



Scan mij!



**Burgemeester Van
Heemstrakwartier 229, 3731
TG, De Bilt**

€ 800.000,- k.k.



● Soort woning

Hoekwoning

● Energielabel

E

● Woonoppervlakte

130 m²

● Kamers

5

Meer weten over over deze woning?

www.burgemeestervanheemstrakwartier229.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1936
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	456 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Spouwmuur
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	FibreOpticCable, Garage, Tuin, Opslagruimte, Gestoffeerd
Gemeente	De bilt



Omschrijving

Wordt dit jouw nieuwe gezinshuis?

Karakteristieke jaren 30 hoekwoning met vier slaapkamers, diepe achtertuin op het zuidoosten, gelegen in een rustige straat nabij het centrum van De Bilt. Het onderhoud van de woning is goed bijgehouden, bijna de hele woning is voorzien van dubbel glas en veel kenmerkende stijlelementen uit de jaren 30 zijn bewaard gebleven. Het ruime perceel biedt parkeerruimte op eigen terrein en de meerdere schuren bieden volop ruimte voor hobby's of opslag.

De winkels en bushalte aan de Hessenweg liggen om de hoek, evenals de toegang tot de uitgestrekte bossen bij De Bilt. Verschillende basisscholen liggen op loopafstand en ook sportvoorzieningen en uitvalswegen liggen op korte afstand. Het Utrecht Science Park en de binnenstad van Utrecht zijn uitstekend per fiets bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de klassieke voordeur in de zijgevel kom je in de hal met mooie granito vloer. De hal biedt toegang tot het toilet, trapkast met meterkast, trap naar de eerste verdieping, dichte keuken met bijkeuken en tot de woonkamer met erker en openslaande tuindeuren. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en glad gestuukte wanden en plafond met sierlijst.

Eerste verdieping

Overloop, twee grote slaapkamers met inbouwkast, derde slaapkamer en badkamer met ligbad op pootjes, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Bereikbaar via vaste trap, grote zolderkamer met Veluxramen en kleine dakkapel. De kamer heeft een leuke bedstede. Het schuine dak is geïsoleerd.

Vliering

Bereikbaar met een vlizotrap.

Garage en schuur

Stenen garage voorzien van elektra en water. Hier hangt ook de CV-ketel. In het verlengde van de garage ligt een grote schuur met deels een zolder.

Tuin

De diepe, besloten achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy en zon. De voortuin is eveneens ruim en heeft een oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

Ruime gezinswoning uit de jaren 30
Grotendeels voorzien van dubbel glas (deels in nieuwe kozijnen)
Oprit met ruimte voor meerdere auto's
Diepe achtertuin op het zuidoosten
Garage en grote schuur met vliering
Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022
Schuine dak geïsoleerd (m.u.v. vliering)
Eiken houten vloer in woonkamer
Op loopafstand van verschillende basisscholen en kinderopvang
Winkels en bushalte op loopafstand
Op fietsafstand van het Utrecht Science Park en de binnenstad van Utrecht
Elektra: 7 groepen en 1 aardlekschakelaar
CV-ketel: Remeha Calenta uit 2010
Energie label: E d.d. 27-02-2025
Ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst

Omgeving

De Bilt/Bilthoven ligt op de grens van het veenweidegebied richting de Loosdrechtse Plassen en het hoger gelegen uitgestrekte bossengebied van de Utrechtse Heuvelrug.
De winkel- en horecavoorzieningen concentreren zich in De Bilt rond de Hessenweg en de Looydijk, en in Bilthoven rond de Julianalaan en het vernieuwde winkelcentrum De Kwinkelier. De laatste jaren zijn diverse nieuwe restaurants geopend, waardoor voor elke smaak en elke prijs wel iets te vinden is. Verder zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen, sportverenigingen en is er een nieuw overdekt zwembad.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

