



## Heriktuin 43, 7813 Emmen

vraagprijs: € 87.750,- v.o.n.

## Omschrijving

Prachtige hoekkavel in de jonge woonwijk de Delftlanden.

Hier kunt u uw VRIJSTAANDE droomhuis realiseren!

Optioneel is het honorarium voor het architectonisch ontwerp en de leges van de verleende bouwvergunning voor de geplande woning op betreffende kavel. Hierdoor kunt u gelijk starten met de bouw van de woning!

De mogelijkheid bestaat om via ons kantoor het hele traject te laten begeleiden. Een indicatie bouwpreis via een door ons geselecteerde aannemer bedraagt ca. € 195.000 incl. BTW een en ander afhankelijk van de afwerking van de woning. Graag maken wij een afspraak met u om uw droomhuis tot werkelijkheid te maken!

Kavel Adres Oppervlakte (ca.) Kavelprijs Ontwerp en vergunning (optie)

43 Heriktuin 340 m<sup>2</sup> € 87.750,- en € 5.500,-

De Delftlanden ligt zeer gunstig ten westen van het centrum van Emmen en is goed te bereiken vanaf de N34, A37 en A28. In slechts twee autominuten zit u op de N34. Bovendien ligt het station Emmen Zuid ten zuiden van de Delftlanden. Het station is stopplaats voor zowel de stoptrein als sneltrein.

In de wijk zijn twee basisscholen aanwezig (op loopafstand van de woning) en kinderopvang. Het Noordbargerbos ligt eveneens op loopafstand.

**Heriktuin | Kruidentuin - 7813 Emmen**

## Kenmerken

### Object gegevens

### Maten object

### Details

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Kabel	Nee
-------	-----

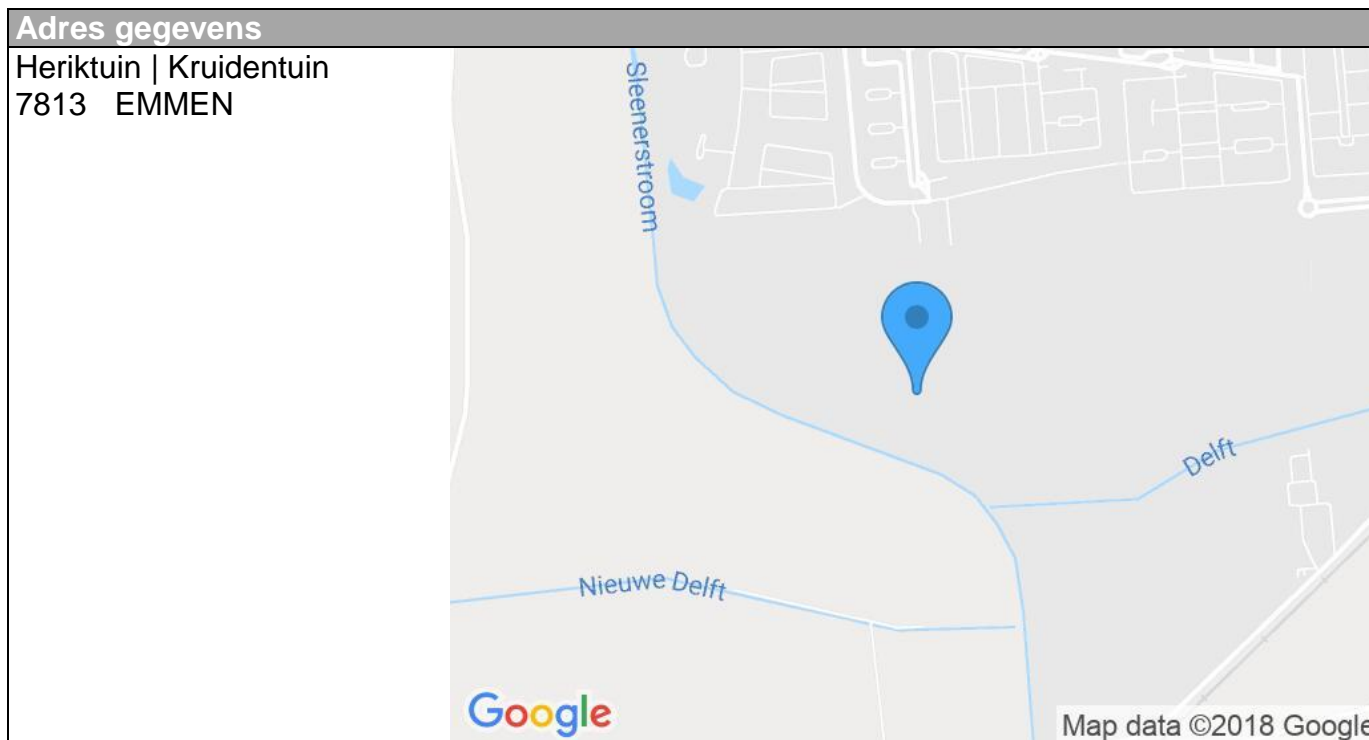
Buitenzonwering	Nee
-----------------	-----

