



STATIONSPLEIN 4 BUDEL-SCHOOT

Vraagprijs € 439.000,- K.K.



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status Beschikbaar

Vraagprijs € 439.000,-K.K.

Aanvaarding In overleg

Perceeloppervlakte 200m²

Bouwjaar 2020

Woonoppervlakte 105m²

Inhoud 470m³

Slaapkamer(s) 2

Energielabel A++

beschrijving

Deze levensloopbestendige bungalow is gelegen in Budel-Schoot en heeft vrij uitzicht op het Stationsplein, een grote Plus supermarkt is op ongeveer 100 meter afstand. De woning is in 2020 gasloos en zeer energiezuinig gebouwd. Verder is deze voorzien van een warmtepomp en 20 zonnepanelen. Tevens is er een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

Indeling

Via de geheel beklinterde oprit bereik je aan de zijkant van de woning de entree. In de hal vind je de toiletruimte, de meterkast (11 groepen), de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De ruime L-vormige woonkamer met aangrenzende open keuken heeft veel lichtinval en is voorzien van een laminaatvloer. De open keuken heeft een rechte keukenopstelling voorzien van een koelkast, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer met eigen badkamer, compleet met inloopdouche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een royale zolderruimte die perfect kan dienen als extra slaap- of hobbyruimte. Verder vinden we hier nog de opstelplaats van de warmtepomp en een uitstortgootsteen met warm en koud water.

Buiten:

De woning beschikt over een nog aan te leggen voortuin met beklinterde oprit, een metalen berging, en een achtertuin die volledig beklinterd is en omheind met een houten schutting. Klaar om heerlijk buiten te genieten.

Bijzonderheden:

- zeer energie zuinig!
- de woning is voorzien van kunststofkozijnen met triple glas
- de woning is volledig geïsoleerd
- volledig voorzien van vloerverwarming
- verwarming d.m.v. efficiënte warmtepomp
- 20 zonnepanelen voor duurzame energie
- energielabel A++
- verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons verkoopteam

