



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS



Laan van de Marel 206 te Emmen

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl

VBO  MAKELAAR



Omschrijving

Let op het gaat om een BIEDEN VANAF PRIJS.

Dat betekent dat u vanaf deze bodemprijs in onderhandeling kunt gaan om tot de definitieve verkoopprijs te komen. Daar komen we altijd uit. Als u er snel bij bent tenminste

AF EN TOE KOMT ER ZO'N KEURIG AFGEWERKT HUIS IN DE VERKOOP. UNIEK IN DEZE PRIJSKLASSE!

EN OOK NOG WEL EEN HOEKWONING MET EXTRA ACHTEROM.

COMFORTABEL WONEN IN EEN ZEER RUSTIGE OMGEVING, met veel speelvoorzieningen voor de kinderen in de buurt en ook de scholen en het mooie winkelcentrum zijn lopend of per fiets binnen zo'n 5 minuten bereikbaar. Ook het centrum van Emmen is op de fiets goed bereikbaar. Emmen is een grote plaats met alle denkbare voorzieningen, en Emmerhout is de allergroenste wijk van Emmen, waar heel veel bewonersinitiatieven van de grond komen, ook op het gebied van duurzaamheid. Sportvoorzieningen zijn op korte afstand (Sportpark Meerdijk) aanwezig, en de natuur begint bij wijze van spreken in je achtertuin! De mooie Emmerdennen!

HET HUIS INDELING

Begane grond.

Overdekte entree via de zij-ingang met patio'tuin en schuurtje, direct vanaf de parkeerplaatsen; ideaal voor het uitladen van de boodschappen.

Hal met laminaatvloer. Toilet (met een wandtoilet) en de meterkast met 7 groepen en aardlek. Vanuit de hal komt u in de keuken. Het aanrecht met extra groente-spoelbakje is straatgericht. De keurige kunststof inbouwkeuken heeft een vaatwasser (2016), 4-pits gasfornuis, rvs afzuigkap, een combi-oven/magnetron (2016) en een koelkast+vriezer (2016). Vanuit de keuken bereik je ook de kelderkast, met bergruimte.

De aangrenzende woonkamer met laminaatvloer is tuingericht, licht en ruim, en is pal op het zuidwesten georiënteerd. Wat een heerlijk rustige omgeving treft u hier. Een muziekje erbij en Je droomt heerlijk weg na een dag hard werken.

Bij goed weer doe je de tuindeur open trek je eenvoudig de prachtige tuin bij de kamer aan. Echt genieten hoor!

En wat een prachtige platanen. Een heerlijke beschutting voorde zomerzon.

Verdieping.

Via de trap aan het einde van de gang komen we op de overloop met inbouwkast. Aan de achterzijde van het huis zijn twee gelijke slaapkamers, De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is de hoofdslaapkamer. Verder is er nog een kleine slaapkamer, die grenst aan de grote slaapkamer. Deze wordt nu gebruikt als was/strijk/droogkamer, maar kan ook gebruikt worden als babykamer of als kantoortje. De keus is aan u! Als laatste bevindt zich op deze verdieping de badkamer met een douchecabine, wandtoilet en een wastafelmeubel. Er is een designradiator en mechanische afzuiging aanwezig. In de cv-kast hangt een Intergas HRC ketel uit 2017. Hier zit een huurcontract op dat door de koper dient te worden overgenomen. De kosten hiervan bedragen € 27,50 per maand.

Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl

Tuin.

De tuin is op het zuidwesten gelegen, biedt veel zonne-uren en is perfect onderhouden. Bovendien is er een aparte zij-ingang. Het is een heerlijk formaat tuin om lekker te loungen onder de 2 mooie platanen. Bij de entree van het huis aan de voorzijde is ook de (fietsen)berging geplaatst. Deze heeft een betonvloer en is ongeveer 4 x 3 meter. De voortuin (patio) is geheel en netjes betegeld en kan met potten en plantenbakken gezellig worden aangekleed. Ook hier is het in de ochtendzon heerlijk vertoeven.

