



Scan mij!



**Schutmeesterweg 26, 3615 CD,
Westbroek**

€ 500.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 118 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.schutmeesterweg26.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1980
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	419 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Zonnecollectoren, Houtkachel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Zonnepanelen, Schuur/berging
Gemeente	De bilt



Omschrijving

Zoek je een rustige woonomgeving waar de kinderen veilig op straat kunnen spelen? Maar wil je ook af en toe met de fiets naar de stad Utrecht of snel met de auto op de snelweg zitten? Dan zou deze uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers jouw nieuwe woning kunnen zijn!

WIL JE DEZE WONING BEZICHTIGEN? GA NAAR DE WONING OP ONZE EIGEN WEBSITE EN KIES ZELF HET TIJDSTIP DAT JOU PAST IN DE ONLINE AGENDA.

Het huis is uitgebouwd over de volle breedte en heeft daardoor een ruime woonkamer en een aparte leefkeuken. Vanuit de woonkamer met gashaard loop je in de zomer via de grote schuifpui zo de diepe achtertuin in. In de winter houd je de warmte binnen door het extra halletje dat toegang geeft tot de tuin. De tuin grenst aan een slootje en heeft meerdere terrassen; via de achterom kun je gemakkelijk de fietsen of motor in de aangebouwde stenen berging zetten. De tuin is gelegen op het noordoosten, maar door de diepte van de tuin kun je hier de hele dag genieten van de zon. De woonkeuken ligt aan de straatzijde en is afsluitbaar met mooie oude schuifdeuren.

Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers, waarvan één op dit moment gebruikt wordt als waskamer. De badkamer heeft een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet.

Op de tweede verdieping, bereikbaar met een vaste trap, vind je de vierde, royale slaapkamer met wastafel. De voorzolder heeft veel bergruimte; hier hangt ook de CV-ketel en is ruimte om de aansluiting te maken voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

Over de volle breedte uitgebouwd

Geheel voorzien van kunststof kozijnen (deels met tripel en deels HR++ glas)

Nieuwe CV-ketel uit 2022

12 zonnepanelen uit 2022

Nieuwe groepenkast

Achtertuin met achterom

Stenen berging met elektra

Gelegen aan een autoluw straatje en vlakbij meerdere speeltuintjes en een voetbalveldje

Energie label A, geldig tot 03-02-2036

Omgeving

Westbroek is een charmant en landelijk gelegen dorp, omringd door weilanden en natuur, met een basisschool op loopafstand, sportfaciliteiten in het dorp, een dorpscafé en via de nabijgelegen A27 / N230 een snelle verbinding naar Utrecht, Amsterdam of Amersfoort. In de directe omgeving vind je wandel- en fietsroutes. Rust, ruimte en bereikbaarheid komen hier perfect samen.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **030 - 220 11 20**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.schutmeesterweg26.nl

