



Westbaan 20  
2841 MJ Gouda

# Bedrijfshal

## Te Huur en Te Koop



0182-692 000 | [info@abram.nl](mailto:info@abram.nl)  
[www.abram.nl](http://www.abram.nl)



### RUIME EN PRAKTISCHE BEDRIJFSUNITS

De Stelling is in alle opzichten slim ontworpen: de entourage van het hele gebouw is ruim opgezet. Er is voldoende parkeerruimte en u kunt helemaal rondom het gebouw rijden. De ruime bedrijfsunits op de begane grond zijn toegankelijk via een overhaddeur en een loopdeur.

Binnen zijn de ruimtes 4.40 meter hoog. De Stelling is een praktisch gebouw met flexibele scheidingswanden. Hierdoor is vrijwel iedere gewenste maatvoering te realiseren. De gebruiksmogelijkheden zijn divers: als hobby- of opslagruimte, motor-, caravan-, of autostalling, voor de zakelijke dienstverlening, als showroom of als bedrijfsruimte voor ondernemingen in zeer uiteenlopende branches. Vrijwel iedere toepassing voor bedrijvigheid en/of opslag en werkplaats is denkbaar.

Hier kunt u meer lezen over de bedrijfsunits. Wilt u meer weten over de anderen mogelijkheden: Neem contact met ons op.

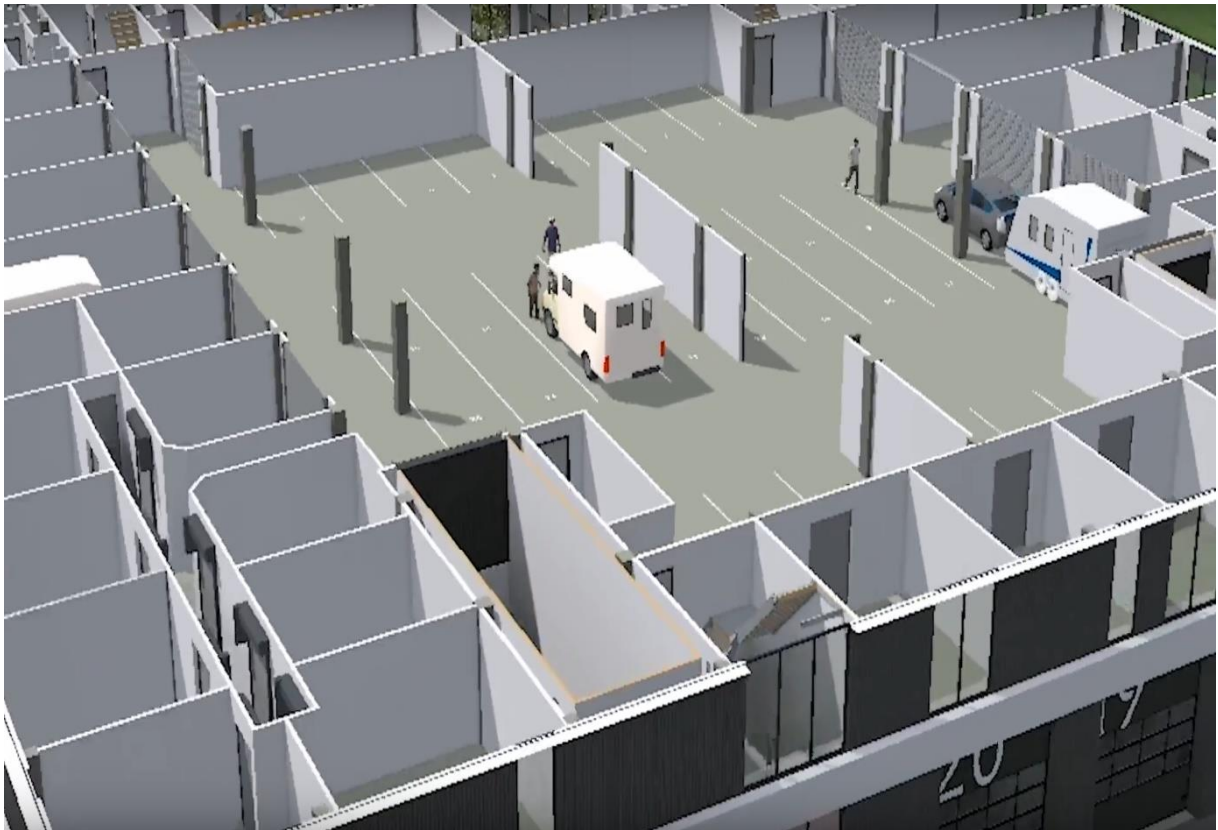
Locatie	Het bedrijvengebouw ligt op een fraaie zichtlocatie langs de A20 dat zeker voor kantoren een unieke plek biedt. U bent met de auto in een mum van tijd op de snelwegen A20 Rotterdam-Utrecht en A12 Utrecht-Den Haag middels nieuw aangelegde ontsluitingswegen.
Bereikbaarheid	<b>Per auto</b> Met een uitstekende locatie op het moderne bedrijventerrein Gouwe Park (officieel in Moordrecht) is De Stelling binnen korte tijd te bereiken vanuit omliggende plaatsen als Bodegraven, Boskoop, Nieuwerkerk aan den IJssel, Reeuwijk, Waddinxveen en Zevenhuizen. Uiteraard is De Stelling ook vanuit het centrum van Gouda snel te bereiken.
Vloeroppervlakte	De bedrijfshallen zijn te verkrijgen van circa 71 m <sup>2</sup> t/m circa 189 m <sup>2</sup> . In een aparte bijlage bevinden zich de mogelijkheden, de plattegrond en de prijzen. Heeft u andere wensen? Neem contact met ons op.
Parkeren	Er zijn voldoende parkeergelegenheid rondom het pand. Dit is vrij parkeren.
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief <ul style="list-style-type: none"><li>• Casco oplevering en dus maximale vrijheid in afbouw;</li><li>• Voorzien van water, data en elektra;</li><li>• Kwaliteit in materiaalgebruik;</li><li>• Optimale bereikbaarheid;</li><li>• Brede autostraat rondom het complex;</li><li>• Volop parkeergelegenheid;</li><li>• Extra opslagruimte in bovenliggende garageboxen mogelijk;</li><li>• Beveiligd complex.</li></ul>

