

Al 40 jaar van huis uit deskundig!

Zandstraat 36, 4614 CK Bergen op Zoom

0164-237713 | info@wiericx-geerdink.nl

WWW.WIERICX-GEERDINK.NL

0164 - 23 77 13

www.wiericx-geerdink.nl



Maarten Trompstraat 11
Bergen op Zoom

€ 179.500,-

*De ideale
starterswoning!*

WONINGDOCUMENTATIE

Introductie:

Ben jij als (her)starter op zoek naar een nieuwe woning met potentie en ben je niet bang voor een klusje? Dan hebben wij de ideale woning!

De basis van deze gezellige tussenwoning is op orde. Zo is de woning volledig voorzien van dubbelglas, deels kunststof kozijnen en zijn de houten kozijnen nog in goede staat. De afwerking dient op bepaalde vlakken naar anno 2020 te worden getrokken. De al ruime woonkamer en gesloten keuken zijn vrij eenvoudig samen te voegen tot 1 royale leefruimte. Met dubbele tuindeuren naar de achtertuin maak je het plaatje compleet op de begane grond. De drie aanwezige slaapkamers op de verdieping verdienen alleen een cosmetische aanpak en zijn daardoor vrij eenvoudig en betaalbaar te moderniseren. Een supermarkt en winkels zijn op loopafstand te bereiken. Uitvalswegen van Bergen op Zoom liggen in de directe omgeving.

Pluspunten:

- + Buitenkans voor klussers!
- + 3 slaapkamers!
- + Royaal woon/leef gedeelte!
- + Achtertuin met achterom!

Objectnummer **2557**
Adres **Maarten Trompstraat 11
4625 EB Bergen op Zoom**
Prijs **€ 179.500,- kosten koper**
Aanvaarding **In overleg**



Entreehal

De langwerpige entreehal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, het toilet, de trapopgang, een trapkast en de meterkast.

De hal is afgewerkt met vloerbedekking, deels granol met houten lambrisering en deels steenstrips aan de wanden en een houten schroten plafond.

Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning treft u de fijne, maar vooral royale woonkamer aan. De kamer is voorzien van een openhaard.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, deels granol met houten lambrisering en een houten schroten plafond.

Keuken

De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met enkele spoelbak en geeft toegang tot de achtertuin en de doucheruimte. Tevens treft u hier de witgoed aansluitingen en de CV-ketel.

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde wanden en een houten schroten plafond.

Badkamer

Via de keuken heeft u toegang tot de badkamer die is ingericht als een ruime douche en voorzien van een handdoekenradiator.

De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een houten schroten plafond.

Toilet

De eenvoudige toiletruimte is voorzien van een duoblok wc. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een systeemplafond.



Overloop

De vrij ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen wanden met houten lambrisering en een kunststof schroten plafond.

Slaapkamer 1

Prima slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning van circa 11,5 m².

De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen wanden met houten lambrisering en een kunststof schroten plafond.

Slaapkamer 2

De aan de achterzijde gelegen slaapkamer van circa 9,5 m² is een fijn in te delen kamer.

De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen wanden met houten lambrisering en een kunststof schroten plafond.

Slaapkamer 3

Deze kamer van circa 5 m² leent zich uitstekend als studeer-/kinderkamer en is aan de voorzijde gelegen

De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen wanden met houten lambrisering en een kunststof schroten plafond.

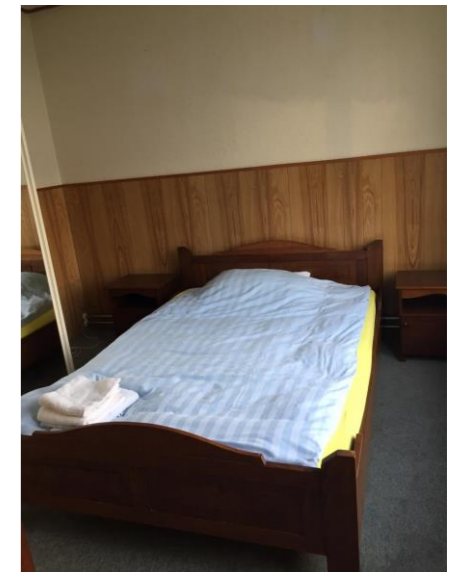
Tuin

Voortuin

De eenvoudige opgezette voortuin geeft net iets meer privacy en maakt het aangezicht van de woning gezellig. aan de woning.

Achtertuin

De op het oosten gelegen achtertuin van circa 24m² is onderhoudsvriendelijk en is voorzien van een achterom.



Type woning
Bouwaard

Eengezins- / tussenwoning,
Traditioneel uit metselsteen
opgetrokken

Bouwjaar
Soort dak

1926
Deels met pannen en deels met
bitumen bedekt.

Verwarming
Elektra

Remeha Quinta (2003)
4 Groep + 1 aardlekschakelaar

Woonoppervlakte Circa 90 m²
Inhoud Circa 300 m³
Perceeloppervlakte 88 m²