

TE KOOP



Misthoorn 2, Blauwestad

Vraagprijs € 597.500 K.K.

Thuis Nieuwbouwmakelaars 050-2104242
B.V. uw-thuis.nl
Peizerweg 74 info@uw-thuis.nl
9727 AK
Groningen


thuis
nieuwbouwmakelaars
10 JAAR



> Kenmerken

Woonoppervlakte
ca. **115m²**

Perceeloppervlakte
ca. **987m²**

Inhoud
ca. **650m³**

Bouwjaar
2019

IN 'T KORT:

SCHUURWONING
AAN HET WATER
GASLOOS
ENERGIENEUTRAAL
LEVENSLLOOPBESTENDIG

BIJZONDERHEDEN:

- Opgeleverd in december 2019
- Gasloos, verwarmd d.m.v. lucht-water warmtepomp
- Warm water boiler 185 liter
- Energie neutraal (0 op de meter)
- 20 zonnepanelen
- PVC vloer en vloerverwarming in het hele huis
- Waterverzachter
- Vrijstaande berging met carport
- Aanvaarding in overleg





Opgelet: Voor de liefhebbers van natuur, water, rust & ruimte heeft Thuis nieuwbouwmakelaars een Zo-Goed-Als-Nieuwbouw pareltje in de verkoop. Een prachtige VRIJSTAANDE SCHUURWONING, natuurlijk met VERANDA, BERGING en CARPORT, opgeleverd in december 2019. Hier kun je zo in!

Dit comfortabele Thuis is gelijkvloers en ligt op een mooie en ruime HOEKKAVEL in Blauwestad, met water rondom, grenzend aan het OLDAMBTMEER. Het is slechts 10 minuutjes fietsen naar Winschoten voor de dagelijkse boodschappen via de nieuwe loop/ fietsbrug. En wil je verder weg dan zit je met de auto zo op de A7.

De 4 meter hoge nok en de ramen rondom geven een heerlijk gevoel van licht en ruimte. En natuurlijk is dit huis al helemaal af: er ligt een lichte PVC vloer in het hele huis, er is een heerlijke (en praktische) badkamer en als klapstuk de met zorg aangelegde onderhoudsarme tuin op het zuidwesten. Hier hoeft je echt niks meer aan te doen.

