

De Glanslibel

Vrijstaand wonen aan de waterkant



De villa aan de waterkant
die alles heeft ...
plus een beetje meer.

Waar vind je het? Een huis met twee gezichten; aan twee zijden tuin. Eentje aan de waterkant en een volwaardige, beschutte voortuin.

De locatie: het beste van twee werelden

De natuur is altijd dichtbij, net als ruimte en rust; thuis geniet je volop van de charme van je eigen groene buurtje, helemaal niet zo ver van het hart van de stad. Twintig minuten fietsen en je bent bij het Forum of het Groninger Museum. Op een e-bike gaat het nog een stuk vlotter. Even stallen onder de Grote Markt en de stad ligt aan je voeten.

Overal om je heen natuurschoon, te beginnen met De Onlanden

Weinig ruimte voor drukte en stress in de onmiddellijke omgeving van je nieuwe woning. Op een steenworp afstand begint het unieke natuurmonument De Onlanden, met zijn grillige kreken die uitkomen op het Eelderdiep, bezaaid met vogeleilandjes, rietkragen en stukjes hooiland. Het grootste deel is alleen bereikbaar over een voetpad of fietspad. Volgens de plaatselijke boswachter “misschien wel het allermooiste en meest pure stukje Nederlandse natuur”. Wat een vooruitzicht: na een drukke werkdag nog even actief naar buiten, al is het maar voor een korte wandeling over de Madijk.





De
Glanslibel



De villa's

Stoer en huiselijk tegelijk. Helemaal passend bij de natuurlijke omgeving: houten gevels met een passende stoere, gemetselde steen. Het basisonwerp telt twee kleurcombinaties van gevelbekleding en gevelsteen, heel lichtgrijs of donkergrijs. Beide varianten hebben een antracietgrijze dakrand, kozijnen en buitendeuren. Mooie details als verdiepte voegen in het metselwerk.

De villa's hebben een heel royale Z-vormige woonkamer, grenzend aan nog een extra leefruimte, een werkkamer of speelkamer. Vier bovengemiddeld grote slaapkamers. En genoeg ruimte voor je eigen woonwensen: een langere versie van de toch al karakteristieke villa. Of het toevoegen van een pergola of veranda aan de waterkant. De leefruimte (buiten) wordt er nog wat groter van. Altijd droog barbecueën of relaxen bij de buitenhaard. Zo heb je aan drie kanten van je huis een tuin en comfortabele buitenruimte!

Meer weten?

We willen de unieke kwaliteiten van 'buiten wonen' in een vrijstaande villa met bovengemiddeld veel ruimte rondom, met de mogelijkheden voor een eigen 'personal touch', graag persoonlijk met je bespreken.

Vraag gerust naar beschikbaarheid, opleverdatum en technische details.

Informatie en verkoop

Thuis nieuwbouwmakelaars

050 210 42 42 | www.uw-thuis.nl



Ontwikkeling:

pcvastgoed

Ontwerp:

VdpArchitecten

Realisatie:

VANDIJK
BOUWBEDRIJF
NOTEBOMER
Surhuisterveen

Informatie en verkoop:

thuis
nieuwbouwmakelaars