

De komende 10 jaar

VvE Spreeuwenstraat 109-237

7 november 2019

Wat	Begroting	Hoevaak	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Schilderwerk straatzijde													
gemeenschappelijke delen	€ 60.000	8			€ 60.000								€ 60.000
dilatatievoegen vervangen	€ 16.000	20						€ 16.000					
Schilderwerk achterzijde													
gemeenschappelijke delen	€ 40.000	10									€ 40.000		
dilatatievoegen vervangen	€ 6.500	20											
herstel houtrot	€ 4.000	10									€ 4.000		
onderhoud borstwering	€ 10.000	25											
Metselwerk													
aanpassen kopgevel zuid	€ 53.000	25		€ 53.000									
aanpassen kopgevel noord	€ 53.000	25		€ 53.000									
voegwerk vervangen begane grond/bergingen	€ 7.000	25			€ 7.000								
voegwerk vervangen liftopbouwen	€ 1.500	25						€ 1.500					
voegwerk vervangen garages	€ 7.000	25						€ 7.000					
Dak													
vervangen dakbedekking hoofddak	€ 110.000	20	€ 110.000										
vervangen dakbedekking liftopbouwen	€ 6.800	20							€ 6.800				
vervangen dakbedekking garages	€ 24.000	20				€ 24.000							
vervangen dakbedekking ketelhuis	€ 4.000	20			€ 4.000								
installeren ventilatie t.b.v. Badkamers	€ 10.000	50	€ 10.000										
Interieur hal, trappenhuis en bergingen													
schilderen binnenzijde gevelkozijnen trappenhuis	€ 25.000	10					€ 25.000						
Liften													
afdichten liftputten	€ 2.500	10										€ 2.500	
CV-installatie													
vervangen verwarmingsinstallatie	€ 65.000	21						€ 65.000					
meet- en regeltechniek	€ 15.000	10		€ 15.000									
vervangen terreinleidingen	€ 20.000	40							€ 20.000				
vervangen radiatorometers (doprimometers)	€ 15.000	10									€ 15.000		
Overigen													
vervangen hydrofoor	€ 9.000	20											
Reservefonds 1 januari			€ 169.800	€ 103.577	€ 36.354	€ 19.131	€ 48.908	€ 77.685	€ 33.962	€ 60.939	€ 114.716	€ 109.493	€ 160.770
Gepland groot onderhoud			€ 120.000	€ 121.000	€ 71.000	€ 24.000	€ 25.000	€ 97.500	€ 26.800	€ 0	€ 59.000	€ 2.500	€ 60.000
Reservefonds 31 december			€ 103.577	€ 36.354	€ 19.131	€ 48.908	€ 77.685	€ 33.962	€ 60.939	€ 114.716	€ 109.493	€ 160.770	€ 154.547