



www.hendrikreindersweg28-83.nl

Voor meer informatie



🏠 Hendrik Reindersweg - 2883, Pesse (Gem. Hoogeveen)

€ Vraagprijs: € 725.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 205 m²

📏 Perceeloppervlakte: 1.130 m²

🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)



Omschrijving

Hendrik Reindersweg - 2883, 7933 TW Pesse (Gem. Hoogeveen)

Vrijstaand wonen aan de rand van Nationaal Park Dwingelderveld – met vrij uitzicht over de landerijen!

Droomt u van vrijstaand wonen midden in de natuur van Drenthe, met rust, ruimte en een fenomenaal uitzicht? Deze sfeervolle, rietgedekte recreatiewoning (2008, energielabel A) ligt op een unieke locatie in Pesse, op park Nuilerveld – direct naast het Nationaal Park Dwingelderveld. Het park Het Nuilerveld is opgezet als bungalowpark, waarbij in praktijk de meeste woningen permanent bewoond (gedoogbeleid). In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van vitale parken te herzien, waarbij betrokken gemeente positief staat tegenover dit plan.

Hier woont u in een oase van groen, met uitgestrekte heidevelden, bossen en natuurgebieden zoals het Nuilerveld en Mantingerzand op korte afstand. Een plek waar iedere dag voelt als vakantie.

Wonen met karakter, comfort én uitzicht:

Deze vrijstaande woning combineert landelijke charme met modern woon- en leefcomfort. De rietgedekte kap, robuuste uitstraling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en authentieke sfeer. Dankzij de nieuwbouw in 2008 is de woning volledig geïsoleerd en energiezuinig, label A!

En.....met maar liefst drie (!!!) volwaardige woonlagen, inclusief een volledige, WOON BRUIKBARE KELDERVERDIEPING, biedt deze woning uitzonderlijk veel leefruimte, wooncomfort en mogelijkheden.

Extra uniek: de onder de gehele woning gelegen kelder is een absolute meerwaarde. Deze ruimte is volledig ingericht en geschikt voor diverse doeleinden, zoals wonen, werken, opslag of hobby:

- * Slaapkamer
- * Bar / ontspanningsruimte
- * Royale berging met opslagmogelijkheden
- * Ruime goederenlift naar buiten
- * Ideaal voor praktijk aan huis, kantoor of gastenverblijf.

Het geheel samenvattend: het ultieme buitenleven in optima forma met een vrij uitzicht dat elk seizoen verandert:

- * Op het royale perceel van 1.130 m² geniet u optimaal van rust en privacy:
- * Overdekt terras met houtkachel – het hele jaar door genieten
- * Volledig afgesloten tuin
- * Stijlvol hekwerk geïntegreerd in een groene haag
- * Veilige en vrije leefomgeving voor kinderen en huisdieren

Rustige ligging met goede bereikbaarheid:

- * De woning ligt in een rustige, landelijke omgeving, terwijl voorzieningen goed bereikbaar zijn:
- * Gelegen nabij het esdorp Pesse
- * Op circa 15 minuten van Hoogeveen
- * Goede verbindingen richting Meppel en Assen
- * Direct toegang tot wandel- en fietsroutes

Daarnaast wordt binnen de provincie Drenthe gekeken naar herziening van bestemmingen van niet-vitale parken, waarbij de gemeente positief staat tegenover deze ontwikkeling.

