



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS



Valkhof 8, 9561 BM Ter Apel

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl

VBO  MAKELAAR



Omschrijving

Prachtige tussenwoning in de wijk 't Heem in Ter Apel. Hier
De woning is gelegen in een rustige straat in een kindvriendelijke buurt.

De wijk 't Heem is gelegen aan de rand van Ter Apel met op fietsafstand diverse basisscholen, een middelbare school en het winkelcentrum. Hier vind je een diversiteit aan winkels. In de bosrijke omgeving rondom Ter Apel vind je diverse fiets- en wandelroutes. Het schitterende, uit de 15e eeuw daterende, klooster van Ter Apel is op loopafstand.

Op korte afstand van de wijk heb je de oprit naar de N366 richting Emmen of Stadskanaal.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang en meterkast.

Toilet v.v. hangtoilet en fonteintje.

Woonkamer v.v. laminaatvloer.

Open keuken v.v. kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Berging met witgoedaansluiting en achter entree.

Eerste verdieping:

Overloop.

3 slaapkamers.

Badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar.

Bergzolder met opstelplaats voor cv-ketel.

De achtertuin is keurig aangelegd. Er staat een houten schuur én er is een achterom.

Aan de voorzijde is een keurige tuin.

De auto kan voor de woning worden geparkeerd.

Informatie:

* bouwjaar 2016

* 4 zonnepanelen

* energielabel A

* volledig voorzien van kunststof kozijnen

* begane grond voorzien van vloerverwarming

Kortom: een superleuke, moderne woning waar je zo in kunt !!

Neem daarom contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel



Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl

Bentum Dragtstra makelaars

Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2016

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3slaapkamer(s)
Inhoud woning	380 m ³
Perceel oppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²

Details	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

Locatie

Adres gegevens

Valkhof 8
9561 BM TER APEL



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



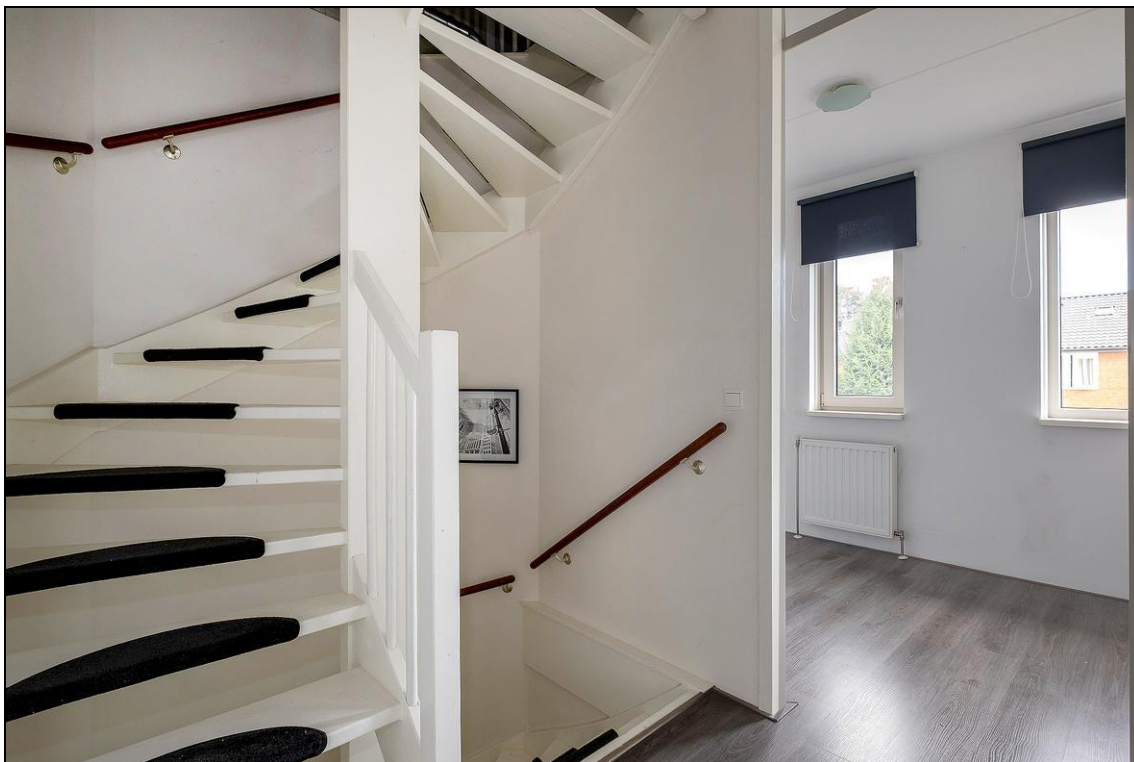
Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