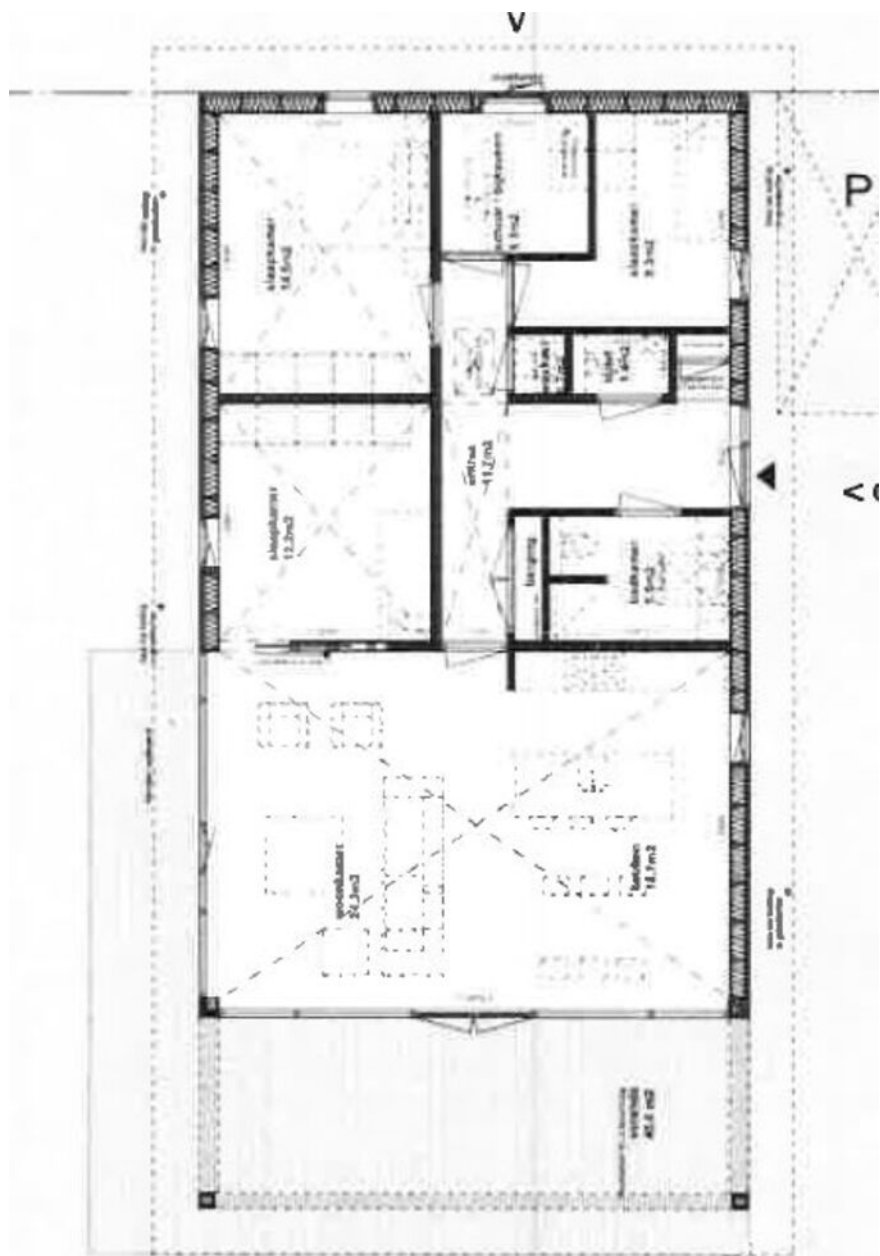
INDELING

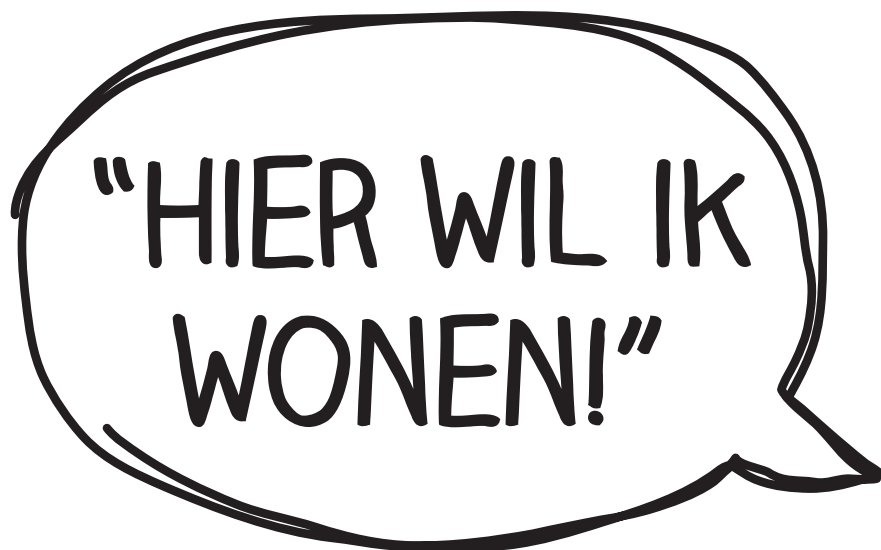
Aan de voorkant van huis, aan het water, vind je de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer loop je door de tuindeuren naar de veranda. De complete keuken is onder andere voorzien van een keramiek aanrechtblad, Quooker, vaatwasser XXL, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging met plasma-filter, koel-vries combinatie, combi oven/magnetron en een stoomoven. Dit alles onder de 4 meter hoge nok, voorzien van inbouwspotjes.

Achter de woonkamer is een multifunctionele kamer, momenteel in gebruik als werk- en logeerkamer. Deze kamer is af te sluiten met een schuifdeur en kan ook dienst doen als 'gewone' slaapkamer.

Verder zijn er nog 2 slaapkamers, de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en zelfsturend dakraam, een separaat toilet, een wasmachinekast, voorraadkast en de berging, met vlizotrap welke toegang geeft tot de vliering.

Als bonus staat er naast het huis nog een ruime vrijstaande berging met carport. Op de oprit kun je meerdere auto's kwijt.





**EEN VBO MAKELAAR GEEFT
EERLIJK ADVIES, ALTIJD!**

VBO MAKELAAR > BRENGT JE THUIS

WWW.VBO.NL

INTERESSE

in deze woning?



Neem contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis Nieuwbouwmakelaars 050-2104242
B.V. uw-thuis.nl
Peizerweg 74 info@uw-thuis.nl
9727 AK
Groningen


thuis
nieuwbouwmakelaars
10 JAAR