



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS



**Hoofdstraat 63 B, 7811 EE Emmen**

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)

VBO  MAKELAAR



## Omschrijving

In het centrum van Emmen ligt dit 4-kamer appartement op de 2e verdieping. Dit appartement heeft een eigen berging in de kelder en er is een gezamenlijke fietsenberging. Vanaf het inpandige balkon heeft u een fraai uitzicht op de stadsvloer van Emmen, uitkijkend op de Hema, terrassen en hotel/café Boerland. U vindt alle voorzieningen op loopafstand.

Je komt met de lift op de 2e verdieping en via de galerij bereik je de voordeur van het appartement.

Indeling:

Begane grond:

Centrale hal/entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement:

Hal/gang met vaste kast en meterkast.

Woonkamer met toegang tot balkon en slaapkamer.

Keuken v.v. inbouwapparatuur en toegang tot de bijkeuken.

Slaapkamer v.v. vaste kast en met toegang tot balkon.

2 slaapkamers v.v. vaste kast.

Toilet.

Badkamer v.v. douche en wastafel.

Kelder:

Berging en gezamenlijke fietsenberging.

Parkeren is mogelijk in de nabije omgeving middels parkeervergunning (kosten € 247 per jaar).

Informatie:

- Servicekosten VVE € 219
- Warm water via elektrische boiler (eigendom)
- Appartement v.v. blokverwarming, voorschot € 100 per maand
- Energielabel D
- Bouwjaar 1961
- Fraai uitzicht over de stadsvloer
- Appartement deels voorzien van dubbel glas
- Maar liefst 3 slaapkamers
- Midden in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand
- Parkeren in de nabije omgeving

**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3slaapkamer(s)
Inhoud woning	306 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m <sup>2</sup>
Woonkamer	21 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

## Locatie

### Adres gegevens

Hoofdstraat 63 B  
7811 EE EMMEN



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422

E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*





**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422

E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*





**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



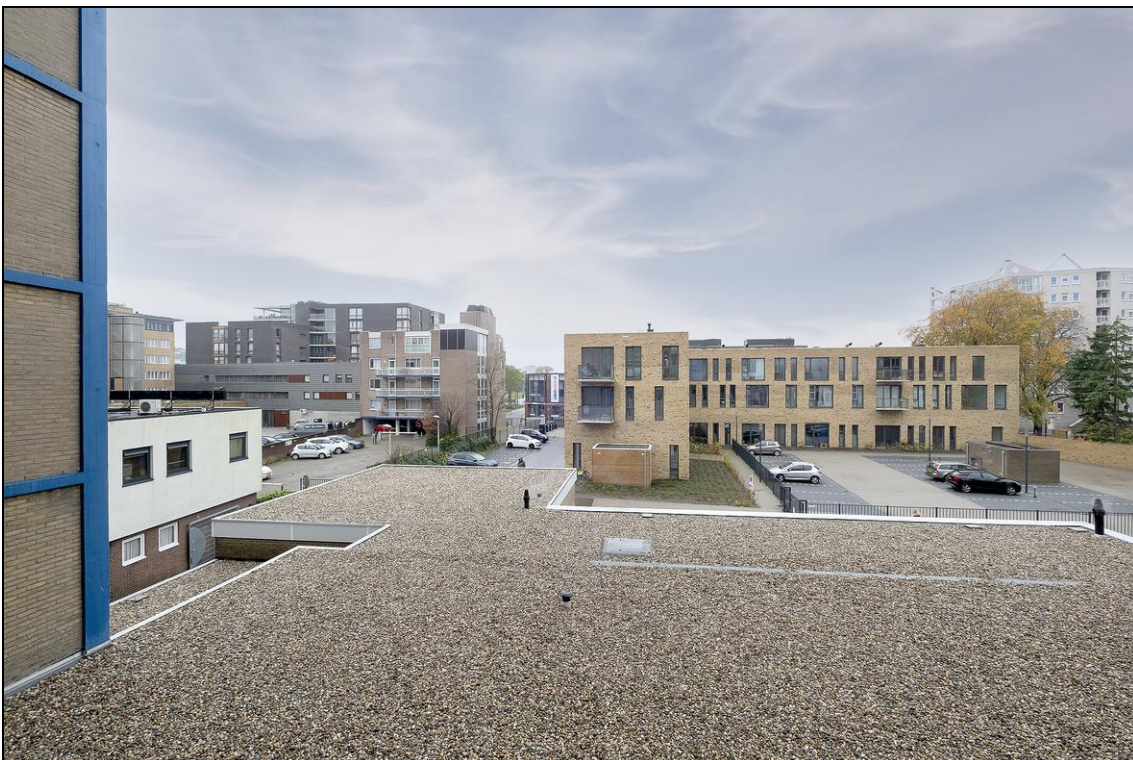
**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