Is uw interesse gewekt? Bel dan snel voor een bezichtigingsafspraak of kom naar het open huis. Onze makelaars zijn heel enthousiast over dit huis en zullen u graag alles laten zien.

Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4slaapkamer(s)
Inhoud woning	280 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

Locatie

Adres gegevens

Laan van de Marel 206
7823 CE EMMEN



Bankgarantie/waarborgsom

Wij willen u er op wijzen dat bij het sluiten van een koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom wordt gevraagd ter grootte van 10 % van de koopsom.

De bankgarantie of waarborgsom wordt van de koper verlangd in het kader van een zekerheidsstelling. De koper dient de bankgarantie/ waarborgsom binnen 6 weken na de mondelinge overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met onze makelaar en/ of hypotheekadviseur. Zij zijn graag bereid het voorgaande nader toe te lichten.

Indien u via ons kantoor een hypotheek afsluit, kan onze hypotheekadviseur de bankgarantie/waarborgsom kosteloos voor u regelen.

Voor een onafhankelijk en deskundig hypotheekadvies kunt u bellen met ons kantoor.

Maakt u gerust vrijblijvend een afspraak.

Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



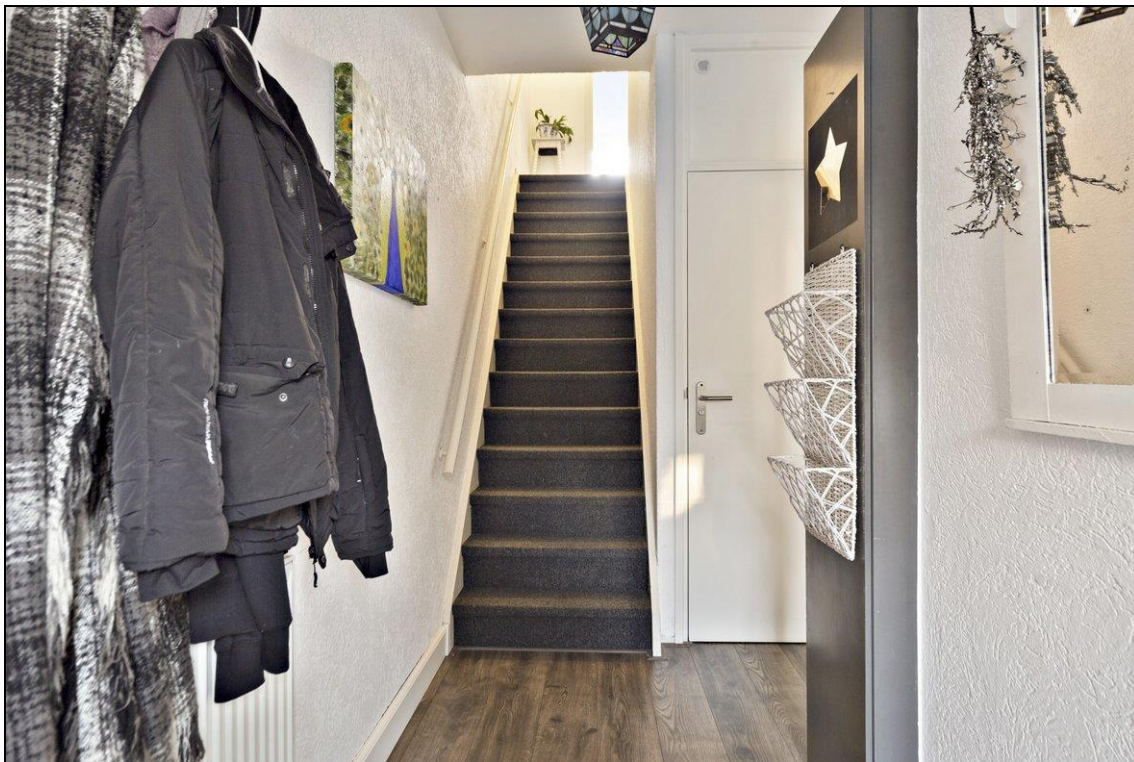
Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