Koopprijs	<b>Bedrijfsruimte koop</b> EUR vanaf € 1.210,- per m <sup>2</sup>
Huurprijs	<b>Bedrijfsruimte huur</b> EUR vanaf € 85,- per m <sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW  <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	n.v.t.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	Tenminste 1 jaar
Verlengingstermijn	Nader te bepalen
Opzegtermijn	Nader te bepalen
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit bij het huren van een bedrijfshal
Zekerheidsstelling (alleen bij huur)	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	December 2019
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fotobladen</li><li>• Locatie</li><li>• Plattegrondtekening</li></ul>

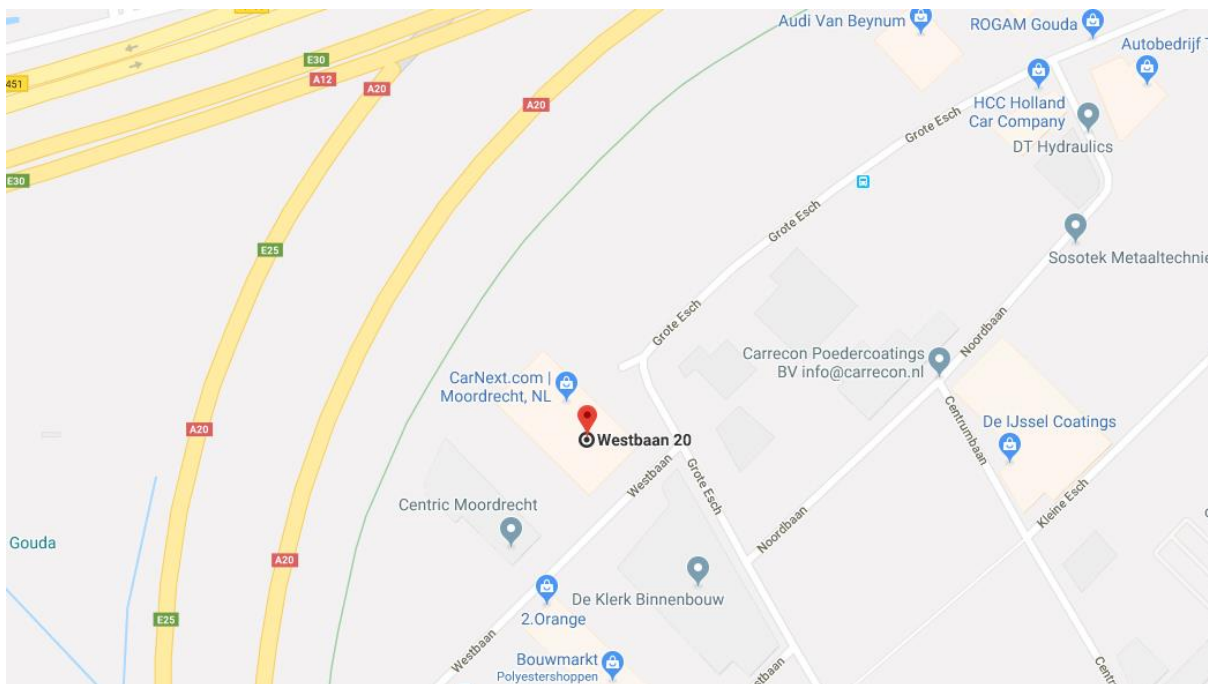
Fotoblad 1



Fotoblad 2



Locatie



## **Abram Makelaardij: samen voor de klant**

**Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.**

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

**Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*