Samengevat:

- * Vrijstaande, rietgedekte woning
- * Bouwjaar 2008
- * Energielabel A
- * Perceel van 1.130 m²
- * Vrij uitzicht over landerijen
- * Gelegen naast Nationaal Park Dwingelderveld
- * Volwaardige bewoonbare kelder met woonmogelijkheden en lift
- * Overdekt terras met houtkachel
- * Volledig afgesloten tuin
- * Veel privacy en rust

Ervaar deze unieke plek zelf! Neem geheel vrijblijvend contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging en laat u verrassen door de rust, ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 725.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2008

Toegankelijkheid: Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen

Soort dak: zadeldak bedekt met riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 205 m²

Perceeloppervlakte: 1.130 m²

Inhoud: 357 m³

Overige inpanidige ruimte: 27 m²

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een kelder

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel en gehele vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combo fort 30/50+cv art. 0736550462 (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht

Tuin: Achtertuin en zijtuin

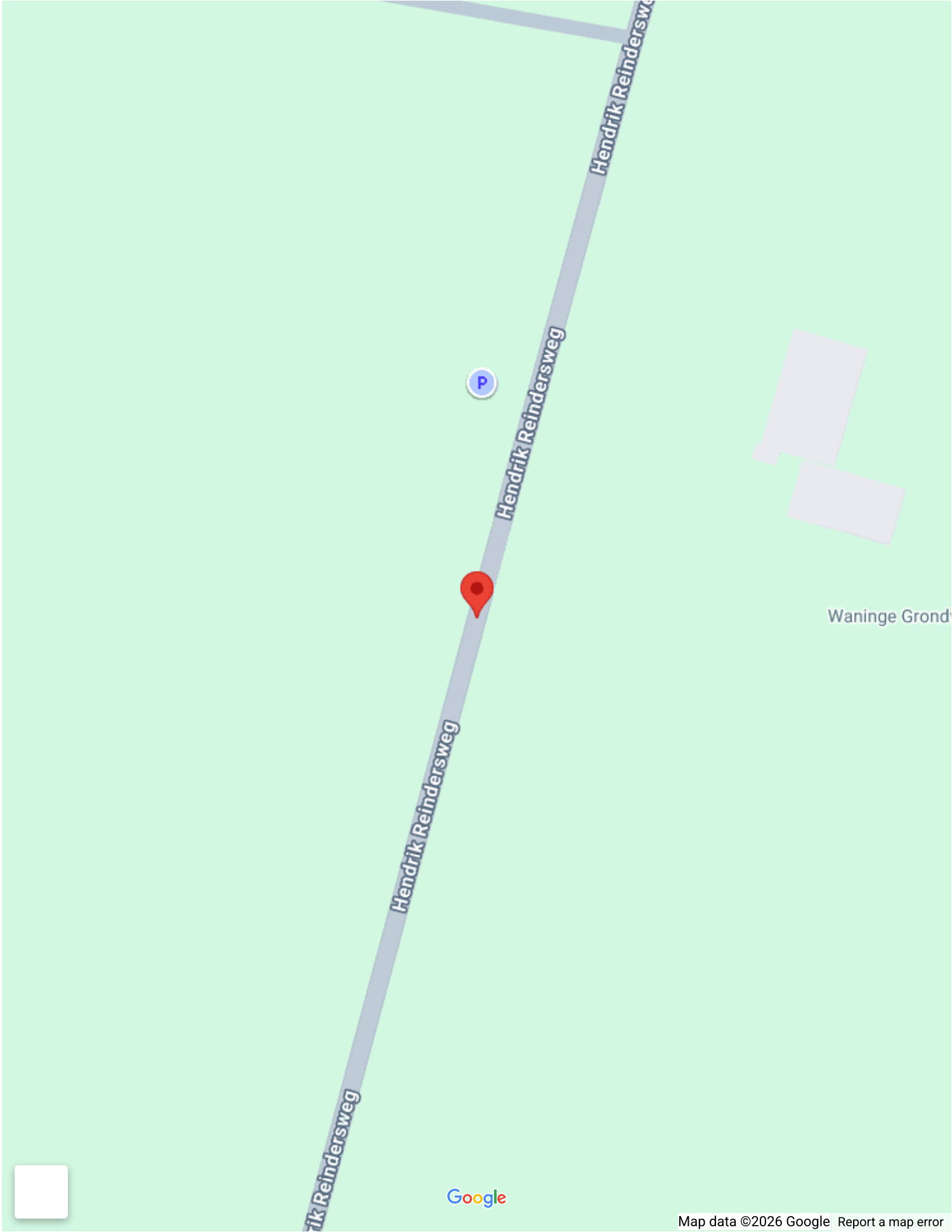
Achtertuin: 300 m² (30,00 meter diep en 10,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

