



Keerkring 8 - 2

Gouda

2801 DG

Kantoorruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



In Gouda aan de Keerkring is in 2021 een start gemaakt met de realisatie van dertien bedrijfs- en kantoorunits met verdiepingsvloer. De verwachte oplevering is rond mei 2022.

Het betreft hier een kantoorunit waarvan de totale oppervlakte 196 m² bedraagt, verdeeld over 2 lagen.

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd met de benodigde aansluitingen voor riool, water en elektra.

- Locatie** | De Keerkring is goed bereikbaar en is gelegen op een strategisch goede locatie, vlak voor de entree van de stad en op korte afstand van de snelweg A12.
- Bereikbaarheid** | **Per auto**
 Via de Goudse Poort binnen 4 minuten vanaf de A12.
 Via de Nieuwe Gouwe binnen 8 vanaf de N207.
 Vanuit Rotterdam binnen 24 minuten via de A20.
- Vloeroppervlakte** | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 196 m²
- | Oppervlakte | Metrage (in m ² v.v.o.) |
|---------------------------|------------------------------------|
| Begane grond | 98 m ² |
| 1 ^e verdieping | 98 m ² |
- Parkeren** | Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen recht voor de unit.
- Voorzieningen** | Het object zal casco opgeleverd worden
- Meterkastaansluitingen
 - Verdiepingsvloer
 - Trap
- Huurprijs** | € 1.650,- per maand te vermeerderen met BTW
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
- Servicekosten** | Niet van toepassing
- Huurprijsaanpassing** | Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
- Huurtermijn** | 2 jaar, korter bespreekbaar
- Verlengingstermijn** | Nader overeen te komen
- Opzegtermijn** | Nader overeen te komen
- Betalingen** | Huur en BTW per maand / kwartaal vooruit
- Zekerheidsstelling** | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding | Direct vanaf oplevering ontwikkelaar, dus in overleg.

Meer informatie | Abram Makelaardij
Keerkring 63
2801 DG Gouda
T. 0182 692000
E. info@abram.nl
www.abram.nl

Bijlagen

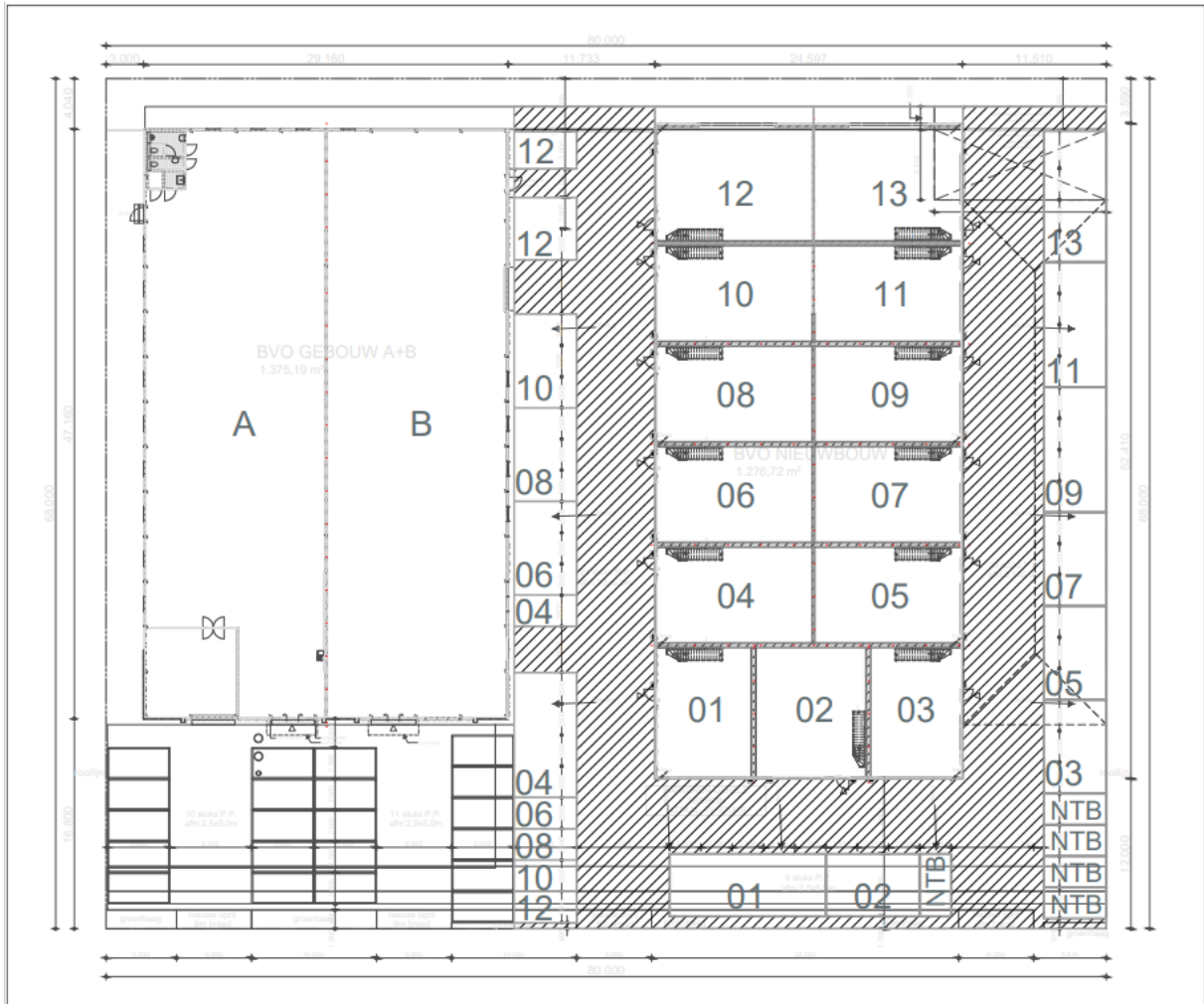
- Fotobladen
- Plattegrondtekening
- Kadasterkaart
- Locatie