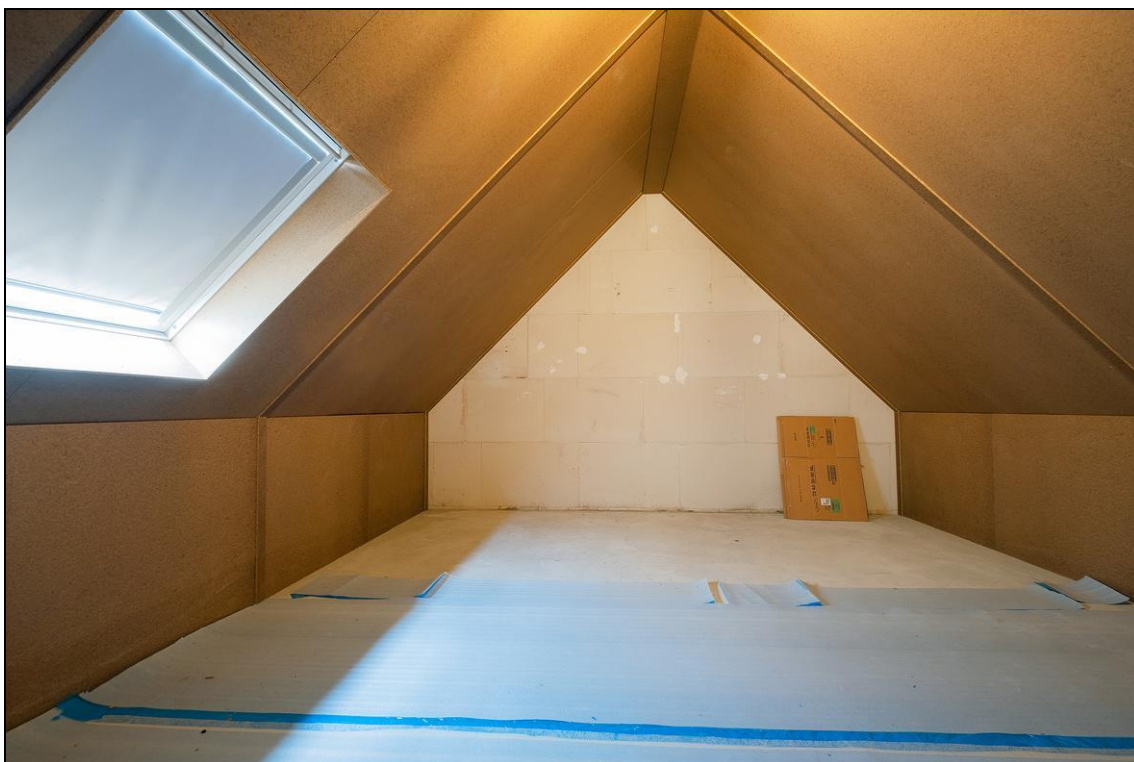
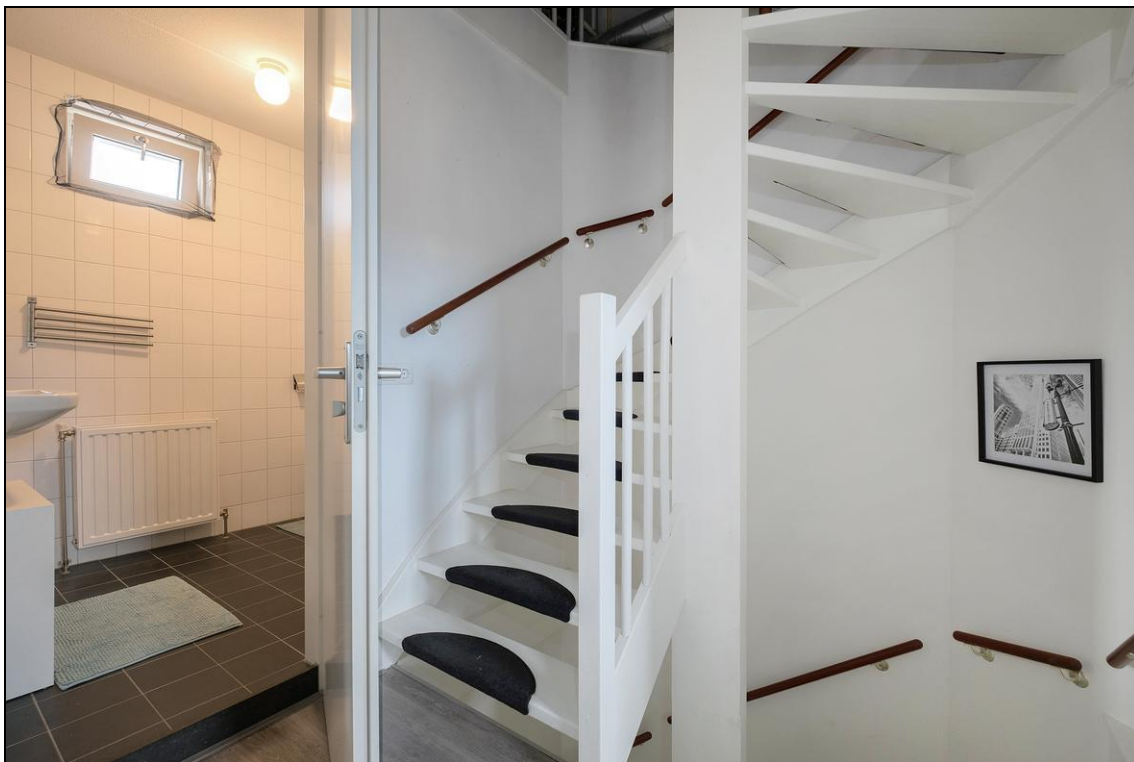
Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



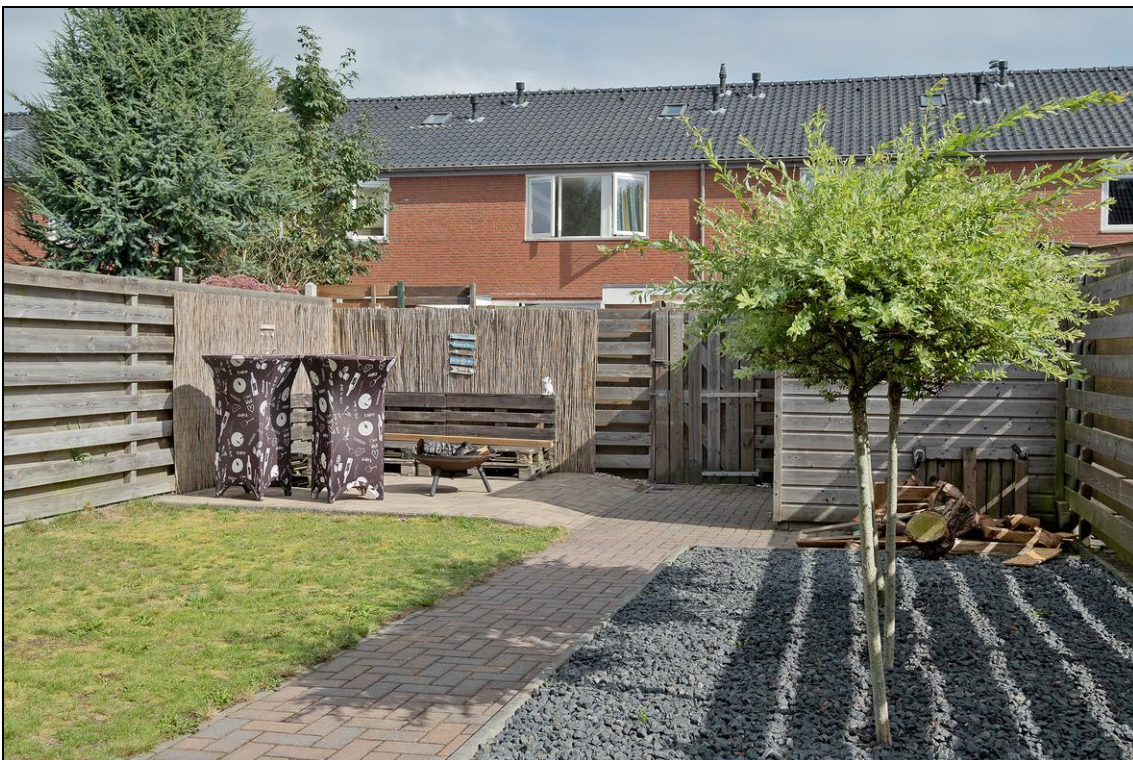
Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



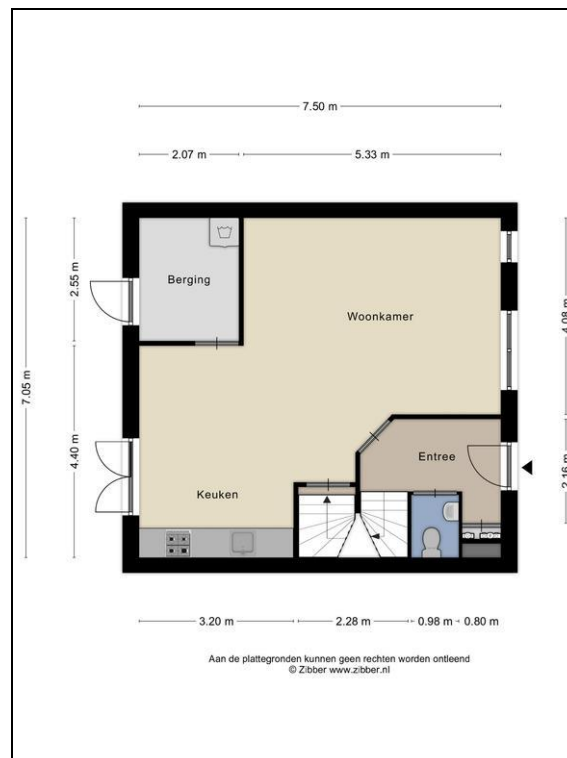
Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



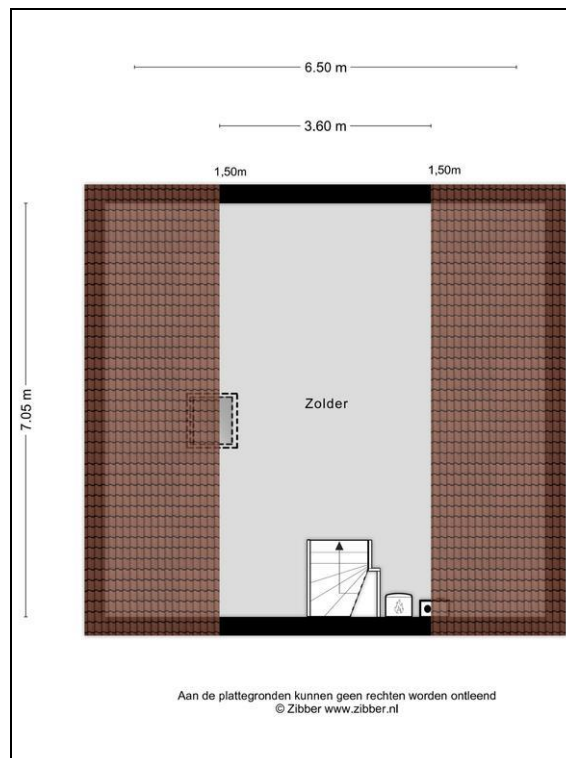
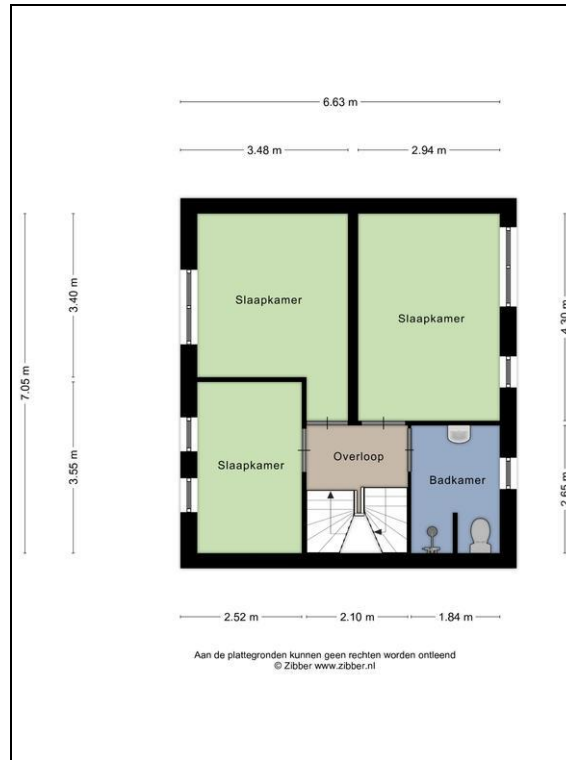
BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



Valkhof 8 - 9561 BM Ter Apel

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*