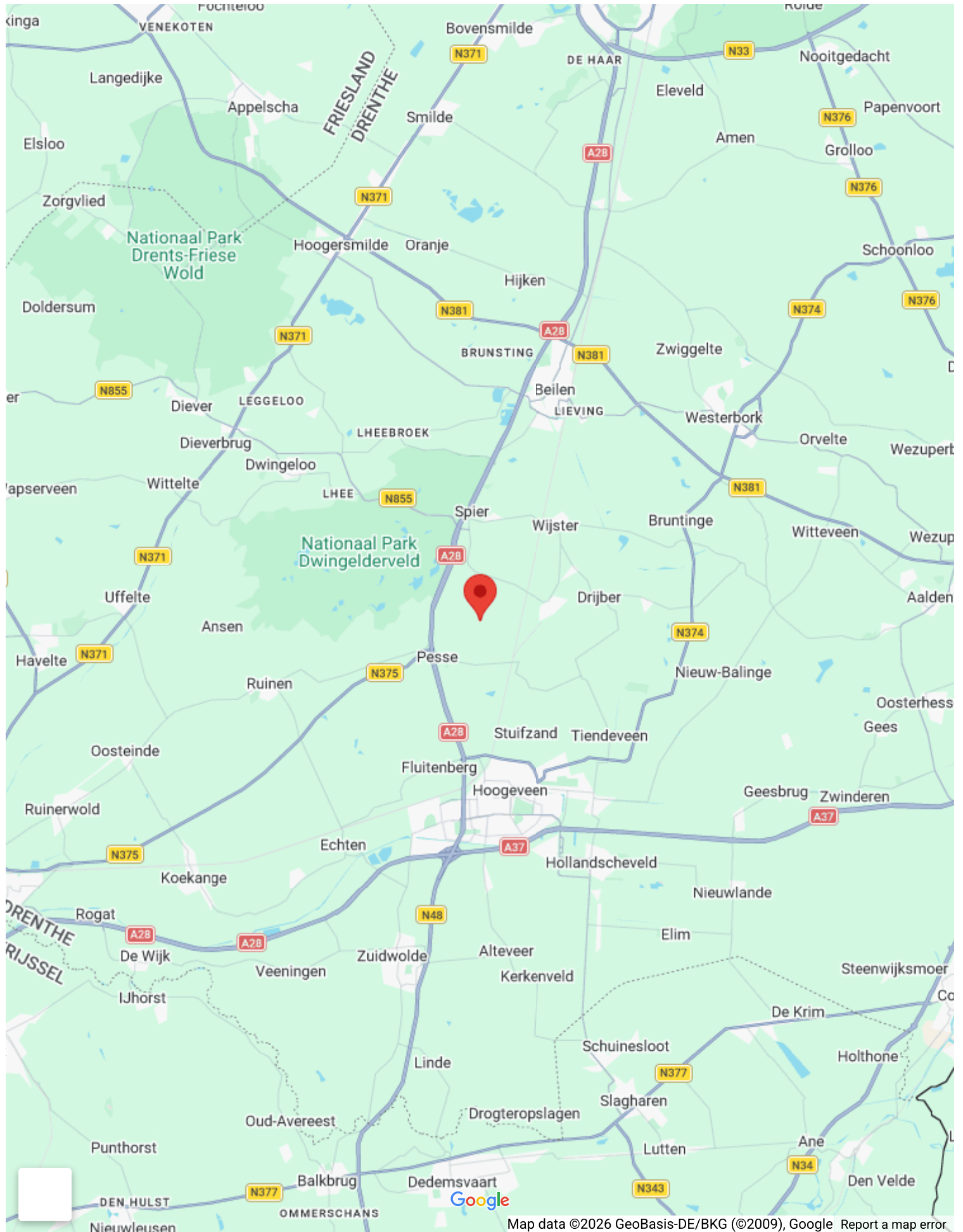
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

