

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter of soortgelijke instanties?

Zo ja, welke is/zijn dat?

Is het pand op dit ogenblik met hypotheek belast

Bent u gerechtigd de woning te verkopen?

(Denk bv: verklaring van erfrecht, onder curatele stelling)

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t. NB

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als:

- beschermd monument?
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht?
- gemeentelijk monument?
- beeldbepalend pand?

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden (boiler, C.V.-installatie)

Zo ja, welke

Zijn deze contracten overdraagbaar aan de koper?

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Betreft de verkoop van het pand een verkoop binnen 10 jaar na eerste bewoning?

Betreft het een pand waarop premie verstrekt is?

Bent u om bovenstaande twee redenen nog verplicht een winstafracht aan de gemeente te voldoen?

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand geheel of gedeeltelijk kunnen worden teruggevorderd?

Ja Nee N.v.t. NB

Is het pand (ooit) onbewoonbaar verklaard

Ja Nee N.v.t. NB

Paraaf verkoper

paraaf koper

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?
Zo nee, hoe vindt uw afvoer dan plaats?

Ja Nee N.v.t. NB

Wat voor soort vloeren zijn er in de woning?
Hoe is de kwaliteit van de vloeren?

.....
.....
eikenhout
uitstekend
.....

Is een gedeelte van uw woning, schuur, garage, schutting of erfafscheiding gebouwd op de grond van de buren of andersom?

Ja Nee N.v.t. NB

Is het u bekend of de bodem is verontreinigd of dat daar sterke kans op bestaat?

Ja Nee N.v.t. NB

Heeft de gemeente of provincie u een sanerings- of onderzoeksbevel opgelegd?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er een olietank in de grond aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is deze olietank schoon?

Ja Nee N.v.t. NB

Is hiervan een saneringscertificaat aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Heeft er zover u bekend ooit een olietank in de grond gezeten?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is er een verwijderingsbewijs?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er zover u bekend ooit proefmonsters van de grond genomen in de nabijheid van de olietank?

Ja Nee N.v.t. NB

Is de gevel van de woning ooit gereinigd?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is dat volgens de droge methode gebeurd? (met grit)

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is dat volgens de natte methode gebeurd? (chemisch)

Ja Nee N.v.t. NB

Is er in het pand of de bijgebouwen eterniet of asbest aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er in het pand vloerzeil aanwezig, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

Ja Nee N.v.t. NB

Is het pand aangetast door een van de volgende houtvernielers: houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen, schimmels (denk hierbij o.a. houten kap en vloerdelen)

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, waar?

Wat is ongeveer de leeftijd van het platte dak of platte daken?

.....
5 jaar max
.....

Zijn er bepaalde zaken in het huis gehuurd of geleast?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, welke?

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen van:

- Onroerende zaakbelasting, feitelijk gebruik
- Onroerende zaakbelasting, zakelijk gebruik
- Welk belasting jaar betreft dit?
- Waterschapslasten
- Welk belastingjaar betreft dit?
- Baat-/Bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/rioolrecht
- Welk belastingjaar betreft dit?
- Wat is de WOZ waarde van uw woning (getaxeerde waarde)

€.....

€.....

Jaar.....

€.....

Jaar

€

Jaar

€

paraaf verkoper

paraaf koper

