

# Royaal en instapklaar familiehuys met 5 slaapkamers, zonnige groene tuin met privacy en dakterras in Getsewoud-Zuid!

**STEPELERVELD 83 IN NIEUW VENNEP**



**€ 695.000,- (k.k.)**



Aantal kamers: **6**



Slaapkamers : **5**



Badkamers : **1**



Aantal Toiletten: **2**



Woonoppervlakte: **154**



Bouwjaar: **2001**

# Eengezinswoning - Te Koop – NIEUW VENNEP

Licht en instapklaar familiehuus met 5 slaapkamers, zonnige tuin met privacy en groot dakterras.

***Ben je op zoek naar een licht en instap klaar familiehuus met volop leefruimte in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk met tuin én dakterras? Dan is Stepelerveld 83 in Nieuw-Vennep precies wat je zoekt.***

***Met maar liefst 154 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een gunstig Energielabel A biedt deze kwadrantwoning comfort, duurzaamheid en ruimte om te leven. Vijf slaapkamers, vloerverwarming, een moderne open keuken, een zonnige groene tuin met veel privacy en een groot dakterras maken dit tot een heerlijk familiehuus voor elke levensfase.***

*In een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving ligt deze goed onderhouden kwadrantwoning met opvallend veel privacy. De woning maakt deel uit van een kleinschalig bouwblok van vier woningen, maar dankzij de hoekligging, de open ruimte rondom en ramen aan meerdere zijden ervaar je hier het gevoel van een vrijstaande woning.*

De woning bevindt zich aan een kleinschalig, volledig autovrij hofje zonder doorgaand verkeer. Dit zorgt voor rust, overzicht en een uitzonderlijk veilige leefomgeving – een kwaliteit die deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen en voor iedereen die waarde hecht aan een veilige buitenruimte. Het hofje is uitsluitend te voet bereikbaar. Auto's blijven buiten het hofje en worden geparkeerd aan de zijkant, op korte loopafstand van de woning, waar ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Geen passerende auto's, geen haast, geen verkeersgeluid. Hier ontstaat een serene, stille woonplek waar kinderen onbezorgd kunnen buitenspelen en waar thuiskomen elke dag weer voelt als een adempauze.

Dit ideaal gelegen woonhuus ligt in de gewilde wijk Getsewoud-Zuid en beschikt over een royale woonkamer met vloerverwarming, vijf slaapkamers (waarvan één uitstekend geschikt als kantoorruimte), airconditioning in vier (slaap)kamers, een zonnige tuin met privacy én een royaal dakterras. De ramen van vloer tot plafond zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

## De woning

De royale woonkamer voelt licht en ruim aan en is met zorg afgewerkt. De ramen van plafond tot aan de vloer zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur en een strak afgewerkt geheel zonder radiatoren in het zicht, wat bijdraagt aan de rustige, moderne uitstraling van de ruimte. De woonkamer loopt over in de open keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat met volop contact tussen koken, eten en ontspannen.

Dankzij de schuifpui stap je zo de zonnige, groene tuin in – een plek waar je 's ochtends geniet van een kop koffie en 's avonds ontspant met familie of vrienden. Het geheel ademt rust, warmte en harmonie – een woonkamer die uitnodigt om te leven, te ontspannen en te genieten.

## De keuken

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in supermat witte fronten en straalt rust en verfijning uit. Ook vanuit de keuken kook je met dat prachtige uitzicht op de groene tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, vaatwasser, koelkast en aparte vriezer. Dankzij het royale werkblad en de praktische indeling is dit een heerlijke plek om te koken, terwijl je gemakkelijk in contact blijft met de woonkamer of met gasten aan de eettafel.

Of je nu nieuwe gerechten uitprobeert of gewoon even geniet van het uitzicht met een kop koffie of thee - hier komen functionaliteit en sfeer moeiteloos samen.

## Slaapkamers

De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, stuk voor stuk licht, verzorgd en praktisch ingedeeld.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime kamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, kleedkamer of werkkamer. Ook bevindt zich op deze verdieping de ruime badkamer, waardoor slaap- en badruimte prettig bij elkaar liggen. De grote ramen zorgen hier voor een prettige lichtinval en een rustige, ontspannen sfeer.

De tweede verdieping biedt nog twee comfortabele slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kantoor. Beide kamers hebben direct toegang tot het zonnige dakterras – een heerlijke plek om de dag te beginnen of juist af te sluiten. Vier van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat het wooncomfort het hele jaar door vergroot.

Of je nu behoefte hebt aan ruimte voor het gezin, een werkplek aan huus of een logeerkamer: deze woning biedt flexibiliteit en comfort in elke fase van het leven.

## Badkamer

De badkamer is verzorgd en modern ingericht, met een rustige uitstraling die perfect past bij de rest van het huus. De vloer is afgewerkt met houtlook waterproof tegels en de wanden met gladde waterproof betonlook, wat samen zorgt voor een stijlvolle, natuurlijke uitstraling en een onderhoudsvriendelijke afwerking. Doordat er geen voegen zijn die schoongemaakt hoeven worden, blijft de ruimte eenvoudig fris en strak.

De ruimte is ingedeeld met een ligbad, een tweede toilet en een ruim wastafelmeubel met dubbele wasbak en grote spiegel met geïntegreerde ledverlichting. Dit geeft de badkamer niet alleen een luxe uitstraling, maar zorgt ook voor prettig, zacht licht en extra comfort voor dagelijks gebruik.

Dankzij de lichte kleuren, de slimme indeling en het royale meubel oogt de badkamer ruim en uitnodigend – een harmonieuze plek waar elke dag begint en eindigt met een moment voor jezelf. De betonlook geeft de ruimte een moderne, rustige sfeer en is bovendien praktisch in onderhoud: strak, tijdloos en bestand tegen dagelijks gebruik.

## De tuin

De fraai aangelegde, royale tuin ligt in een L-vorm om de woning heen en biedt op elk moment van de dag zon, rust en privacy. Met onder andere een sfeervolle appelboom, bloeiende hortensia's en weelderige klimop heeft de tuin een groen en levendig karakter. De beschutte ligging zorgt voor een ontspannen sfeer, met voldoende ruimte voor zowel een eettafel als een comfortabele loungehoek. Ook in de winter behoudt de tuin haar frisse, groene uitstraling.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt de tuin een natuurlijk verlengde van het binnenleven. Via de schuifpui loopt binnen moeiteloos over in buiten, waardoor je op mooie dagen de tuin echt bij het wonen betreft. Een plek waar buiten zijn vanzelfsprekend voelt en waar je in elk seizoen kunt genieten van het groen om je heen.

## Dakterras

Op de tweede verdieping bevindt zich een royaal dakterras waar je volop kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht. Dankzij de ligging biedt deze plek de ideale combinatie van rust en privacy – perfect voor een ontspannen moment met een boek, een kop koffie in de ochtendzon of als inspirerende werkplek, waarbij je vanuit het werkkantoor uitkijkt op het balkon en het buitenlicht. Het dakterras sluit direct aan op beide slaapkamers en vormt zo een natuurlijk verlengde van de bovenverdieping. Ideaal wanneer je na het werken even een break wilt nemen, je benen wilt strekken of simpelweg buiten wilt zijn – zonder eerst naar beneden te hoeven lopen. Een uitnodigende buitenruimte waar je op elk moment van de dag kunt genieten van rust en uitzicht.

## De ligging

Stepelerveld 83 ligt aan een rustig, autoluw hofje in de geliefde wijk Getsewoud-Zuid – een groene, kindvriendelijke omgeving met scholen, sportclubs en wandelpaden op loop- en fietsafstand. Op korte loopafstand bevindt zich het moderne winkelcentrum Getsewoud, met onder andere supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast is er het grotere winkelcentrum De Symfonie in het hart van Nieuw-Vennep, met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen.

In en rondom Nieuw-Vennep is verrassend veel ruimte om buiten te zijn. Aan de rand van het dorp ligt het Vennepershout: een bijzonder polderbos waar jonge natuur en historie samenkomen. Hier wandel je langs slingerpaden, open lanen en ruige bosdelen, met als bijzonder middelpunt de karakteristieke 500 El Boom – een tastbare herinnering aan de tijd van de drooglegging van het Haarlemmermeer. Een heerlijke plek om te wandelen, te picknicken of simpelweg tot rust te komen.

Het Vennepershout biedt meerdere gekleurde wandelroutes van verschillende lengtes, die allemaal starten in Nieuw-Vennep en je meenemen door dit afwisselende landschap. Van korte ommetjes tot langere tochten richting Zwaansbroek en de boomgaarden van landgoed De Olmenhorst – hier is elk seizoen anders.

Voor wie van actief buitenleven houdt, ligt op korte afstand ook Klimpark21: een avontuurlijk klimpark in het groen, waar jong en oud zich kunnen uitleven tussen boomtoppen, touwbruggen en ziplines. Een unieke plek in Nieuw-Vennep voor sportieve ontspanning en plezier met het gezin. Daarnaast liggen op korte afstand diverse grotere natuur- en recreatiegebieden, zoals de Toolenburger Plas in Hoofddorp, het Haarlemmermeerse Bos en de Groene Weelde richting Cruquius en Vijfhuizen – ideaal voor een wandeling, fietstocht of zomerse picknick aan het water.

Nieuw-Vennep heeft bovendien een uitzonderlijk centrale ligging binnen de Randstad. Steden als Hoofddorp, Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het treinstation Nieuw-Vennep en het busstation liggen dichtbij, en via de uitvalswegen A4 en A44 rijd je binnen enkele minuten richting Schiphol, Amsterdam of de kust.

Wie van het strand houdt, rijdt vanuit Nieuw-Vennep zó naar Noordwijk, Katwijk of Zandvoort.

Een heerlijke woonplek voor wie rust, bereikbaarheid en natuur wil combineren - en meer dan genoeg redenen om te willen wonen in Nieuw-Vennep.

- ☐ Vraagprijs: € 695,000,- k.k.
- ☐ Oplevering: in onderling overleg (kan op korte termijn)
- ☐ Gelegen in geliefde, kindvriendelijke woonomgeving
- ☐ Voldoende gratis parkeergelegenheid op korte afstand van de woning
- ☐ Zonnige, beschutte groene tuin met veel privacy
- ☐ Energielabel **A**
- ☐ **Vloerverwarming** in woonkamer en toilet
- ☐ **Airconditioning** in 4 (slaap) kamers
- ☐ **Nieuwe CV-ketel (2024)**
- ☐ **Moderne keuken** met stoomoven en inductiekookplaat
- ☐ **Royale living** met ramen van vloer tot plafond
- ☐ **Ruim dakterras** op 2<sup>e</sup> verdieping, aan de achterzijde

Ben je ook enthousiast geworden over deze woning? Bel me en meld je aan voor meer informatie of een bezichtiging.  
Dat kan ook 's avonds en in het weekend.

Let op:

**Kom & Kijk-dag – zondag 1 februari 2026**

**Tussen 12.00 en 15.00 uur ben je van harte welkom om deze bijzondere woning vrijblijvend te komen bekijken.**

**Ervaar zelf:**

- de rust van het autovrije hofje
- de ruimte en lichtinval in huis
- de privacy van de zonnige tuin
- en het vrije gevoel van deze kwadrantwoning

Loop binnen, proef de sfeer en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan worden.

**De koffie en thee staan voor je klaar.**

**Miranda Jellinghaus**  
**06 - 28 44 35 33**  
**info@nuwoonruimte.nl**

## Kenmerken:

- ✓ **Woonoppervlakte:** 154 m<sup>2</sup>
- ✓ **Bouwjaar:** 2001
- ✓ **Energielabel:** A
- ✓ **Ligging:** rustig, autoluw hofje in de kindvriendelijke wijk Getsewoud-Zuid
- ✓ **Type woning:** Eengezinswoning / hoekwoning (kwadrantwoning)
- ✓ **Verwarming:** Remeha Tzerra Ace-Matic 35c CV-ketel (2024)
- ✓ **Badkamer:** met ligbad, douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- ✓ **Woonkamer:** voorzien van vloerverwarming (ook in het toilet)
- ✓ **Airconditioning:** in 4 slaapkamers
- ✓ **Aantal kamers:** 6 (waarvan 5 slaapkamers)
- ✓ **Tuin:** fraai aangelegd met veel privacy, L-vormig de hele dag zon
- ✓ **Moderne keuken:** open keuken (2022) met inductiekookplaat, stoomoven, koelkast, vaatwasser en aparte vriezer
- ✓ **Omgeving:** nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- ✓ **Dakterras:** royaal en goed op de zon gelegen
- ✓ **Toiletten:** 2
- ✓ **Berging:** vrijstaande houten berging
- ✓ **Parkeren:** in de autoluwe wijk is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.
- ✓ **Instapklaar,** energiezuinig en met vijf volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin dat ruimte en comfort zoekt.

# Presentatie

































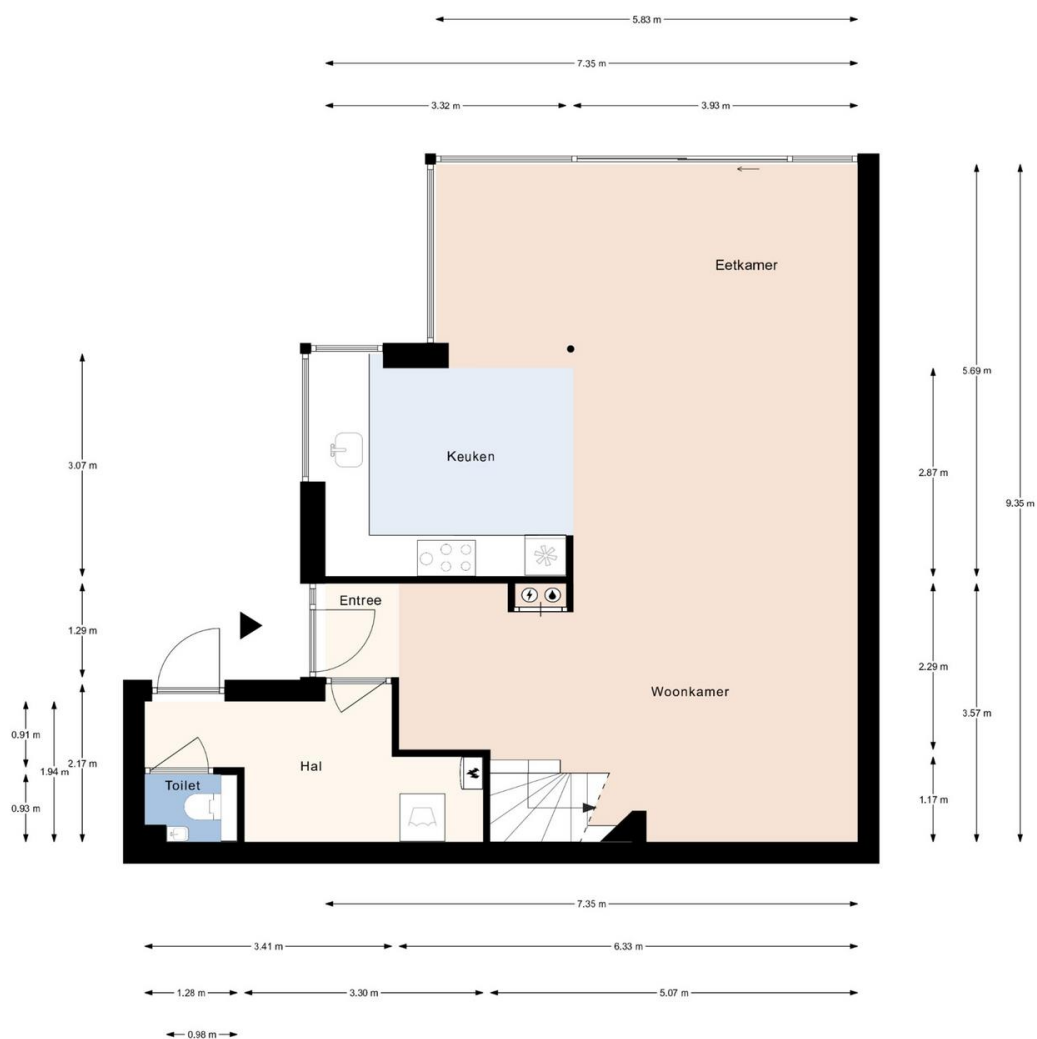






# Omgeving:

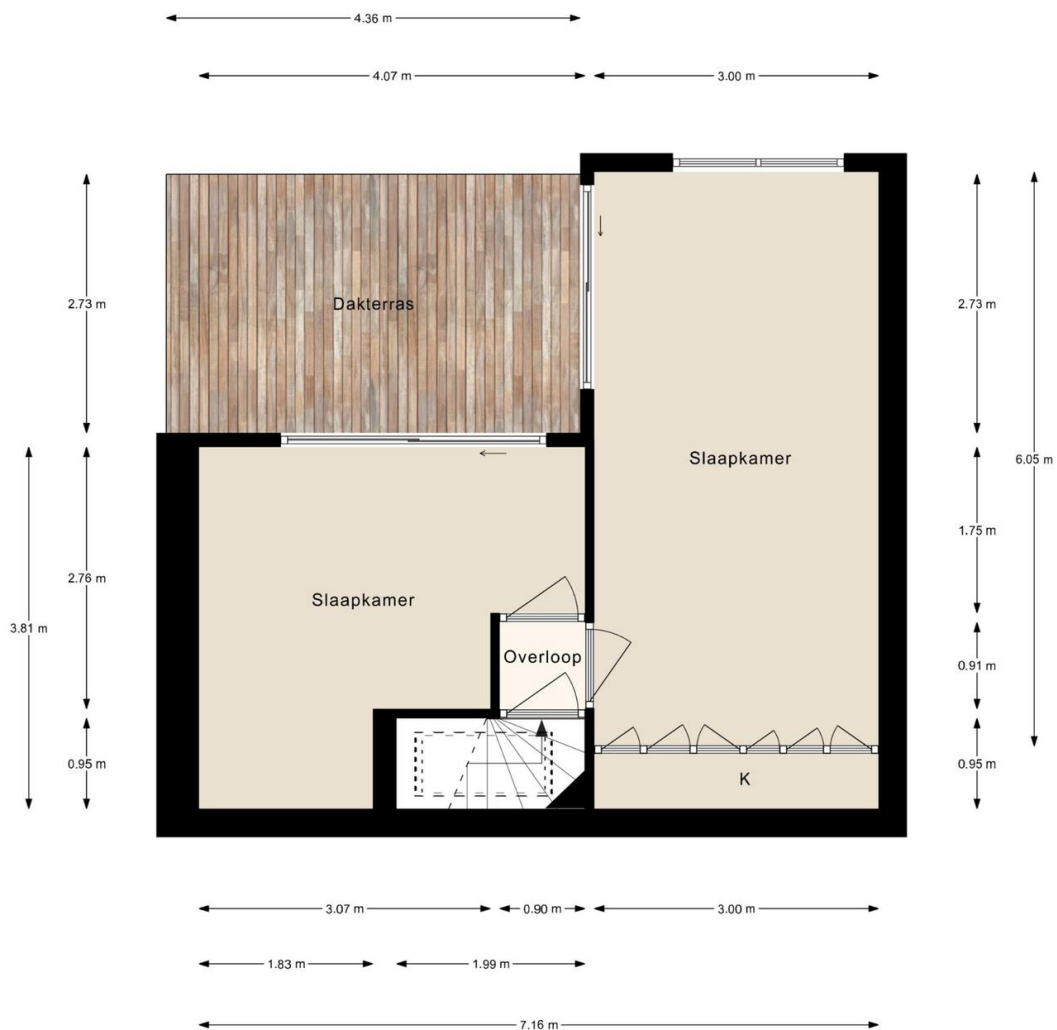




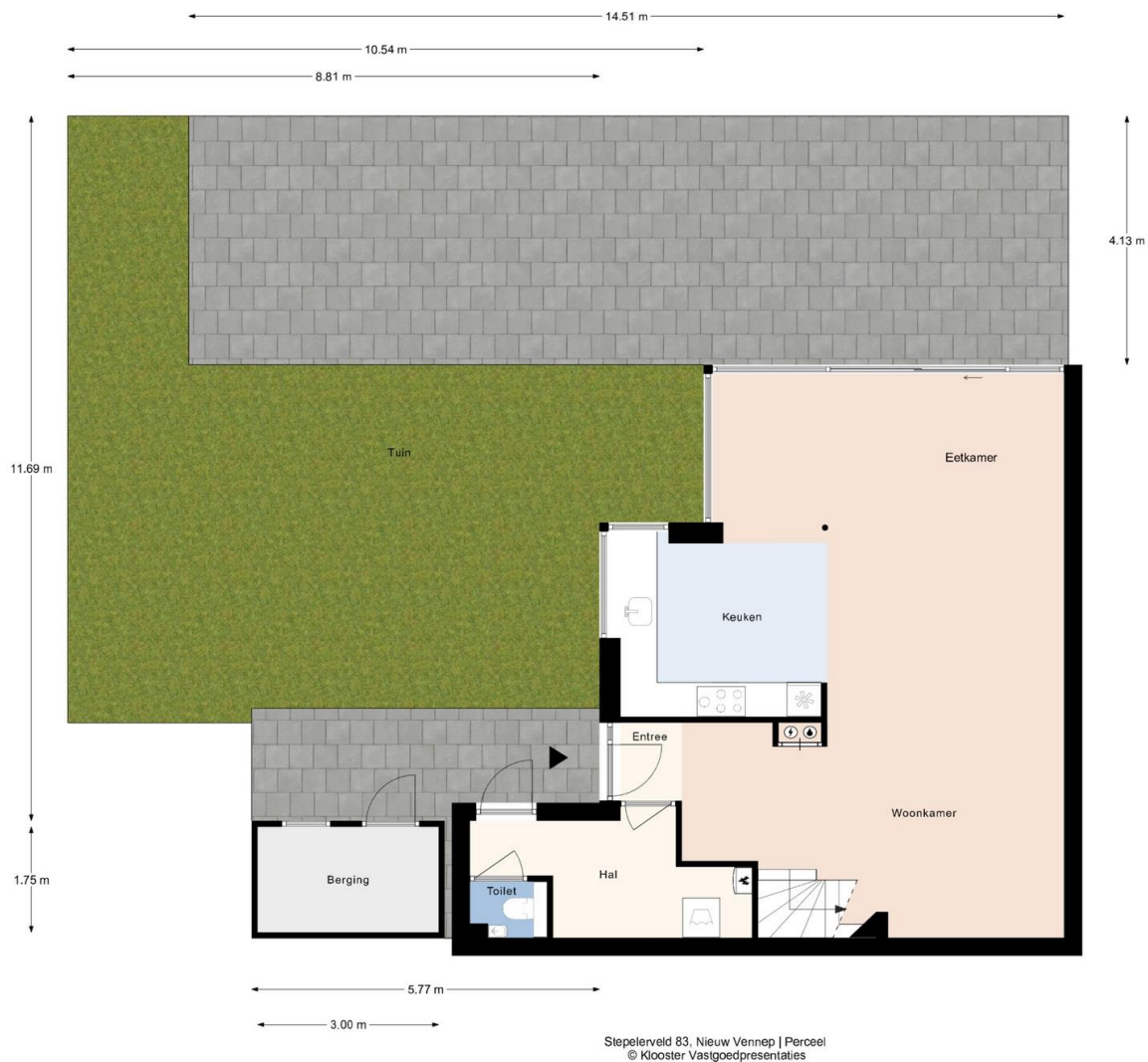
Stepelerveld 83, Nieuw Vennep | Begane grond H = 2.48 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties



Stepelerveld 83, Nieuw Vennep | 1e Verdieping H = 2.40 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties



Stepelerveld 83, Nieuw Vennep | 2e Verdieping H = 2.38 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties



# Uw betrokken makelaar



## Miranda Jellinghaus

**Persoonlijk & betrokken; met aandacht en zorg voor jouw woning!**

M 0031 6 28 44 35 33

E [info@nuwoonruimte.nl](mailto:info@nuwoonruimte.nl)

T 0031 6 28 44 35 33

**Nu Woonruimte Makelaardij**

Wilhelminastraat 32

2011 VN HAARLEM

[www.nuwoonruimte.nl](http://www.nuwoonruimte.nl)