

TE KOOP
€ 325.000 K.K.



Liviuslaan 15

5926 SE Venlo



Inleiding

Goed onderhouden, half-vrijstaande bungalow met 2 slaapkamers en een ruime vrijstaande garage. Deze woning is in 1980 gebouwd op een ruim perceel van 613 m². De inhoud bedraagt 300 m³ exclusief de garage en de woonoppervlakte is 97 m². Gelegen in het Meuleveld.

Deze onderhoudsvriendelijke woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing, 2 rolluiken, houten beplating t.b.v. de gevelafwerking. Indien u op zoek bent naar een rustige woonomgeving en voorzieningen op de begane grond, dat is een bezichtiging zeker de moeite waard.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: overdekte entree. Ruime hal met meterkast. Toiletruimte met fonteintje. Twee slaapkamers van resp. ca. 14 m² en 10 m² en beide voorzien van een houten parketvloer. Badkamer van ca. 3,50 m² met bad met douche en spatwand, en vaste wastafel.

De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard en een houten parketvloer. De grote raampartijen geven veel lichtinval en een optimaal tuincontact. Een schuifpui is aanwezig. De open inbouwkeuken met natuurstenen blad en met natuurstenen bar is voorzien van een 6 kastjes, keramische kookplaat, elektrische oven uit 2019, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron.

Bijkeuken met witgoedaansluiting en opstelling CV ketel (uit 2016), hetelucht verwarming. Vrijstaande garage.



Ligging en indeling

Tuin

De geheel omsloten achtertuin is gelegen op het Zuid-Oosten en via een eigen achterom bereikbaar. Verder is deze fraaie tuin aangelegd met sierbestrating, diverse plantenborders met volwassen beplanting en tuinverlichting.

Voorts is er een vijver van 9 x 3,30 m.

Bijzonderheden

- De dakbedekking is in 2016 compleet vernieuwd.
- De voorgevel is onlangs geschilderd.