Foto's























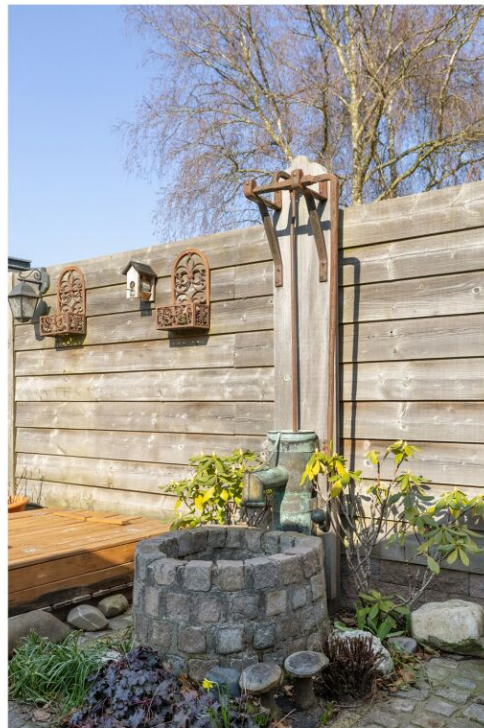














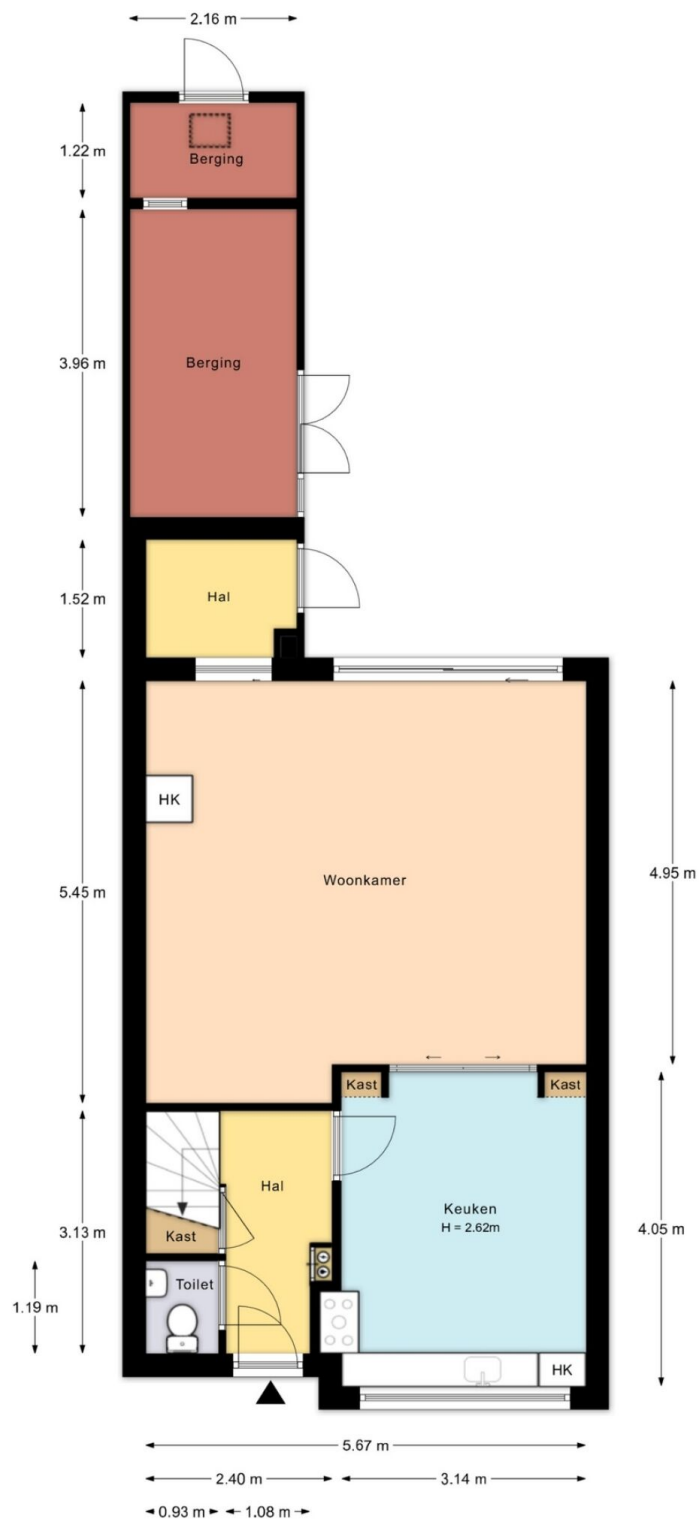




