

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Technische Omschrijving Verkoop

EEMLANDIA

vijftien duurzame woningen in een historische omgeving

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
 Datum: 28-05-2020
 Versie: definitief

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Onderdelen: | 3 |
| 1. Woningborg bepaling | 3 |
| 2. Bouwbesluit | 3 |
| 3. Isolatiewaarden | 3 |
| 4. Peilhoogte | 4 |
| 5. Grondwerk | 4 |
| 6. Buitenriolering | 4 |
| 7. Bestrating | 4 |
| 8. Erfafscheiding | 4 |
| 9. Tuinafwerking | 4 |
| 10. Funderingen | 4 |
| 11. Gevels & Casco | 4 |
| 12. Vloeren | 5 |
| 13. Daken | 5 |
| 14. Wanden | 5 |
| 15. Plafonds | 5 |
| 16. Trappen en hekwerk | 5 |
| 17. Binnenkozijnen en -deuren | 6 |
| 18. Buitenkozijnen, -deuren en ramen | 6 |
| 19. Hang en sluitwerk | 6 |
| 20. Beglazing | 6 |
| 21. Binnen timmerwerk | 6 |
| 22. Schilderwerk | 6 |
| 23. Kunst- en natuursteen | 7 |
| 24. Keukeninrichting(projectleverancier) | 7 |
| 25. Buitenberging | 7 |
| 26. Goten en hemelwaterafvoer | 7 |
| 27. Riolering | 7 |
| 28. Waterinstallatie | 8 |
| 29. Sanitair- en Tegelwerk | 8 |
| 30. Ventilatie | 8 |
| 31. Verwarm/koelinstallatie | 8 |
| 32. Elektrotechnische installatie | 9 |
| 33. PV-panelen | 9 |
| 34. Centrale antenne-inrichting (cai) en telefoonaansluiting (tel) | 9 |
| Algemeen voor het gehele gebouw geldende hoofdstukken: | 10 |
| 1. Schoonmaak en oplevering | 10 |
| 2. Verzekeringen | 10 |
| 3. Meer- en/ of minderwerk | 10 |
| 4. Garantie | 10 |
| Afwerking | 11 |
| 1. Afwerkstaat | 11 |
| Disclaimer | 13 |

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
 Datum: 28-05-2020
 Versie: definitief

Onderdelen:

1. Woningborg bepaling

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen, garanties en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De woning dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

2. Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekening de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

| Benaming: | Functie: |
|------------|-------------------|
| Woonkamer | Verblijfsruimte |
| Keuken | Verblijfsruimte |
| Slaapkamer | Verblijfsruimte |
| Badkamer | Badruimte |
| Toilet/wc | Toiletruimte |
| Hal/entree | Verkeersruimte |
| Meterkast | Technische ruimte |
| Berging | Berging |
| Garage | Functieruimte |
| Trapkast | Onbenoemde ruimte |
| Overloop | Verkeersruimte |
| Trap | Verkeersruimte |
| Zolder | Onbenoemde ruimte |

3. Isolatiewaarden

Uitgangspunten energieprestatie:

| Onderdeel | Isolatiewaarde |
|--|---|
| Beglazing | Hoog rendement (HR++) beglazing – dubbel glas, Uglas = 1,1 W/m ² K in hardhouten kozijn. |
| Warmteweerstand (Rc-waarde): | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vloer (begane grond), • Gevels, • Dak. | Rc = 3.50m ² K/W Rc = 4.50m ² K/W Rc = 6,00m ² K/W |

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

4. Peilhoogte

Het peil – P – waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer. De juiste vloerhoogte t.o.v. NAP wordt door de gemeente vastgesteld. Dit is namelijk afhankelijk van de afstand van de woning t.o.v. de melkfabriek en de weg.

5. Grondwerk

De nodige graafwerkzaamheden zullen worden verricht voor de bouwput, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitkomend zand wordt gebruikt voor aanvullingen. De kruipruimten krijgen een bodemafluiting van zand. En de tuinen zullen worden afgewerkt met uitkomende grond. Het terrein wordt (deels) opgehoogd door middel van goedgekeurde grond tot door de gemeente op te geven hoogte.

