

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK:

Svp invullen en omcirkelen wat van toepassing is (N.v.t.= niet van toepassing, NB= niet bekend)

Betreft: Hartmanskamp 14 te Bunschoten-Spakenburg

Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen ?
Bij welke notaris heeft de overdracht plaatsgevonden ?
Zijn er na deze overeenkomst nog andere overeenkomsten
m.b.t. het pand en de onderliggende grond gesloten ?
(b.v.: gebruik van poort, schuur, garage, tuin) Zo ja, welke

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht
overleden ?

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen ?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap ?

Is een verklaring van erfrecht ?

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is
gekocht ?

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken

Rusten er de volgende rechten op het pand

- Recht van erfpacht
- Recht van opstal
- Recht van vruchtgebruik
- Erfdienstbaarheden
- Kwalitatieve rechten
- Kwalitatieve verplichtingen
- Kettingbedingen
- Voorkeursrechten
- Optierechten
- Recht van wederinkoop
- Huurkoop
- Concurrentiebedingen
- Beslagen

Is er sprake van Wet Voorkeursrecht Gemeenten ?

Is er sprake van ruilverkaveling ?

Is er sprake van onteigening ?

Wijken de terreinafscheidingen af van de kadastrale grenzen ?

Zo ja, waaruit bestaat deze afwijking ?

2011

.....NOTARIAAT EEMMEER

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

.....
Mondelinge afspraak

Schriftelijke afspraak

Convenant

Notariële akte

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja Nee N.v.t.

Ja NEE N.v.t.

.....NIET VAN TOEPASSING

Paraaf verkoper

paraaf koper

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter of soortgelijke instanties?

Ja **Nee** N.v.t.

Zo ja, welke is/zijn dat?

.....

Is het pand op dit ogenblik met hypotheek belast

Ja **Nee** N.v.t.

Bent u gerechtigd de woning te verkopen?

(Denk bv: verklaring van erfrecht, onder curatele stelling)

Ja Nee N.v.t. NB

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als:

- beschermd monument?
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht?
- gemeentelijk monument?
- beeldbepalend pand?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden (boiler, C.V.-installatie)

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zo ja, welke

.....

Zijn deze contracten overdraagbaar aan de koper?

Ja Nee **N.v.t.** NB

Betreft de verkoop van het pand een verkoop binnen 10 jaar na eerste bewoning?

Ja Nee N.v.t. NB

Betreft het een pand waarop premie verstrekt is?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Bent u om bovenstaande twee redenen nog verplicht een winstafdracht aan de gemeente te voldoen?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand geheel of gedeeltelijk kunnen worden teruggevorderd?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Is het pand (ooit) onbewoonbaar verklaard

Ja **Nee** N.v.t. NB

Paraaf verkoper

paraaf koper

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor een melding bij of een vergunning nodig was van de gemeente?
Zo ja, is deze verbouwing gemeld bij of is er een vergunning door de gemeente afgegeven?
Wat is/zijn deze verbouwingen?
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
Hoe gebruikt u de woning nu?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja Nee **N.v.t.** NB

Ja Nee **N.v.t.** NB
WOONHUIS

Zijn er aan uw woning gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?

Zijn er verzakkingen?

Zijn er lekkages?

Is de gasleiding onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Is de waterleiding onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Van welk materiaal zijn de elektriciteitsleidingen?

Is de bedrading onlangs nog gecontroleerd?

Zo ja, wanneer?

Wanneer is de bedrading voor het laatst vernieuwd?

Van welk materiaal is de bedrading?

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

Kunststof Metaal

Ja **Nee** N.v.t. NB

Kunststof Anders nl.

Ja **Nee** N.v.t. NB

EIGENDOM HUUR

Ja **Nee** N.v.t. NB

EIGENDOM HUUR

Ja **Nee** N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB

Ja Nee N.v.t. NB
2012 INTERGAS

EIGENDOM HUUR

Ja Nee N.v.t. NB

Ja **Nee** N.v.t. NB

paraaf verkoper

paraaf koper

Welk voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de volgende nutsbedrijven?

- Gas
- Elektra
- Kabel
- Water

€.....95.....
€.....
€.....10.....
€.....

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er een spouwmuur aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Zo ja, is deze geïsoleerd?

Ja Nee N.v.t. NB

Wanneer?

.....

Is het dak geïsoleerd?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er vloerisolatie aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de begane grond?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de begane grond?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de eerste verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de eerste verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Is er dubbel glas aanwezig op de tweede verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er voorzetramen aanwezig op de tweede verdieping?

Ja Nee N.v.t. NB

Zijn er nog andere vormen van isolatie aanwezig?

Ja Nee N.v.t. NB

Wat is de gezinssamenstelling van de burens rechts?

..... NIET VAN TOEPASSING

Wat is de gezinssamenstelling van de burens links?

..... NIET VAN TOEPASSING

Wat is de afstand tot de bushalte?

..... CA: 300 METER

Wat is de afstand tot lagere school

..... CA: 500 METER

Betreft de verkoop een appartement (flat)

Ja Nee N.v.t.

De met # gemerkte vragen alleen invullen als u hiervoor ja heeft ingevuld:

Zo ja, wie is de administrateur/penningmeester van de

Vereniging van eigenaren, wat is zijn adres?

.....

Hoeveel betaalt u per maand aan servicekosten?

.....

Wat zit in de servicekosten?

.....

(denk aan opstal,- glasverzekering, schoonmaakkosten e.d)

.....

Zijn alle aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigde

bedragen betaald?

Ja Nee N.v.t.

Wanneer u in het bezit bent van een E-mail adres, wilt

Ja Nee N.v.t.

u via dit medium geïnformeerd worden over bezichtigingen e.d.?

.....

.....

Ondertekening:

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening verkoper/gerechtigde

Handtekening koper

Plaats.....

Plaats.....

Datum.....

Datum.....