GEHEEL VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Foto's



Foto's



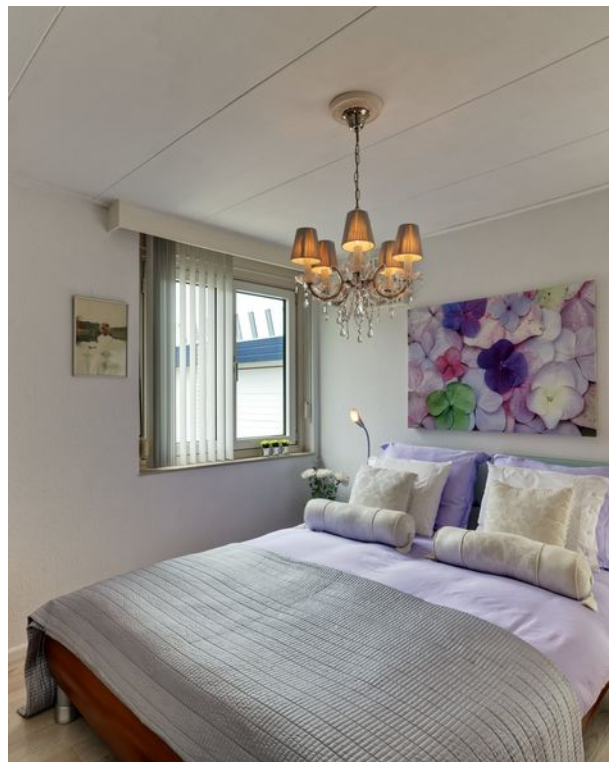
Foto's



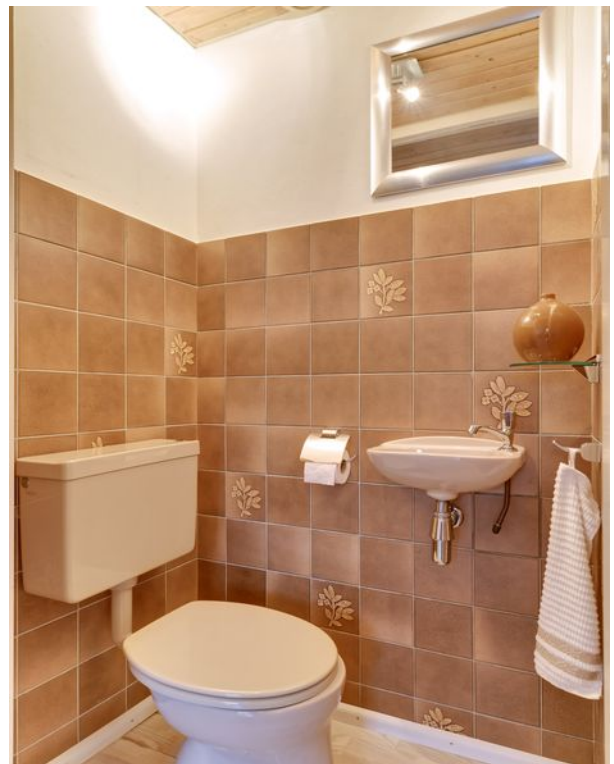
Foto's



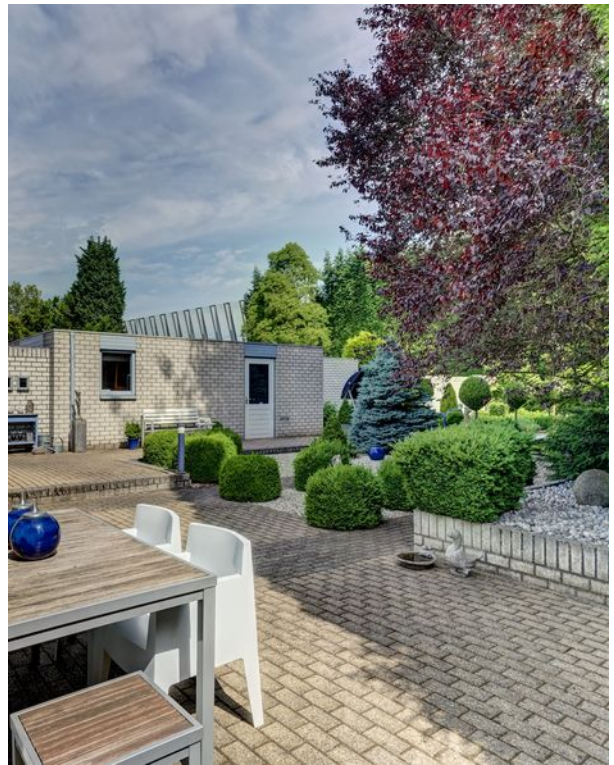
Foto's



Foto's



Foto's





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

577

VENLO

P

577

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 613 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97 m²

Inhoud 300 m³

Oppervlakte externe bergruimte 22,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Hete luchtverwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Liviuslaan 15, 5926 SE Venlo

Datum :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting (DEFECT)	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder (1)	X	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Vijver	X	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	X
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	X
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	X	☐	☐	☐ 2
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	X	☐	☐	☐ 1
Vliegenhorren	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails Vul in op welke etage(s)	☐	☐	X	☐
Gordijnen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	X	☐
Rolgordijnen Vul in op welke etage(s)				
Vitrages Vul in op welke etage(s)	☐	☐	X	☐
Jaloezieën / lamellen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	X	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
parketvloer hele woning	X	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	X
Geiser	X	☐	☐	☐
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Quooker	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	X	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Kachels	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron UIT 2018	X	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Combi-oven UIT 2018	X	☐	☐	☐
Vaatwasser MIELE UIT 2008	X	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw MIELE UIT 2008	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast MIELE UIT 2008	X	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	X	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	X
Opbouwverlichting	☐	X	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	X	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	X	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s)	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	X	☐	☐	☐
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	X	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	X	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam: mw. M. van Spijk
Plaats: Venlo
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO Makelaar.
Copyright VBO Makelaar 2018.*

Disclaimer

Wij zouden het op prijs stellen als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen, zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Bij overeenstemming wordt de model koopovereenkomst van de VBO gehanteerd.

Na afloop van het financieringsvoorbehoud dient u een bankgarantie (10%) te verstrekken. Uw geldverstrekker kan dit voor u verzorgen.

Indien de woning gebouwd is voor 1993 zal een asbestclausule worden opgenomen in de overeenkomst.

Indien de cv-ketel in de woning gehuurd is, is koper verplicht de huurovereenkomst van verkoper over te nemen, dan wel voor zijn rekening de overeenkomst af te kopen.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

De notariskeuze is voorbehouden aan koper en dient binnen 5 dagen na mondelinge overeenstemming kenbaar te worden gemaakt aan de makelaar.

De notaris dient gevestigd te zijn in de gemeente waarin de woning is gelegen, of in een straal van 10 kilometer rondom de woning. Indien een notaris gekozen wordt buiten deze straal zijn de reiskosten en eventuele kosten van volmachten die verkoper moet maken voor rekening van koper.

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl