



Scan mij!



**Snoeksloot 129, 3993 HK,  
Houten**

**€ 475.000,- k.k.**



- |                   |                            |                |          |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Hoekwoning</b>          | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>83.27 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>3</b> |

**Meer weten over over deze woning?**

[www.snoeksloot129.nl](http://www.snoeksloot129.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1984
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	83.27 m <sup>2</sup>
Inhoud	301 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	FibreOpticCable, Tuin, OutdoorAwnings, Opslagruimte, Gestoffeerd, Mechanische ventilatie
Gemeente	Houten



## Omschrijving

Deze leuke hoekwoning, vlakbij het mooie Kooikerspark en de Kooikersplas, heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De extra brede, royale achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuidwesten. Het perceel is maar liefst 229 m<sup>2</sup>. Alles is in de buurt; heel dichtbij is het winkelcentrum Het Rond met veel winkels, eetgelegenheden, een bioscoop, een theater en een NS-station. Het gezellige Oude Dorp met de leuke restaurantjes is ook snel bereikbaar. Vlakbij Utrecht, met de A12 en de A27 in de buurt, is Houten zeer centraal gelegen.

### BEGANE GROND

Entree, hal met trapkast, meterkast, toiletruimte, badkamer, toegang tot de (slaap)kamers, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer heeft veel daglicht door de riante raampartijen. De half open keuken is geheel vernieuwd in 2020 en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren bereik je de royale, extra brede achtertuin met verschillende terrassen om heerlijk te zitten. Achterin de tuin staat een leuk houten chalet. De nieuwe badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoek radiator. Er is een ruime slaapkamer op de begane grond. In de tweede kamer is ruimte voor de wasmachine en de droger; deze kamer heeft een deur naar het terras aan de voorzijde van de woning.

### EERSTE VERDIEPING

Ruime tweede slaapkamer met Velux dakraam, overloop met voldoende ruimte om een werkplek te creëren of zelfs een extra slaapkamer of badkamer. De CV ketel is van 2009, deze is geplaatst in een aparte ruimte.

### BIJZONDERHEDEN

Leuke hoekwoning, dichtbij het mooie Kooikerspark

Riant perceel van 229 m<sup>2</sup>

Elektrisch zonnescherm

Openslaande deuren naar de tuin

Badkamer op begane grond

Slaapkamer op begane grond

Slaapkamer op de eerste verdieping

Houten chalet in de tuin

Wasruimte op begane grond

Overloop op eerste verdieping biedt ruimte voor een bureau of zelfs een extra slaapkamer of badkamer

C.V. ketel: Remeha Avanta uit 2009

Kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas

Winkelcentrum Het Rond met NS station dichtbij

Diverse basisscholen in de buurt

Uitvalswegen A12 en A27 dichtbij

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.snoeksloot129.nl](http://www.snoeksloot129.nl)**



Foto's

















































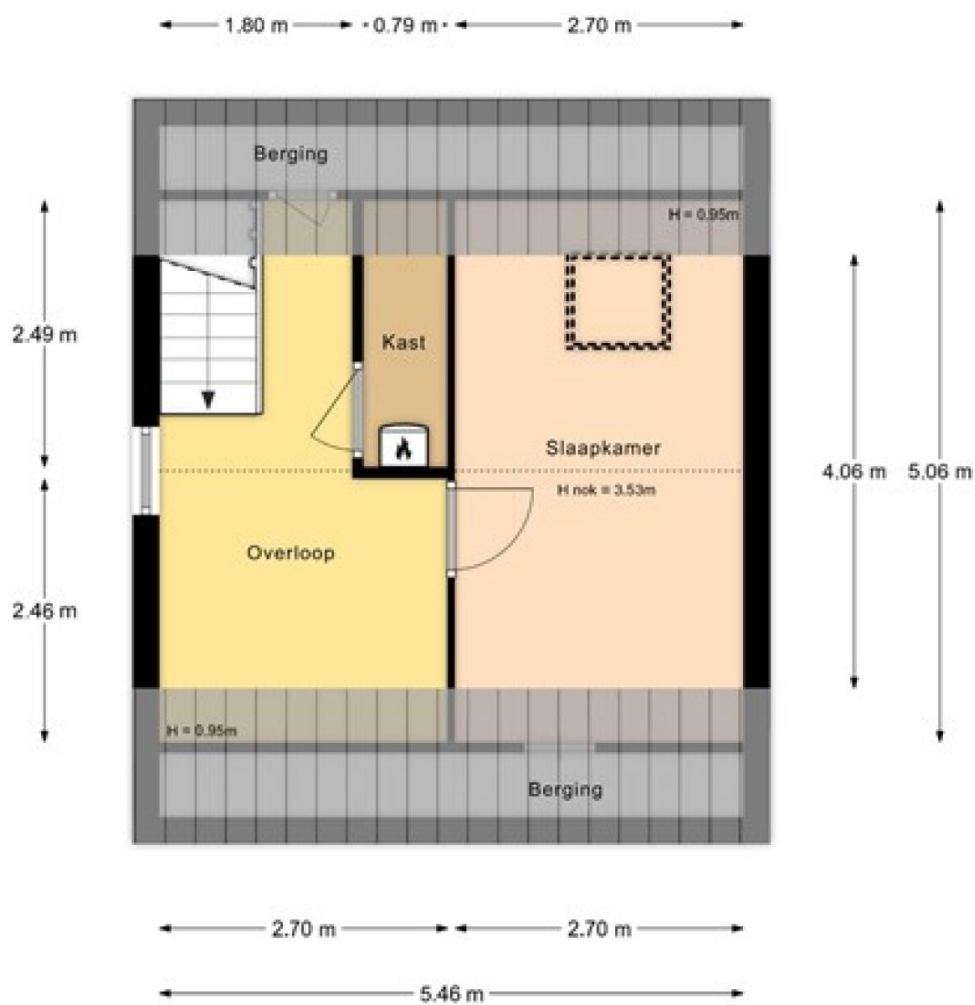




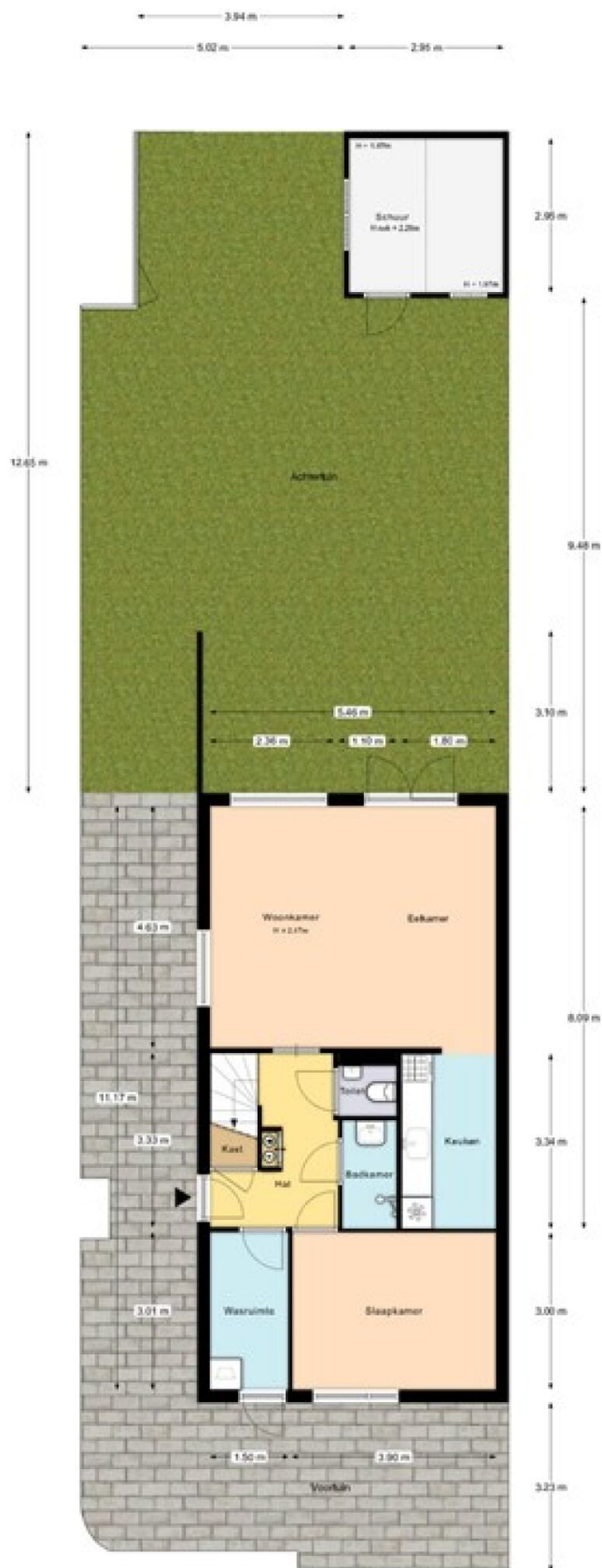
## Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Extervision.nl

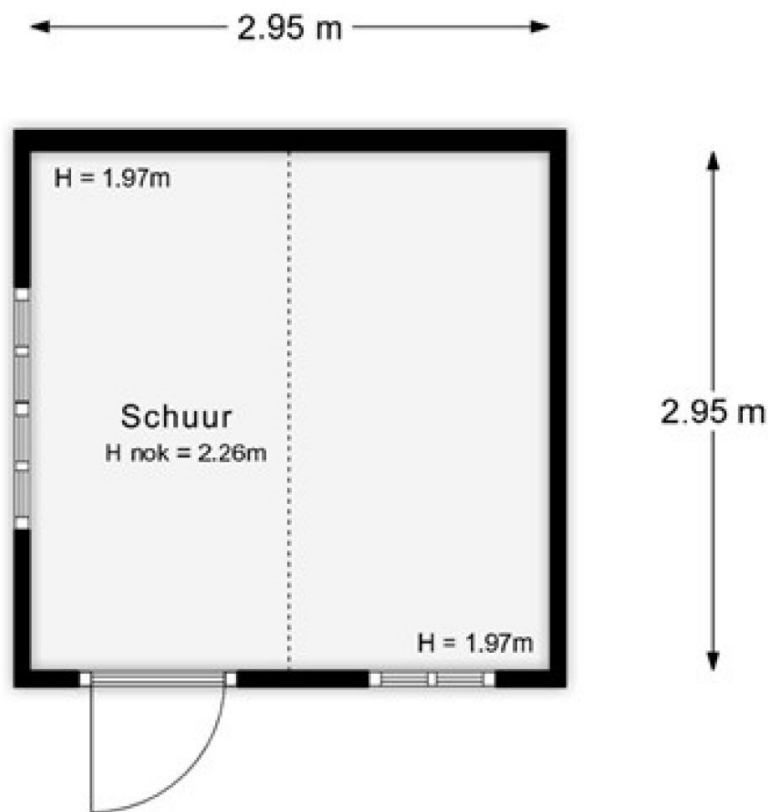


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Extersion.nl

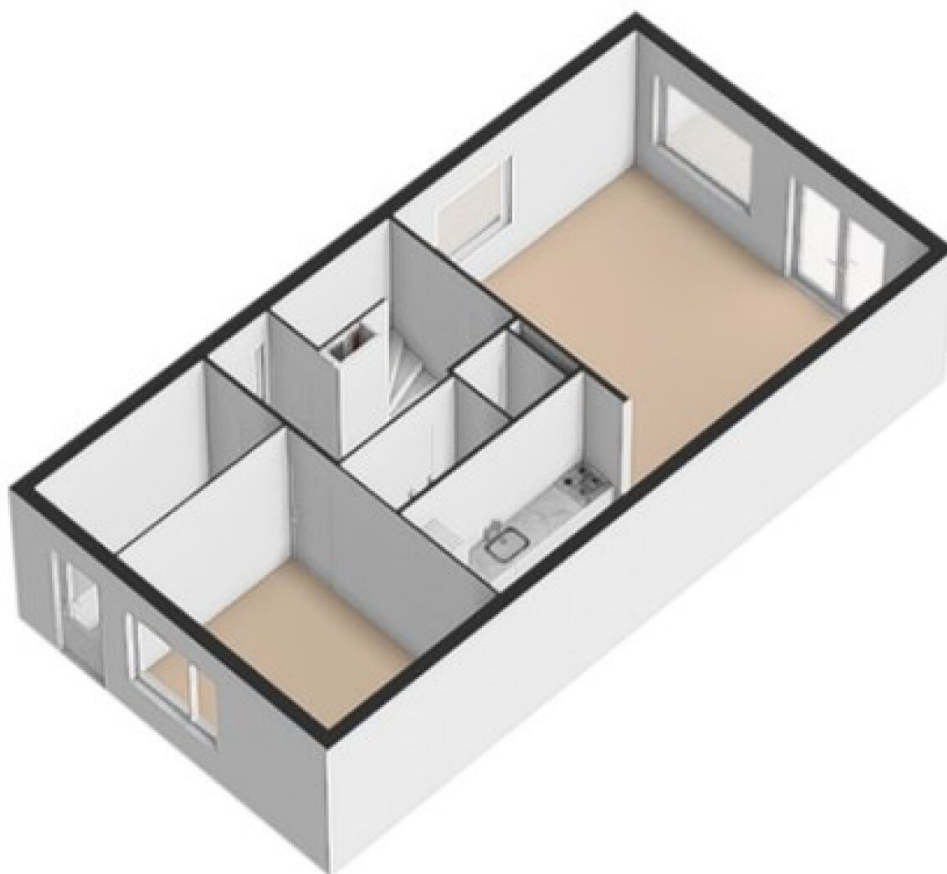


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Extensivon.nl





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Extervision.nl



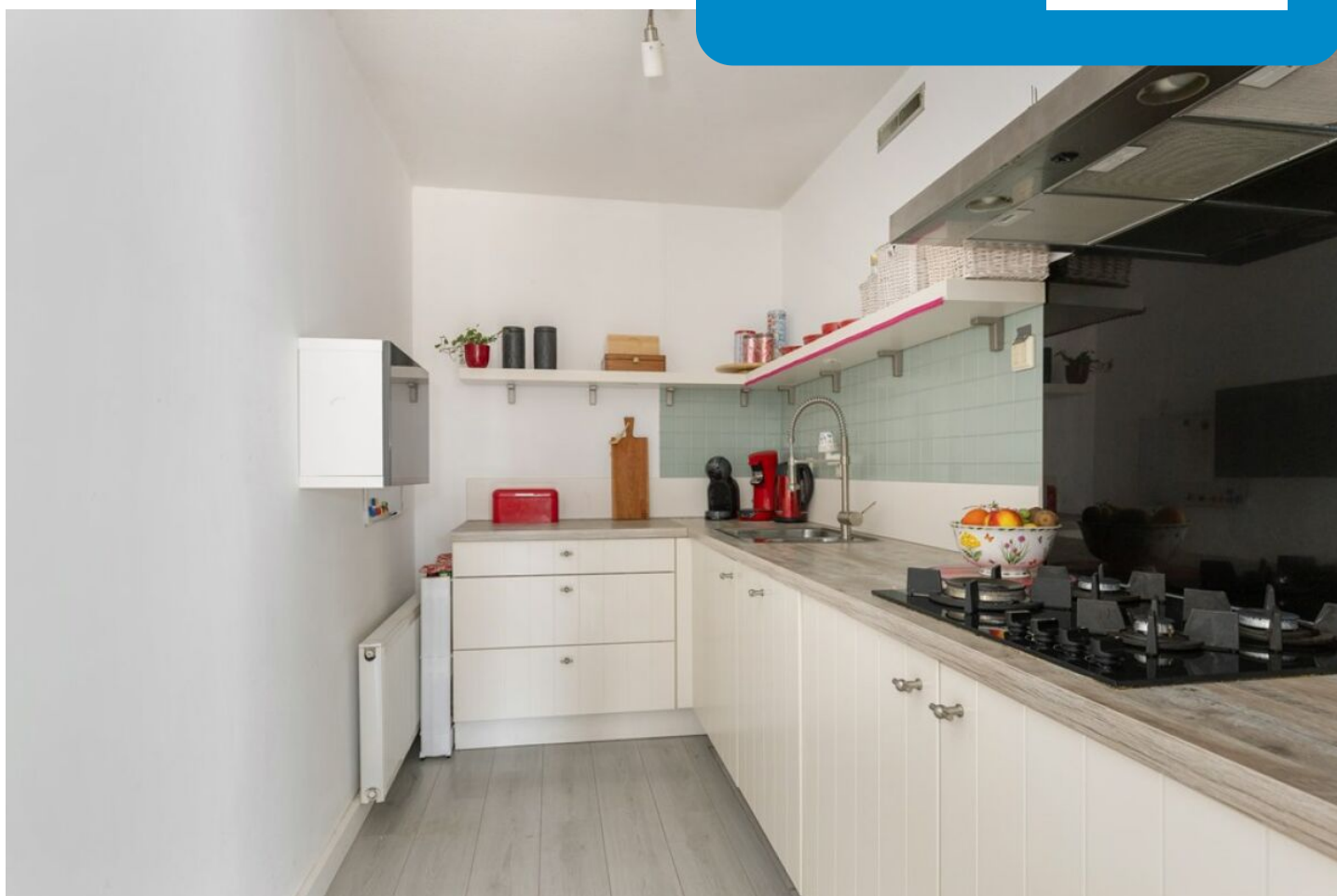




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.makelaardijboogaard.nl](http://www.makelaardijboogaard.nl)