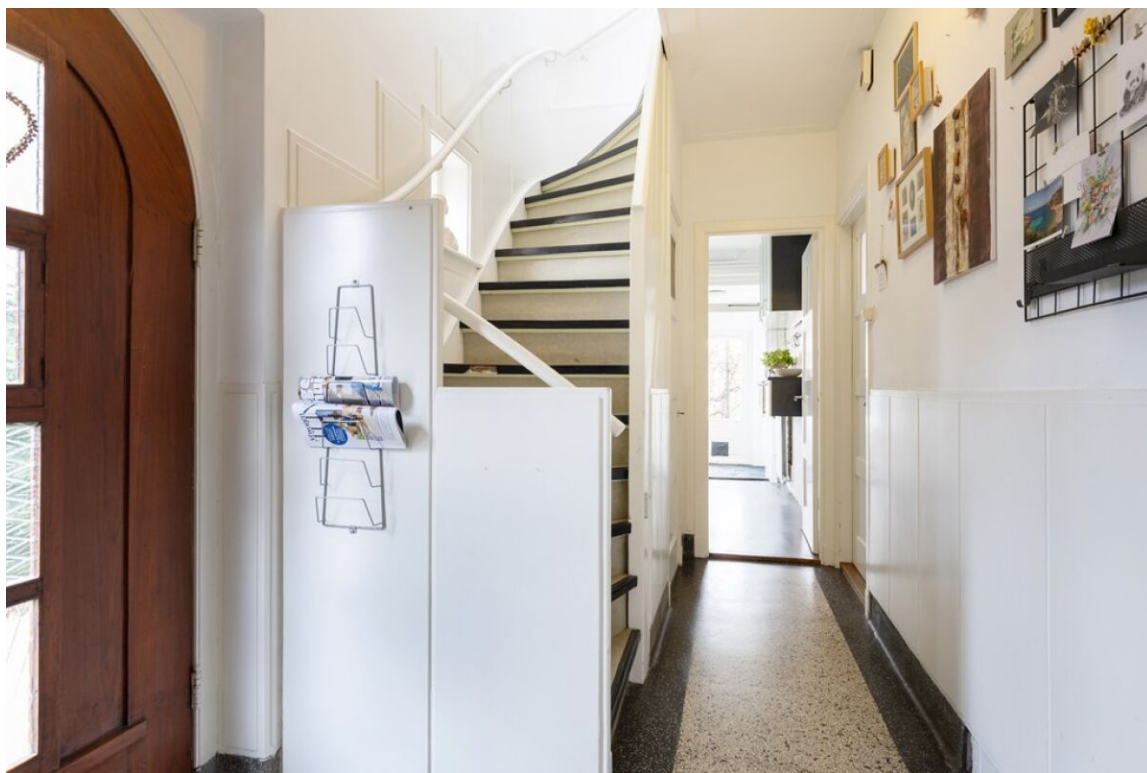
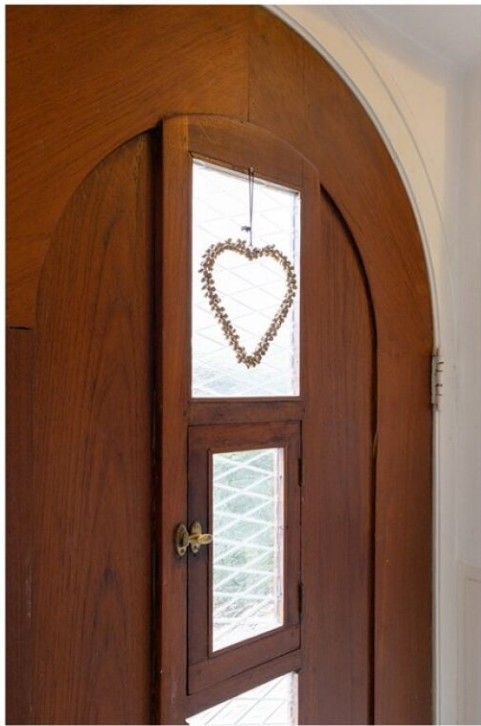
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.burgemeestervanheemstrakwartier29.nl