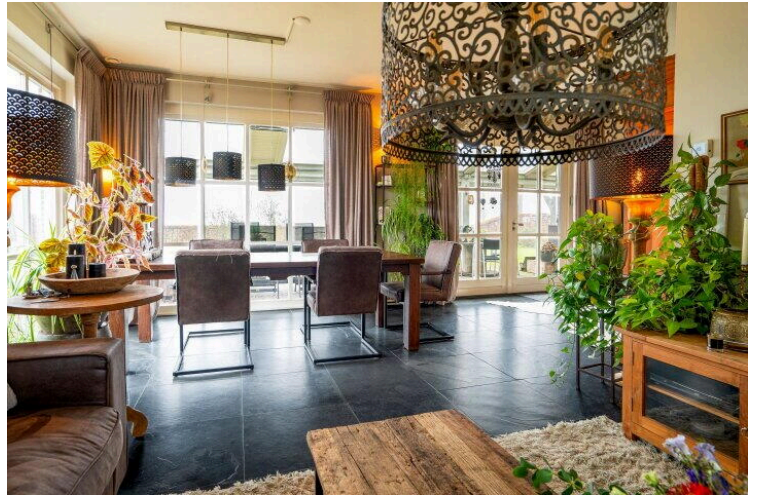
Op de kaart

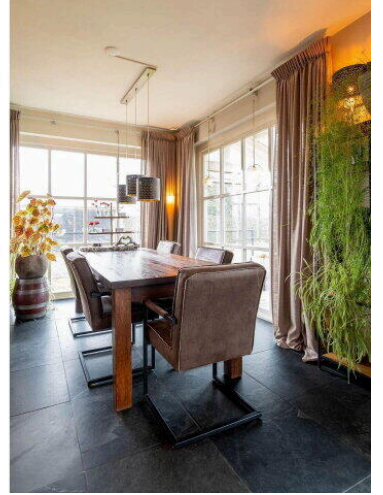
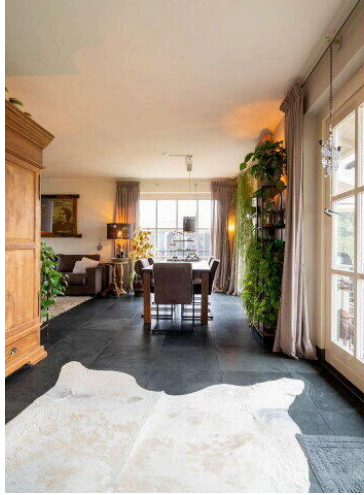
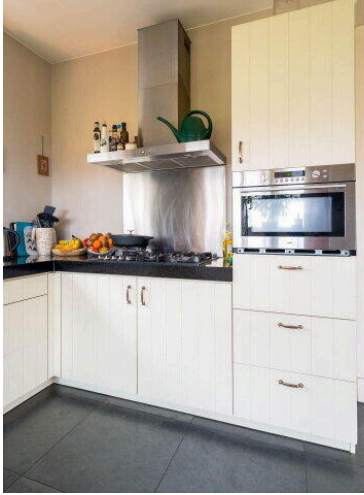
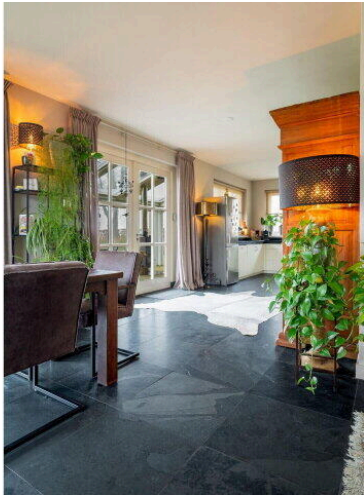


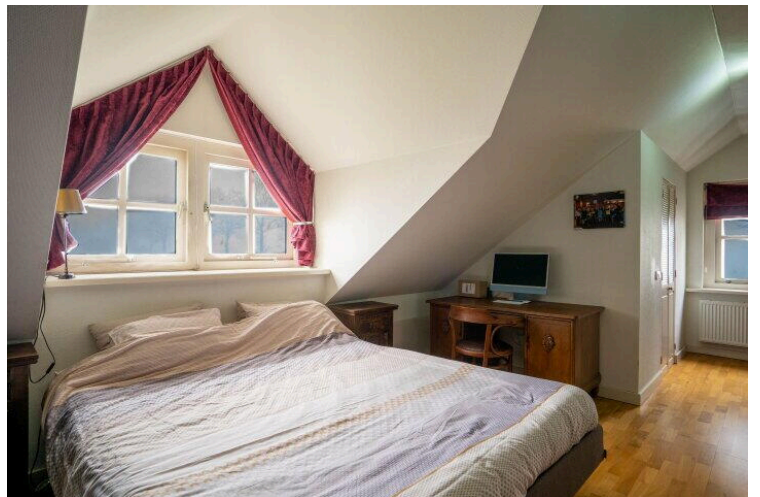
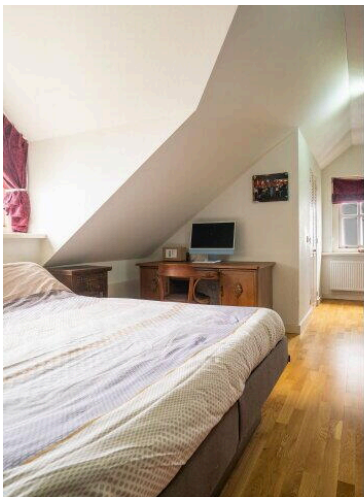
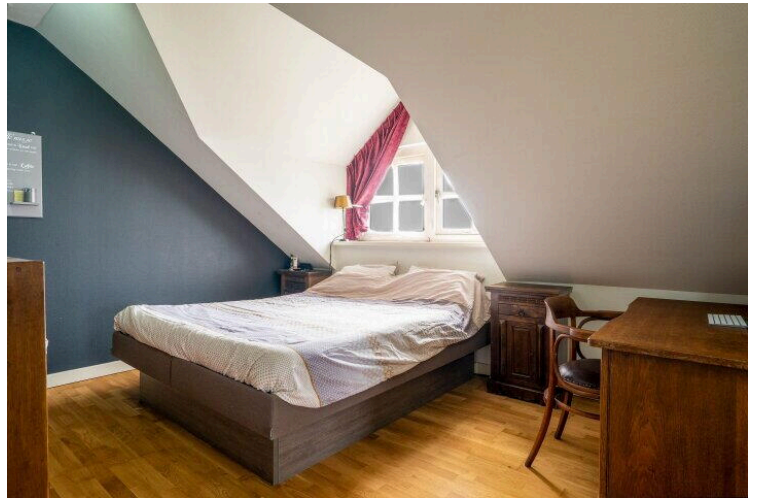
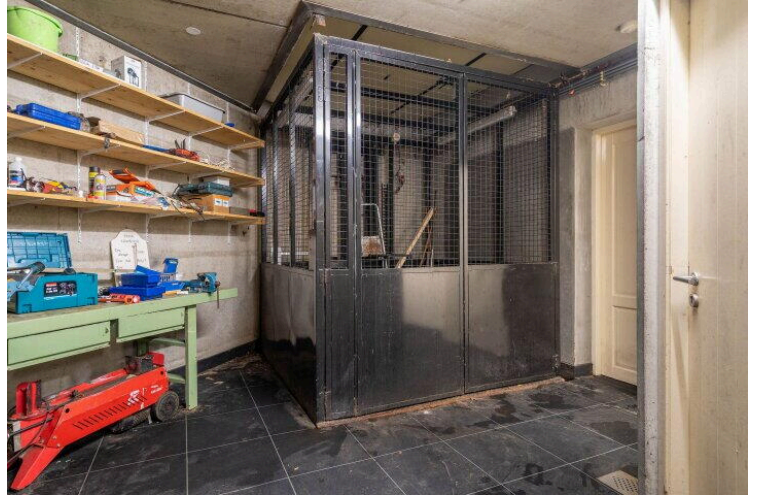
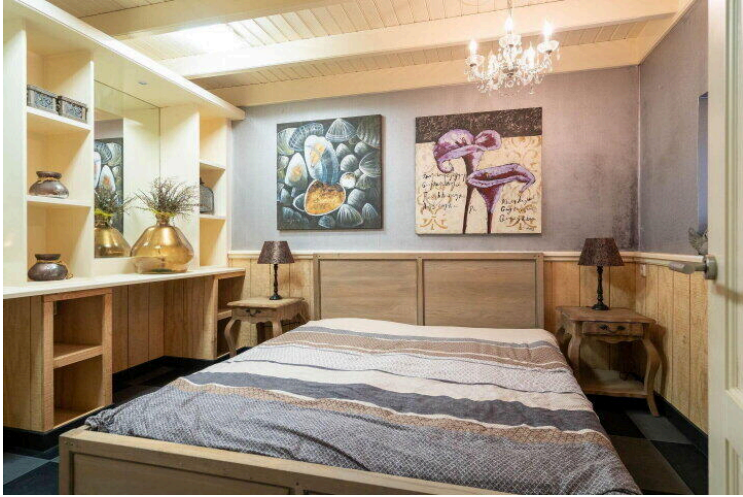
Waninge Grond

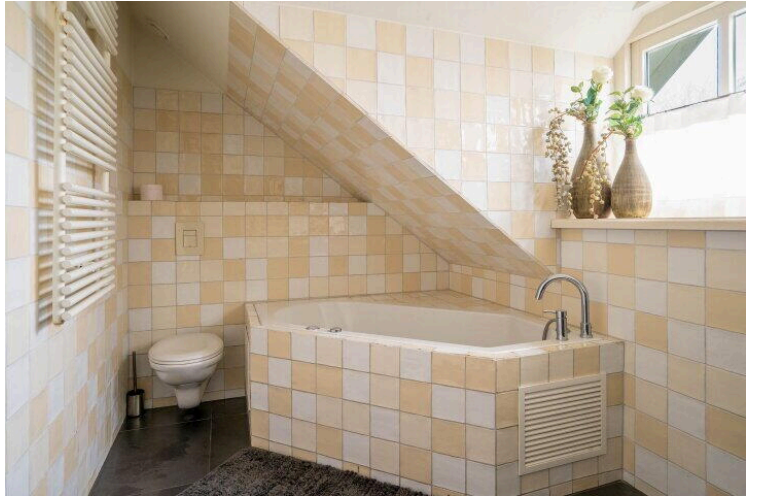
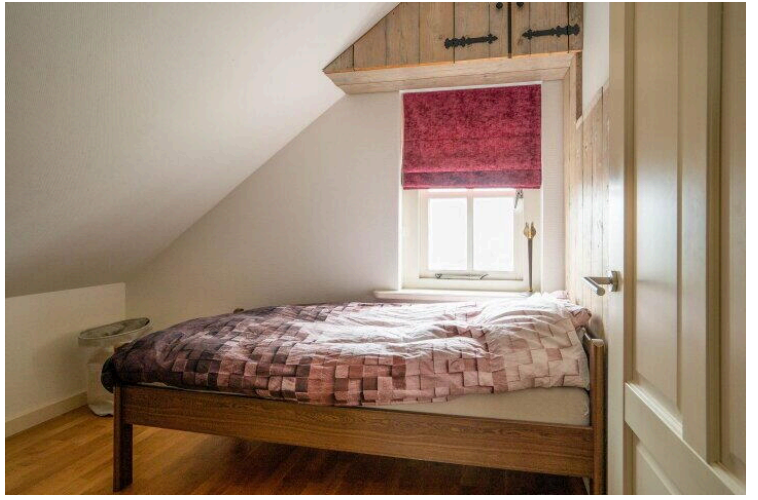
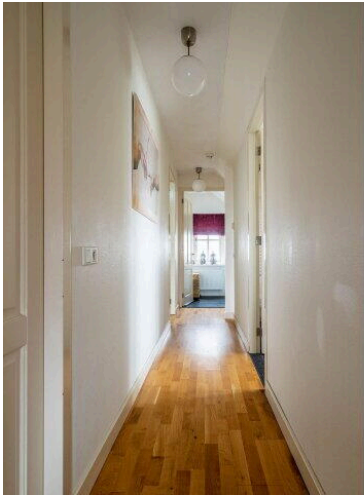
Op de kaart



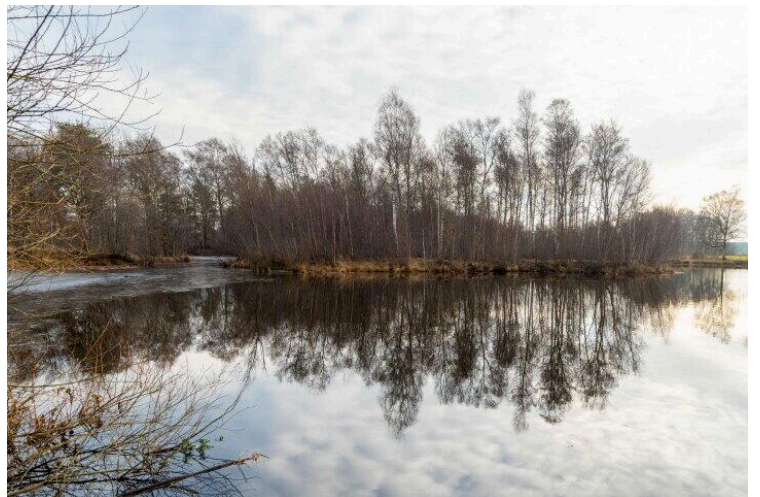
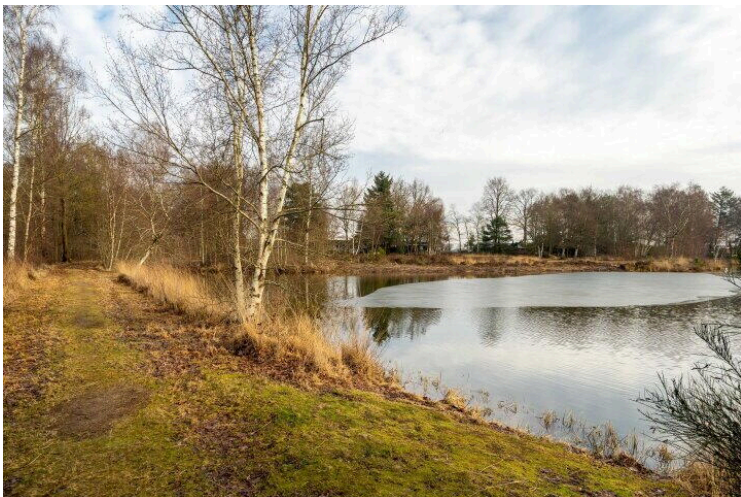














Hendrik Reindersweg - 2883

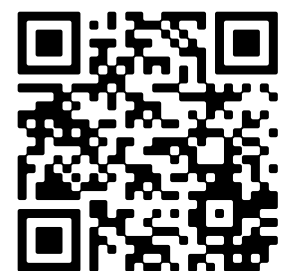
www.hendrikreindersweg28-83.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!