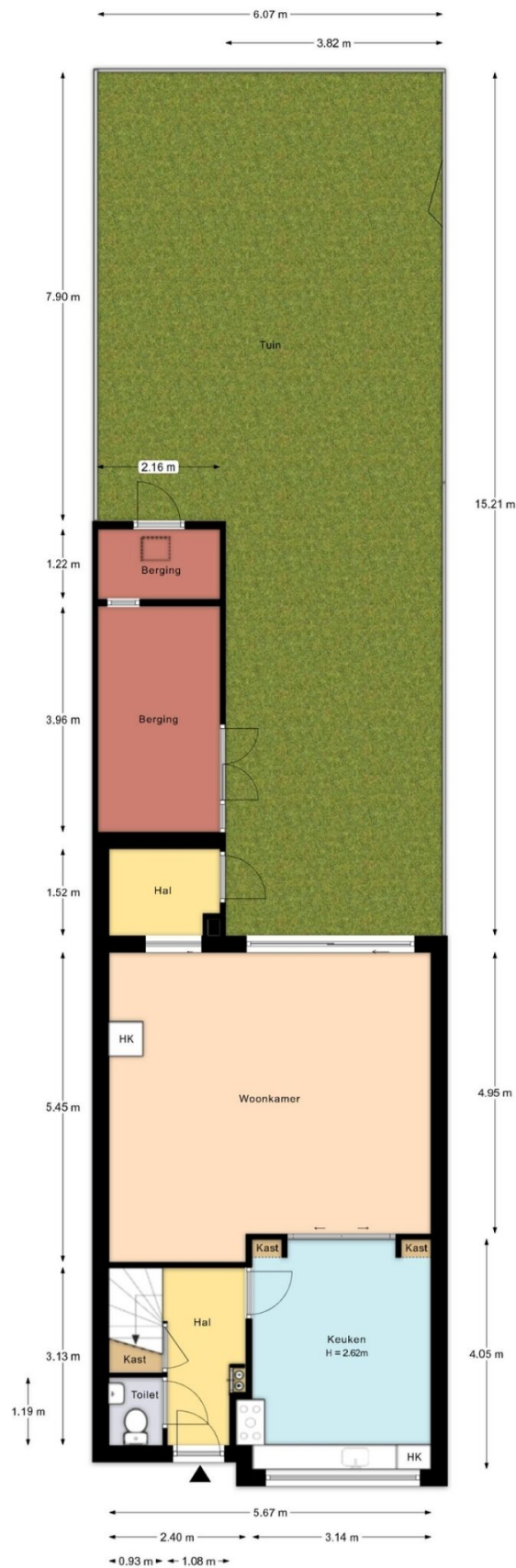




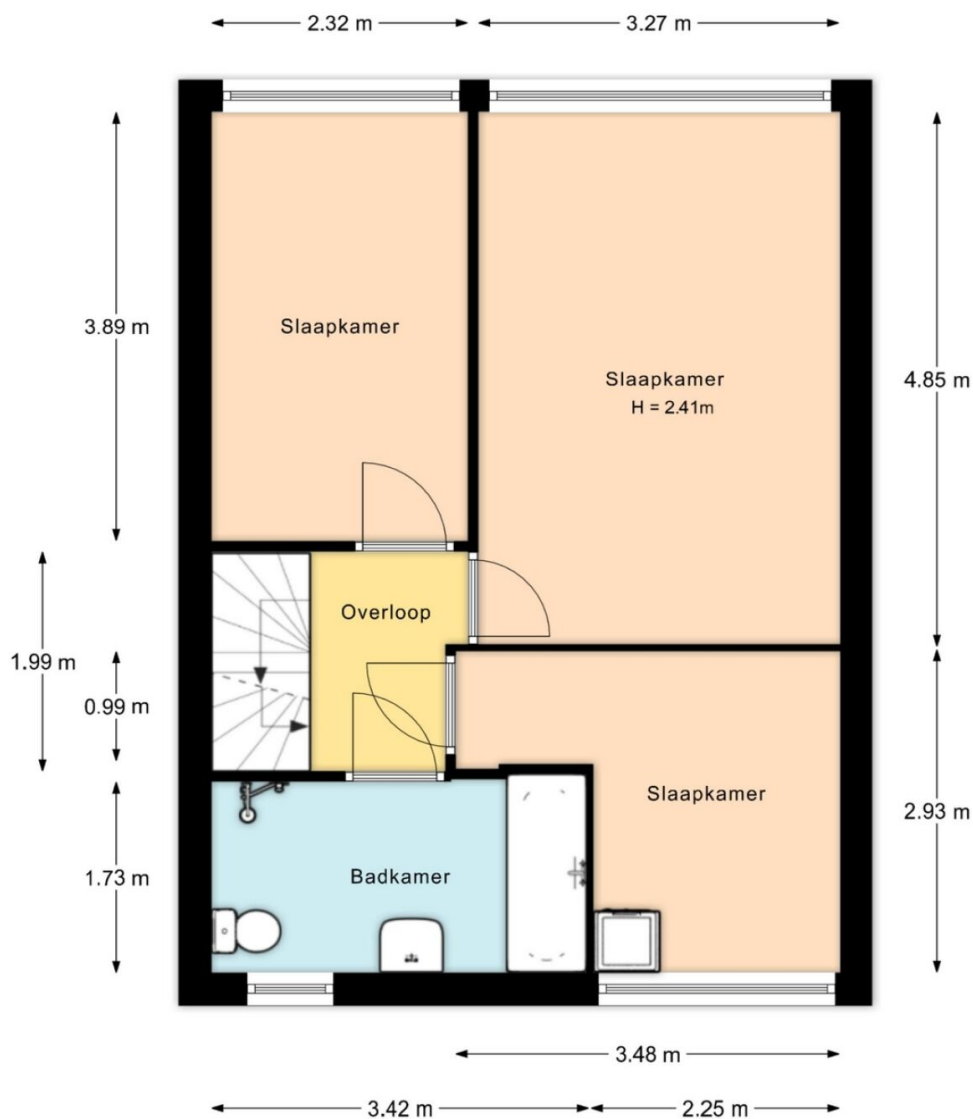
Plattegronden



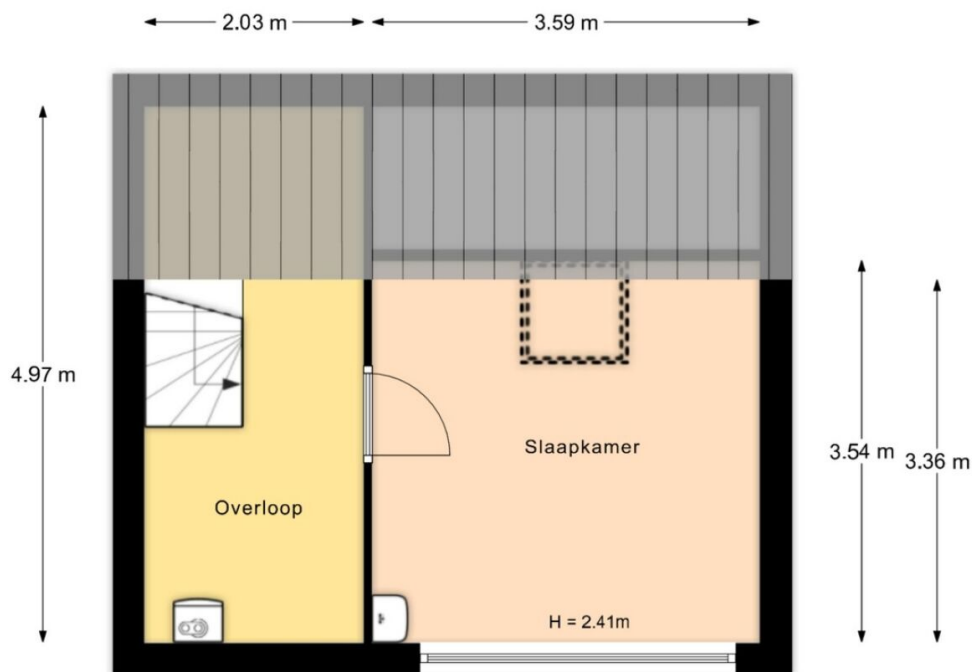
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl



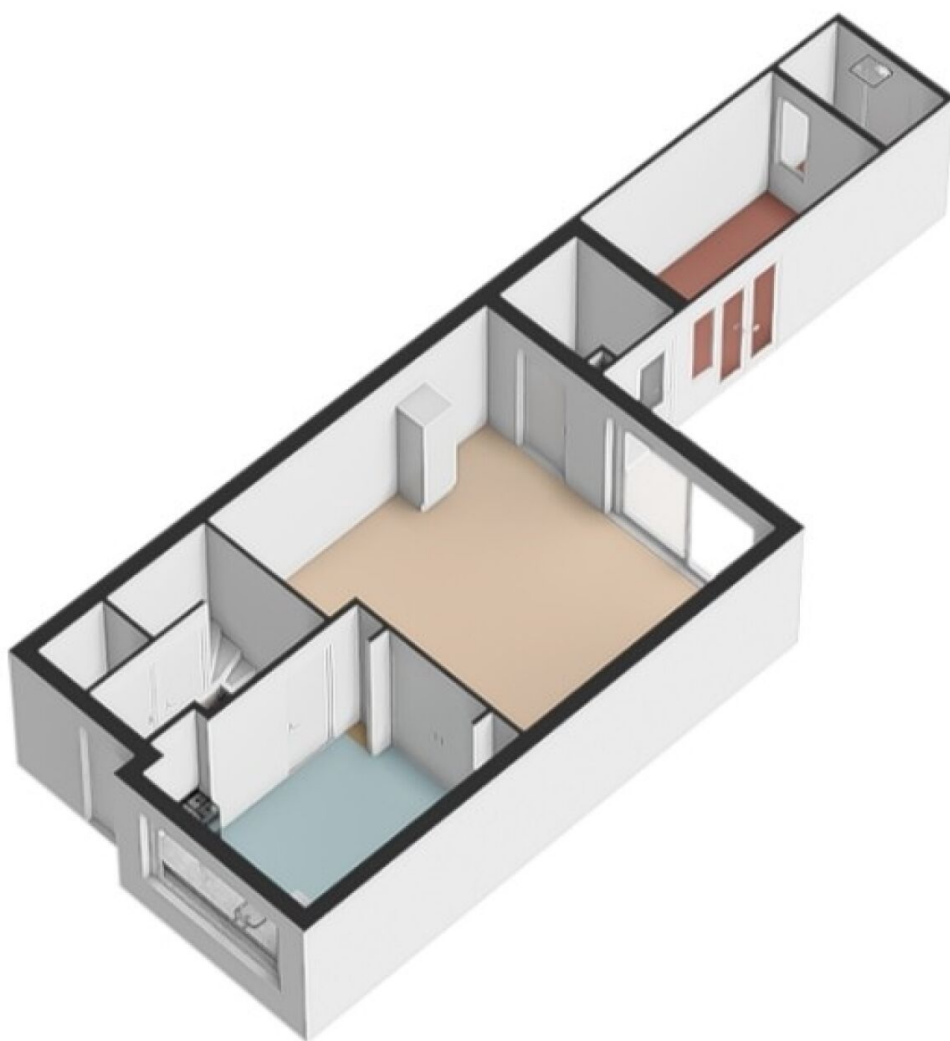
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersivision.nl

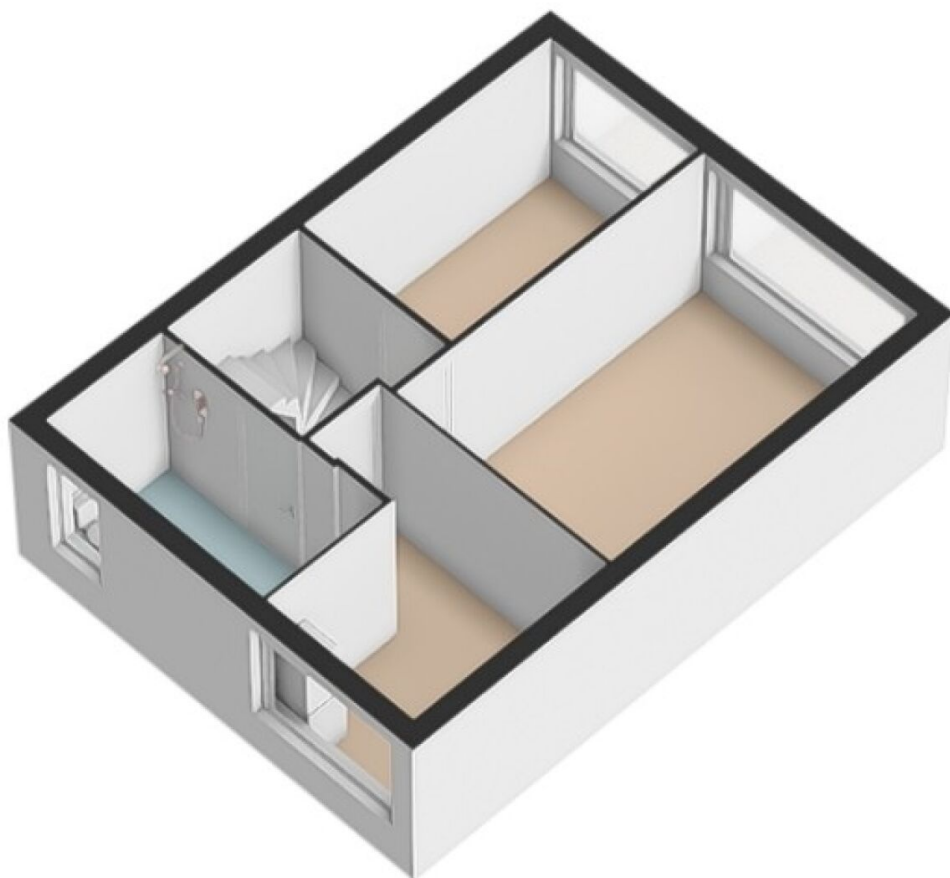


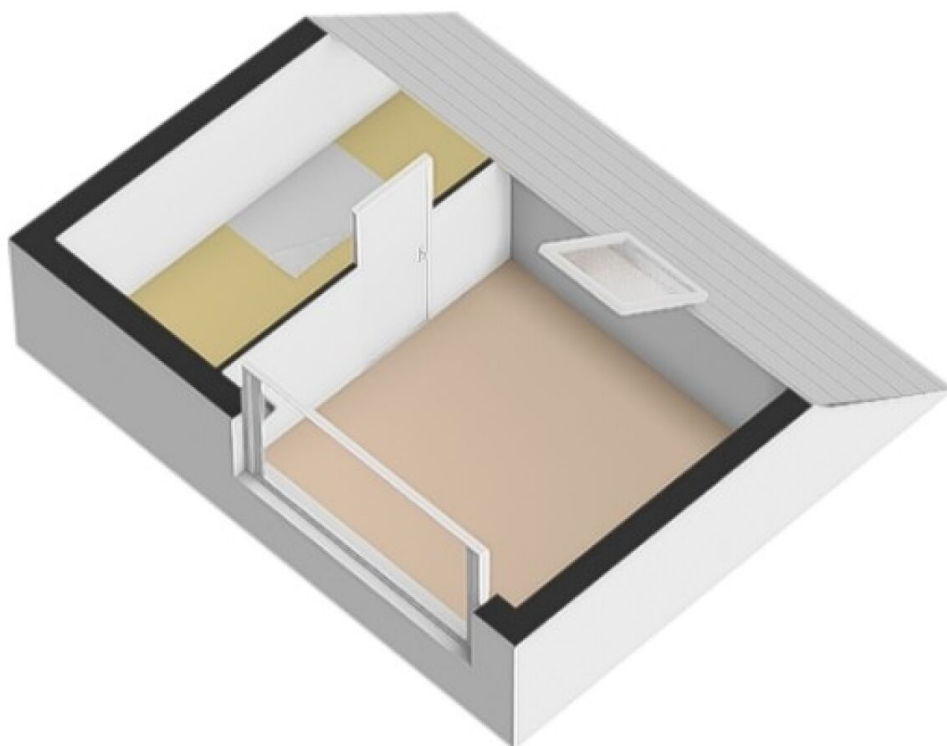
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl



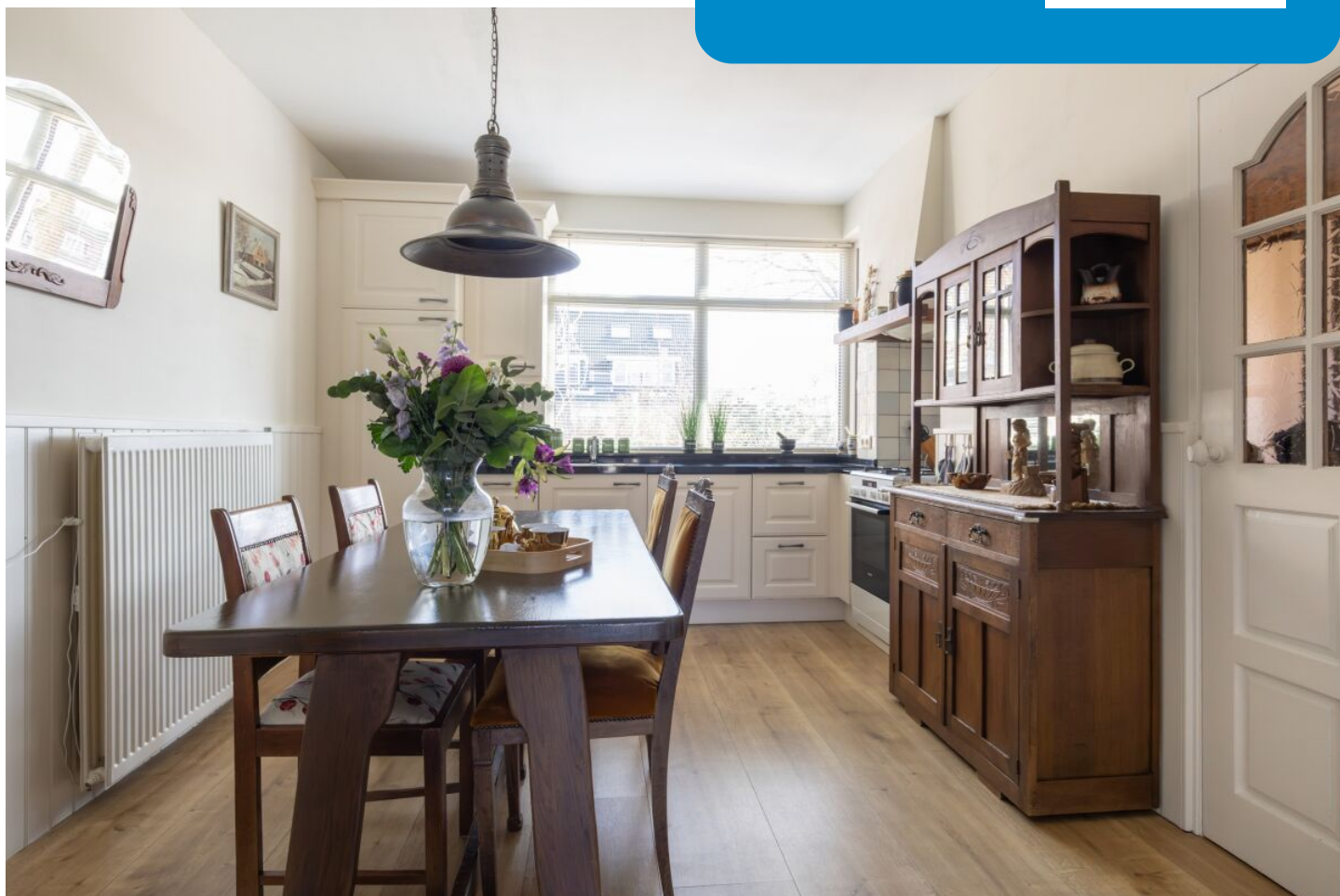




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijboogaard.nl