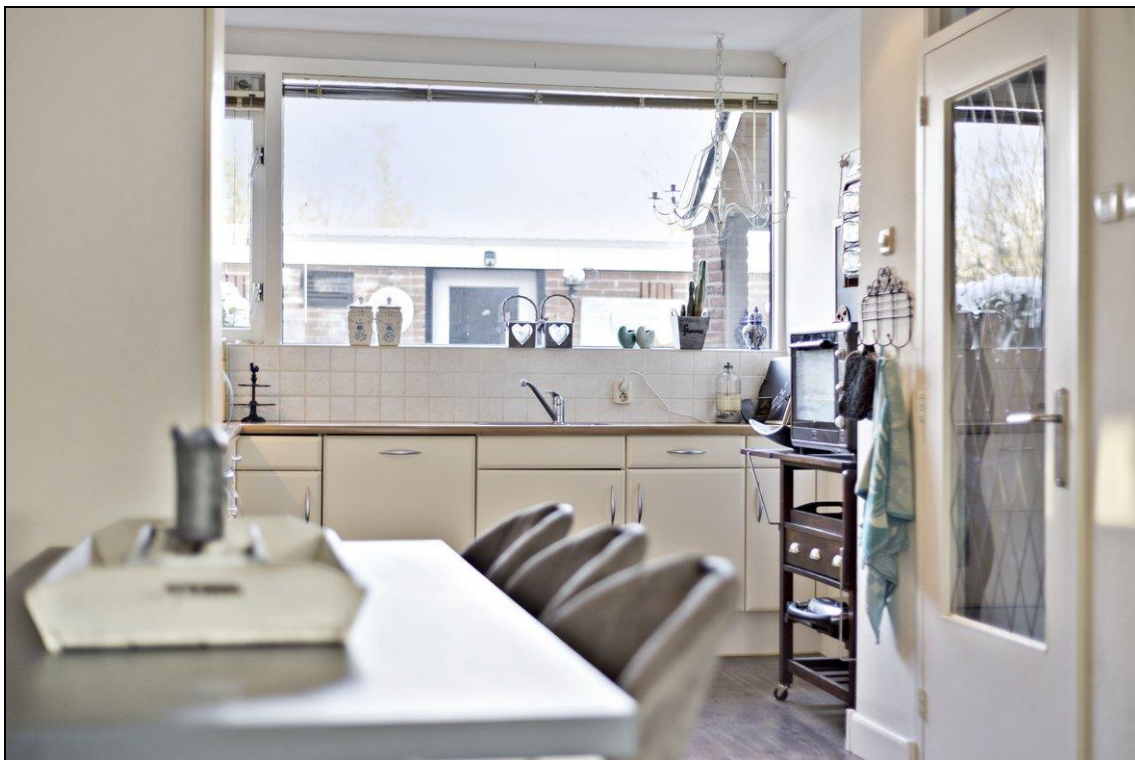
Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



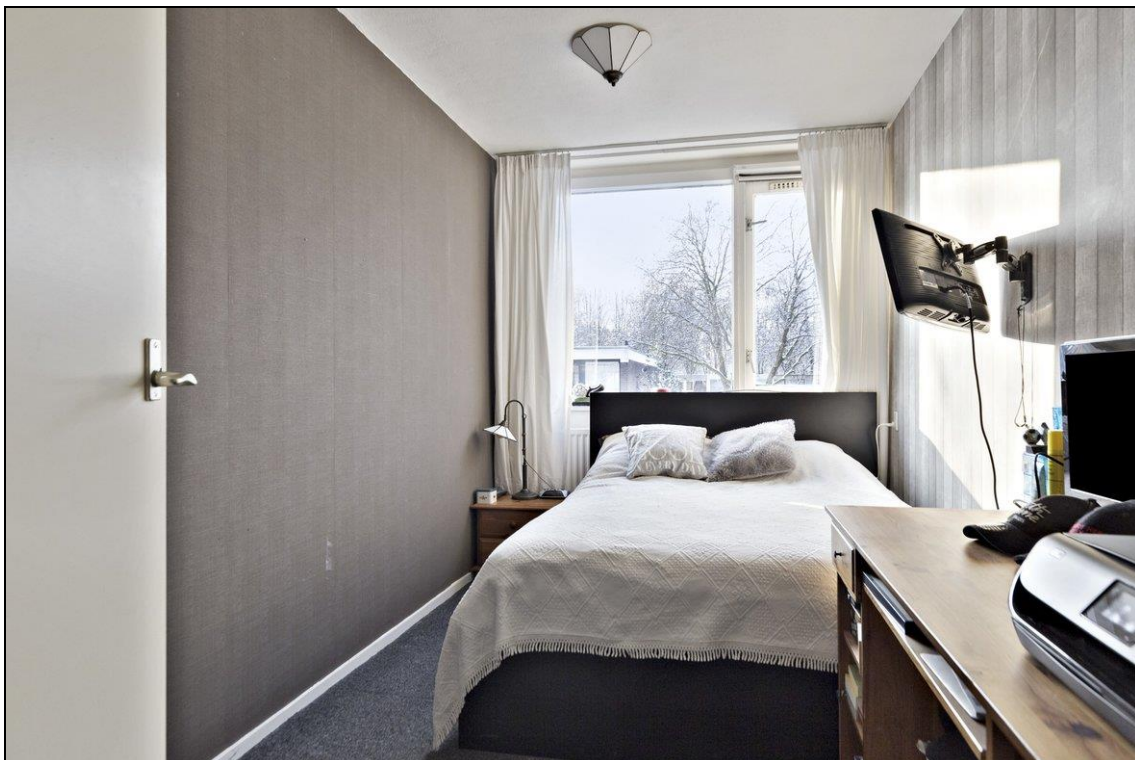
Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



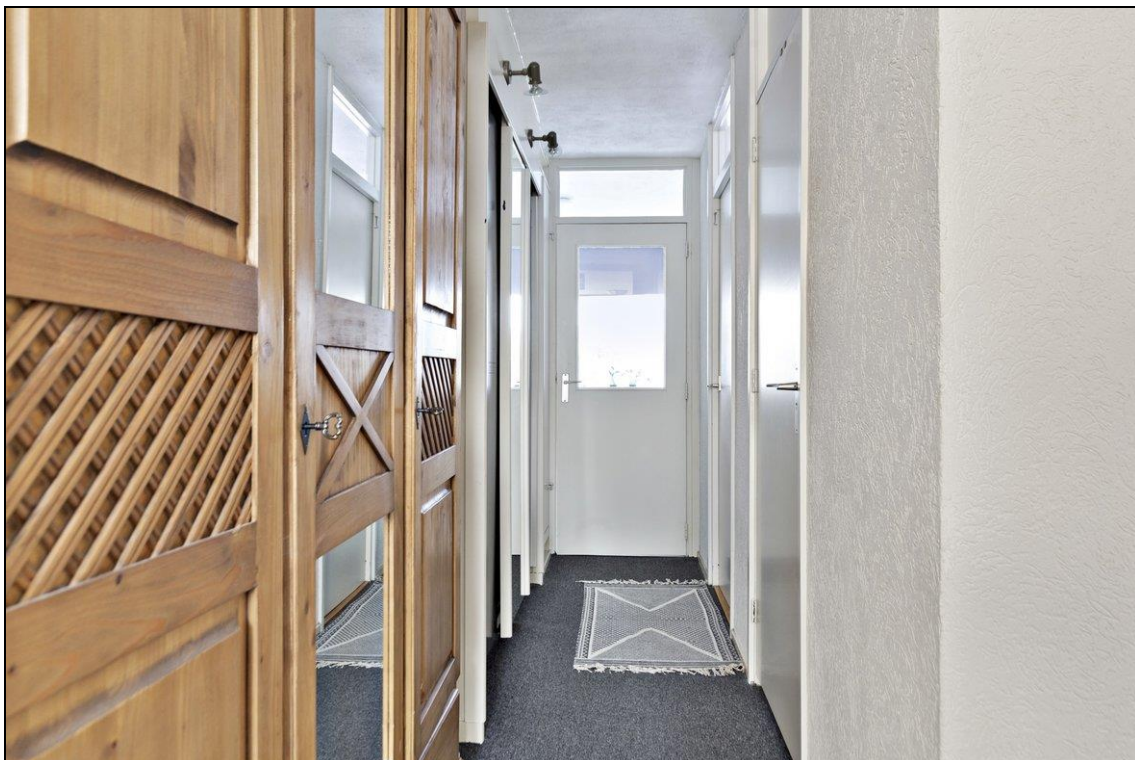
Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



