



Luxemburgsestraat 16 BUDEL

Vraagprijs € 198.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 198.000,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1963

Woonoppervlakte

75m²

Inhoud

234m³

Slaapkamer(s)

2

Energielabel

Energielabel in aanvraag

beschrijving

Ontdek dit leuke appartement op de begane grond met garage en berging aan de Luxemburgsestraat 16 in Budel. Ideaal voor starters of ouderen en biedt eindeloze mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Het appartement bevindt zich op een gunstige locatie in Budel, dicht bij verschillende voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. De omgeving biedt een prettige leefomgeving dicht bij het centrum van Budel. Het appartement is kortgeleden verduurzaamd! Er is spouwmuurisolatie aangebracht, kunststofkozijnen met triple glas geplaatst en het dak is vernieuwd.

Gezamenlijke entree

Het complex is te betreden via de gerenoveerde centrale entree. In de ontvangsthall vind je de brievenbussen en het bellentableau met intercom. Tevens is er vanuit hier toegang tot het appartement en de eigen berging.

Appartement op de begane grond

Hal met intercom en toegang tot de keuken, bergkast, het toilet, slaapkamer 1 en woonkamer.

Entree via de hal naar de keuken, het toilet, slaapkamer 1 en woonkamer.

Keuken

Keuken met toegang tot het balkon aan de achterzijde. De keuken aan 2 zijden, is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een close-in boiler (Daalderop) voor warm water.

Badkamer

Eenvoudige badkamer met douche en wastafel. In de badkamer bevindt zich aansluitingen voor de wasmachine.

Toilet en bergkast

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een toiletpot.

Slaapkamer 1

De ruime slaapkamer (ca. 15 m²) is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Woonkamer

Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is makkelijk te vergroten door de 2e slaapkamer bij de woonkamer te betrekken, dit d.m.v. een lichte wand te verwijderen waardoor een woonkamer ontstaat van ca. 34 m².

Slaapkamer 2

Via de woonkamer is de 2e slaapkamer (ca. 15m²) bereikbaar. Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde.

Berging

Op de begane grond vind je de berging die vanuit de centrale ontvangsthall bereikbaar is.

Garage

Royale garage met elektrisch bedienbare rolpoort.

Wat kun je nog meer verwachten:

- de vraagprijs is inclusief garage
- bij de vraagprijs is de garage inbegrepen, maar het appartement is ook zonder garage te koop
- servicekosten bedragen € 412,- p.m.p.m. wordt per 1-1-2025 verhoogd met € 12,- totaal)
onderverdeeld in:
 - € 232,- o.a. voorschot verwarmingskosten (blokverwarming) , brandverzekering, opstalverzekering , reservering groot onderhoud
 - € 30,- garage
 - € 150,- hypotheek renovatie
- entree nieuwe kozijnen en deuren
- blokverwarming middels een centrale ketel in het complex
- koper dient rekening te houden met moderniseringskosten
- gelegen op loopafstand van het winkelcentrum en nabij uitvalswegen
- energielabel in aanvraag.
- goede verbinding met de A2 Eindhoven-Maastricht en het openbaar vervoer
- verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

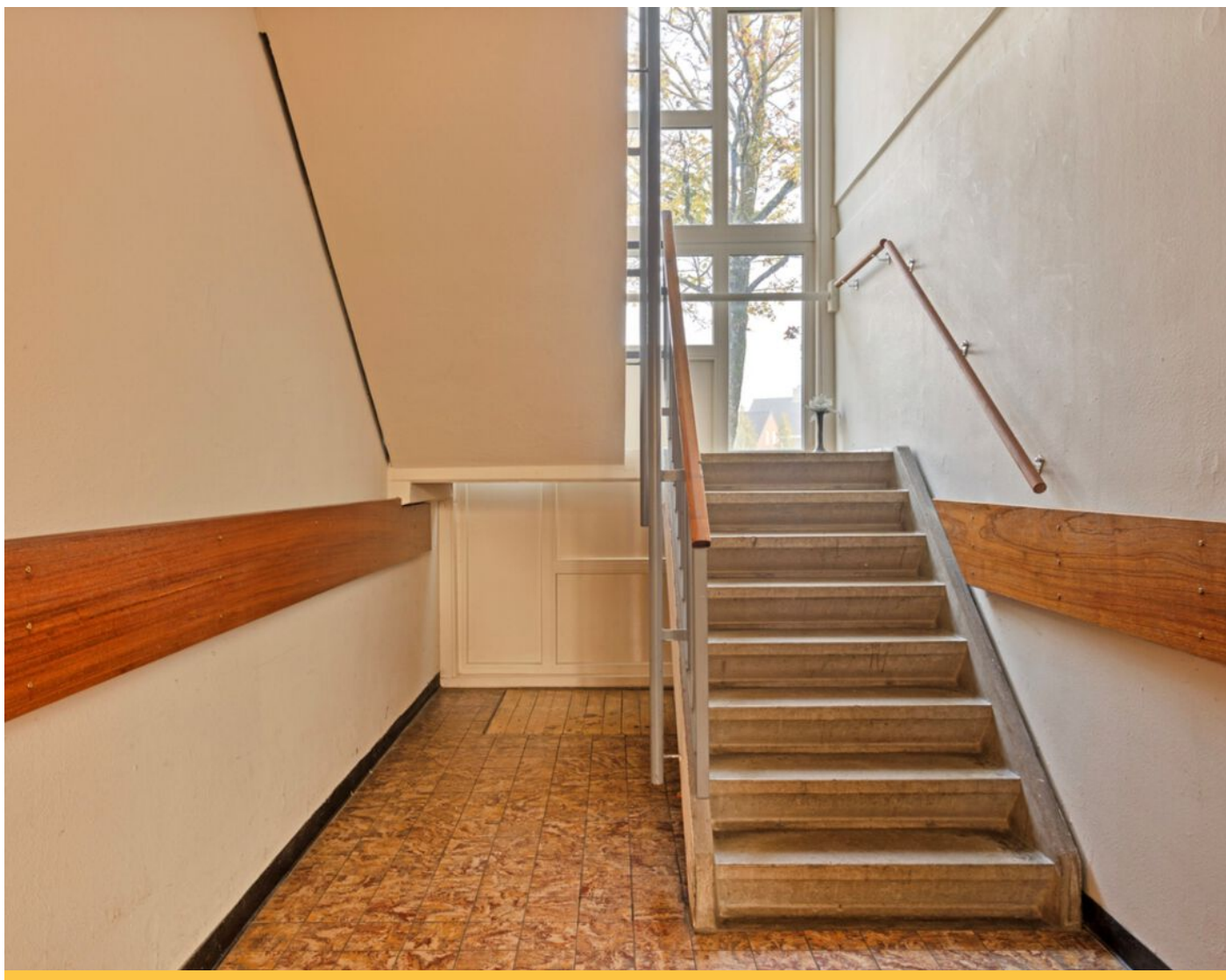
Een leuk appartement, in een betaalbare prijsklasse. Het appartement verdient enige aandacht en is naar eigen wens en smaak te moderniseren.

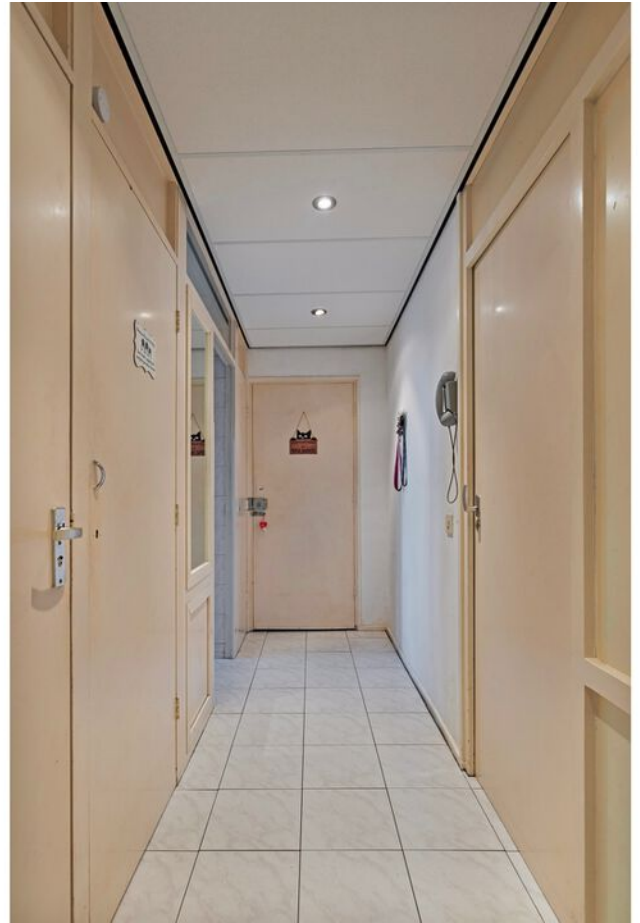
Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons verkoopteam.

foto's



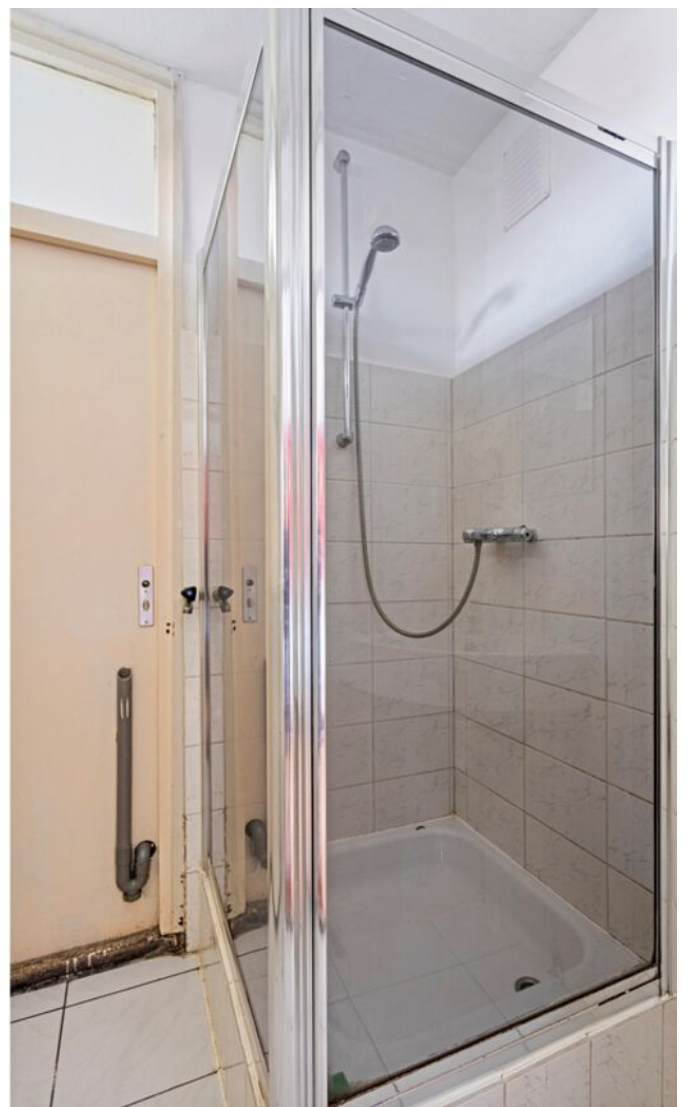