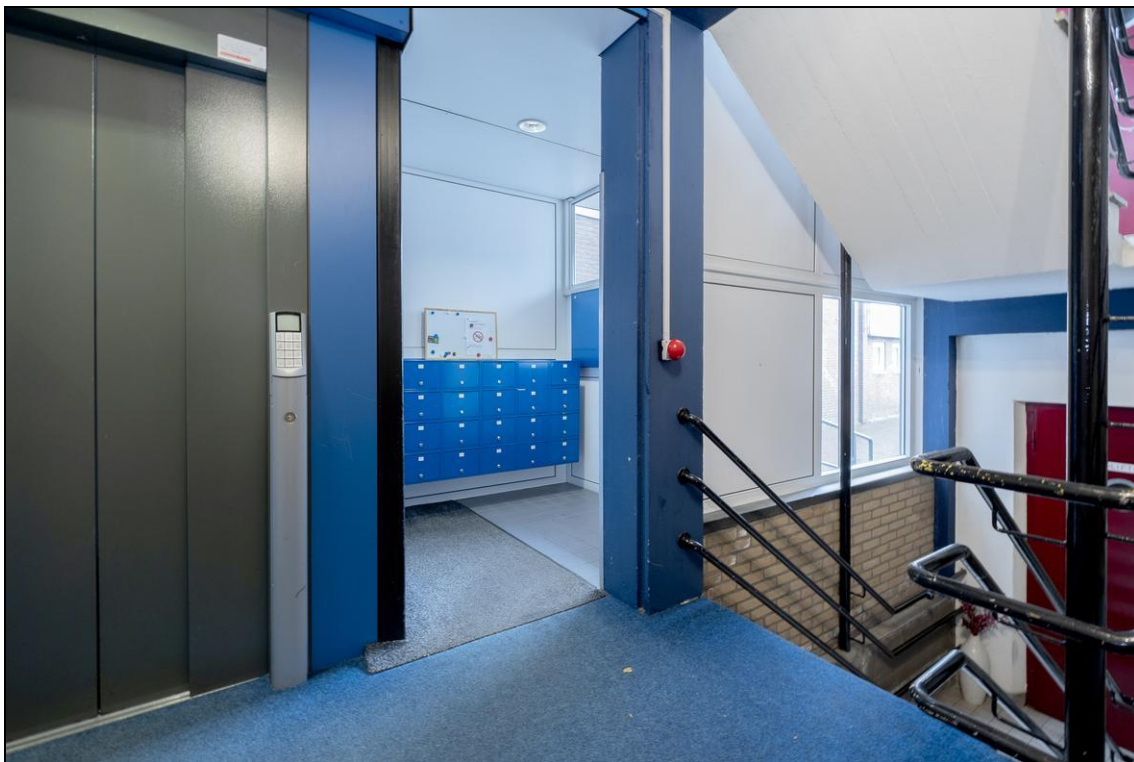
**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



# BENTUM DRAGTSTRA

MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: [emmen@bentumdragtstra.nl](mailto:emmen@bentumdragtstra.nl)  
[www.bentumdragtstra.nl](http://www.bentumdragtstra.nl)



**Hoofdstraat 63 B - 7811 EE Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*