

# Welkom thuis!



**Bredasestraat 62**

**Bergen op Zoom**

van  
**goedehuizen**  
makelaar





**Bredasestraat 62**  
**Bergen op Zoom**

**€ 495.000,- k.k.**

Oplevering in overleg

## Maatvoering

Woonoppervlakte  
Inhoud  
Perceel

**Circa 155 m<sup>2</sup>**  
**Circa 425 m<sup>3</sup>**  
**135 m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>)**

## Bouw

Typewoning  
Bouwjaar  
Bouwaard  
Vloeraard  
Dak  
Kozijnen

**Herenhuis | Eengezinswoning**  
**Circa 1903**  
**Traditioneel opgetrokken uit metselsteen**  
Begane grond **Deels hout en beton** | Verdiepingen **Hout**  
**Onderschoten kap met pannen | Bitumen plat dak**  
**Hout**

## Installatie

Verwarming  
Warm Water  
Elektra

**Combiketel: Remeha Avanta (2012)**  
**Via combiketel**  
**8 groepen + kookgroep | 2 aardlekschakelaars**

Energie label



## Energiebesparende maatregelen

- ✓ Volledig dubbelglas HR
- ✓ Dakisolatie
- ✓ Zonnepanelen



# Omschrijving

Charmant herenhuis aan de rand van het levendige centrum van Bergen op Zoom!

Welkom bij deze parel van een woning gelegen aan de Bredasestraat 62 in het bruisende Bergen op Zoom. Dit herenhuis in de typische stijl van 1903 ademt karakter en comfort. Dat allemaal met een geweldig uitzicht over het stadspark Anton van Duinkerken.

Deze woning is perfect voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, of voor stelletjes die willen wonen in een levendige omgeving vol geschiedenis en gezelligheid. Opvallend detail: zodra je de woning binnenstapt ervaar je de rust en de stilte, terwijl de levendigheid van de binnenstad om de hoek is. Met maar liefst vijf slaapkamers is er genoeg ruimte om te groeien en te genieten van alle aspecten van het wonen aan de rand van het centrum.

Dit herenhuis beschikt over een Energielabel A, wat betekent dat je niet alleen geniet van comfort, maar ook van een lage energierekening. Duurzaamheid en comfort gaan hand in hand in deze woning met een heerlijke tuin waar je kunt genieten van de buitenlucht. De achtertuin met achterom biedt de perfecte ruimte om te ontspannen, te spelen en te genieten van lange zomeravonden. BBQ'en met vrienden of gewoon lekker relaxen in de zon: het kan allemaal.

Stap binnen in deze woning en laat je verrassen door de charme en de sfeer die dit herenhuis te bieden heeft. Met zijn unieke details en knusse uitstraling voel je je hier gelijk thuis, zoals de en-suite-deuren en de sierplafonds. Buiten de uitstraling is het ook nog eens een praktische woning. Op de eerste verdieping hebben de twee grote slaapkamers toegang tot een doucheruimte. Er is een separaat toilet en een ideale kinder-/werkkamer voor de thuiswerkers onder ons met een geweldig uitzicht. De tweede verdieping is recent ingericht als hoofdslaapkamer met een badkamer-en-suite en royale inloopkast. Je eigen hotelkamer in huis! Op de begane grond is er plaats genoeg voor iedereen terwijl jij staat de koken aan het kookeiland kunnen vrienden alvast plaatsnemen aan de royale eettafel. De woonkamer die door de en-suite-deuren gescheiden is, is de plek waar je je even helemaal terug kunt trekken en genieten van je favoriete serie.

Kortom, een warme en gezellige plek om te wonen en te genieten van alles wat het centrum van Bergen op Zoom te bieden heeft. Comfort, rust en sfeer zijn uitstekend gecombineerd. De uitvalswegen richting Rotterdam, Breda en Antwerpen zijn allemaal goed aan te rijden en het treinstation is om de hoek.

Ben jij klaar om de stap te zetten naar dit prachtige herenhuis in het hart van Bergen op Zoom? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om een unieke woning te bemachtigen waar je vele jaren woongenot zult ervaren. Wacht niet te lang!

## Pluspunten:

- ✓ **Karaktervolle woning met Energielabel A!**
- ✓ **Nabij uitvalswegen en binnenstad!**
- ✓ **Uitzicht op het stadspark Anton van Duinkerken!**
- ✓ **Herenhuis met 5-slaapkamers!**



# Begane grond

## Entree / hal:

Indrukwekkende entree/hal. Door de lengte, de indirecte verlichting en het hoge plafond is dit een fijne binnenkomer. Onder de trap kunnen de jassen keurig uit het zicht worden opgehangen en de tochtdeur zorgt dat de warmte lekker in huis blijft. De hal geeft toegang tot de woonkamer, eetkamer, het toilet, de meterkast, de trapopgang en de kelder.

De ruimte is afgewerkt met een mozaïek tegelvloer, deels gestuukte met granol wanden en een gipsplaten plafond.

## Woonkamer:

Wat een heerlijke ruime woonkamer met geweldig zicht op het stadspark. Het hoge sierplafond, de paneeldeuren en de en-suite deuren met glas-in-lood ramen maken het herenhuisgevoel compleet. In deze woonkamer kun je gezellig je favoriete serie bekijken met een kopje thee onder het dekentje op de bank.

De ruimte is afgewerkt met een houten vloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Eetkamer:

Sfeervolle eetkamer waar je met familie, vrienden of het gezin gezellig lekker lang kunt tafelen aan een royale eettafel. De (gas)haard zorgt door de extra gezelligheid. De eetkamer staat in open verbinding met de keuken en is via de hal direct te bereiken. Al met al een echte familie kamer.

De ruimte is afgewerkt met een houten vloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Keuken:

Wat vind jij van deze moderne open keuken? Er is veel bergruimte, en het mooie is dat er alles aanwezig is wat je nodig hebt. Het kookeiland zorgt dat je veel werk- en opbergruimte hebt om hier samen de heerlijkste maaltijden te bereiden. Het fijne is dat de keuken door de tuindeuren in verbinding staat met de tuin. De in 2019 geplaatste keuken is onder andere voorzien van:

- + 4-pits inductiekookplaat
- + Combimagnetron/oven
- + Koelkast
- + Recirculerende geïntegreerde afzuiging
- + Vaatwasser
- + Vriezer
- + Wijnklimaat kast

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Bijkeuken:

Ideale ruimte voor de wasmachine, de droger en de boodschappen voorraad.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

## Toilet:

Via de hal is er toegang tot de keurige toiletruimte welke voorzien is van een duoblok toilet en fonteintje.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en een houten plafond.













*Smakelijk eten!*









# Eerste verdieping

## **Overloop:**

Prima overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, het toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping. De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, gestuukte wanden en een zachtboard plafond.

## **Slaapkamer 1:**

Gezellige kamer met uitzicht op het stadspark. De erker maakt de kamer net een maatje groter wordt en de haard zorgt voor de gezelligheid. Een ideale werk-/studeerkamer of misschien een kinderkamer. De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

## **Slaapkamer 2:**

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. De haard geeft het statige gevoel, wat helemaal past bij dit herenhuis. De aanwezige wastafel zorgt dat je niet meer hoeft te wachten tijdens de ochtendspits in huis. Daarnaast heeft de deze kamer toegang tot een doucheruimte. Super handig! De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

## **Slaapkamer 3:**

Grote slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. Door de openslaande deuren is er toegang tot het privé dakterras. Heerlijk als je wakker wordt en de deuren open slaat om de vrolijke noten van de vogels te horen. Ook hier is de haard in beeld gebleven wat de kamer extra romantisch maakt. Praktisch is de wastafel en de directe toegang tot de doucheruimte. De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## **Dakterras 1:**

Het dakterras is een fijne plek om te genieten van het zonnetje en is een verlengstuk van de masterbedroom. Met een paar bloembakken maak je het hier nog extra gezellig en groen.

## **Toilet:**

Super handig een toilet op de verdiepingvloer. De toiletruimte is voorzien van een duobloктоilet. Leuk detail is het glas-in-lood raam boven de deur. De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.

## **Doucheruimte:**

Tussen de tweede en derde slaapkamer is een praktische doucheruimte gecreëerd. Dat levert een stuk minder gedoe op zo tijdens de ochtendspits in huis. De douche ruimte is voorzien van een hand- en regendouche. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.







# Tweede verdieping

## Overloop:

De open overloop geeft direct toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en vijfde slaapkamer. Door de vele ramen komt er veel daglicht binnen. In de op maat gemaakte steigerhouten kast hangt de combiketel. De ruimte is afgewerkt met een houtenvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Slaapkamer 4:

Hotel chic, dat mag je wel zeggen van deze slaapkamer. In de opvallend lichte kamer is alles aanwezig voor jou en je partner. Een tweepersoonsbed kun je er perfect in plaatsen. In de ochtend stap je vanuit je bed zo de douche onder en voor het slapen gaan kun je nog heerlijk ontspannen in het vrijstaande ligbad. Het badkamermeubel met dubbele waskom en de toegang tot de inloopkast maken het geheel compleet. Een hele verdieping voor jezelf en je partner!

De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Slaapkamer 5/Inloopkast:

Prima kamer die kan dienen als royale inloopkast. Mocht je een extra kinderkamer of werkkamer nodig hebben, dan is dit een ideale kamer. De kamer heeft een kleine vliering als extra bergruimte voor de vakantiekoffers.

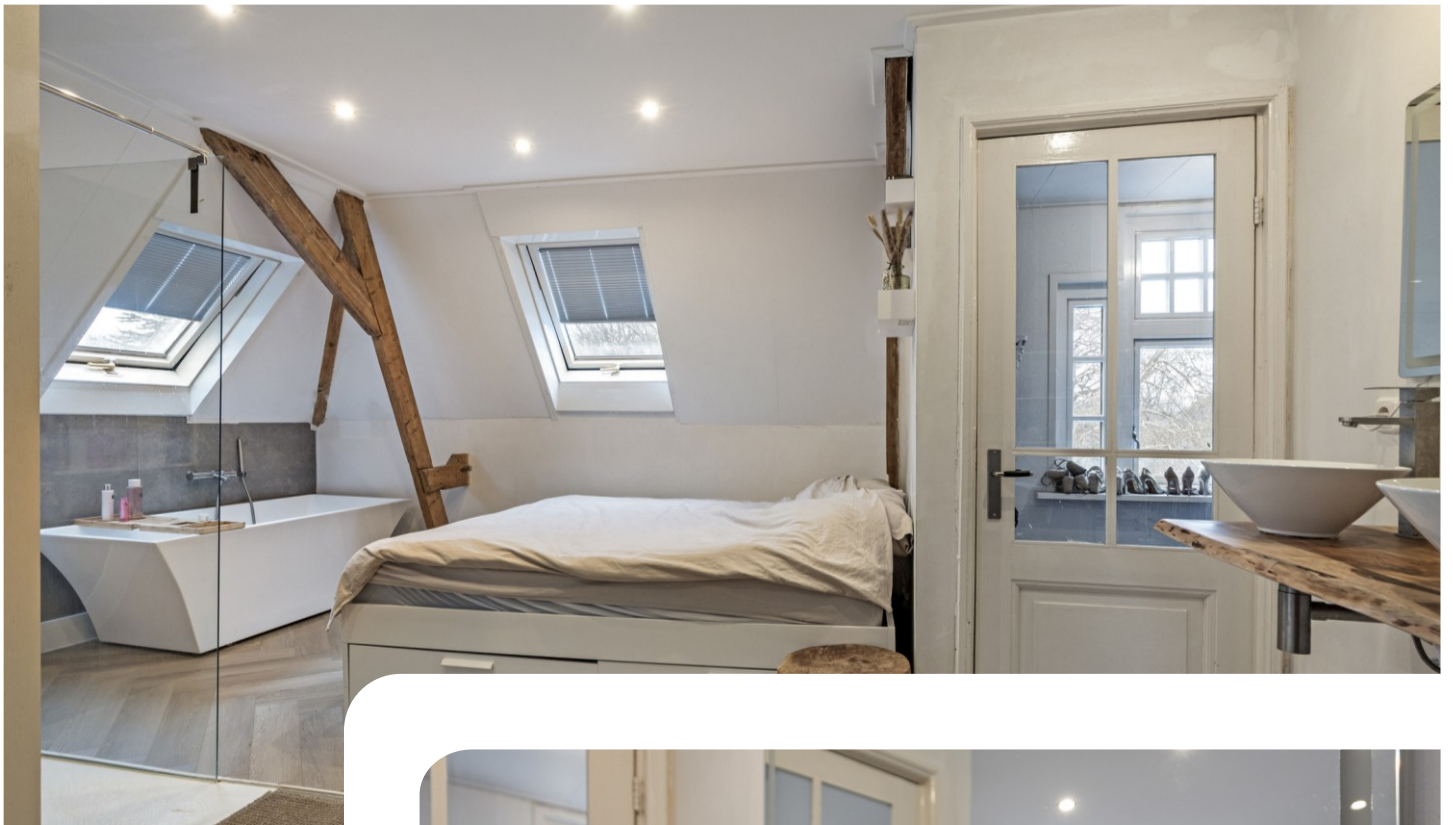
De kamer is afgewerkt met een houtenvloer, grof geverfde wanden en een gipsplaten plafond.

## Dakterras:

Er is nog een aanvullende mogelijkheid tot het creëren van een tweede dakterras. Hiervoor dien je het raam te vervangen met een deur of tuindeuren om goed toegang tot het dak van de eerste verdieping te komen.







*Hotel chicue!*





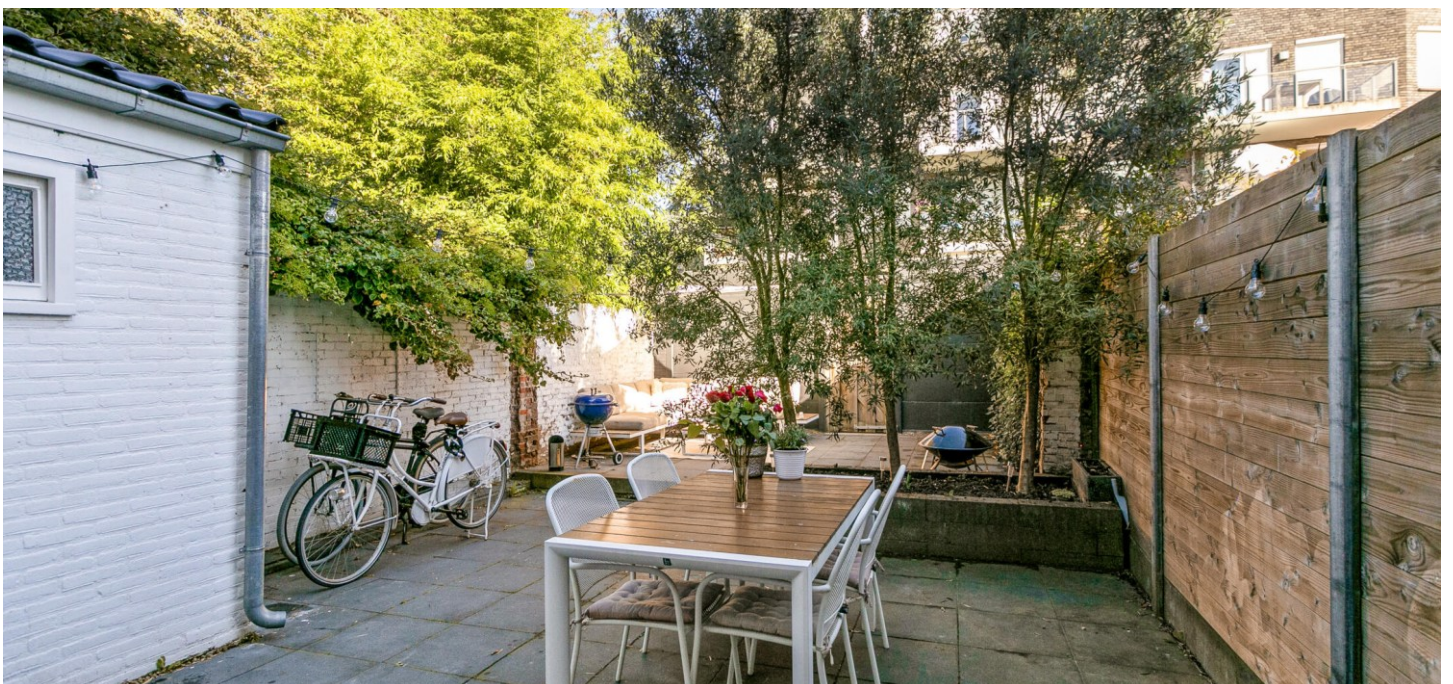
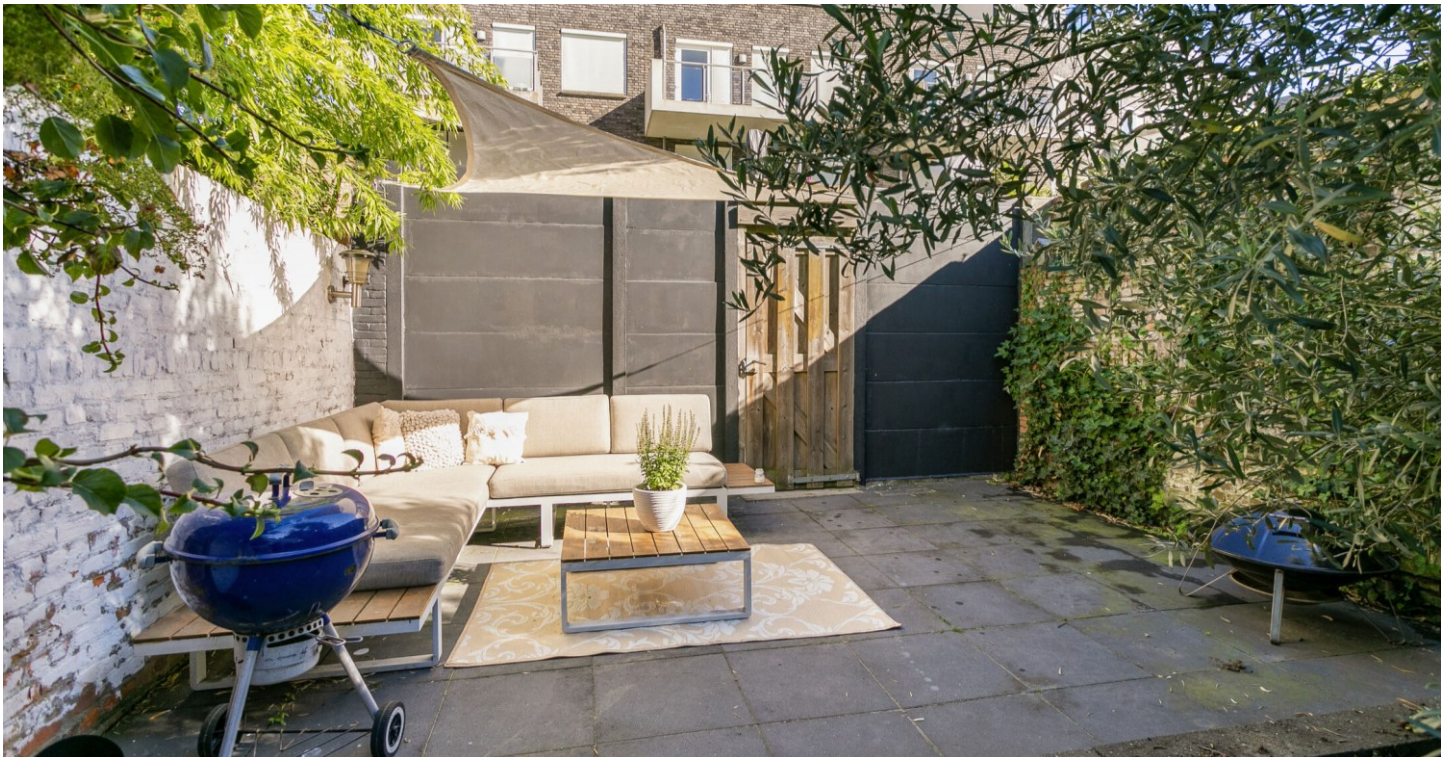
# Tuin en overig

## Achtertuin:

Ruime achtertuin (circa 9,5 x 5,5 meter) gelegen op het zuidoosten, zo kun je heerlijk genieten van de ochtendzon. Door de plantenborder is de tuin in tweeën gedeeld en maakt het extra gezellig. Wil je in de avond relaxen met een goed glas wijn op de louche set of met vrienden genieten van een barbecue? Het is allemaal mogelijk. De tuin heeft een achterom en is voorzien van sierbestrating.

## Kelder:

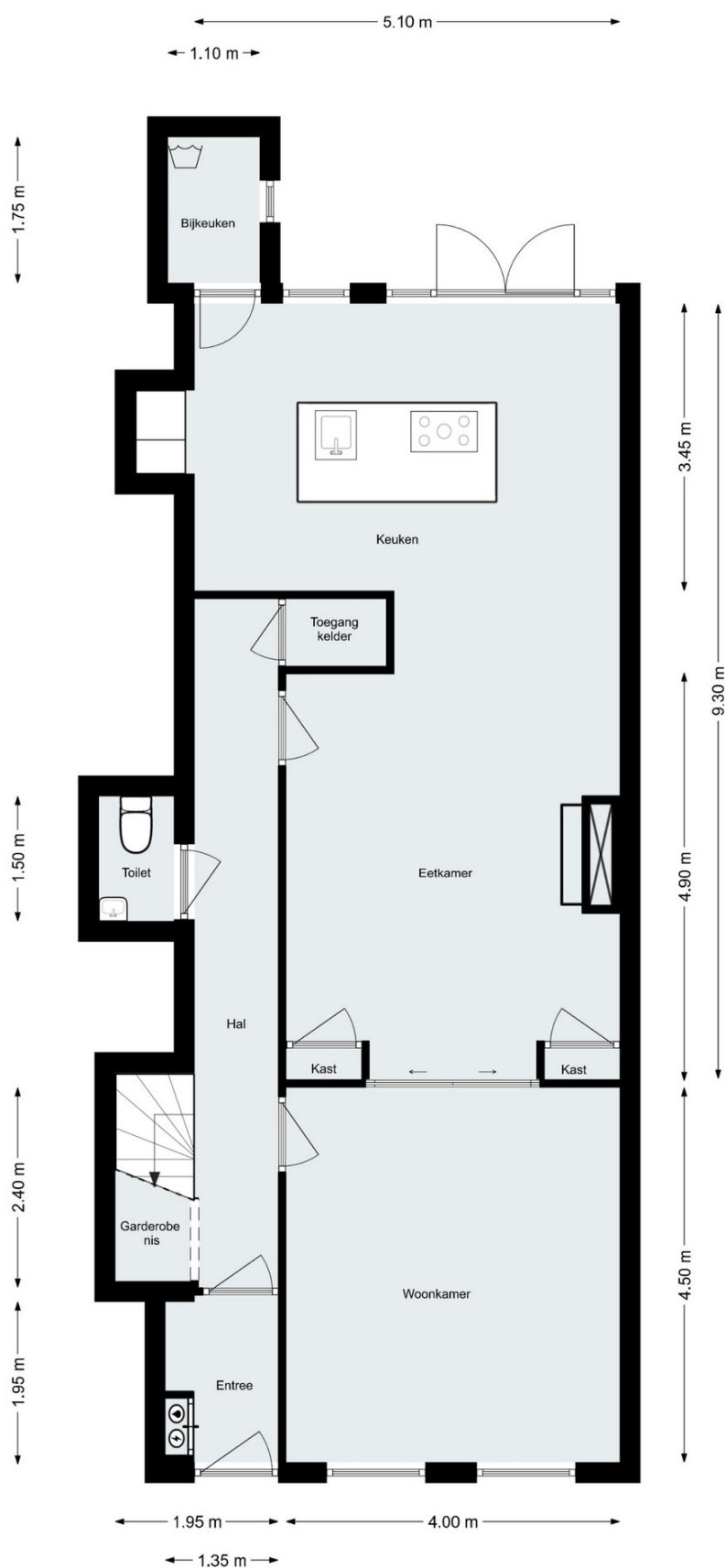
Ben je een liefhebber van wijn of bier dan vind je deze kelder geweldig. Via de gloednieuwe trap kun je deze ruimte volledig benutten. Uiteraard leent de kelder zich ook uitstekend als bergruimte.





# Plattegrond

## Begane grond



\* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

## Eerste verdieping

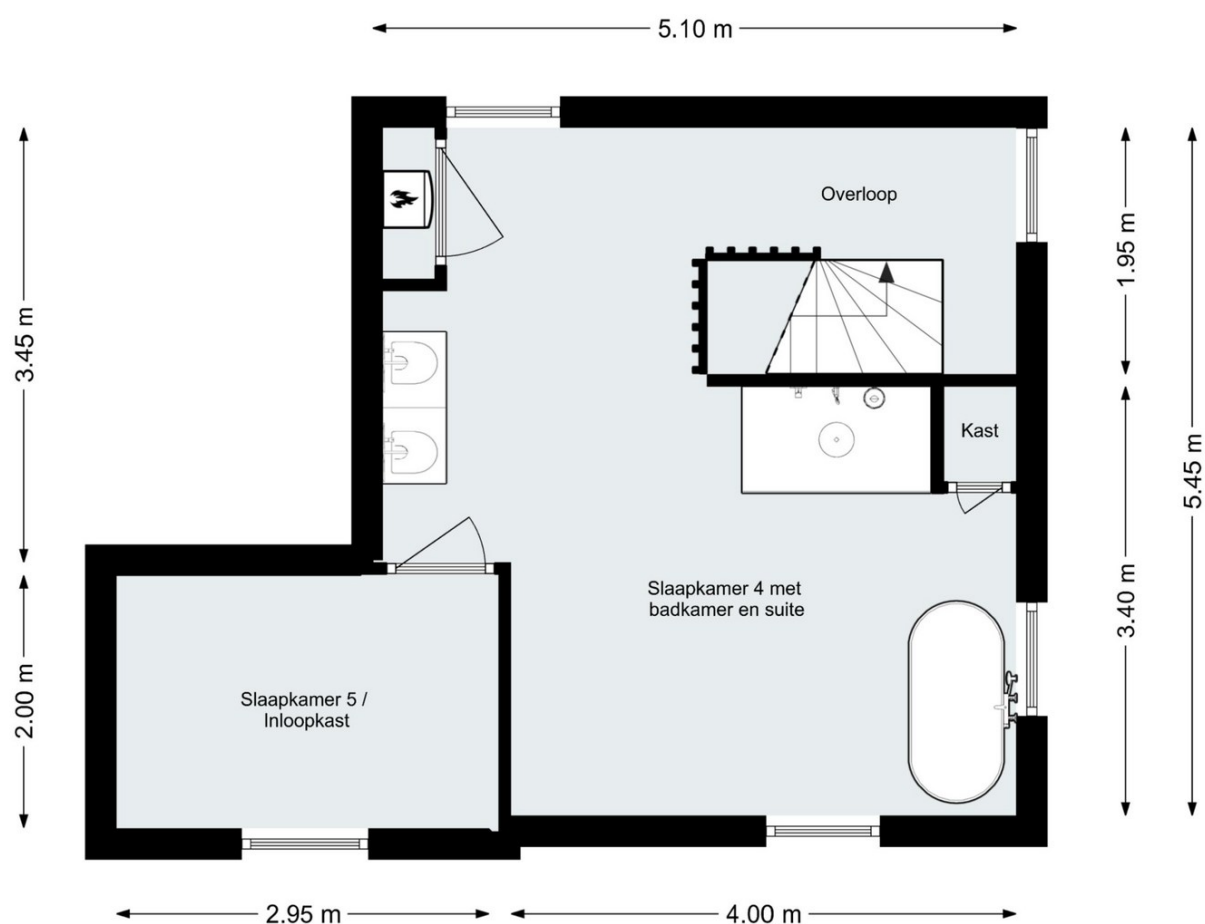


\* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

## Tweede verdieping



\* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Lijst van zaken

|                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Buiten</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting                       | X             |          |              |        |
| Buitenverlichting                                      | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar   Bewegingsmelder           | X             |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                 | X             |          |              |        |
| Vijver                                                 |               |          |              | X      |
| Broeikas                                               |               |          |              | X      |
| Vlaggenmast                                            | X             |          |              |        |
| <b>Woning</b>                                          |               |          |              |        |
| Alarminstallatie                                       |               |          |              | X      |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie          | X             |          |              |        |
| Schotel/antenne                                        |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                             | X             |          |              |        |
| Videodeurbel                                           | X             |          |              |        |
| Rookmelders   Koolmonoxidemelder                       | X             |          |              |        |
| Screens                                                |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                              |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                       |               |          |              | X      |
| Vliegenhorren (incl. rol-hordeuren tuindeuren b.g.)    | X             |          |              |        |
| <b>Raamdecoratie</b>                                   |               |          |              |        |
| Gordijnrails                                           | X             |          |              |        |
| Gordijnen                                              |               |          | X            |        |
| Rolgordijnen   Vouwgordijnen                           |               |          |              | X      |
| Vitrages                                               |               |          |              | X      |
| Jaloezieën                                             |               |          | X            |        |
| <b>Vloerdecoratie</b>                                  |               |          |              |        |
| Vloerbedekking                                         |               |          |              | X      |
| Houtenvloer                                            | X             |          |              |        |
| PCV-vloer   Linoleum   Vinyl-vloer                     | X             |          |              |        |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>                       |               |          |              |        |
| CV met toebehoren                                      | X             |          |              |        |
| Thermostaat                                            | X             |          |              |        |
| Close-in boiler                                        |               |          |              | X      |
| Geiser                                                 |               |          |              | X      |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling                | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                        | X             |          |              |        |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                          |               |          |              |        |
| (Voorzet) open haard (gas)   met / zonder toebehoren   | X             |          |              |        |
| Allesbrander   Palletkachel   Houtkachel               |               |          |              | X      |
| Kachels                                                |               |          |              | X      |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b>                       |               |          |              |        |
| Keukenmeubel                                           | X             |          |              |        |
| (Combi)magnetron                                       | X             |          |              |        |
| Inductiekookplaat met afzuiging (Bora)                 | X             |          |              |        |
| Oven                                                   |               |          |              | X      |
| Vaatwasser                                             | X             |          |              |        |
| Afzuigkap / schouw (geïntegreerd in inductiekookplaat) | X             |          |              |        |
| Koelkast                                               | X             |          |              |        |
| Koel-/vriescombinatie                                  | X             |          |              |        |
| Wasmachine                                             |               | X        |              |        |
| Wasdroger                                              |               | X        |              |        |

|                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|---------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|--------|
| <b>Verlichting</b>                          |               |          |                 |        |
| Inbouwverlichting / dimmers                 | X             |          |                 |        |
| Opbouwverlichting                           |               |          | X               |        |
| <b>(Losse) kasten, legplanken</b>           |               |          |                 |        |
| Losse kast(en)                              |               |          |                 | X      |
| Boeken/legplanken (woonkamer)               |               |          | X               |        |
| Werkbank                                    |               |          |                 | X      |
| Vast bureau                                 |               |          |                 | X      |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>              |               |          |                 |        |
| Badkameraccessoires                         | X             |          |                 |        |
| Wastafel(s)                                 | X             |          |                 |        |
| Toiletaccessoires                           | X             |          |                 |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat           |               |          |                 | X      |
| Waterslot wasautomaat                       |               | X        |                 |        |
| Sauna met / zonder toebehoren               |               |          |                 | X      |
| <b>Isolatievoorzieningen en dergelijken</b> |               |          |                 |        |
| Voorzetramen                                |               |          |                 | X      |
| Zonnepanelen                                |               |          |                 | X      |
| <b>Overige zaken</b>                        |               |          |                 |        |
| Schilderijophangststelsel                   |               |          |                 | X      |
| Radiatorafwerking                           |               |          |                 | X      |
| 6 Zonnepanelen                              | X             |          |                 |        |



# Toelichting

## Wanneer ben je in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. De onderhandeling start als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

## Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het 1e bod hoeft niet de beste te zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

## Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## Wordt u koper als u de vraagprijs biedt?

Nee niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig, als je serieus belangstelling hebt, de makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

## Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben een gelijke kans om het hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van het actuele model vastgelegd door de branchevereniging zoals de VBO-makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Totdat de overeenkomst is getekend behoudt de verkoper het recht de woning aan een andere kandidaat-koper te verkopen, ondanks de eerdere gunning.

## Waarborgsom of bankgarantie

Op verzoek van de verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

De koper kan de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten hiervoor zal een clausule worden opgenomen dat de afwezigheid van Asbest niet gegarandeerd worden.

## Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning. Hij zal meestal ook niet goed weten hoe de staat van de woning is. Daarom wordt er in zo'n geval een clausule in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt meegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

*\* De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

# Over ons

Welkom thuis bij **Van Goede Huizen Makelaar**, jouw vertrouwde partner in de wereld van vastgoed. Met jarenlange ervaring en een passie voor huizen helpen wij je bij een van de belangrijkste stappen in jouw leven: het kopen, verkopen of taxeren van jouw woning.

Ons kantoor onderscheidt zich door persoonlijke service, eerlijk advies en een diepgaande kennis van de lokale markt. Wij begrijpen dat ieder huis een uniek verhaal heeft en elke klant unieke wensen. Daarom nemen we de tijd om naar je te luisteren en jouw doelen centraal te stellen.

Bij Van Goede Huizen Makelaar combineren we een eigentijdse aanpak met traditionele waarden. We maken gebruik van moderne marketingtools, zoals professionele fotografie en online zichtbaarheid, om jouw woning optimaal te presenteren. Tegelijkertijd hechten we waarde aan transparantie en betrokkenheid, zodat je altijd weet waar je aan toe bent.

Onze missie is eenvoudig: het proces van kopen of verkopen voor je zo soepel en succesvol mogelijk maken. Of je nu op zoek bent naar jouw eerste woning, een nieuw thuis voor jouw gezin, of een passend advies over jouw vastgoedwaarde, ons team staat klaar om je te ondersteunen.

Waarom kiezen voor Van Goede Huizen Makelaar?

- ✓ Persoonlijke en professionele begeleiding
- ✓ Uitgebreide kennis van de lokale markt
- ✓ Heldere communicatie en eerlijk advies
- ✓ Betrouwbare taxaties en scherpe onderhandelingen

Bij Van Goede Huizen Makelaar gaat het niet alleen om stenen, maar om mensen. Wij staan voor je klaar om jouw woonwensen te realiseren.

Neem gerust contact met ons op. Samen maken we jouw volgende stap een succes!



**Arno van den Brink**  
**Makelaar - Eigenaar**

arno@vangoedehuizen.nl

## Verkoop

Bij **Van Goede Huizen Makelaar** begrijpen we dat de verkoop van je woning een belangrijke stap is. Met onze jarenlange ervaring, persoonlijke aanpak en uitgebreide kennis van de markt zorgen we voor een zorgeloos verkoopproces.

Van het bepalen van de juiste vraagprijs tot professionele presentatie en slimme onderhandelingen: wij staan aan jouw zijde. Ons doel? Jouw woning snel en tegen de beste prijs verkopen, terwijl jij nergens zorgen over hoeft te maken.

**GRATIS**  
Waardebepaling

### VERKOOPPLANNEN?

Wij komen graag vrijblijvend langs voor ons voor een kennismakingsgesprek!

## Aankoop

Het kopen van een woning is een grote stap. Daar weten we alles van. Of je nu voor het eerst een huis koopt of op zoek bent naar jouw volgende thuis, wij begeleiden je bij elke stap van het proces.

Met onze uitgebreide marktkennis, persoonlijke begeleiding en scherpe onderhandelingen zorgen we ervoor dat je de beste deal krijgt. Van het vinden van jouw droomhuis tot het tekenen van de koopakte: wij staan voor je klaar.

## Taxatie

Of het nu gaat om de verkoop, aankoop, verbouwing of voor financieringsdoeleinden, wij leveren een nauwkeurig en deskundig rapport die voldoet aan alle eisen. De rapporten zijn zelfs gevalideerd door het NWWI.

Onze gecertificeerde taxateurs kennen de lokale markt door en door en bieden je een helder, onderbouwd taxatierapport. Zo staat je sterk bij jouw volgende stap, met een waarde verklaring waarop je kunt vertrouwen.





## Heb je interesse?

Neem contact met ons op!

### Van Goede Huizen Makelaar

Zandstraat 36  
4614 CK

0164 - 23 77 13  
welkom@vangoedehuizen.nl  
[www.vangoedehuizen.nl](http://www.vangoedehuizen.nl)