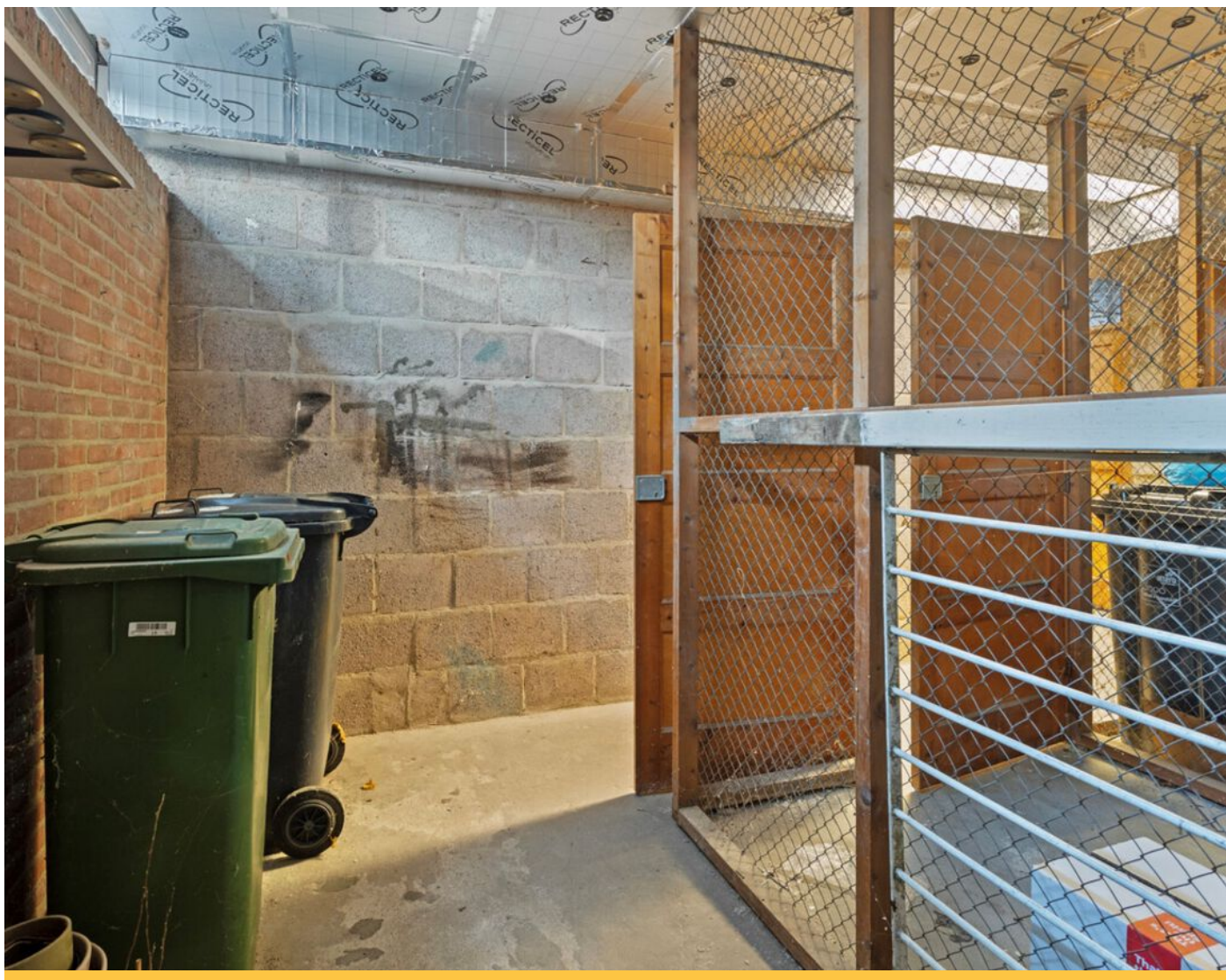


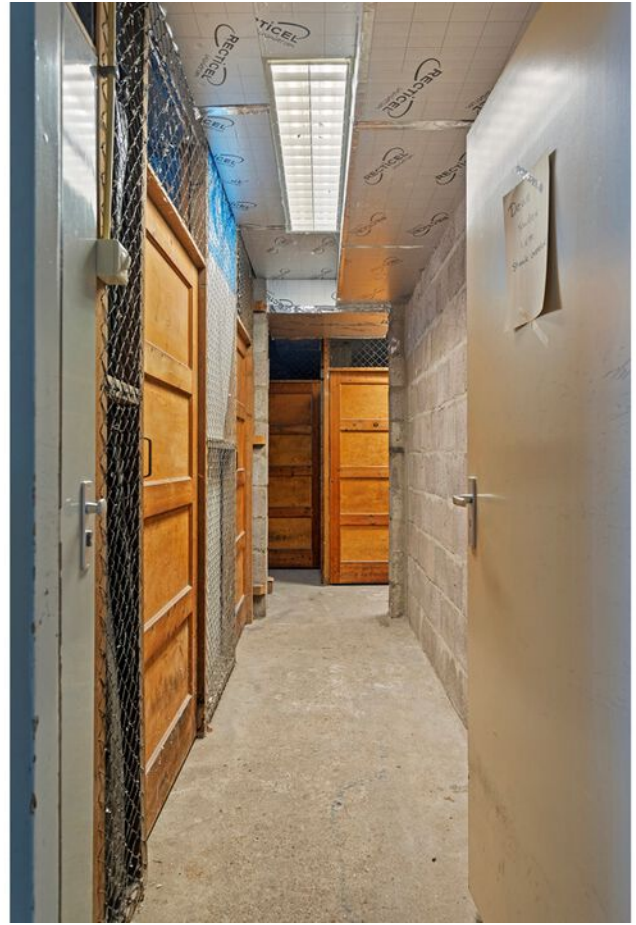