Foto's







































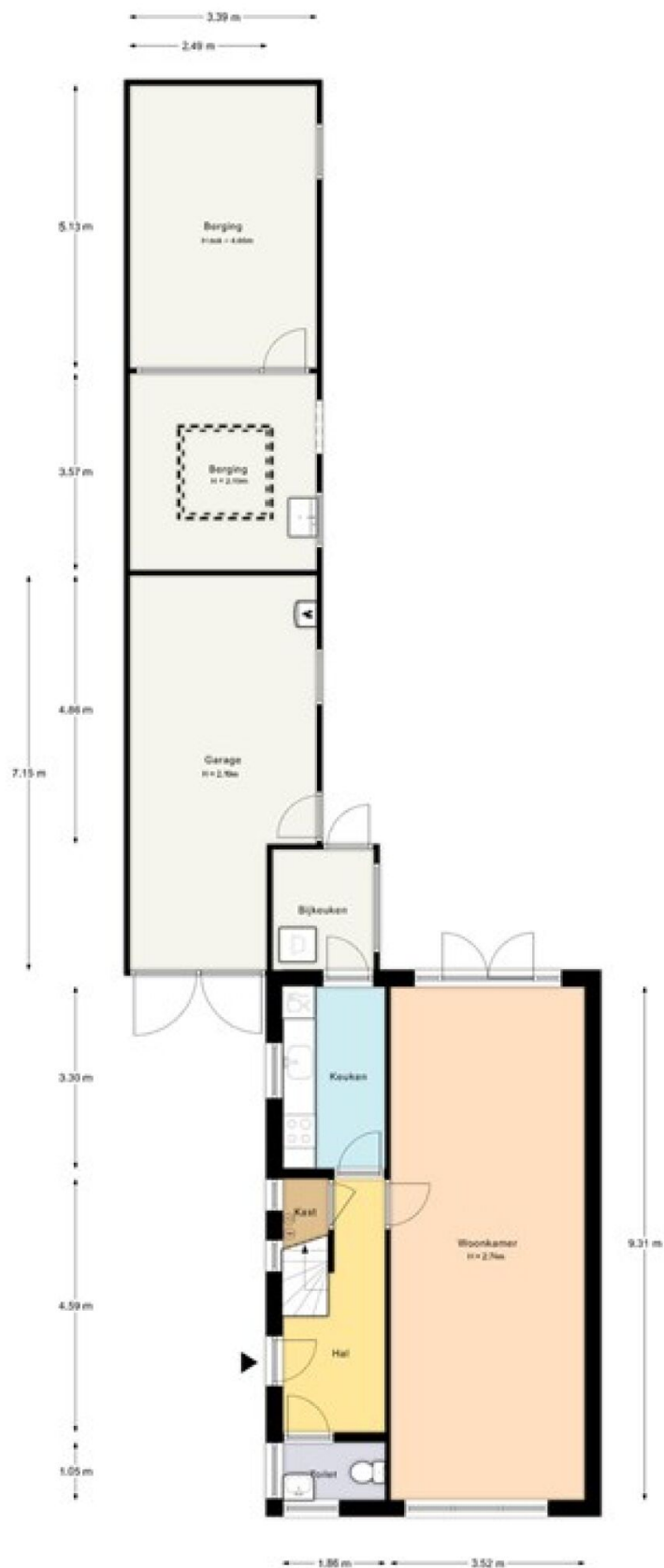




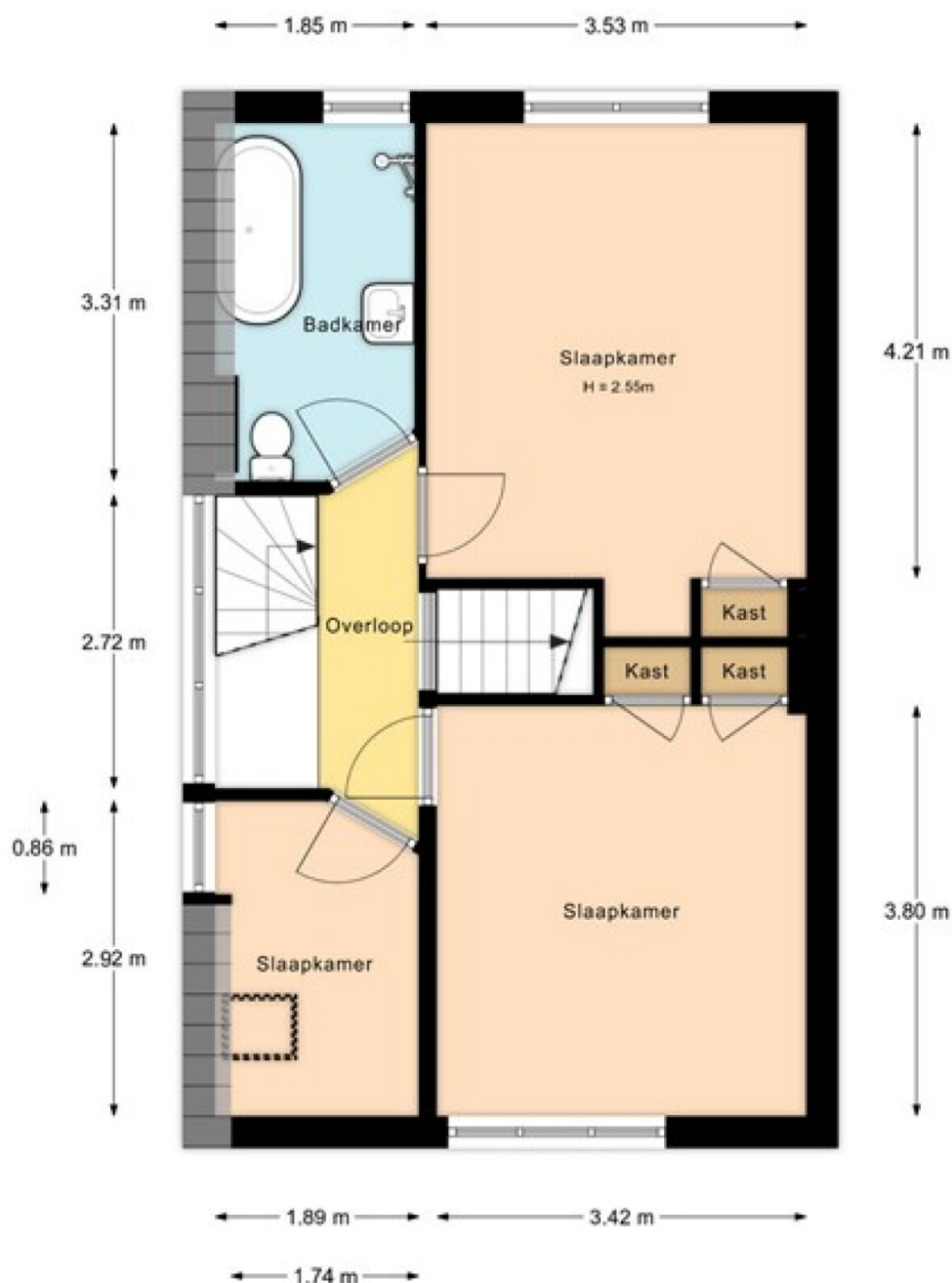
Plattegronden



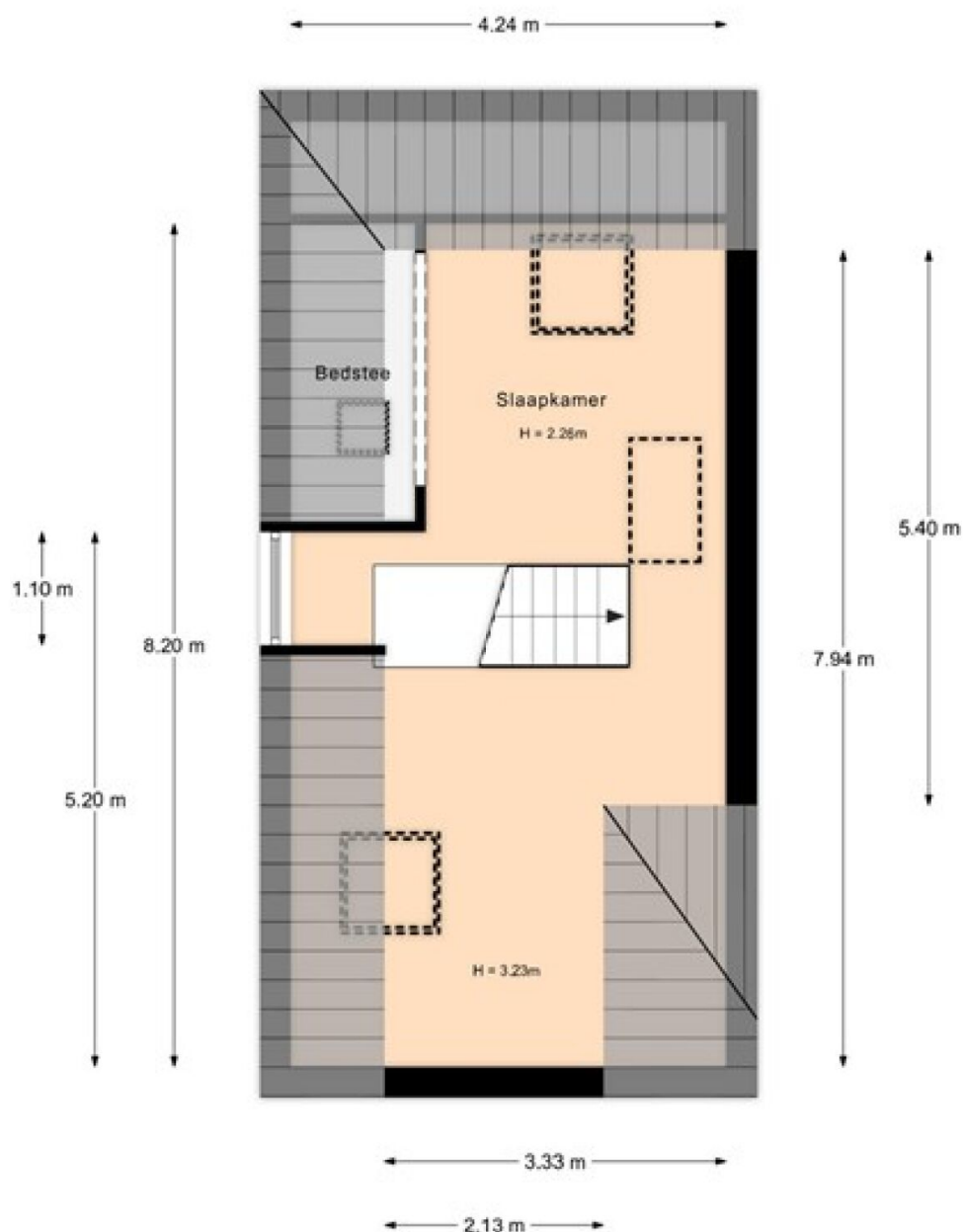
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extensio.nl



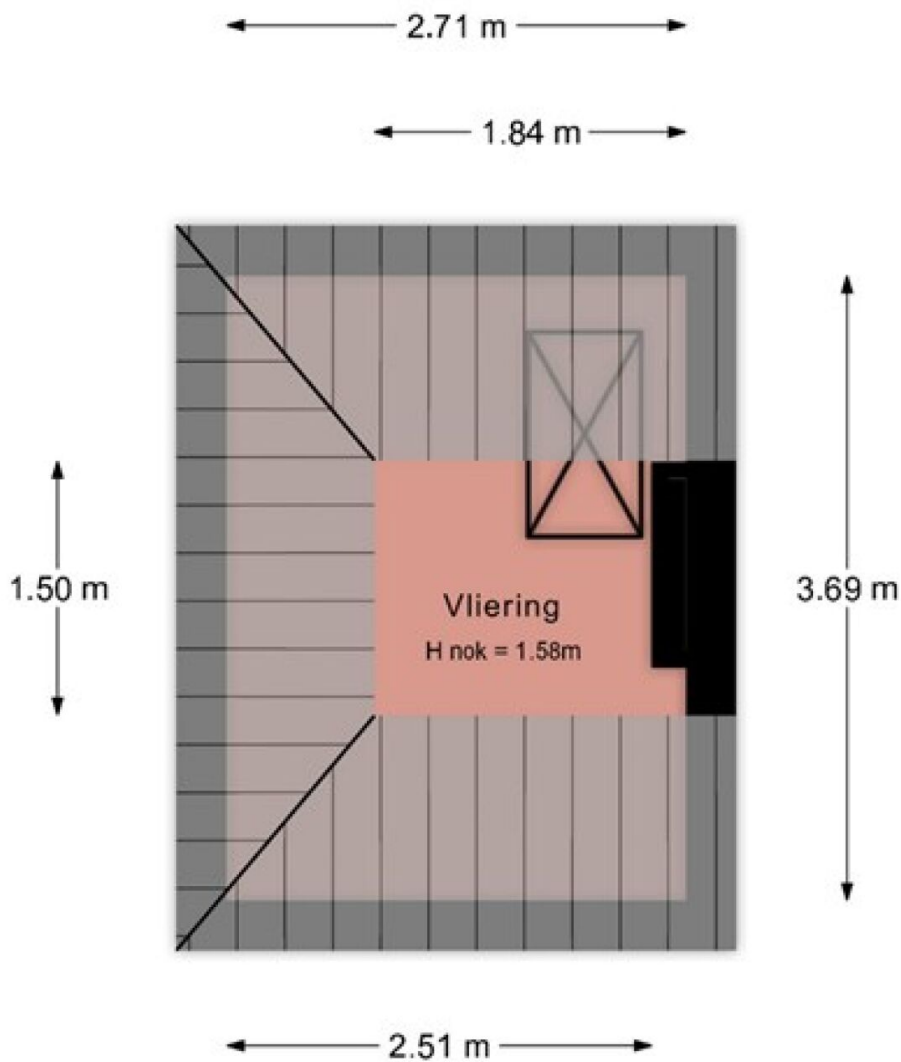
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extensio.nl



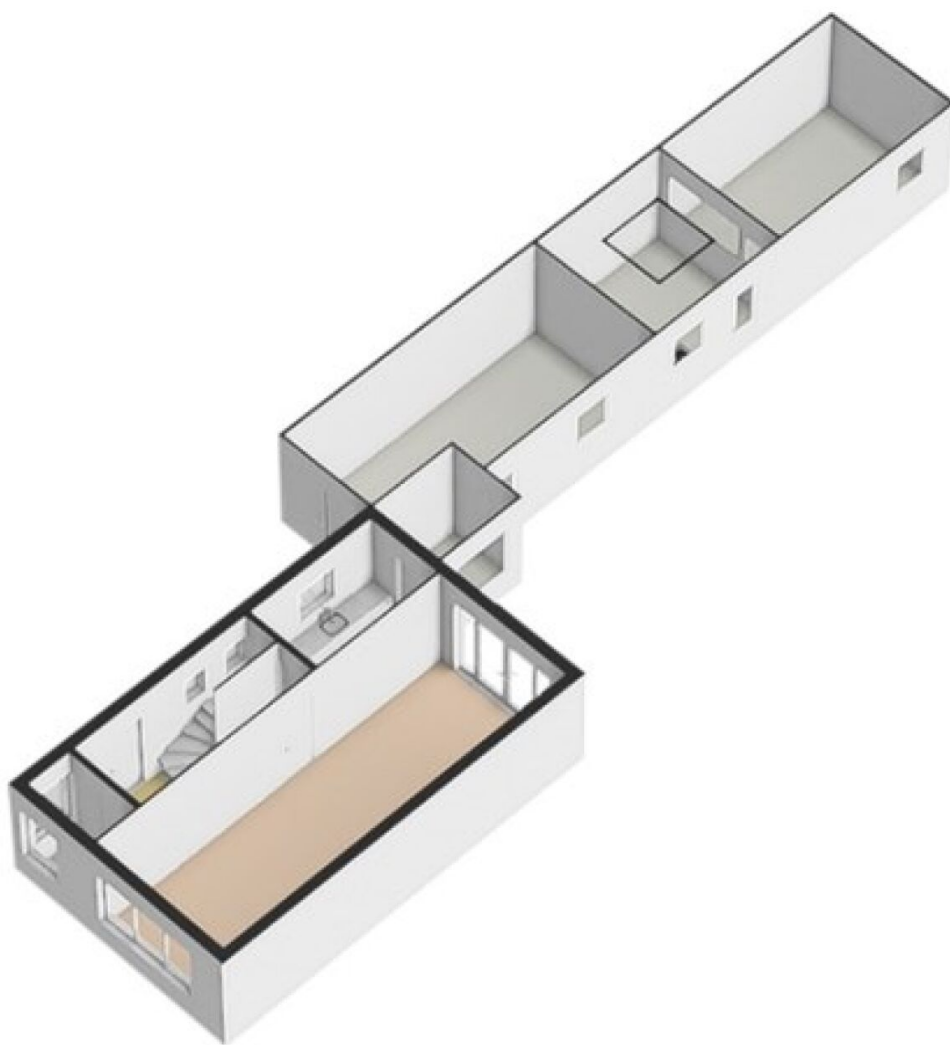
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl



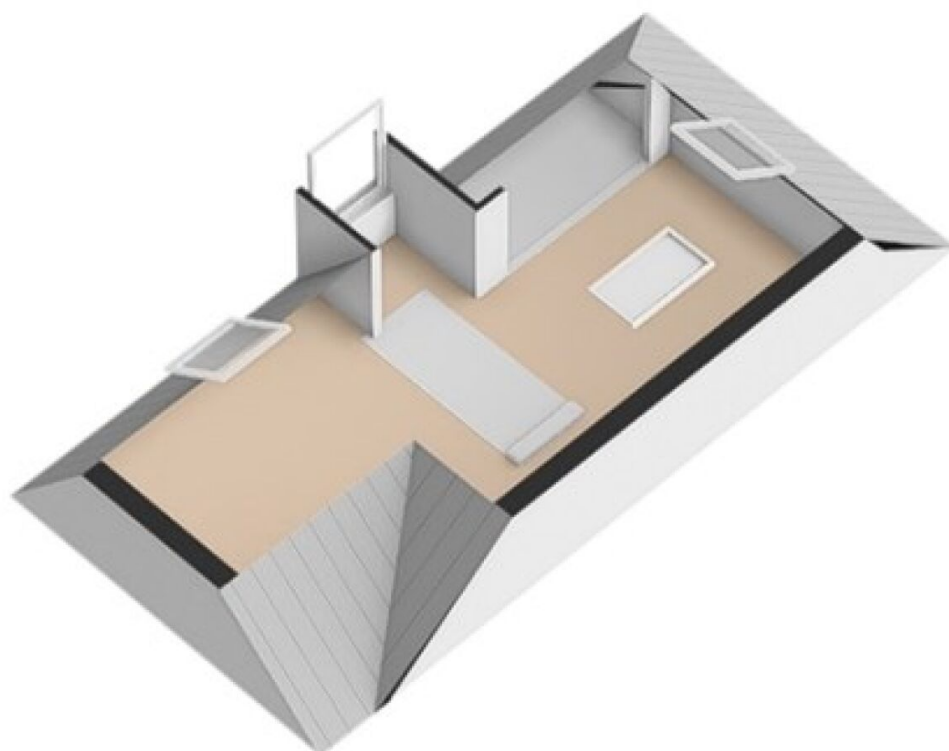
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl



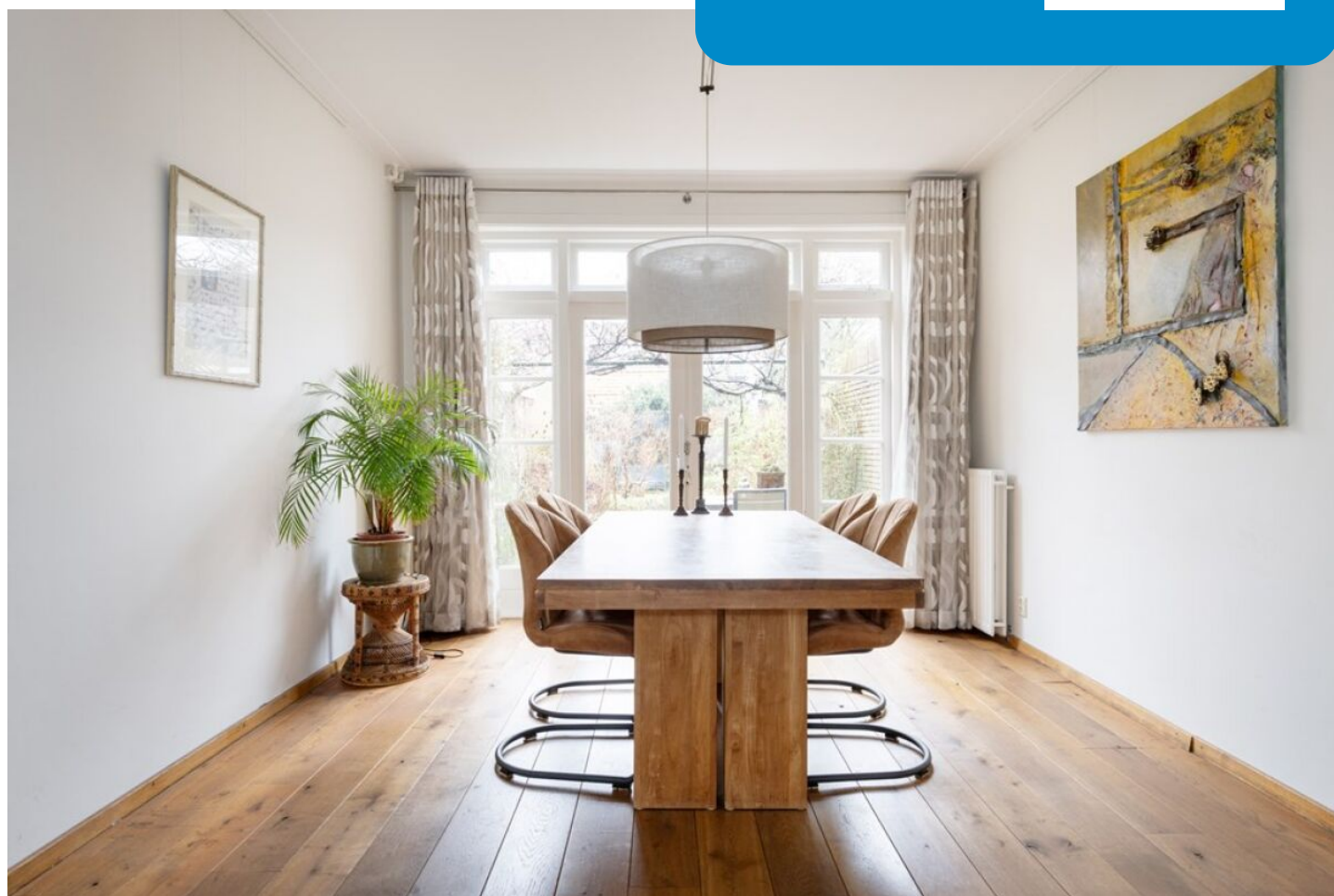




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.makelaardijboogaard.nl