foto's



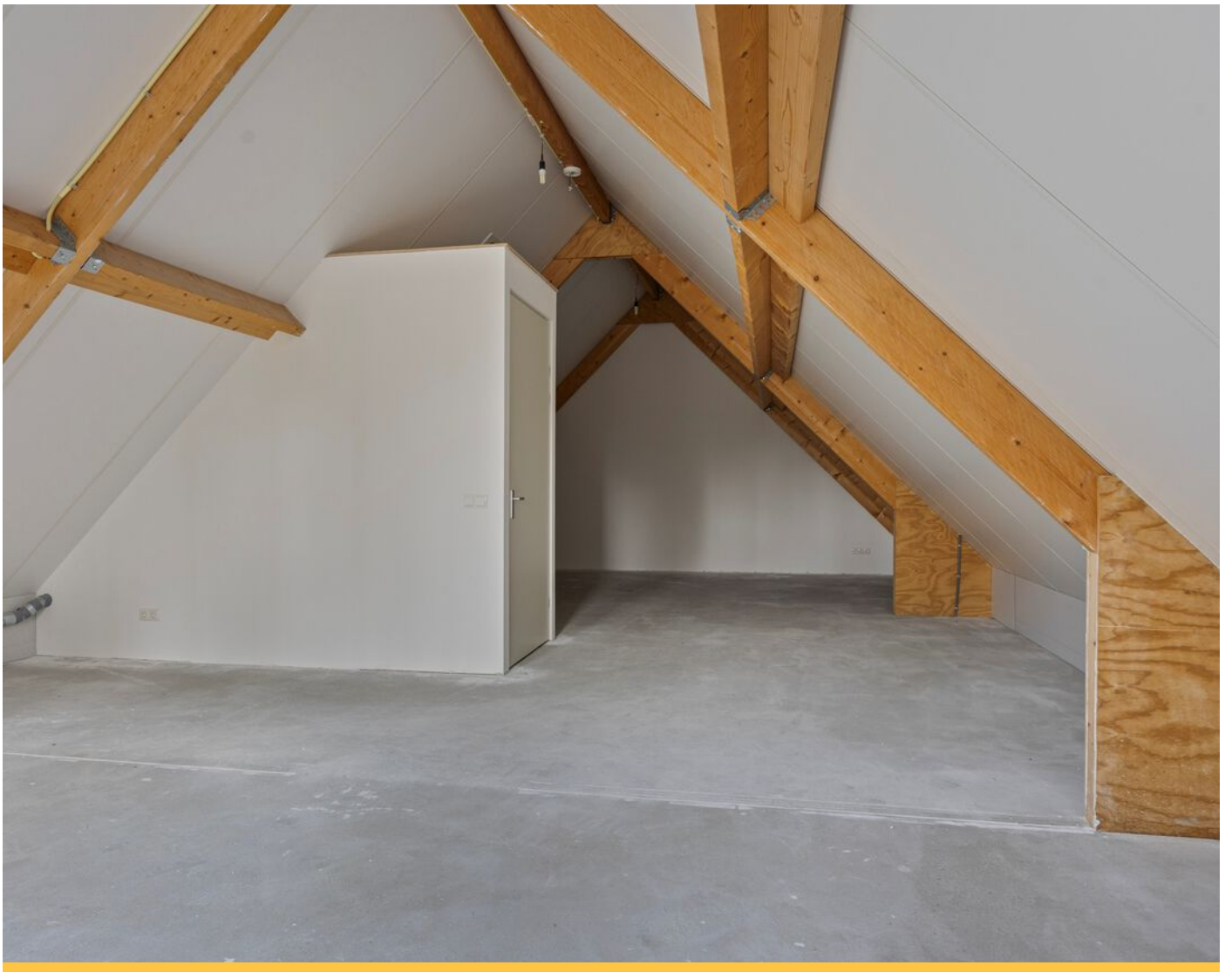






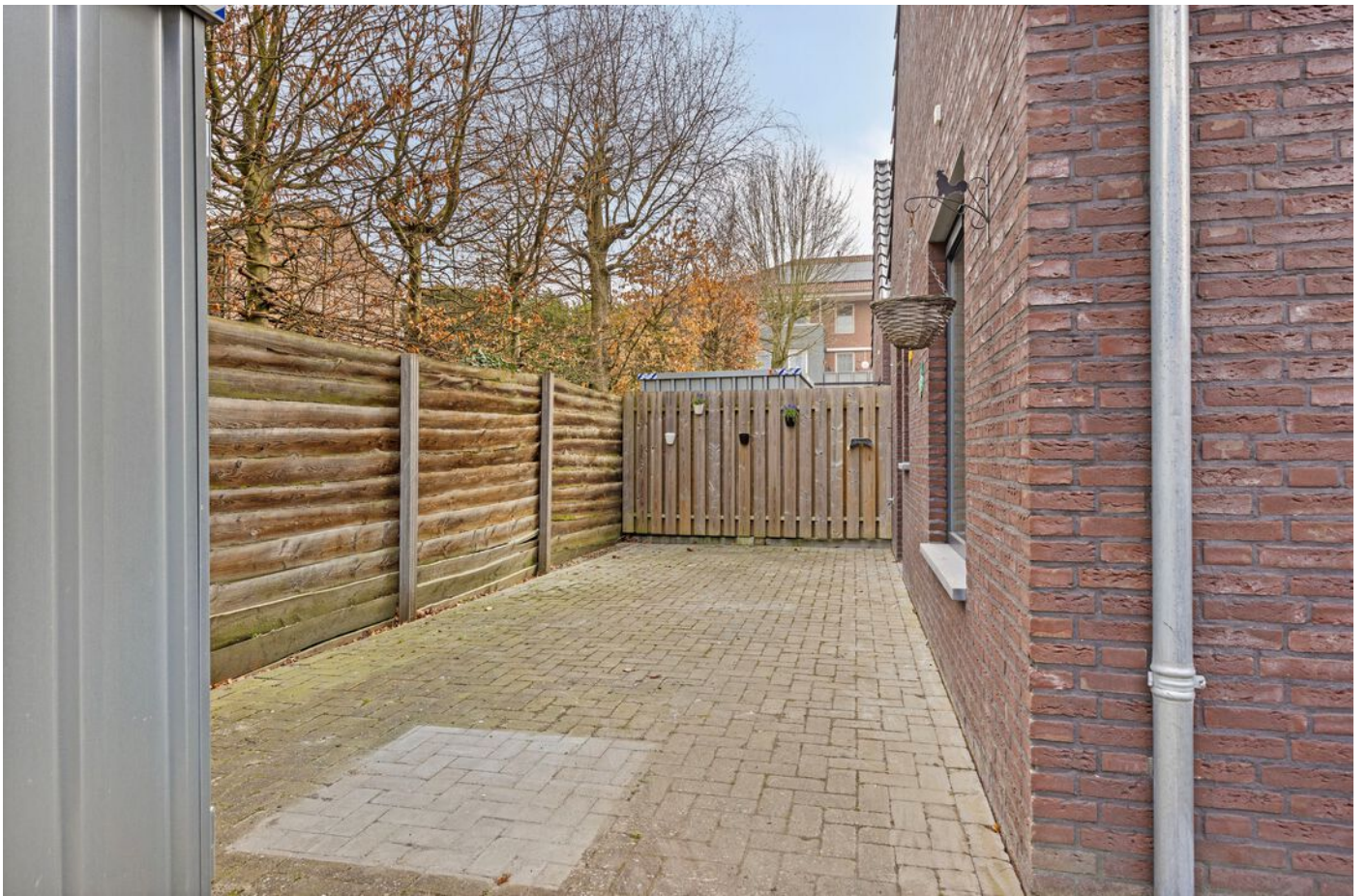




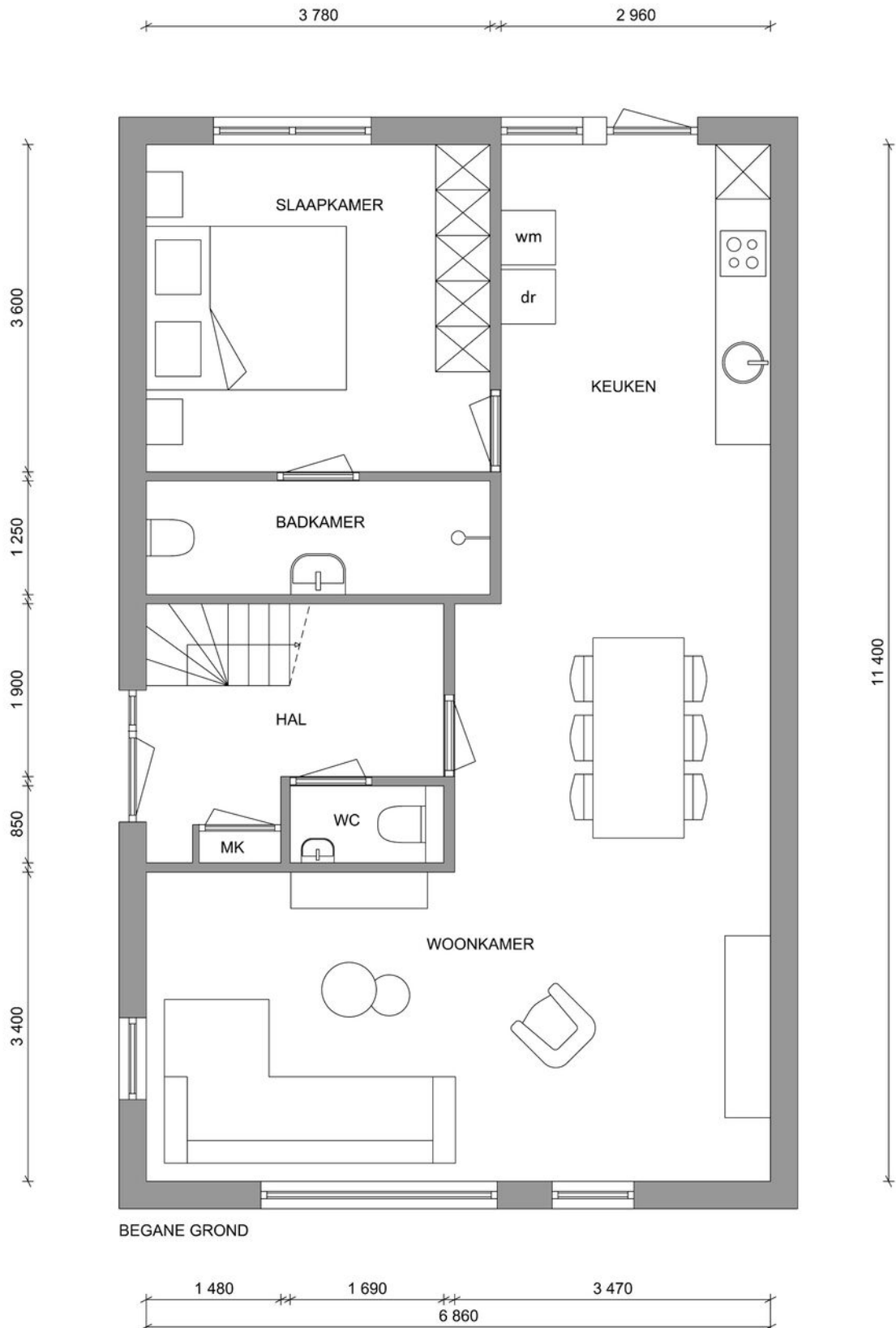






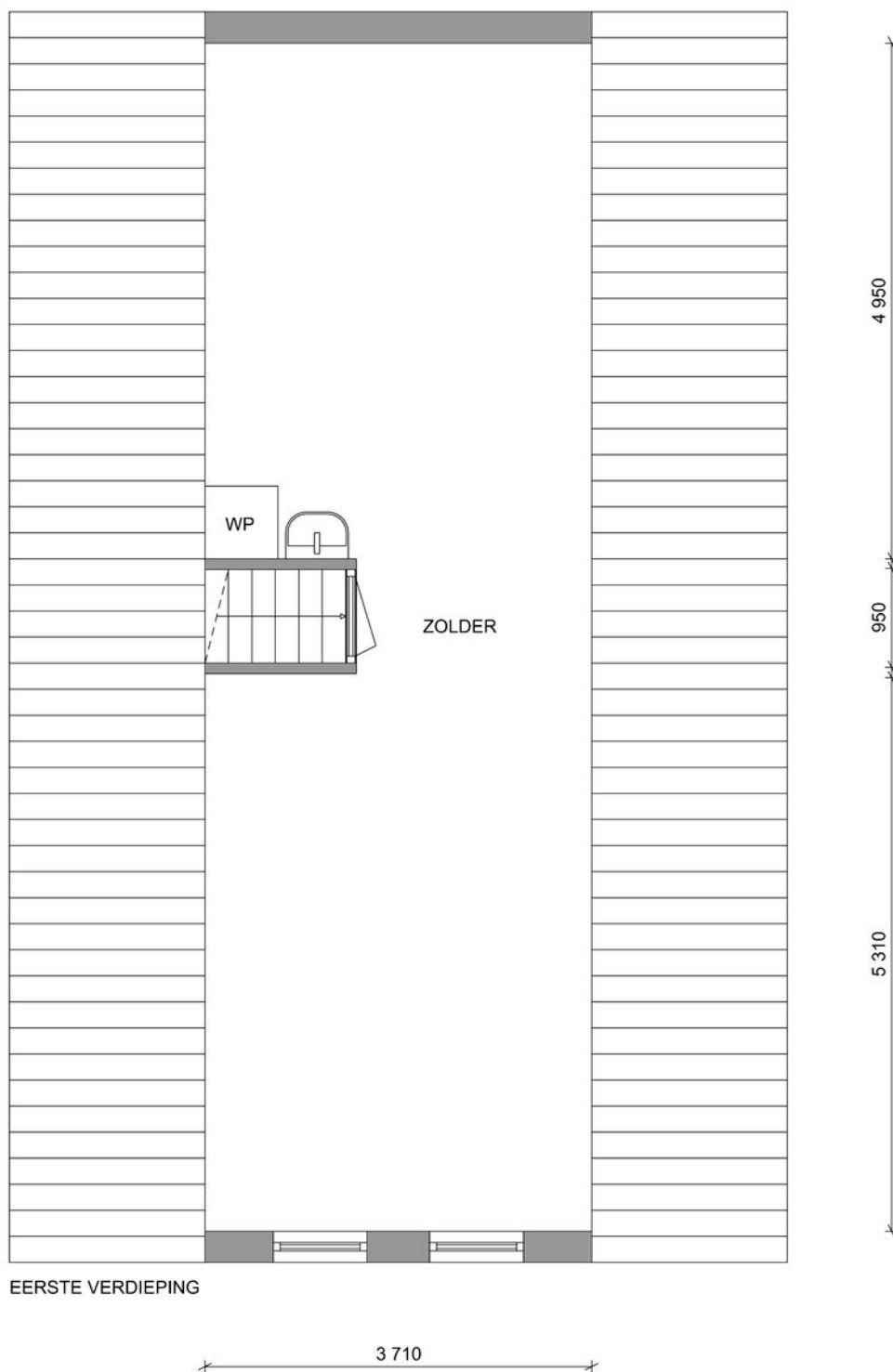


plattegrond



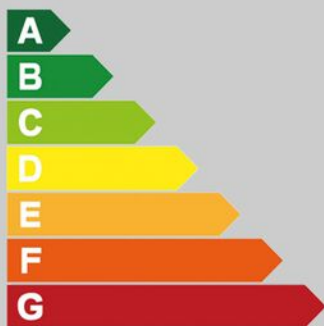
BEGANE GROND

plattegrond



energielabel

ENERGIELABEL



A++

vastgoedpro 


kadaster

Kadastrale kaart

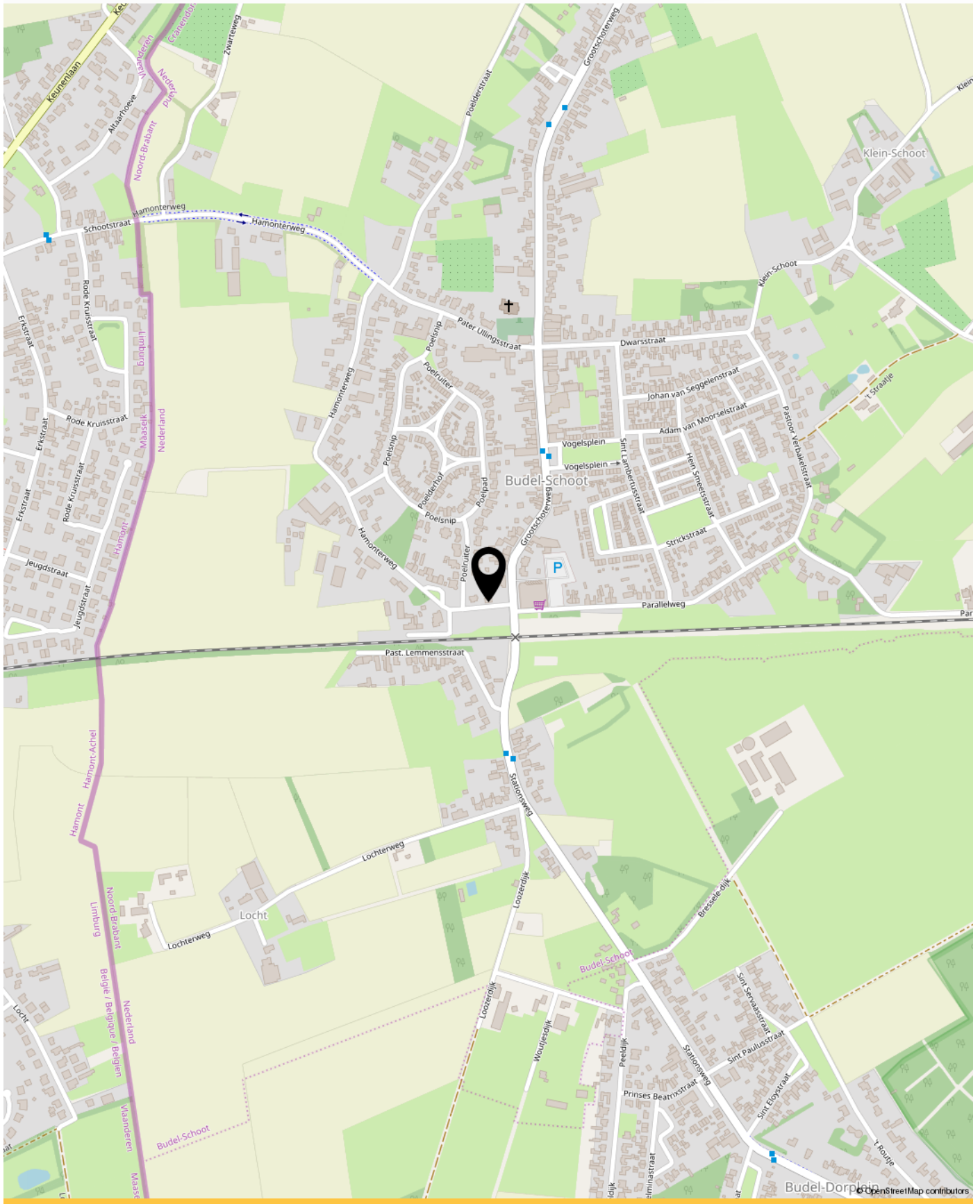
Uw referentie: AvS



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5649</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel

0495 - 49 57 10

info@casanostra.nl