6. Buitenriolering

De buitenrioleringsleidingen wordt uitgevoerd in pvc, compleet met bijbehorende hulpstukken en verbindingen. Het riool wordt op het gemeenteriool aangesloten. Het systeem is belucht en wordt op het terrein voorzien van een ontstoppingsstuk. De hemelwaterafvoer (HWA) worden zichtbaar afgevoerd.

7. Bestrating

De bestrating van het achterpad wordt uitgevoerd met tegels conform de situatietekening.

8. Erfafscheiding

De erfgrans van de hoekwoningen t.p.v. bouwnummer 1-5-6 wordt gerealiseerd met een ca 2m hoog gaashekwerk welke kunnen worden begroeiing. Aan de achterzijde en tussen de rijwoningen worden geen erfafscheidingen geplaatst.

9. Tuinafwerking

De tuinen worden met de aanwezige grond geëgaliseerd. In de tuinen zullen vanaf het trottoir tot de voordeur en naar de berging staptegels worden gelegd.

10. Funderingen

De woningen worden gefundeerd op betonnen palen met daarop een raster van gewapend betonnen balken. Voor de toegang (in geval van nood/inspectie) tot de kruipruimte wordt in de hal een sparing in de vloer opgenomen. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdichte kruipluik, voorzien van een luikoog.

11. Gevels & Casco

De buitenwanden van het gebouw worden uitgevoerd als spouwmuur. De spouwmuur wordt opgebouwd uit een constructief binnenblad (binnenwand) een spouw (ruimte tussen binnenwand en buitenwand) en een buitenblad (buitenwand). De binnenwand van de spouwmuur en alle constructieve (woning scheidende) wanden, worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie en een luchtspouw.

De buitenwanden worden uitgevoerd in metselwerk bestaande uit een waalformaat baksteen, machinale handvorm.

Deze buitengevels worden uitgevoerd met een verdiepte voeg. (e.e.a. volgens de Kleur- en Materialenstaat).

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Onder de buitengevelkozijnen, worden aan de buitenzijde gemetselde raamdorpelstenen toegepast. In de kleur van overige metselwerk.

Boven de kozijnen in de gevel komen stalen in kleur (van het metselwerk) gemoffelde lateien voor de opvang van het bovenliggende metselwerk. Ter voorkoming van scheuren door krimp of zettingsverschillen wordt de buitenwand volgens opgave constructeur en voorschriften fabrikant 'geknipt' middels zogenaamde dilatatievoegen.

12. Vloeren

De begane grondvloeren van de rijwoningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassette vloer. De isolatiewaarde wordt in punt 3 omschreven. De verdiepingsvloeren van de woningen worden uitgevoerd als ongeïsoleerde kanaalplaatvloer. Op alle betonvloeren, met uitzondering van de vloer van de houten berging, de betegelde vloeren en de vloer in de meterkast, komt een cementdekvloer die geschikt is voor vloerbedekking.

13. Daken

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dak elementen. De isolatiewaarde wordt in punt 3 beschreven. Het dak wordt bedekt met de in de Kleur- en Materiaalstaat beschreven keramische dakpannen.

De binnenzijde van de dak elementen bestaat uit een standaard plaatmateriaal. De kap wordt voorzien van alle constructieve en dragende functies.

De platte daken van de bergingen worden uitgevoerd in niet geïsoleerde dak elementen. Alle daken worden waterdicht afgewerkt met een dakbedekking (op afschot) en voorzien van een aluminium daktrim.

14. Wanden

De niet-dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken.

In algemene zin worden de wanden van de woningen geschikt voor behangwerk opgeleverd, met uitzondering van de te betegelen wanden. Na oplevering kunnen de wanden door koper naar eigen keuze worden afgewerkt. De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden vanuit de bouw afgewerkt met spuitwerk. Wanden van bergingen en meterkast worden niet afgewerkt.

15. Plafonds

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk, met uitzondering van de plafonds van bergingen en meterkasten. De onderzijde van de (hellende) dak elementen wordt niet nader afgewerkt.

16. Trappen en hekwerk

De trappen zijn van vurenhout. De trap op de begane grond is een dichte uitvoering en op de verdieping is de trap een open uitvoering. Langs de open zijde van de trap wordt een hekwerk aangebracht en langs de muurzijde een leuning op leuningdragers.

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

17. Binnenkozijnen en –deuren

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas, met uitzondering van het kozijn van de meterkast, deze wordt voorzien van een dicht paneel met een ventilatiesleuf. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspinning in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeur kozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

18. Buitenkozijnen, -deuren en ramen

De buitenkozijnen incl. draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout. Met uitzondering van de op tekening aangegeven vaste beglazing, worden de ramen op de begane grond en verdieping uitgevoerd als draai-, of draai/kiepraam. De buitenkozijnen worden voorzien van de nodige tochtstrippen, condensprofielen en slijtstrippen. De naar binnen draaiende voordeur is voorzien van een glasstrook en een brievenbus en wordt uitgevoerd in hout. bovenin het kozijn worden, daar waar nodig, ten behoeve van de ventilatie, ventilatieroosters aangebracht. Alle kleuren en materialen van de kozijnen, deuren en ramen staan vermeld in de Kleur- en Materialenstaat.

19. Hang en sluitwerk

De buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van het bouwbesluit. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met één sleutel te bedienen zijn. De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet en badkamerdeuren krijgen vrij/bezet sloten. Allen voorzien van bijpassend garnituur.

20. Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. De beglazing in de deur van de berging wordt voorzien van enkelvoudig gelaagd matglas. De bovenlichten van de binnendeurenkozijnen worden voorzien van enkel glas.

21. Binnen timmerwerk

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met aftimmerlatten en/of stroken. In de hal komt een meterkast. In deze meterkast worden meterborden aangebracht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. De vloerranden worden ter plaatse van de trapgaten afgewerkt met plaatmateriaal. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

22. Schilderwerk

Buitenschilderwerk: de buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het binnen schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen en van de aftimmeringen van de trapgaten wordt uitgevoerd met twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. De houten trappen, hekwerken en leuninggen worden voorzien van twee lagen grondverf. De meterkastafwerking, de verwarmingsleidingen en eventuele balken en gordingen die in het zicht komen worden niet geschilderd. Voor het buitenschilderwerk is de algemene regel dat donkere kleuren beduidend warmer worden dan lichte kleuren en hierdoor is onderhoud aan donkere kleuren frequenter noodzakelijk dan bij lichte kleuren. Hier wordt geen garantie op gegeven, ramen en deuren kunnen kromtrekken er kunnen haarscheurtjes en dergelijke optreden.

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Het schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleuren, zoals aangegeven in de bijgevoegde Kleur- en Materialenstaat.

23. Kunst- en natuursteen

Onder de kozijnen met gemetselde borstwering, worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast.

24. Keukeninrichting(projectleverancier)

Het leveren en monteren van de keukeninrichting is niet in de koopsom opgenomen. Standaard aansluitpunten, zoals op tekening aangegeven, zijn wel in de koopsom opgenomen. De aansluitpunten voor water en riolering voor de keuken worden afgedopt. De elektrapunten in de keuken worden afgemonteerd. Voor het project is een projectleverancier aangesteld.

25. Buitenberging

De buitenbergingen worden opgebouwd uit:

- Ongeïsoleerde beton vloer met vorstrand;
- Houten staanders en rabatdelen;
- Dak: houten balklaag met underlayment-beplating;
- Dakbedekking
- Kozijnen: hout.

De houten staanders met rabatdelen wordt gefundeerd op een betonvloer. Het platte dak van de bergingen wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van houten plaatmateriaal en afgewerkt met kunststof dakbedekking.

26. Goten en hemelwaterafvoer

De hellende daken worden voorzien van een goot, volgens tekeningen architect.

Het regenwater wordt via de bak goot afgevoerd door middel van een hemelwaterafvoer (op tekening aangegeven als HWA).

27. Riolering

Binnen riolering en hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof. De binnen riolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op de buiten-riolering. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine op de 2^e verdieping en het aanrechtblok in de keuken. De koud waterleidingen worden vanaf de watermeter aangesloten op de mengkranen, het fonteintje en wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de mengkranen in de badkamer en in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en in het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

Bij de opstelplaats voor de keuken wordt de riolering standaard afgedopt, met een T-stuk ten behoeve van de vaatwasmachine.

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

28. Waterinstallatie

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op het koud water aangesloten:

- Closet en fonteintje in het toilet,
- Afgedopte leiding voor de keukenmengkraan, met afgedopt T-stuk voor een eventuele vaatwasser;
- Closet, douche- en wastafelmengkraan in de badkamer;
- Aansluitpunt wasmachine;
- Aansluitpunt op watervat warmtepomp;

De warmwaterleiding wordt vanaf de warmtepomp aangesloten op:

- De afgedopte leiding voor de keukenmengkraan;
- De douche- en wastafel in de badkamer;

29. Sanitair- en Tegelwerk

Een hagelnieuwe badkamer en toilet, helemaal compleet, vakkundig geplaatst in de kleurstelling van die tegels die u zelf heeft uitgekozen. Het uiterlijk van de badkamer en toilet wordt voor een groot gedeelte bepaald door het tegelwerk, u heeft keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

De badkamers worden standaard voorzien van:

- Douchebak inclusief chromen thermostaatkraan en glijstangset met handdouche.
- Wastafel met wastafelkraan, spiegel afmeting circa 570x400 mm en planchet van helder glas.
- Een wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel.
- Tegelwerk voor vloer en wand, standaard wordt gebruik gemaakt van grijze voeg en witte kunststofprofielen, de badkamer wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x500 mm, vloertegels afmeting 330x330 mm
- Wandtegelwerk over de gehele hoogte van de wand.

Toiletruimtes worden standaard voorzien van:

- Wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel.
- Fontein met koudwaterkraan
- Wandtegelwerk tot ca. 1200mm hoog, het toilet wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x500 mm, en vloertegels afmeting 330x330 mm.

30. Ventilatie

Ventilatie wordt gerealiseerd middels een CO2 gestuurd mechanisch afzuigstelsel in combinatie met ventilatieroosters welke de natuurlijke toevoer van lucht verzorgen. De afzuigpunten van het mechanische afzuigstelsel zijn voorzien van ventielen en worden aangebracht in de badkamer, toilet, opstelplaats wasmachine en in de keuken. De hoofdbediening wordt in de woonkamer geplaatst.

De buitenberging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

31. Verwarm/koelinstallatie

De woning wordt verwarmd doormiddel van een lucht en water warmtepomp. Met een warmtepomp wordt de aansluiting op gas overbodig. De warmtepomp kan uw huis verwarmen door warmte onttrekken uit lucht. De verwarming vindt plaats doormiddel van vloerverwarming. De leidingen worden weggewerkt in de cementdekvloer. De warmtepomp wordt gekoppeld aan een thermostaat (in de woonkamer) waarmee u de temperatuur in de woning kunt regelen. De verwarmingsinstallatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperatuur wordt gehaald:

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

| | |
|---------------------------|------|
| Hal/overloop | 15°C |
| Toilet | 15°C |
| Keuken/woonkamer | 20°C |
| Slaapkamers | 20°C |
| Badkamer | 22°C |
| Zolder/ onbenoemde ruimte | 15°C |

De te behalen temperatuur in de woningen zijn conform de woningborg-garantieregeling.

32. Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en bijbehorende aardingsvoorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten schakelaars en wandcontactdozen, de positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aangegeven, de exacte positie kan afwijken. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast, berging en zolder waar dit niet anders kan. Hier komt opbouwschakelmateriaal en de leidingen in het zicht. Ter plaatse van de buitendeuren wordt een aansluitpunt voor verlichting aangebracht. Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op ca. 1050mm boven de vloer geplaatst. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op ca. 1200 mm boven de vloer aangebracht en de thermostaat en MV schakelaar komen op ca. 1500 mm boven de vloer. Uitgangspunten voor de elektrische installatie zijn conform de voorschriften van NEN1010. Voor de aantallen en posities, zie de verkooptekeningen.

In de woning worden rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van de woning. Waardoor alle rookmelder af zullen gaan wanneer een van deze wordt geactiveerd. Bovendien zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij zodat bij stroomuitval het systeem blijft werken. Tevens zal er nabij de voordeur een beldrukker worden aangebracht met een geluidsignaal in de entree.

33. PV-panelen

Op het dak van de woning worden zonnepanelen aangebracht die bijdragen een duurzame energiezuinige woning. Er worden 5 zonnepanelen aangebracht. Deze zonnepanelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit welke CO2 neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening.

34. Centrale antenne-inrichting (cai) en telefoonaansluiting (tel)

In de woning worden bedrade leidingen voor de telefoon- glasvezel- en CAI aansluitingen aangelegd. Deze leidingen lopen vanaf de meterkast tot in de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-,aansluit-, en abonnementskosten voor telefoon, CAI en glasvezel opgenomen, deze zijn mede afhankelijk van de beschikbaarheid. Het aansluiten hiervan dient door de kopers bij de betreffende nutsbedrijven te worden aangevraagd.

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Algemeen voor het gehele gebouw geldende hoofdstukken:

1. Schoonmaak en oplevering

Bij de oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing met een natte doek afgenomen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd.

Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen van bouwkundige en installatietechnische zaken worden gebundeld en in 1-voud binnen 3 maanden na oplevering afgegeven.

2. Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

3. Meer- en/ of minderwerk

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een koper informatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt hierbij meer uitvoerige informatie verstrekt met betrekking tot de woning en de stichting Woningborg.

4. Garantie

De woningen worden gebouwd en verkocht met garantiecertificaat van woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen toegezonden, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Het certificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen die zijn ingeschreven bij de stichting Woningborg. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard koop- en aannemingsovereenkomst.

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Afwerking

1. Afwerkstaat

HAL

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

METERKAST

Vloer : meterkastvloerplaat
Wanden : montagebord op achterwand, overig onbehandeld
Plafond : onafgewerkt

TOILETRUIMTE

Vloer : tegelwerk
Wanden : tegelwerk tot 1200 mm boven afgewerkte vloer, daarboven structuur spuitwerk, wit
Plafond : structuur spuitwerk, wit

TRAPKAST

Vloer : dekvloer
Wanden : onafgewerkt
Plafond : kast onder trap schilderwerk fabrieksmatig geground

WOONKAMER/EETKAMER

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

KEUKEN

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

SLAAPKAMER 1

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

SLAAPKAMER 2

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

SLAAPKAMER 3

Vloer : dekvloer
Wanden : geschikt voor behang
Plafond : structuur spuitwerk, wit

Technische Omschrijving

Project: **Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving**
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

BADKAMER

Vloer : tegelwerk
Wanden : tegelwerk tot plafond
Plafond : structuur spuitwerk, wit

ZOLDER

Vloer : dekvloer, behalve achter eventuele knieschot
Wanden : geschikt voor behang,
Plafond : kap van plaatmateriaal, kleur standaard onbehandeld

BUITENBERGING

Vloer : beton
Wanden : onafgewerkte, ongeïsoleerd houten rabatdelen
Plafond : onafgewerkte, ongeïsoleerde dak elementen

Technische Omschrijving

Project: Eemlandia, vijftien duurzame woningen in een historische omgeving
Datum: 28-05-2020
Versie: definitief

Disclaimer

De bij deze omschrijving behorende tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden, illustraties etc. zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, daar de aangegeven maatvoeringen in de werkelijkheid enige afwijking kunnen vertonen en zijn derhalve ook niet geschikt voor opdrachten aan derden.

Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting etc. staat aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Dit maakt geen deel uit van de tussen de koper en de verkoper gesloten overeenkomst en worden derhalve niet meegeleverd, tenzij dit uit de omschrijving mocht blijken.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.