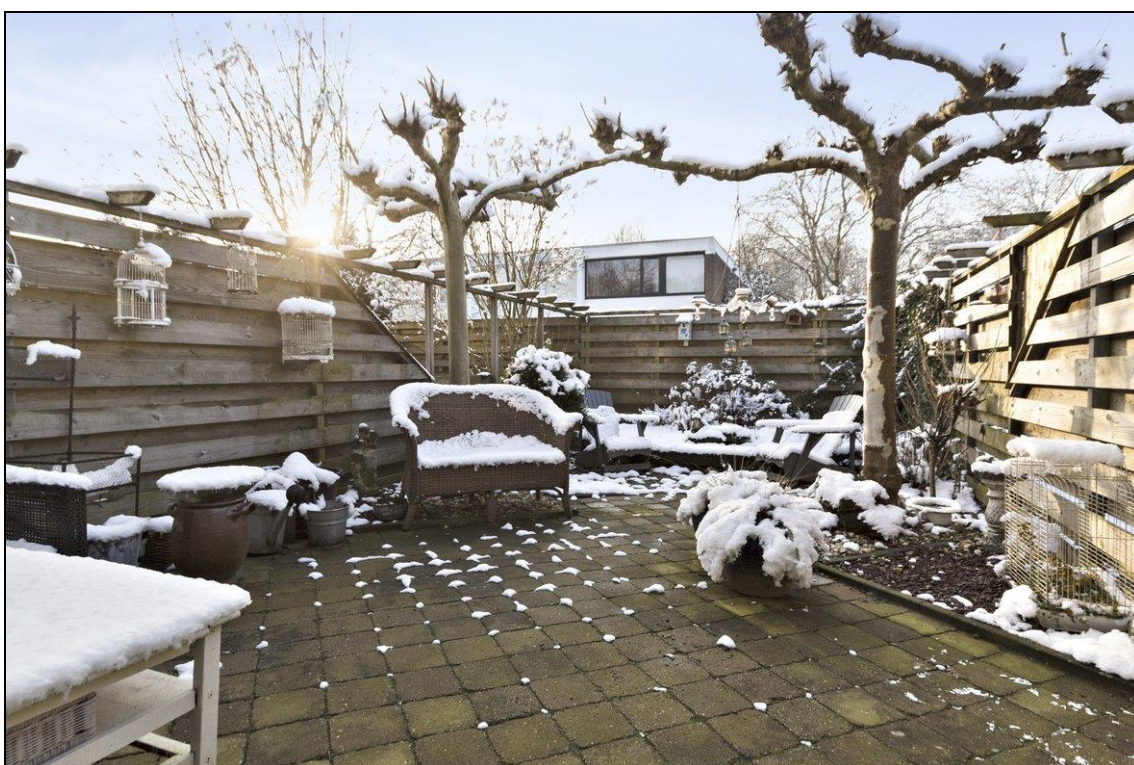
Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*



BENTUM DRAGTSTRA
MAKELAARS EN TAXATEURS

Bentum Dragtstra Makelaars
Sterrenkamp 1 b
7811 HA, EMMEN
Tel: 0591-614422
E-mail: emmen@bentumdragtstra.nl
www.bentumdragtstra.nl



Laan van de Marel 206 - 7823 CE Emmen

*Uit de verkregen informatie van verkoper is deze brochure door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk*