



Havixhorst 33, 7824 BR Emmen

Omschrijving

Ontdek jouw droomhuis op een prachtige plek in de wijk Angelslo, Emmen!

Deze grote woning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt alles wat je zoekt in een thuis. Met de uitgebouwde woonkamer geniet je van ruimte en comfort voor het hele gezin. De woning wacht op iemand met enthousiasme en visie die er een paleisje van gaat maken.

De locatie van deze woning is werkelijk ideaal. Je hebt alle voorzieningen binnen handbereik, met winkels en scholen op korte afstand en het centrum van Emmen op fietsafstand. Bovendien kun je genieten van de natuurlijke schoonheid van de nabijgelegen bossen en recreatiegebieden, perfect voor ontspannende wandelingen en buitenactiviteiten.

Begane grond: Entree met toilet, doorgang naar (slaap)kamer en trapopgang, woonkamer met haard, open keuken en grote schuifpui naar de tuin, berging met achteringang.
Verdieping: overloop, vier slaapkamers van prima formaat en een badkamer

Het betreft een gedateerde woning die dus geheel naar eigen smaak kan worden gerenoveerd!

Dit is jouw kans om te wonen in een gewilde buurt, waar je de perfecte balans vindt tussen stadsleven en de natuur. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis in Angelslo!

- * nabij winkels
- * nabij het centrum van Emmen
- * uitgebouwde woning, veel woonoppervlak!
- * vijf slaapkamers
- * ruimte om op de begane grond ook een badkamer te realiseren.

Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5slaapkamer(s)
Inhoud woning	440 m ³
Perceel oppervlakte	298 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m ²

Details	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	1.050
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

Locatie

Adres gegevens

Havixhorst 33
7824 BR EMMEN



Bankgarantie/waarborgsom

Wij willen u er op wijzen dat bij het sluiten van een koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom wordt gevraagd ter grootte van 10 % van de koopsom.

De bankgarantie of waarborgsom wordt van de koper verlangd in het kader van een zekerheidsstelling. De koper dient de bankgarantie/ waarborgsom binnen 6 weken na de mondelinge overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met onze makelaar en/ of hypotheekadviseur. Zij zijn graag bereid het voorgaande nader toe te lichten.

Indien u via ons kantoor een hypotheek afsluit, kan onze hypotheekadviseur de bankgarantie/waarborgsom kostenloos voor u regelen.

Voor een onafhankelijk en deskundig hypotheekadvies kunt u bellen met ons kantoor.

Maakt u gerust vrijblijvend een afspraak.

Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



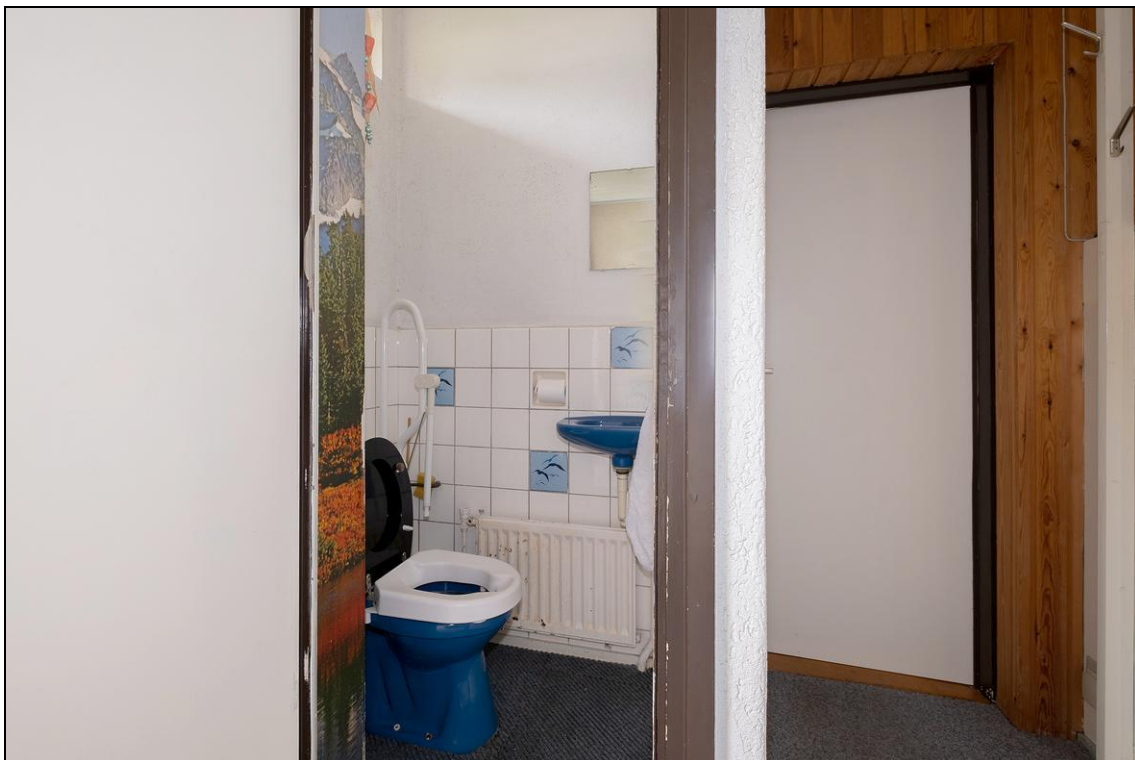
Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



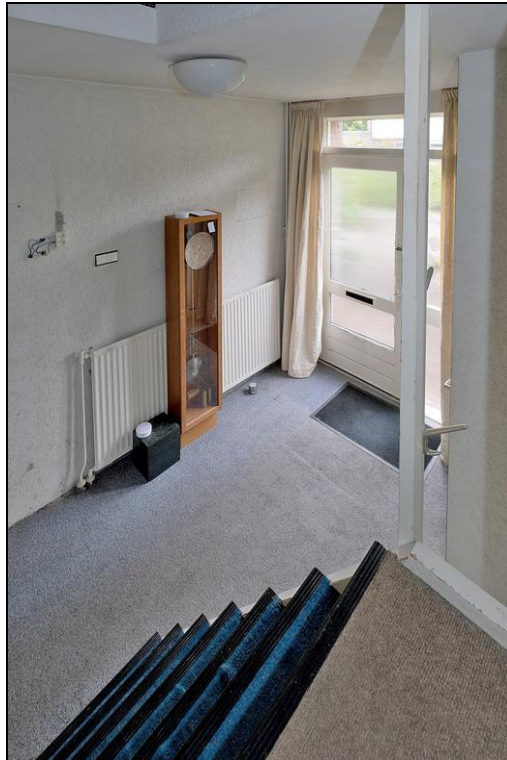
Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422

E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA

MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars

Sterrenkamp 1 b

7811 HA, EMMEN

Tel: 0591-614422

E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl

www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422

E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Havixhorst 33 - 7824 BR Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*