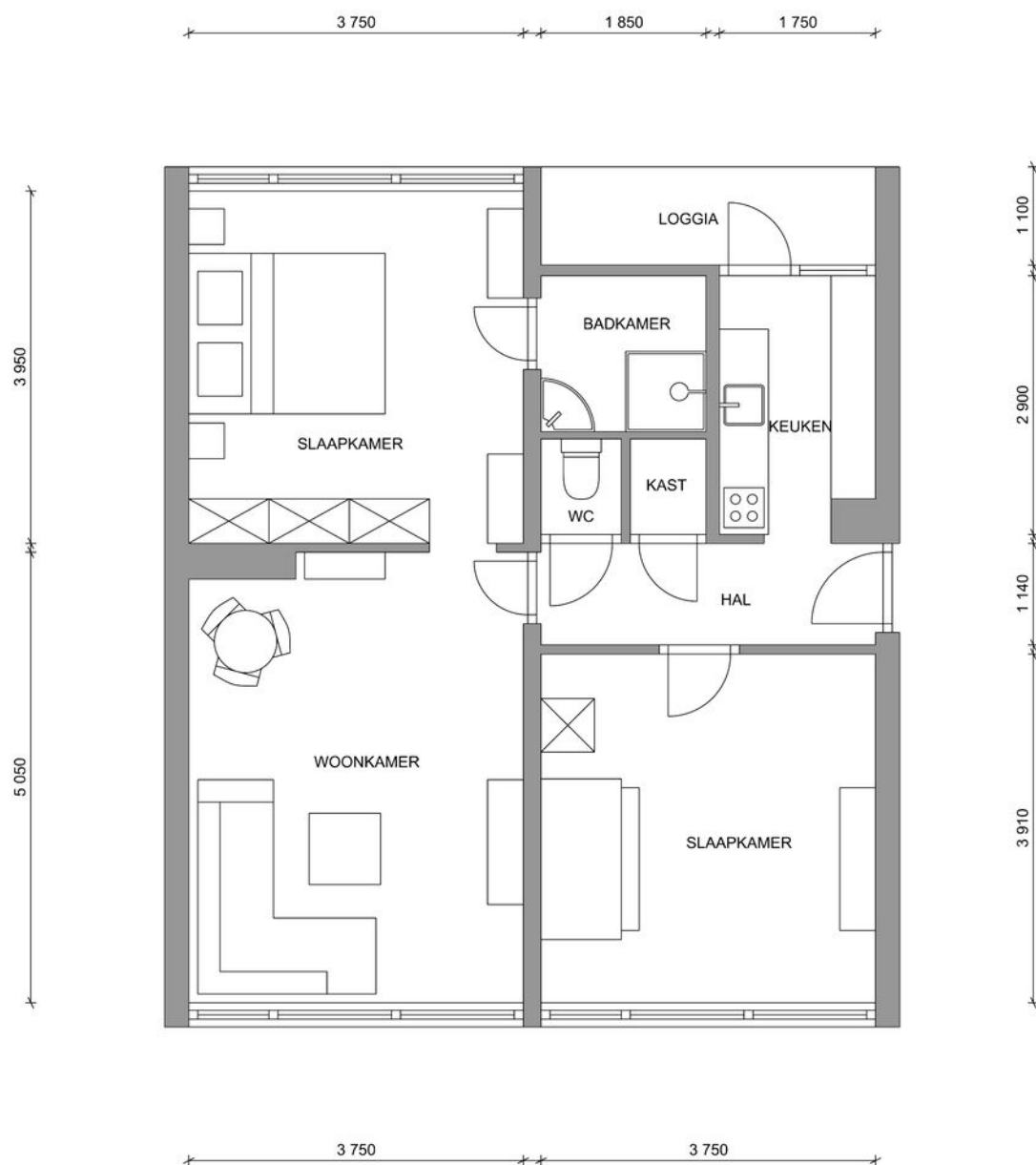




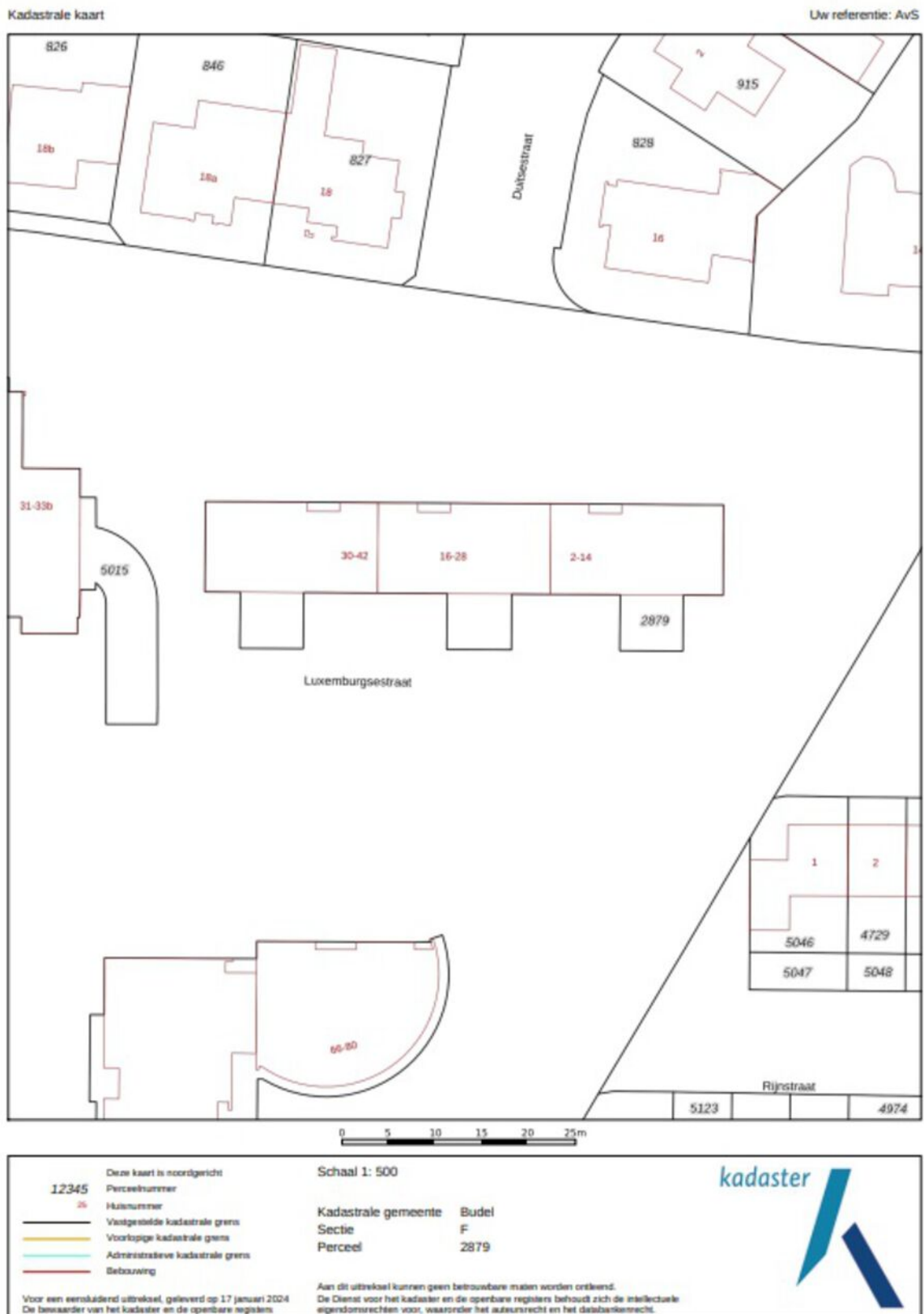




