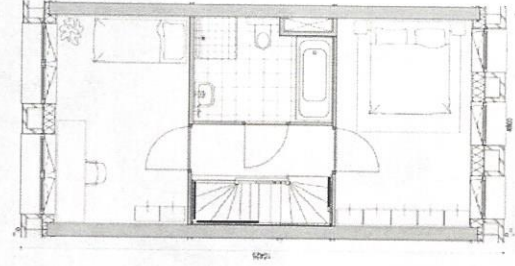




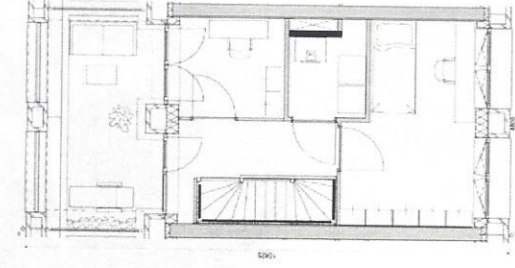
1^e verdieping



Begane grond



2^e verdieping



3^e verdieping

Hera

- Bnrs. 101 t/m 111
- Oppervlakte ca. 126 of 127 m²
- Zonnige woonkamer met schuifpui naar tuin
- 4 slaapkamers
- Daktuin op het zuiden
- Dakterras
- Parkeren in eigen garage onder de woning
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Badkamer met douche, ligbad, toilet en hoog afwerkingsniveau van tegelwerk.

De gevel en indeling kan per woning verschillen. Hiervoor verwijzen we je naar de verkooptekeningen.



Woningtype Hera

Zonnige living op eerste verdieping met schuifpui naar je terras



Alle deze sfeerobjecten kunnen gratis worden ontleend

In het Erasmuspark kan je
relaxen met een picknick,
voetballen, bootcampen
of een rondje hardlopen

Je bent snel op de A10
en andere uitvalswegen.
Schiphol en Haarlem zijn
een krap kwartiertje rijden



Sportieve stadsbuurt!

Bos en Lommer is in trek en met reden! Om een paar voorbeelden te noemen: bij Café Terras Oostoever heb je een prachtig uitzicht over de Sloterplas. Kinderen kunnen zich uitleven bij Circus Elleboog, het oudste jeugdcircus van Nederland. In het schitterende gebouw van de Tribune vind je onder andere het klimcentrum en woningen voor topsporters en studenten. Heb je zin in een lekkere wandeling? Het Erasmuspark is vlakbij en heel geschikt om even lekker uit te waaien op een mooie zondagmiddag. Voor je dagelijkse boodschappen kun je op het levendige Bos en Lommerplein terecht (met bijna de hele week markt!). En wil je de dag afsluiten met een mediterraan diner en een goed glas wijn, dan zit je bij restaurant Fossa goed.

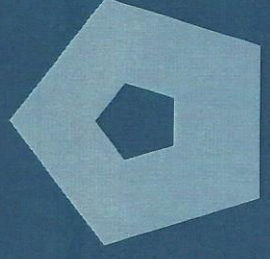
Eigen eiland

Over dat eiland. Dat zit zo: aan twee kanten wordt de buurt omsloten door een gracht. Aan de derde zijde staat De Tribune, een trots, hoog woongebouw dat uitkijkt over de sportvelden. Via de vierde zijde, de Jan van Galensstraat aan de zuidkant, kun je het eiland 'op'. Of vanaf de noordzijde via één van de twee bruggen (maar dan alleen te voet of per fiets). Dat maakt Laan van Spartaan overzichtelijk; een beetje besloten en intiem.

Supergoed bereikbaar
De wijk ligt net buiten de Ringweg A10, via je 'eigen' afslag zit je direct op de weg, of rijd je je buurt binnen. Parkeren kan in je eigen garage onder je woning, dus je komt droog thuis en hoeft nooit te zoeken naar een plekje. Liever met openbaar vervoer? Er zijn twee metrostations, twee trams (13 en 14) en een bus (lijn 80) in de directe omgeving. En met de fiets rijd je door de fietstunnel onder de A10 door. Dan sta je in 15 minuten op de Dam als je wilt.

Lopen, fietsen, varen

Fijn is trouwens ook dat je kunt wandelen, fietsen, spelevaren en joggen in de omgeving. Bijvoorbeeld in het uitgestrekte Gebrancypark of – nog mooier – op de groene oevers van de Sloterplas. Loos: vaar vanaf de Erasmusgracht met je eigen sloepje naar het centrum!



Inhoudsopgave

4	Welkom bij Olympia
7	Sportieve stadsbuurt!
8	Locatie
12	Situatiekaart
14	Type Hera
20	Type Hestia
24	Afwerking
27	10 Voordelen van een nieuwbouwhuis
28	Verkoopinformatie

Aan deze sfeerimpressie kunnen geen rochten worden toegevoegd.