### Tuin gegevens

**Heriktuin | Kruidentuin - 7813 Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

## Locatie



## Bankgarantie/waarborgsom

*Wij willen u er op wijzen dat bij het sluiten van een koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom wordt gevraagd ter grootte van 10 % van de koopsom.*

*De bankgarantie of waarborgsom wordt van de koper verlangd in het kader van een zekerheidsstelling. De koper dient de bankgarantie/ waarborgsom binnen 6 weken na de mondelinge overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.*

*Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met onze makelaar en/ of hypotheekadviseur. Zij zijn graag bereid het voorgaande nader toe te lichten.*

*Indien u via ons kantoor een hypotheek afsluit, kan onze hypotheekadviseur de bankgarantie/waarborgsom kostenloos voor u regelen.*

*Voor een onafhankelijk en deskundig hypotheekadvies kunt u bellen met ons kantoor.*

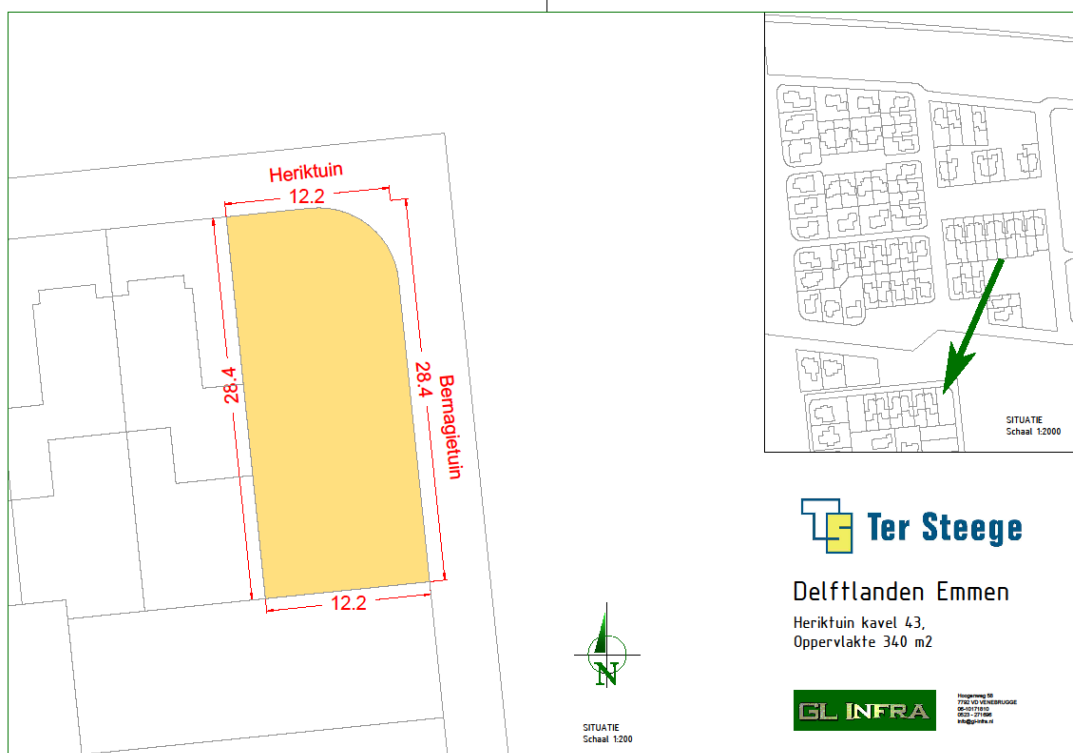
*Maakt u gerust vrijblijvend een afspraak.*

**Heriktuin | Kruidentuin - 7813 Emmen**



**BENTUM DRAGTSTRA**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Bentum Dragtstra Makelaars**  
Sterrenkamp 1 b  
7811 HA, EMMEN  
Tel: 0591-614422  
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl  
www.bentumdragtstra.nl



**Heriktuin | Kruidentuin - 7813 Emmen**

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.  
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*