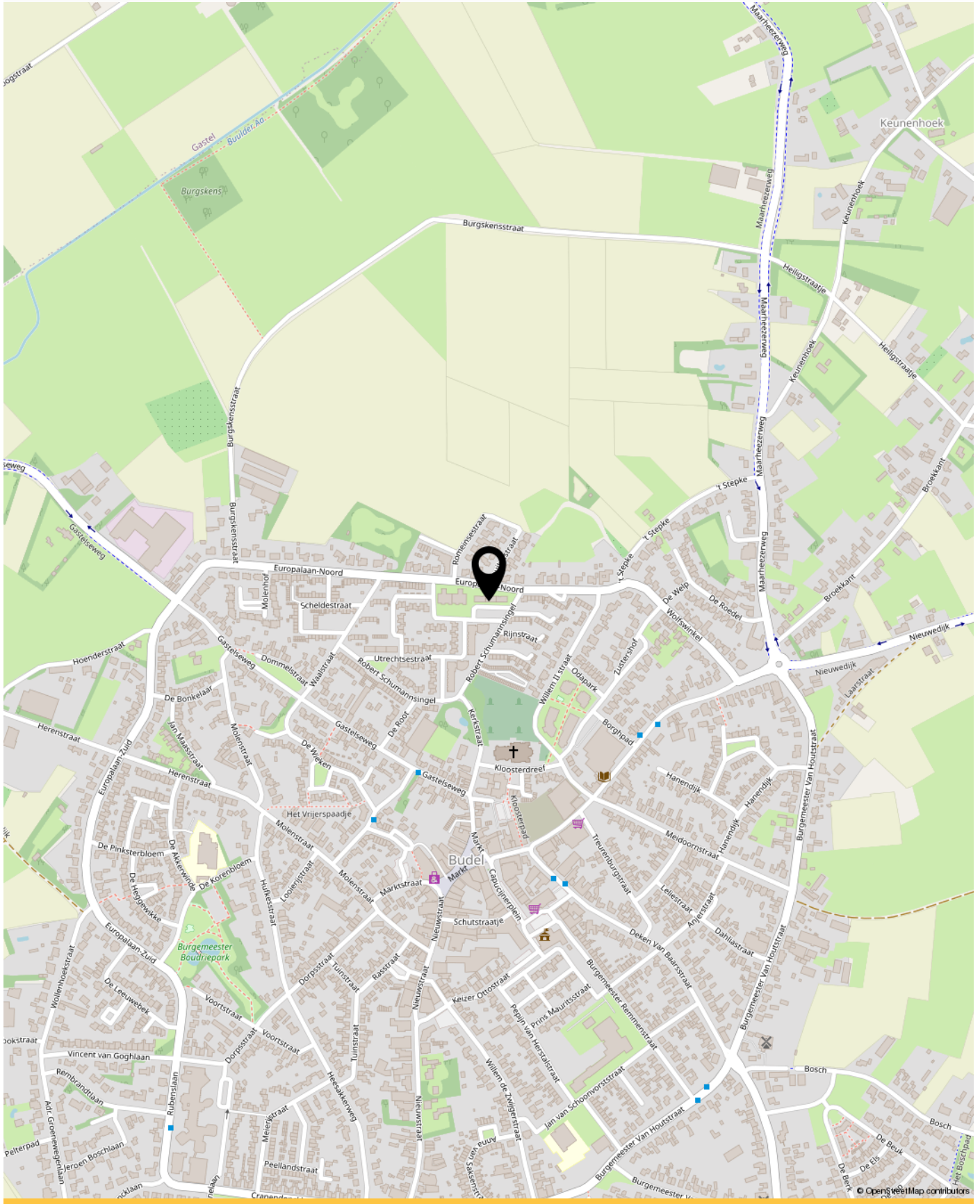
plattegrond



kadaster



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor