



Dillingecamp 29, 7824 EC Emmen

Omschrijving

Leuke, verrassende en vooral zeer complete hoekwoning in een keurige straat in Angelslo met een aantal bijzonder fijne extra's !

De slaapkamer met badkamer op de begane grond is daar één van!

De mooie ligging op de hoek aan het veld is ook een belangrijk pluspunt van de woning.

Dit fijne plekje is geschikt voor meerdere doelgroepen.

Gezinnen vinden hier voldoende slaapkamers en de basisschool is dichtbij.

De woning is ook prima te bewonen als "bungalow met logeerverdieping" en derhalve levensloopbestendig.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Overdekte entree.

Ruime hal met klein bergzoldertje.

Vaste kast met CV-ketel (Intergas).

Toiletruimte.

Bijkeuken met witgoedaansluiting.

Woonkamer met halfopen keuken.

Keuken v.v. gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en koelkast.

Via de woonkamer bereik je de royale slaapkamer van maar liefst 18 m²!

Vanuit de slaapkamer loop je de keurige badkamer in. Deze is voorzien van douche, bad, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop.

4 slaapkamers

Badkamer v.v. wastafel, toilet en douche.

Naast de woning staat een carport en een berging.

De keurige achtertuin met blokhut ligt op het zuiden en heeft een achterom.

Neem contact op met ons kantoor en we laten je graag deze woning zien !

Bentum Dragtstra makelaars

Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Perceel oppervlakte	234 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	700
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

Locatie

Adres gegevens

Dillingecamp 29
7824 EC EMMEN



Bankgarantie/waarborgsom

Wij willen u er op wijzen dat bij het sluiten van een koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom wordt gevraagd ter grootte van 10 % van de koopsom.

De bankgarantie of waarborgsom wordt van de koper verlangd in het kader van een zekerheidsstelling. De koper dient de bankgarantie/ waarborgsom binnen 6 weken na de mondelinge overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met onze makelaar en/ of hypotheekadviseur. Zij zijn graag bereid het voorgaande nader toe te lichten.

Indien u via ons kantoor een hypotheek afsluit, kan onze hypotheekadviseur de bankgarantie/waarborgsom kostenloos voor u regelen.

Voor een onafhankelijk en deskundig hypotheekadvies kunt u bellen met ons kantoor.

Maakt u gerust vrijblijvend een afspraak.

Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



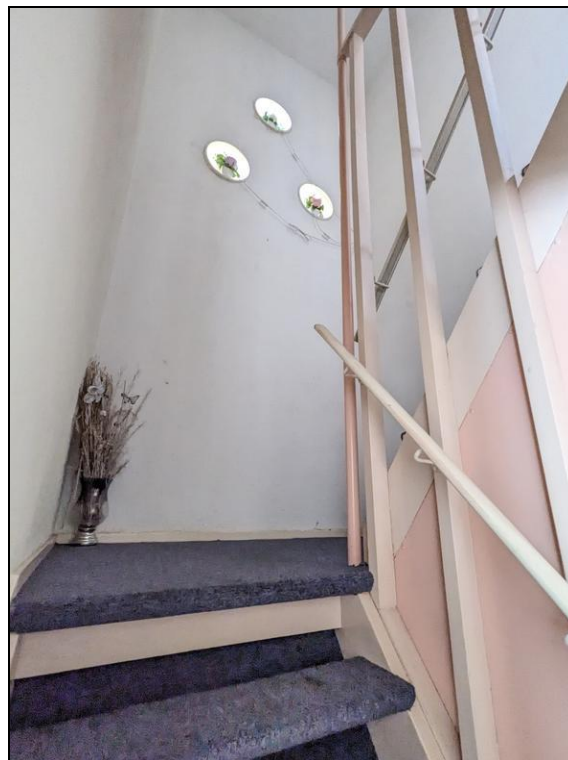
Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



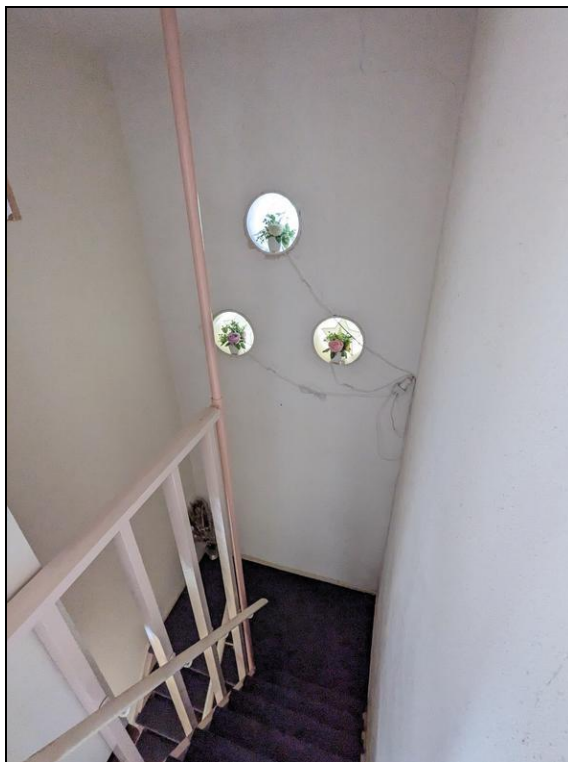
Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

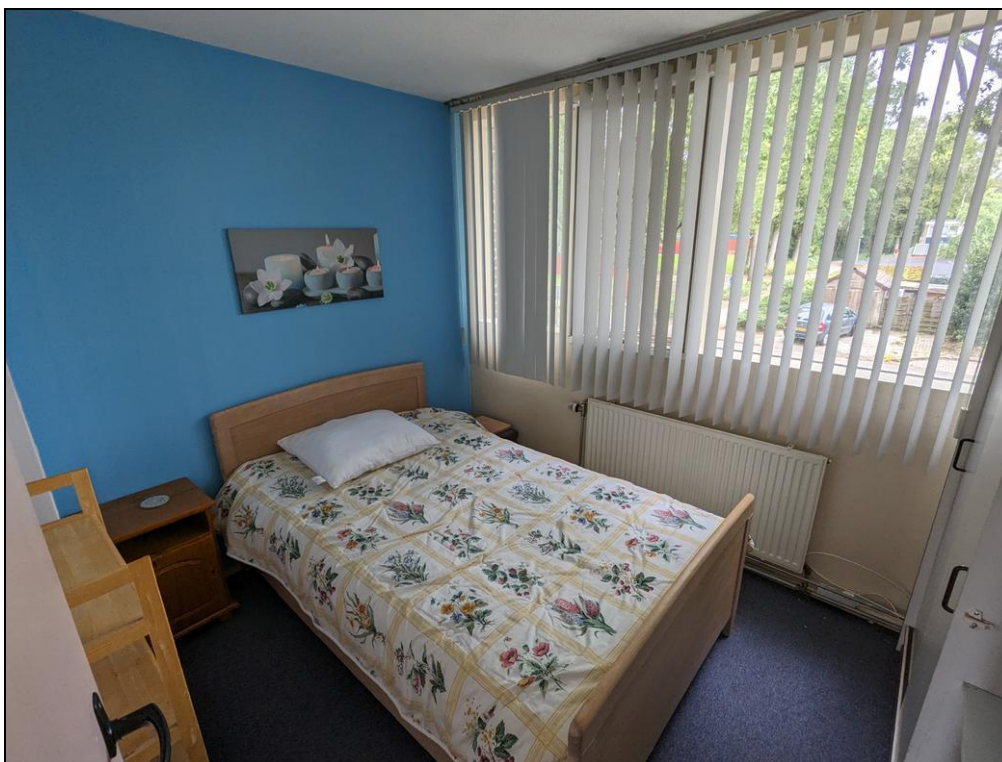
*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422

E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



Dillingecamp 29 - 7824 EC Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*