

Vereniging van Eigenaren Spreeuwenstraat 109/237 te Amersfoort

Begroting jaar 2020

Omschrijving	Werkelijk 2018 €	Begroting 2019 €	Werkelijk t/m sept.	Kosten 4e kwartaal geschat	Kosten 2019 Prognose	Begroting 2020 €
Algemene kosten						
1 Waterverbruik	€ 6.908,75	€ 8.500,00	6.301,00	1.930,00	8.231,00	€ 8.500,00
2 Elektriciteitsverbruik	€ 4.208,75	€ 6.500,00	3.314,66	1.074,00	4.388,66	€ 4.800,00
3 Schoonmaak gebouw	€ 2.912,32	€ 3.200,00	1.977,31	688,00	2.665,31	€ 6.000,00
4 Glasbewassing achtergevel	€ 1.669,80	€ 2.800,00	1.669,80	835,00	2.504,80	€ 2.800,00
5 Onderhoud verlichting	€ -	€ 100,00	365,60	100,00	465,60	€ 446,00
6 Onderhoud groen/bestrating	€ -	€ 100,00	0,00	100,00	100,00	€ 100,00
7 Onderhoud gebouw	€ 6.658,54	€ 5.600,00	1.517,33	2.000,00	3.517,33	€ 5.000,00
8 Liftkeuring	€ -	€ 1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	€ -
9 Onderhoudscontract lift	€ 20.133,86	€ 10.648,00	18.333,99	2.000,00	20.333,99	€ 10.900,00
9a Aflossing liftmodernisering	€ -	€ 7.608,00	5.706,00	1.902,00	7.608,00	€ 7.608,00
10 Onderhoudscontract cv en vervangen append	€ 3.507,91	€ 5.000,00	4.529,45	1.000,00	5.529,45	€ 5.000,00
11 Onderhoudscontract hydrofoor	€ 184,84	€ 200,00	0,00	220,00	220,00	€ 220,00
12 Beheerkosten	€ 9.690,80	€ 10.400,00	7.758,66	2.586,34	10.345,00	€ 10.700,00
13 Verzekering opstal/glas	€ 3.884,24	€ 3.900,00	4.811,85	0,00	4.811,85	€ 5.200,00
14 Verzekering aansprakelijkheid	€ 388,42	€ 420,00	412,32	0,00	412,32	€ 430,00
15 Verzekering rechtsbijstand	€ 755,00	€ 775,00	771,00	0,00	771,00	€ 800,00
16 Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid/ong	€ 211,75	€ 450,00	420,10	0,00	420,10	€ 450,00
17 Vergaderingen	€ 304,00	€ 400,00	180,00	180,00	360,00	€ 400,00
18 Diverse kosten en bankkosten	€ 1.044,13	€ 1.300,00	1.999,31	300,00	2.299,31	€ 1.200,00
Totaal exploitatiekosten	€ 62.463,11	€ 68.901,00	€ 60.068,38	€ 15.915,34	€ 75.983,72	€ 70.554,00
Exploitatieoverschot tgv reservefonds	€ 6.246,84					
19 Tgv. reservefonds alg.	€ 51.413,00	€ 53.604,00				€ 54.401,00
Subotaal	€ 120.122,95	€ 122.505,00				€ 124.955,00
Extra kosten						
Aanpassen dak met isolatie						€ 110.000,00
Ventilatie						€ 10.000,00
Totaal Begroting 2020						€ 244.955,00
Voorstel om de bijdrage per 2020 aan te passen met 2% ter dekking exploitatie. Voorstel extra kosten te dekken uit reservering.						