



Winkelruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Het betreft hier een aan de Kleiweg gelegen winkelpand met mogelijkheid tot het aanleggen van een terras.

De 'kop van de Kleiweg' is een A1 locatie welke in het voorjaar van 2016 is gerevitaliseerd door de gemeente Gouda en voorzien is van een volledige nieuwe uitstraling. Er is gezorgd voor nieuwe bestrating, een nieuwe indeling, de fietsenrekken zijn verwijderd en men heeft terrassen geplaatst.

Hierdoor is het een aantrekkelijk winkel-/horecagebied geworden.

In de omgeving zijn diverse winkel-/horecaconcepten vertegenwoordigd, zoals C&A, America Today, Kruidvat, The Sting, WE en het naastgelegen Barista Café Gouda. De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda.

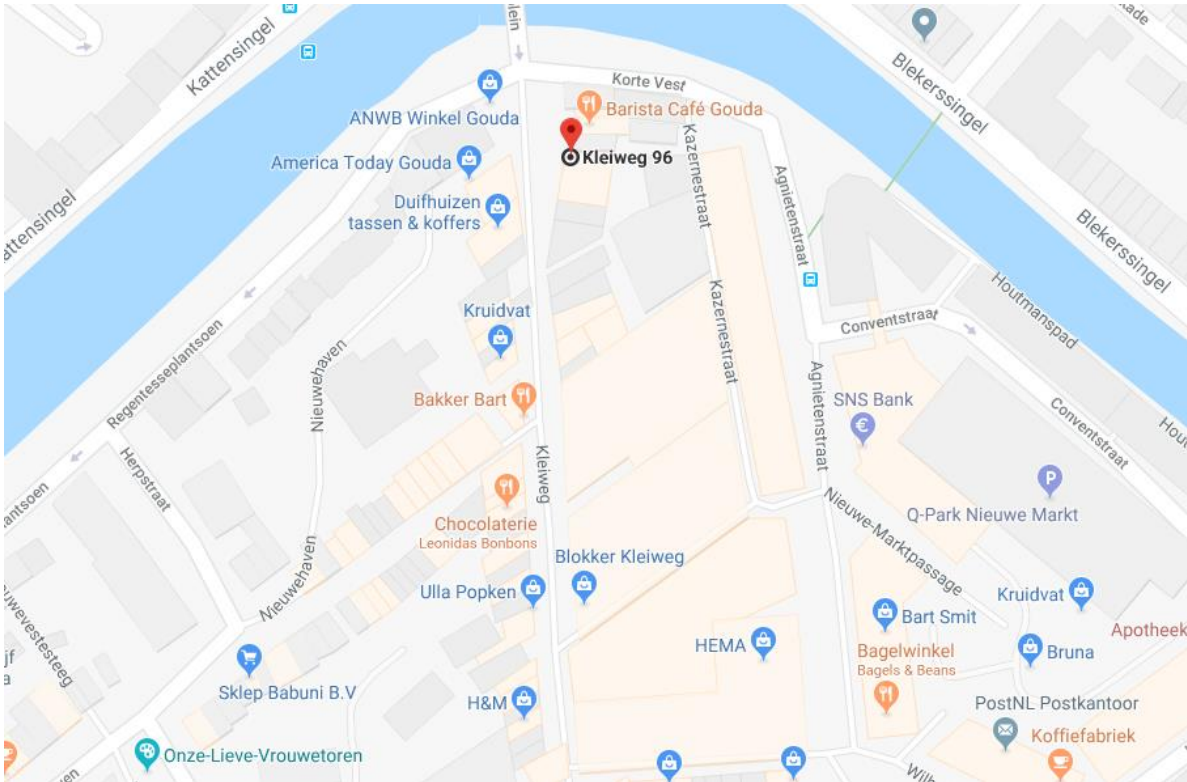
Locatie	Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Gouda
Bereikbaarheid	<p>Per auto Goed bereikbaar. Object ligt in de binnenstad van Gouda</p> <p>Per OV Object ligt op 750 meter loopafstand van het centraal station van Gouda</p>
Vloeroppervlakte	<p>De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 158 m², gelegen op de begane grond. Het object heeft een frontbreedte van ca. 4 meter.</p> <p>De mogelijkheid is aanwezig tot het aanleggen van een terras, voor het pand.</p>
Parkeren	Er zijn verschillende mogelijkheden om te parkeren in de omgeving. Zo is overdekte parkeergarage de Nieuwe Markt Passage dichtbij en zijn er diverse parkeerterreinen in de directe omgeving
Voorzieningen	<p>Het object zal worden opgeleverd inclusief</p> <ul style="list-style-type: none">• Toilet;• Pantry;• Meterkast;• Aanleg terras behoort tot de mogelijkheden.

Huurprijs	Kantoorruimte EUR € 3.750,- per maand, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	Niet van toepassing
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	In overleg
Verlengingstermijn	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• Fotobladen• Locatie• Plattegrondtekening

Fotoblad 1



Locatie



Plattegrondtekening



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.