Fotoblad 1





Plattegrond



Kadasterkaart

Perceel: **GDA01-G-1991**

Perceel | Adres | Bestemming

Adres in perceel:
[Keerkring 8-107](#)

Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek:
98 m² - 40 m

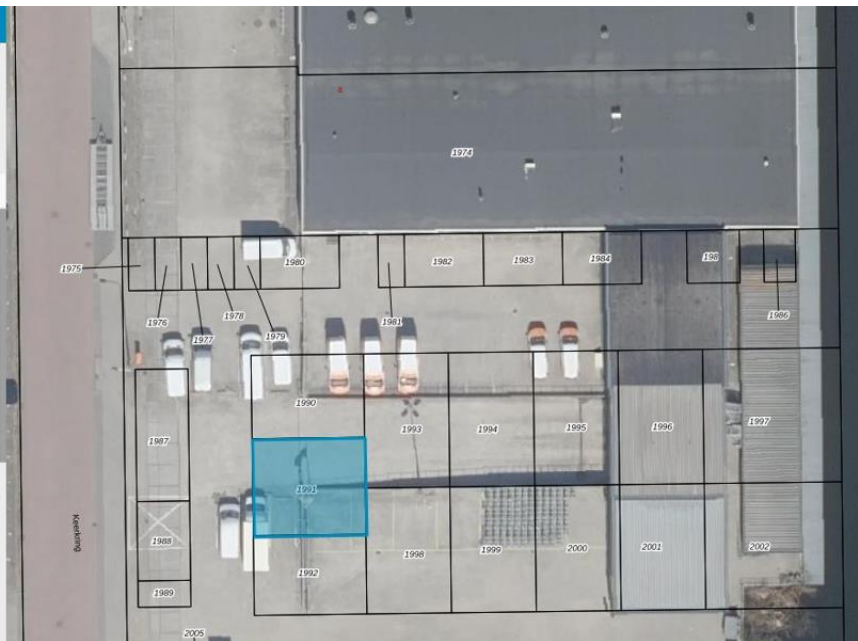
WOZ-waarde
[WOZ-waarde opvragen](#)

Bebouwd & onbebouwd oppervlakte:
Upgrade naar Plus

Kadastrale gemeentenaam:
Gouda

Gemeentecode - Sectie - Nummer
GDA01 - G - 1991

Postcode in perceel:
3201 DG



Locatie



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.