



Nieuwe-  
Marktpassage 19,  
2801HW, Gouda

# Winkelpand Te Huur



0182-692 000 | [info@abram.nl](mailto:info@abram.nl)  
[www.abram.nl](http://www.abram.nl)



**Recent opgeleverd:**

In het winkelcentrum "Nieuwe Markt Passage" gelegen naast de Coöp supermarkt een winkelunit van circa 287 m<sup>2</sup> beschikbaar met een ingang aan de binnen- en buitenzijde van het winkelcentrum. De unit is ook op te delen in twee delen van circa 140 m<sup>2</sup>, waarbij beide ingangen grenzen aan de ingang van de Coöp.

Het winkelcentrum met parkeergarage "Nieuwe Markt Passage" ligt in het historische centrum van Gouda. De Nieuwe Markt Passage is een volledig overdekt winkelcentrum in het noordelijke deel van het belangrijkste winkelgebied van Gouda. Het historische winkelgebied van Gouda trekt mensen uit de omliggende steden. Toeristen komen vooral af op de kaasmarkt en de historische gebouwen die vlakbij het winkelcentrum liggen. Alle winkels bevinden zich op de begane grond. Geïntegreerd in het winkelcentrum is een parkeergarage met meer dan 400 parkeerplaatsen. De Nieuwe Markt Passage ligt direct achter het hoofd winkelgebied bij de Kleiweg en maakt deel uit van de zogenaamde 'winkelwandelroute'. Het winkelcentrum biedt een verscheidenheid aan winkels verhuurd aan bekende retailers zoals Big Bazaar, Kruidvat, Bruna, Bagels & Beans, Wibra, Coöp Supermarkten.

Locatie | Het object is gelegen bij het winkelcentrum met parkeergarage "Nieuwe Markt Passage" in de binnenstad van Gouda.

Bereikbaarheid | Gouda ligt in de nabijheid van de snelwegen A12 en A20. Vanaf deze snelwegen is de binnenstad van Gouda binnen 10 minuten bereikbaar. Het centrale treinstation van Gouda op loopafstand van het historische centrum. Dit intercitystation heeft directe treinverbindingen met onder andere Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt

Verhuurbaar vloeroppervlakte	Metrage (in m <sup>2</sup> v.v.o.)
	287 m <sup>2</sup>

In units vanaf 140 m<sup>2</sup>

Parkeren | In naastgelegen parkeergarage.

Voorzieningen | Het pand zal worden opgeleverd inclusief

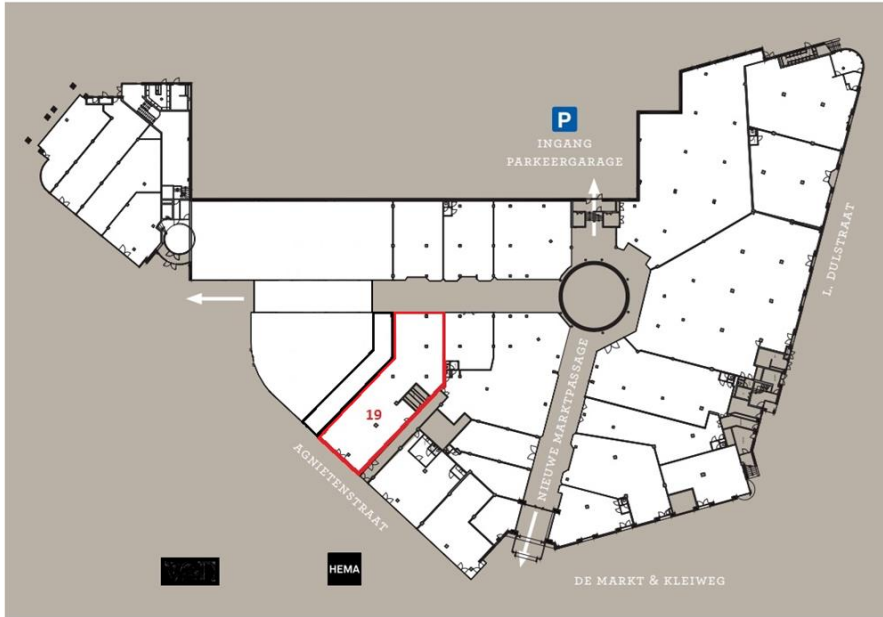
- Casco met geheel glazen plui

Huurprijs	Prijs op aanvraag <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	€ 35,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiekosten	€ 10,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	Direct
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fotobladen</li><li>• Locatie</li><li>• Plattegrondtekening</li></ul>

Fotoblad 1



## Plattegrond



## Locatie



## **Abram Makelaardij: samen voor de klant**

**Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.**

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

**Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*