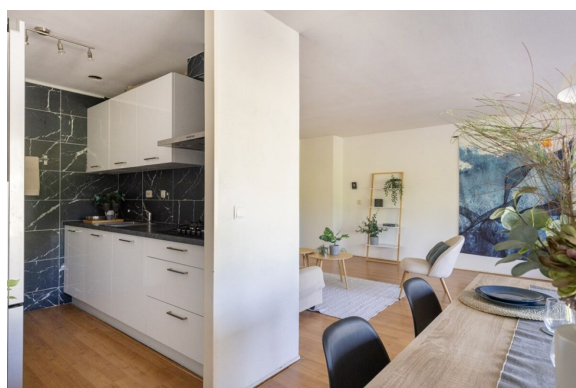




Aartsbisschop Romerostraat
357, 3573 AN, Utrecht

€350.000,- k.k.

- Woonoppervlakte **70 m²**
- Kamers **2**
- Slaapkamers **2**
- Soort woning **Appartement**
- Energielabel **C**



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1992
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	357 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, StorageRoom, Gestoffeerd
Gemeente	Utrecht



Omschrijving

Aan de rand van Utrecht, in de geliefde wijk Voordorp, ligt dit fijne 3-kamer appartement met twee goede slaapkamers en een zonnig balkon op het westen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping aan het begin van de galerij. In 2022 zijn de keuken, badkamer en toilet geheel vernieuwd. Aan de overkant van de straat loop je zo het volkstuinenpark 'Ons Buiten' in. Dit park is vrij toegankelijk en biedt naast mooie wandelpaden ook een leuke dierenweide.

Het appartementengebouw is gebouwd in 1992 en voorzien van een lift en dubbel glas; elk appartement heeft een inbandige berging op de begane grond.

Het vernieuwde winkelcentrum De Gaard ligt op loopafstand; met 10 minuten fietsen ben je in de binnenstad van Utrecht, en ook het Utrecht Science Park en het UMC liggen op fietsafstand. Er is ruimte parkeergelegenheid voor het gebouw. De A27, A28 en A12 zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Kortom, een heerlijk appartement in een rustige en gunstig gelegen wijk!

Indeling

Begane grond

Entree met postvakken en bellentableau, ruime centrale hal met lift en trappenhuis. Toegang tot de privé-bergingen.

Eerste verdieping

Entree met meterkast, gang met toegang tot alle ruimtes.

De lichte woonkamer met balkon heeft veel glas en biedt een vrij uitzicht op het parkje aan de overzijde. De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en is in 2022 geheel vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De CV-ketel bevindt zich in de bergkast in de keuken.

De twee ruime slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement. Eén van de slaapkamers is voorzien van een grote kastenwand.

Nieuwe badkamer (uit 2022) met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting. Separaat toilet met fonteintje.

Het gehele appartement (m.u.v. badkamer en toilet) is voorzien van een laminaatvloer.

Balkon

Overdekt balkon, gelegen op het westen en bereikbaar vanuit de woonkamer.

Berging

Het appartement beschikt over een privé-berging in de onderbouw.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1992;

Geheel voorzien van dubbel glas;

Gehele appartement voorzien van laminaatvloer;

Op korte afstand van winkels, sportvelden, park, bushalte en uitvalwegen;

Elektra: 4 groepen en 1 aardlekschakelaar;

CV-ketel: Nefit HR (2019);

Privé berging (4 m2);

Betaald parkeren in de wijk tussen 6.00 en 11.00 uur (ma. t/m vr.);

Twee parkeervergunningen per appartement mogelijk;

Actieve en gezonde VvE, servicekosten € 140,75 p/m;

Erfpacht afgekocht, jaarlijkse erfpachtcanon: € 153,01;

Energielabel C, d.d. 3-12-2017.

Omgeving

De wijk Voordorp is gelegen aan de oostkant van Utrecht en grenst aan de Voorveldse Polder en het buitengebied van Groenekan. Het is een ruim opgezette, rustige en groene wijk. Vanuit de wijk zijn de snelwegen A27, A28 en A12 gemakkelijk en snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de wijk goed bereikbaar. Met de fiets ben je in tien minuten in de binnenstad en op het Science Park Utrecht.

Voor de dagelijkse boodschappen is het vernieuwde winkelcentrum De Gaard op loopafstand bereikbaar.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.aartsbisschopromerostraat357.nl

Foto's









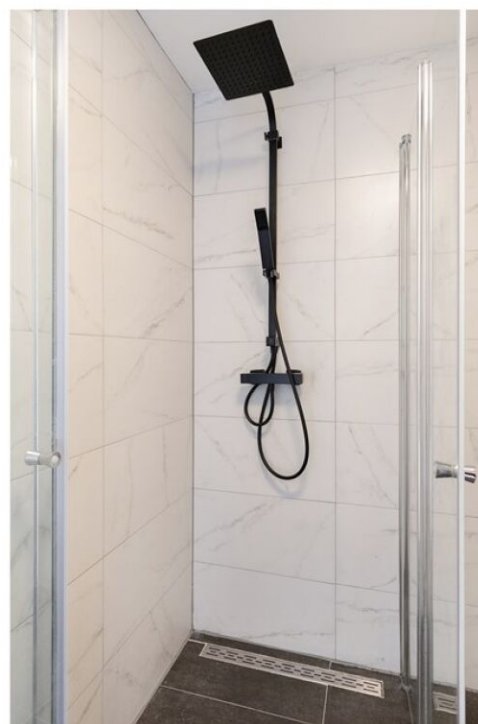






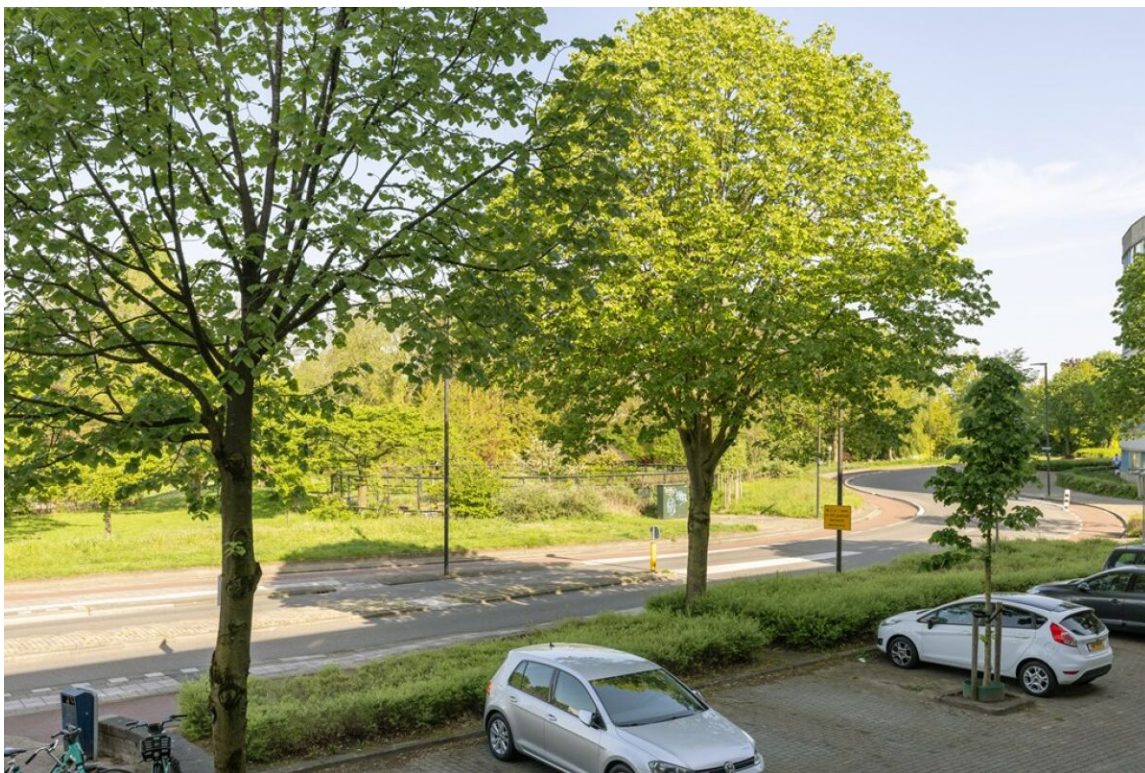






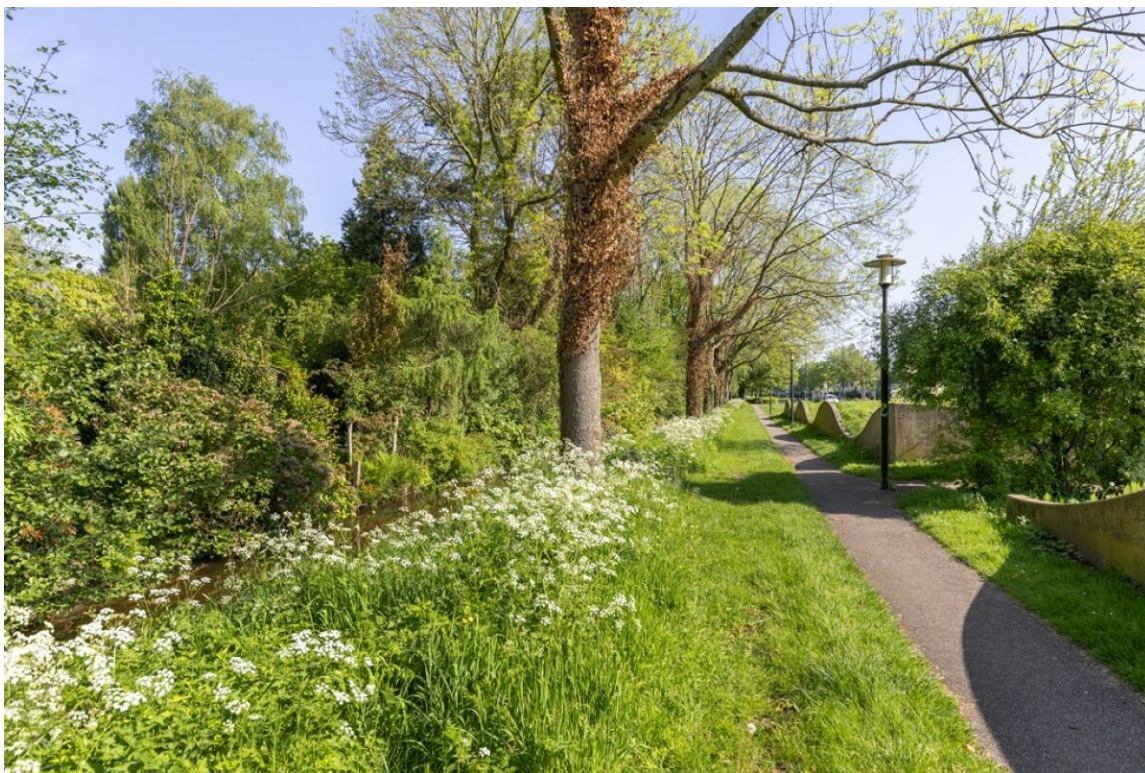








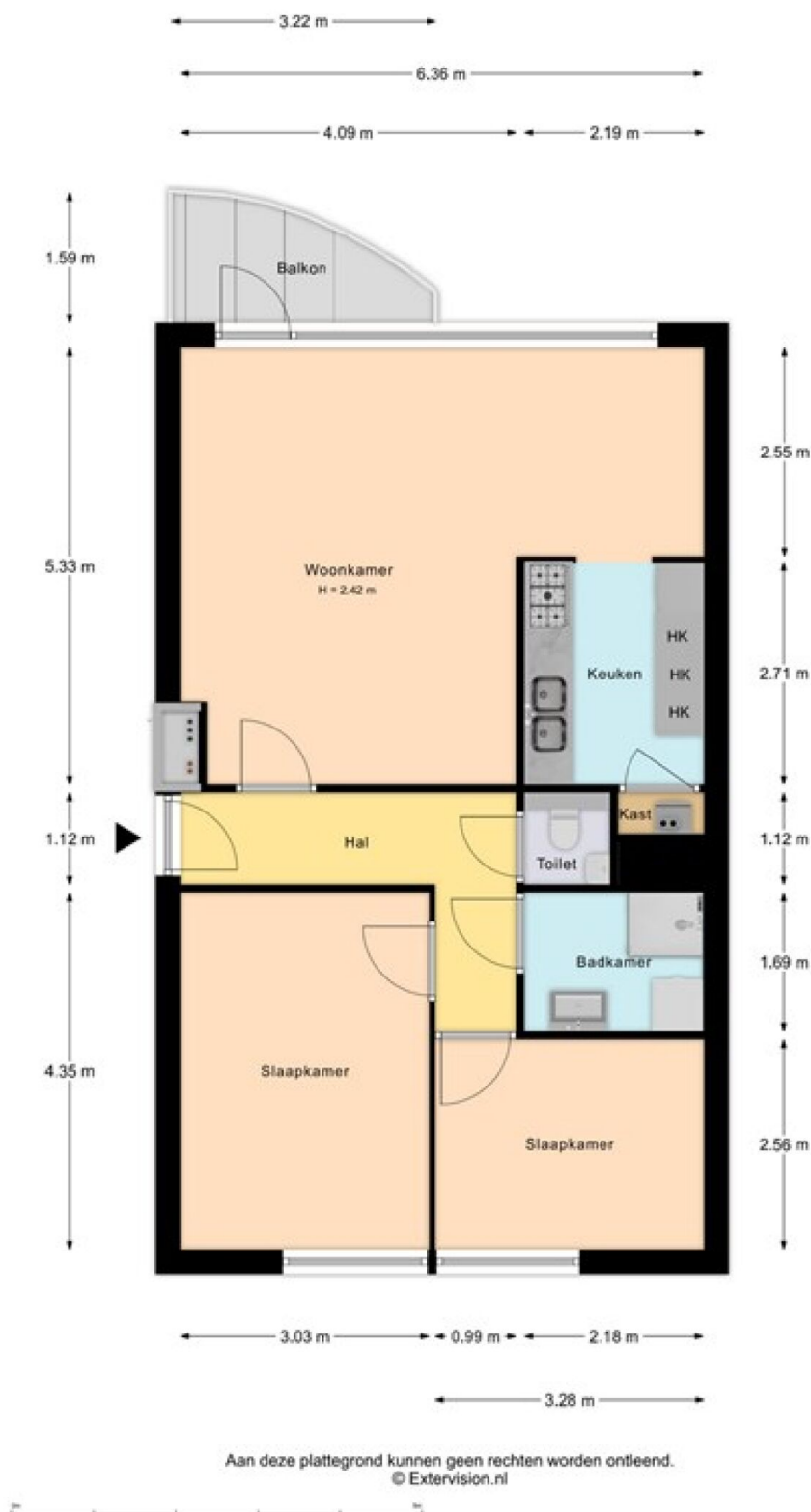




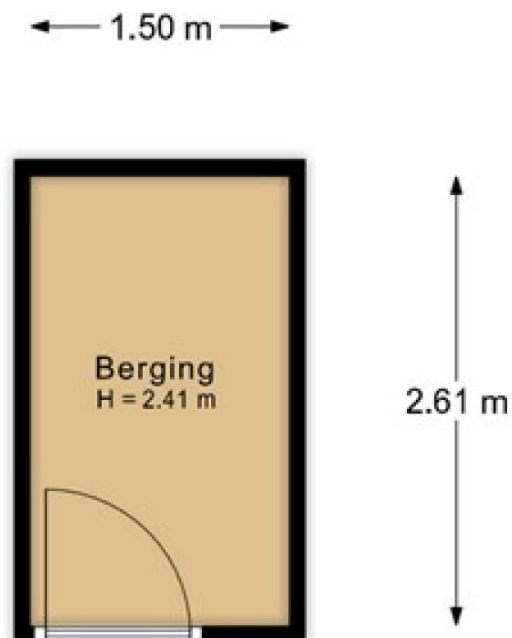




Plattegronden







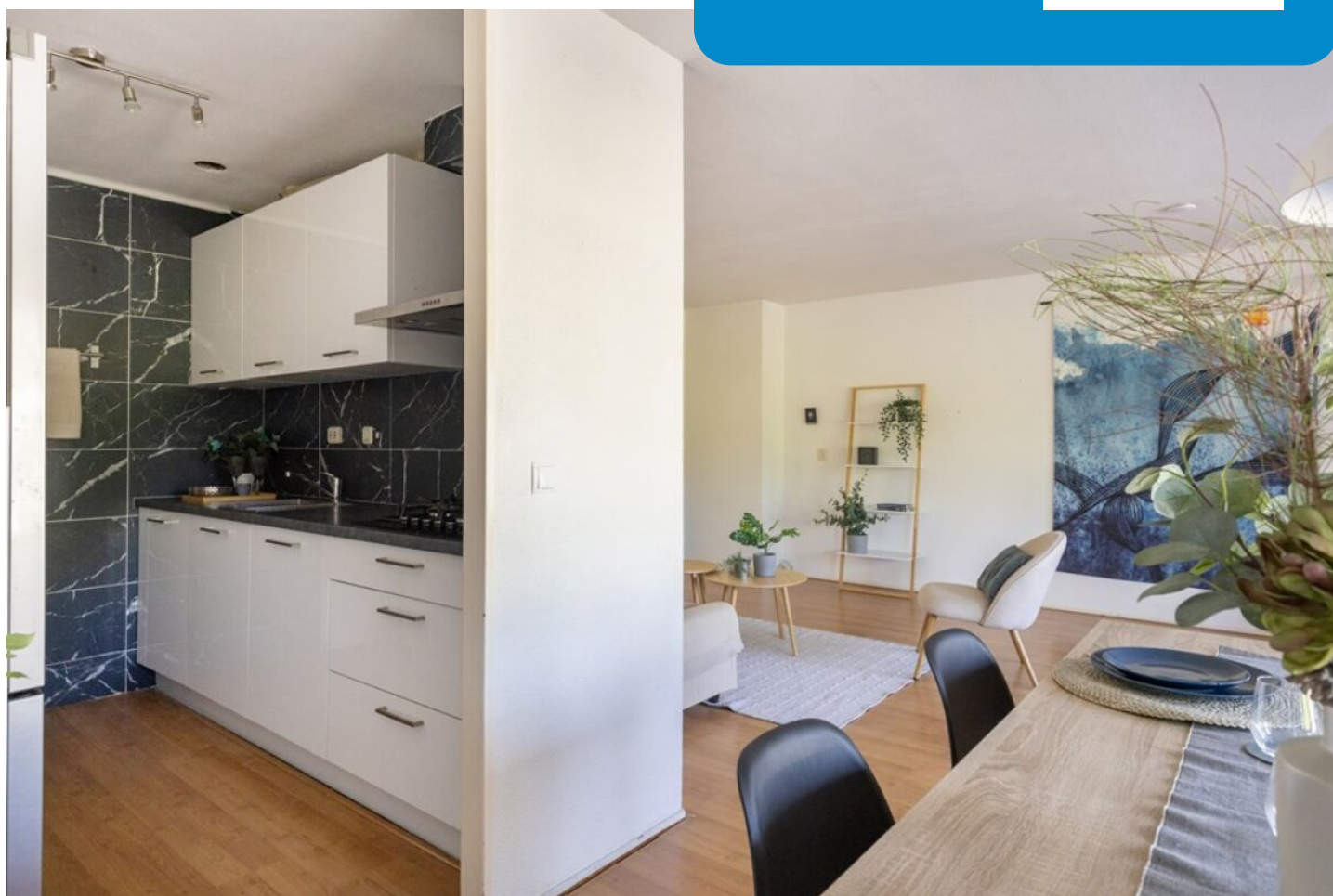
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijboogaard.nl