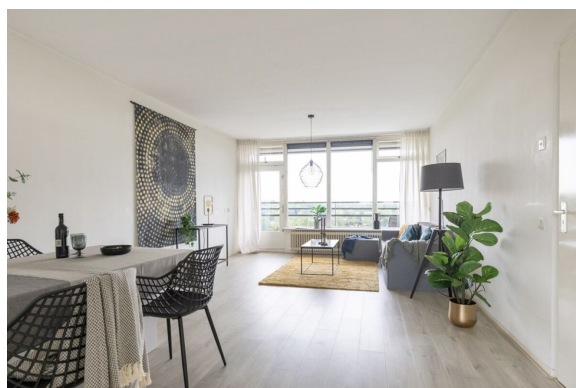




**Geelgorslaan 100, 3722 VK,  
Bilthoven**

**€ 375.000,- k.k.**



- |                   |                         |                |          |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Appartement</b>      | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>85 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>4</b> |

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.geelgorslaan100.nl](http://www.geelgorslaan100.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1972
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Inhoud	270 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Muur, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, Lift, Opslagruimte
Gemeente	De bilt



## Omschrijving

Aan de geliefde Geelgorslaan met fantastisch weids uitzicht ligt dit royale 4-kamer appartement op de zevende verdieping. Het appartement ligt op nog geen 1 minuut lopen van het winkelcentrum "de Kwinkelier", met onder andere meerdere supermarkten. Het appartement is goed bereikbaar, onder andere NS-Station Bilthoven bevindt zich op nog geen 5 minuten fietsen. Daarnaast ligt het recent vernieuwde centrumgebied van Bilthoven met meerdere gezellige restaurants, terrasjes en winkels op loop/fietsafstand van het complex.

Vanuit het appartement heb je een schitterend uitzicht op het Houtringen bos dat op loopafstand van het appartement ligt. Het gehele appartement beschikt over glad gestuukte wanden en een mooie laminaatvloer. De woonkeuken en badkamer kunnen naar eigen inzicht desgewenst worden gemoderniseerd. Het ruime balkon over de gehele breedte van het appartement is gelegen op het zuidoosten en biedt uitzicht op het groen. Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw.

Binnen 30 minuten fietsen ben je in het centrum van Utrecht en ook Utrecht Sciencepark is op fietsafstand gelegen. Voor het gebouw is ruime gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entreehal, met afsluitbaar portiek met brievenbussen en bellentableau. Fraai verzorgde toegang tot de lift, trappenhuis en eigen berging.

Appartement:

Entree, afgesloten halletje met moderne meterkast. Ruime hal die toegang biedt tot alle andere vertrekken in het appartement. De woonkeuken ligt aan de galerzijde. De ruime woonkamer met zitgedeelte grenst aan de balkonzijde. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers en een derde kleinere multifunctionele kamer. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Badkamer met douche en wastafelmeubel, en separaat toilet.

De berging van 8 m<sup>2</sup> op de begane grond biedt extra opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Berging op de begane grond;
- Het gehele appartement is voorzien van hardhouten ramen en kozijnen met dubbel glas;
- Blokverwarming en huurboiler voor warm water (€ 14,- p/m);
- Elektra: 5 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- Servicekosten € 297,18 per maand inclusief voorschot water en stookkosten (€ 100,-);
- Actieve en gezonde VvE, beheerd door professionele organisatie;
- Ruime, gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw;
- Nabij winkels, horeca, NS-station Bilthoven, Houtringebos, bushalte en uitvalswegen;
- Energielabel C d.d. 14-08-2024;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Omgeving

Bilthoven is de grootste plaats in de gemeente De Bilt en ligt aan de rand van het uitgestrekte bossengebied van de Utrechtse Heuvelrug.

Bilthoven is in hoofdzaak een woongemeente; er is weinig industrie en bedrijvigheid, al is er een aantal nationaal bekende bedrijven - KNMI, RIVM en Grontmij - gevestigd. De winkelvoorzieningen concentreren zich rond het onlangs vernieuwde centrumgebied aan het Vinkenplein, de Julianalaan en de Kwinkelier. De laatste jaren zijn bovendien diverse nieuwe restaurants geopend. In het dorp zijn verschillende middelbare scholen, basisscholen en kinderopvangvoorzieningen. Verder zijn er diverse sportverenigingen en is er een overdekt zwembad.

Bilthoven ligt centraal in het land vlakbij uitvalswegen naar Amsterdam, Den Bosch, Rotterdam/Den Haag, Amersfoort en Arnhem. De stad Utrecht ligt op fietsafstand en ook Zeist met ruime winkel- en uitgaansvoorzieningen is nabijgelegen.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.geelgorslaan100.nl](http://www.geelgorslaan100.nl)**



Foto's























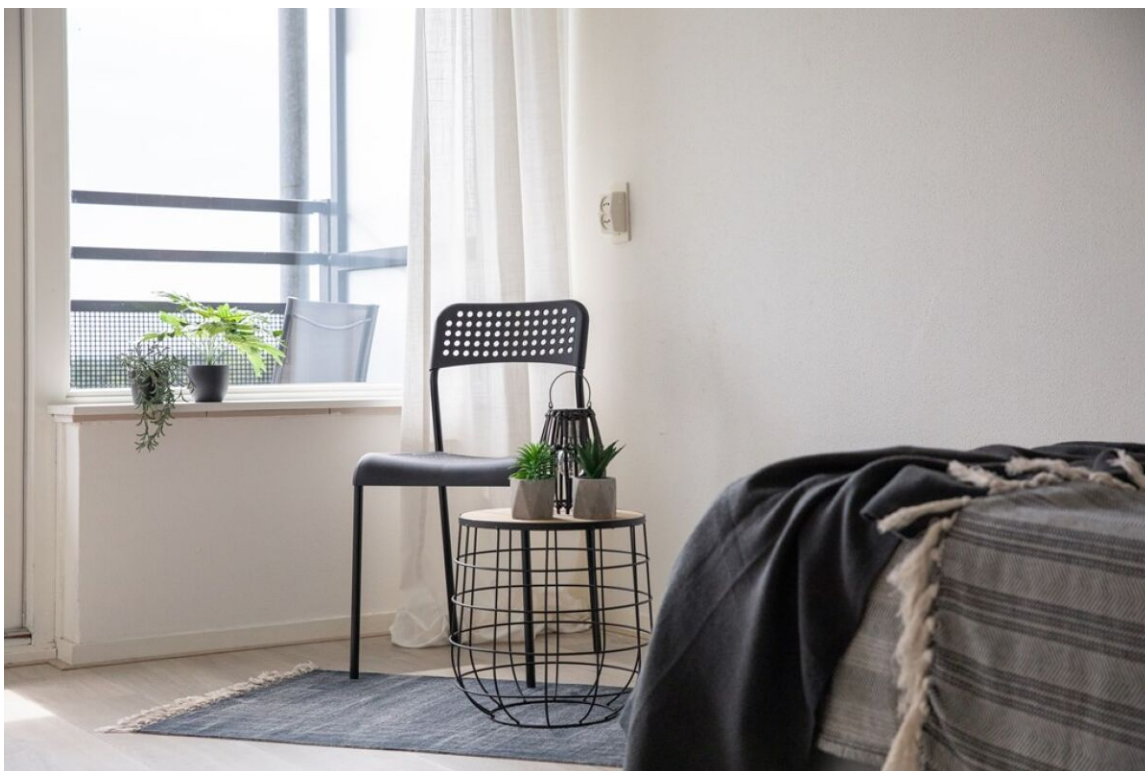


























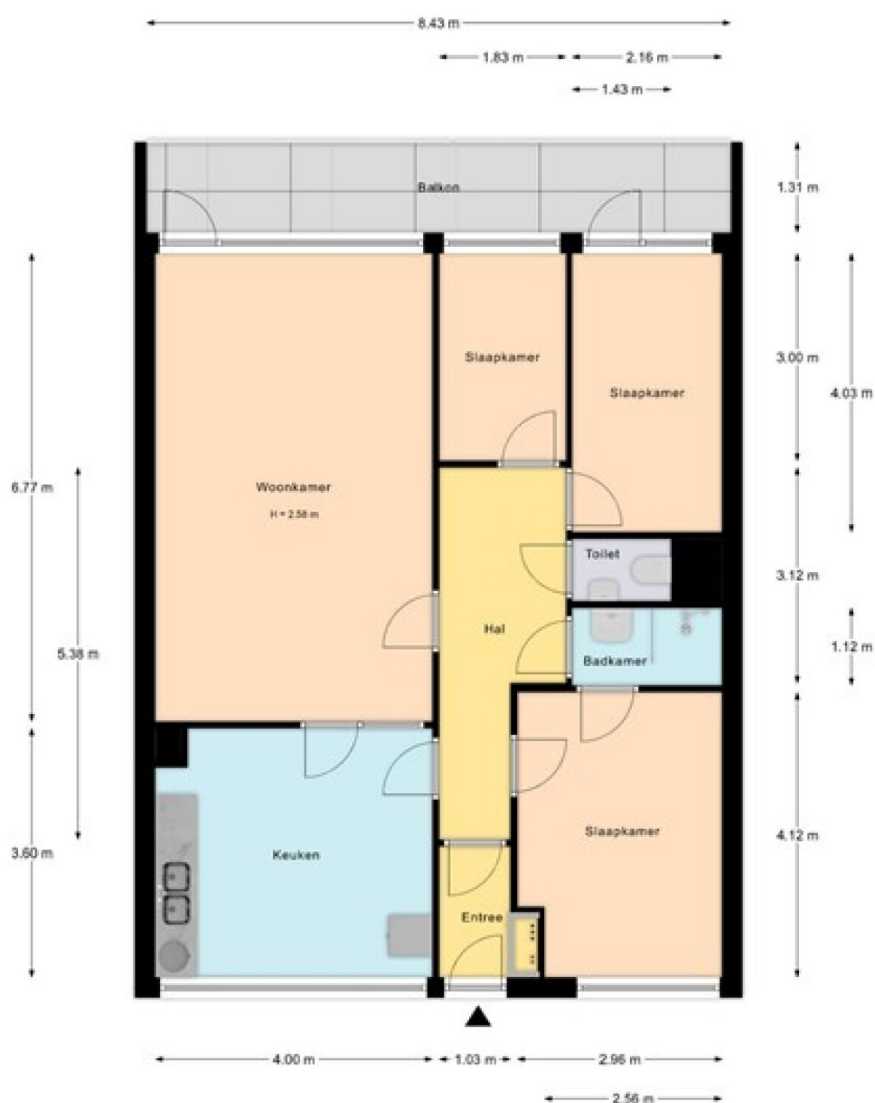








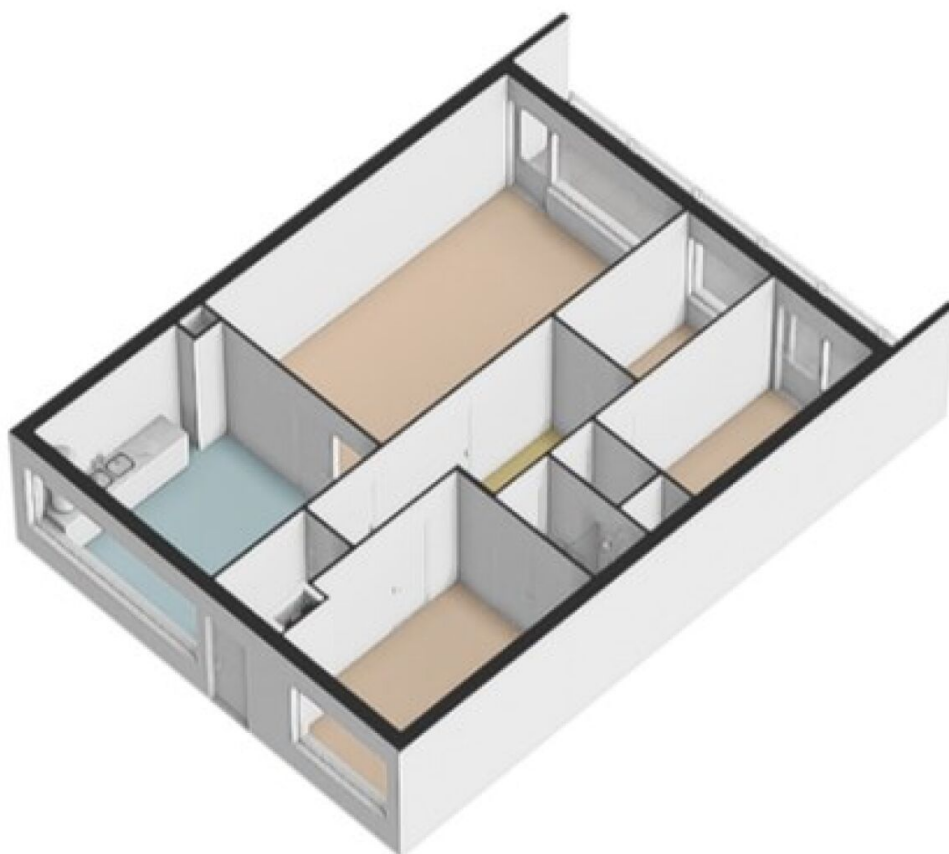
## Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Exdervision.nl



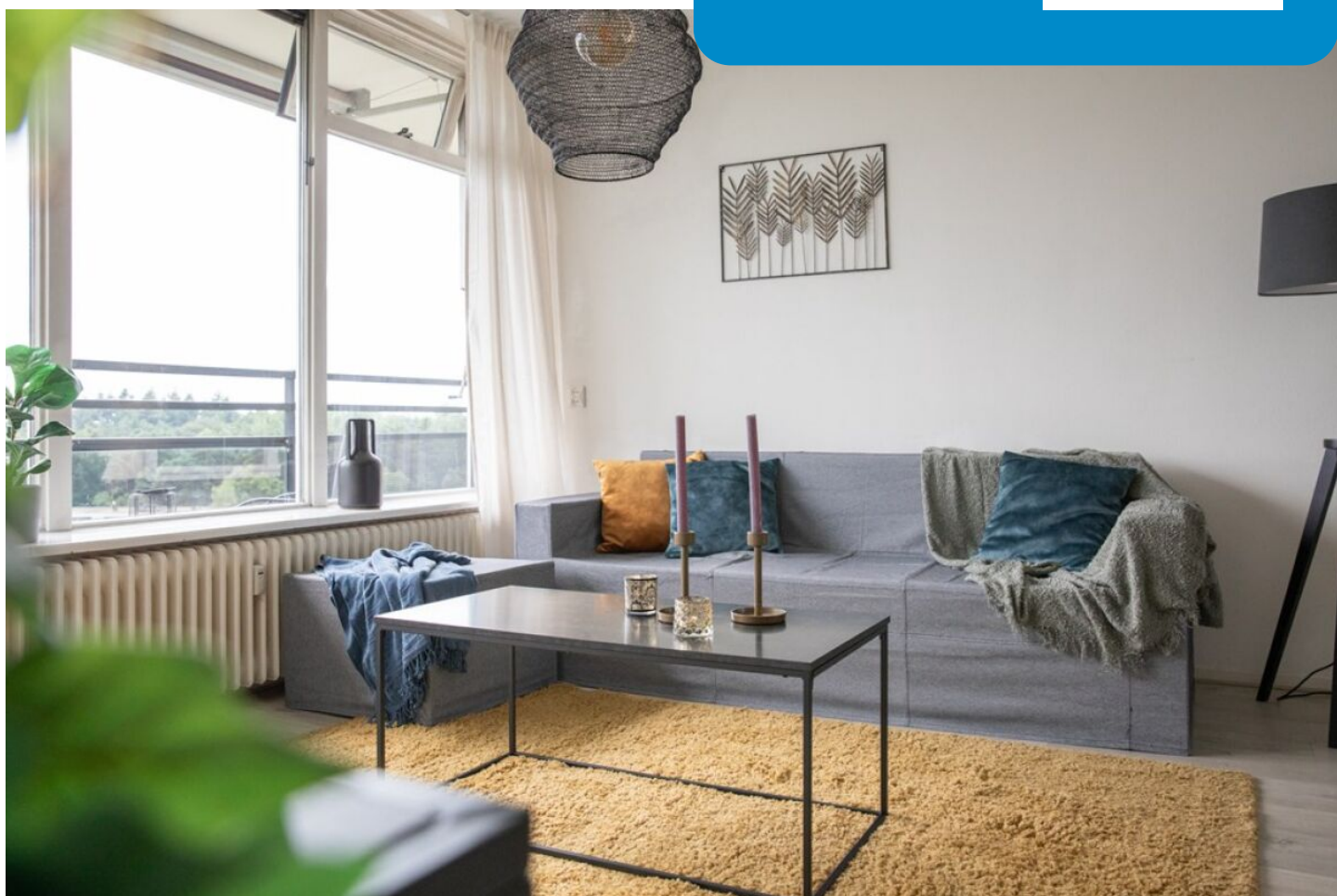




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.makelaardijboogaard.nl](http://www.makelaardijboogaard.nl)