



Prijslijst Rengerswetering eiland 3 te Bunschoten

Datum 10 april 2019
 Plaats Bunschoten- Spakenburg
 Ontwerp Bureau Bos
 Ontwikkeling Koelewijn bouw B.V.
 Realisatie Koelewijn bouw B.V.
 Inlichting en verkoop Meerwaerde

bouwnr.	Type	Adres	Postcode	Plaats	BVO (ca. opp. m ²)				GBO (ca. opp. m ²)				Buiten berging (ca. m ²)	Buiten berging (ca. m ³)	Bruto inhoud woning incl. berging (ca. m ³)	Kavel afmetingen (ca. opp. m ²)	koopsom V.O.N. incl. 21% btw
					BGG	VD1	VD2	Totaal	BGG	VD1	VD2	Totaal	Totaal	Totaal	Totaal	Totaal	
1	twee-onder-een-kapwoning (T1)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	20	60	709	284	€ 515.000,00
2	twee-onder-een-kapwoning (T1)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	20	60	709	276	€ 510.000,00
3	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	20	60	709	269	€ 507.500,00
4	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	20	60	709	263	€ 507.500,00
5	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	23	68	717	277	€ 510.000,00
6	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	23	68	717	287	€ 520.000,00
7	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	63	712	315	€ 530.000,00
8	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	62	711	310	€ 529.500,00
9	twee-onder-een-kapwoning (T1)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	62	711	306	€ 527.500,00
10	twee-onder-een-kapwoning (T1)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	62	711	302	€ 525.000,00
11	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	62	711	299	€ 522.500,00
12	twee-onder-een-kapwoning (T2)	Voorste Kamp		Bunschoten	73	73	73	219	61	61	45	166	21	63	712	296	€ 522.500,00

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- * Sanitair & Tegels
- * kosten van architect en overige adviseurs
- * toezichtkosten tijdens de bouw
- * aanlegkosten van water, elektra en riolering
- * gemeentelijke leges
- * notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * verkoopkosten
- * omzetbelasting behoudens wijzigingen
- * kosten garantiecertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * abonnee- en aansluitkosten voor verwarming, telefoon en kabel
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * renteverlies tijdens de bouw

Woon- en kaveloppervlakten:

De getoonde woon- en kaveloppervlakten zijn indicatief en zullen na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
 Afwijkingen in de woon -/ kaveloppervlakten geven geen recht tot verrekening.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Koelewijn Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.