

te koop



Van Boetzelaerlaan 124

Den Haag

Vraagprijs € 875.000 K.K.



\\ Valeriusstraat 1, 2517 HM Den Haag \\ 070-7503750 \\ algemeen@schippers.nu \\ www.schippers.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Inhoud	651 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
144m²

PERCEELOPPERVLAKE

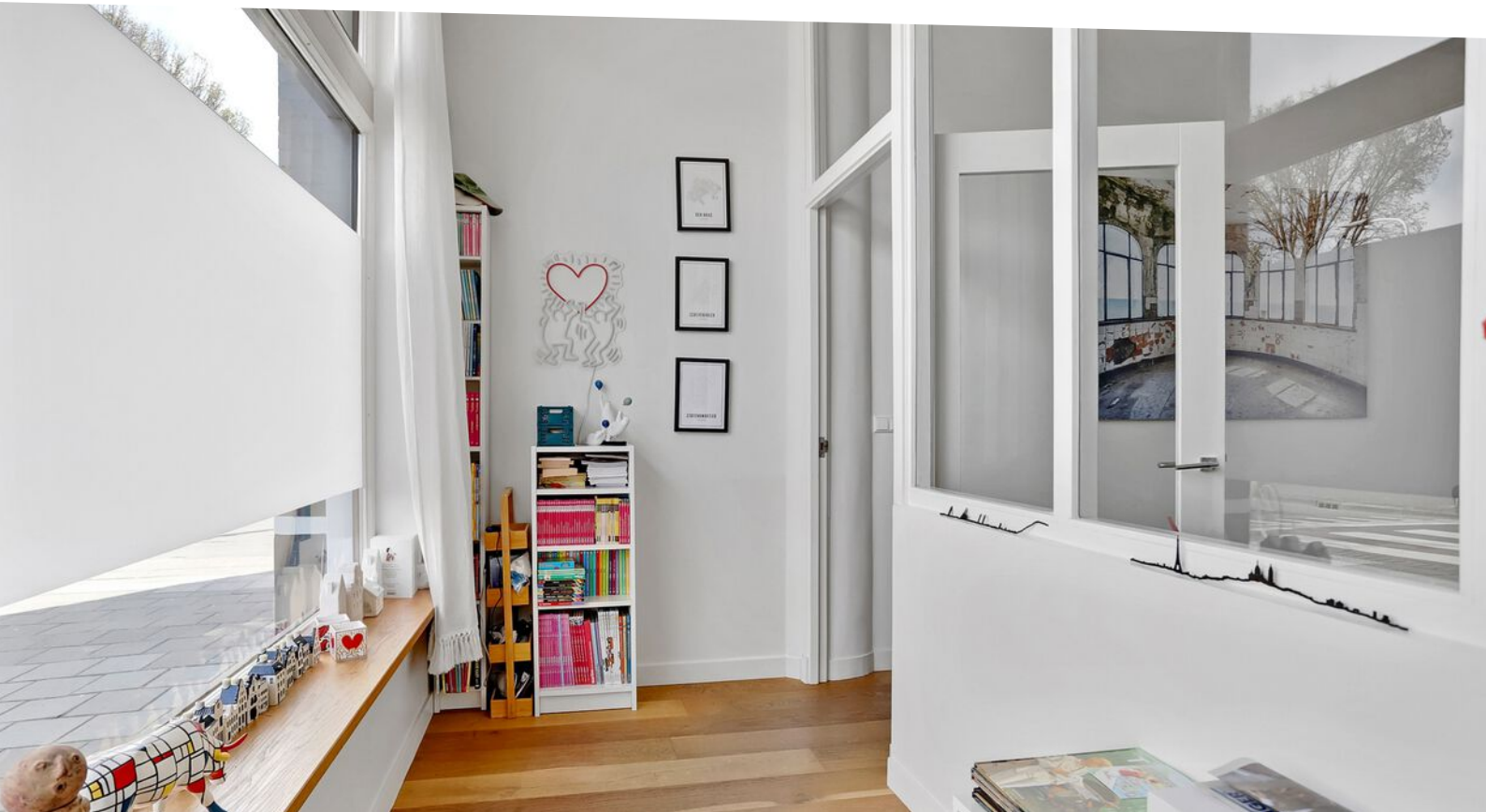
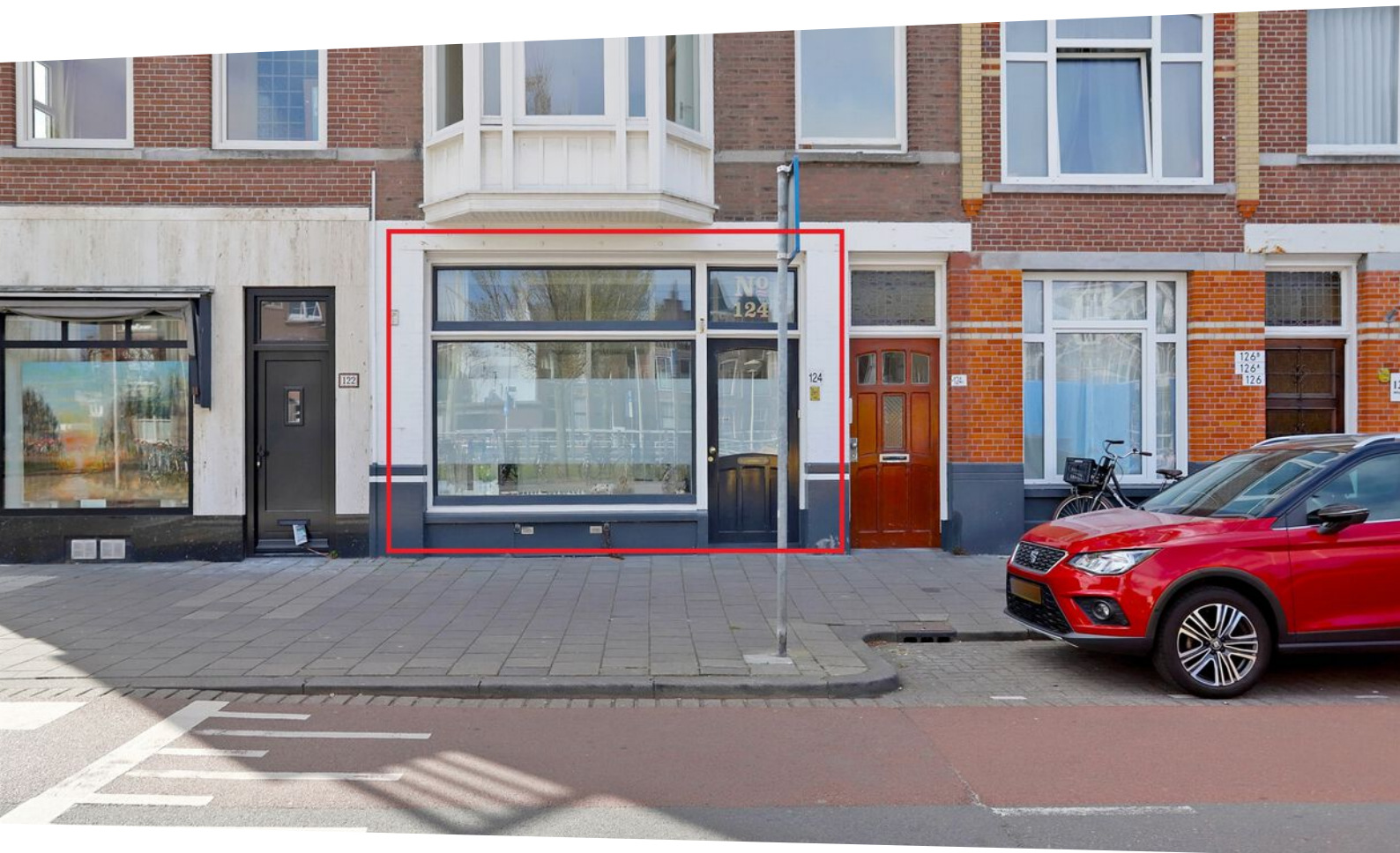
INHOUD
651m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1916

ENERGIELABEL
D







Omschrijving

In het Statenkwartier, een gewilde wijk in Den Haag, bekend om zijn karakteristieke architectuur en in de nabijheid van voorzieningen zoals winkels en restaurants aan de Frederik Hendriklaan, (Internationale) scholen, openbaar vervoer, de havens, duinen en het strand, bieden wij te koop aan dit geweldige zo te betrekken 5-kamer begane grond appartement met 4 slaapkamers, waarvan 3 in de Haagse achterbouw, met een ruime tuin, grote kelder en twee badkamers.

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de kvk, bestaat uit 2 eigenaren, heeft een gezamenlijke verzekering en een meerjarenonderhoudsplan, maar geen maandelijkse bijdrage omdat de onderhoudskosten gezamenlijk worden betaald (in 2023 is het dak vervangen).

Indeling:

Begane grond

Fraaie ruime entree met garderobe, opslagruimte en toegang tot de woon/eetkamer voorzien van mooie eikenhoutenvloerdelen met vloerverwarming, een moderne open keuken aan de achterzijde voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, boiler en vaatwasmachine. Vanuit de keuken geven de openslaande deuren toegang tot de verzorgde achtertuin op het Westen.

De woonkamer geeft toegang tot de ondergelegen kelder van ruim 30m² met opstelplaats van de cv-combiketel en meterkast.

Daarnaast vanuit de woonkamer ook toegang tot een hal met een werkplek welke weer toegang geeft tot een modern betegeld toilet met fontein; een ruime slaapkamer aan de achterzijde met kastenwand, vaste kast en openslaande deuren naar de tuin; en een moderne betegelde badkamer aan de achterzijde met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en opstelplaats van de wasmachine en droger.

Vanuit de hal een trap naar de kamers in de achterbouw.

1e verdieping:

De overloop heeft een vaste kast met opstelplaats van de mechanische ventilatie en boiler. Daarnaast via de overloop toegang tot een slaapkamer.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot een slaapkamer met wastafel.

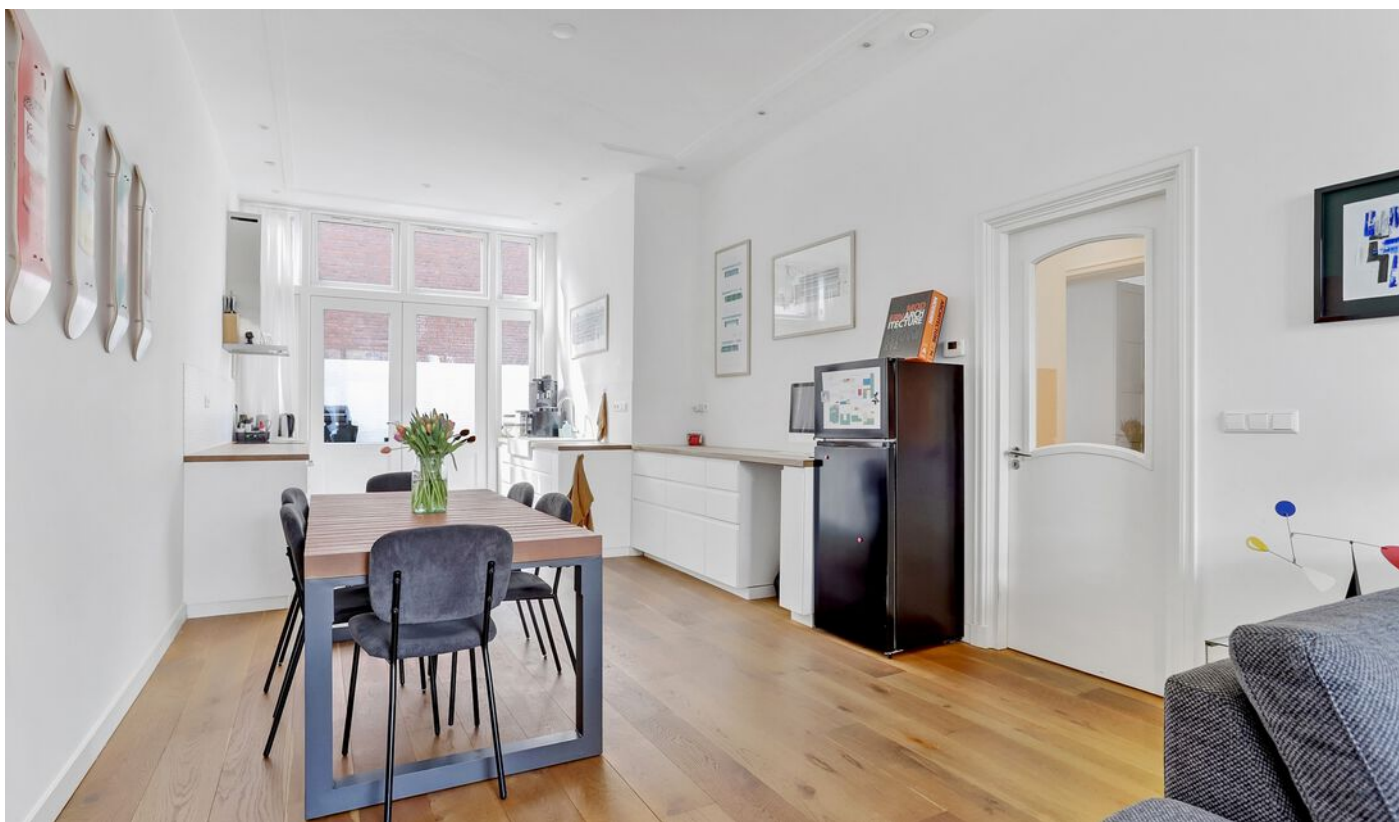
3e verdieping:

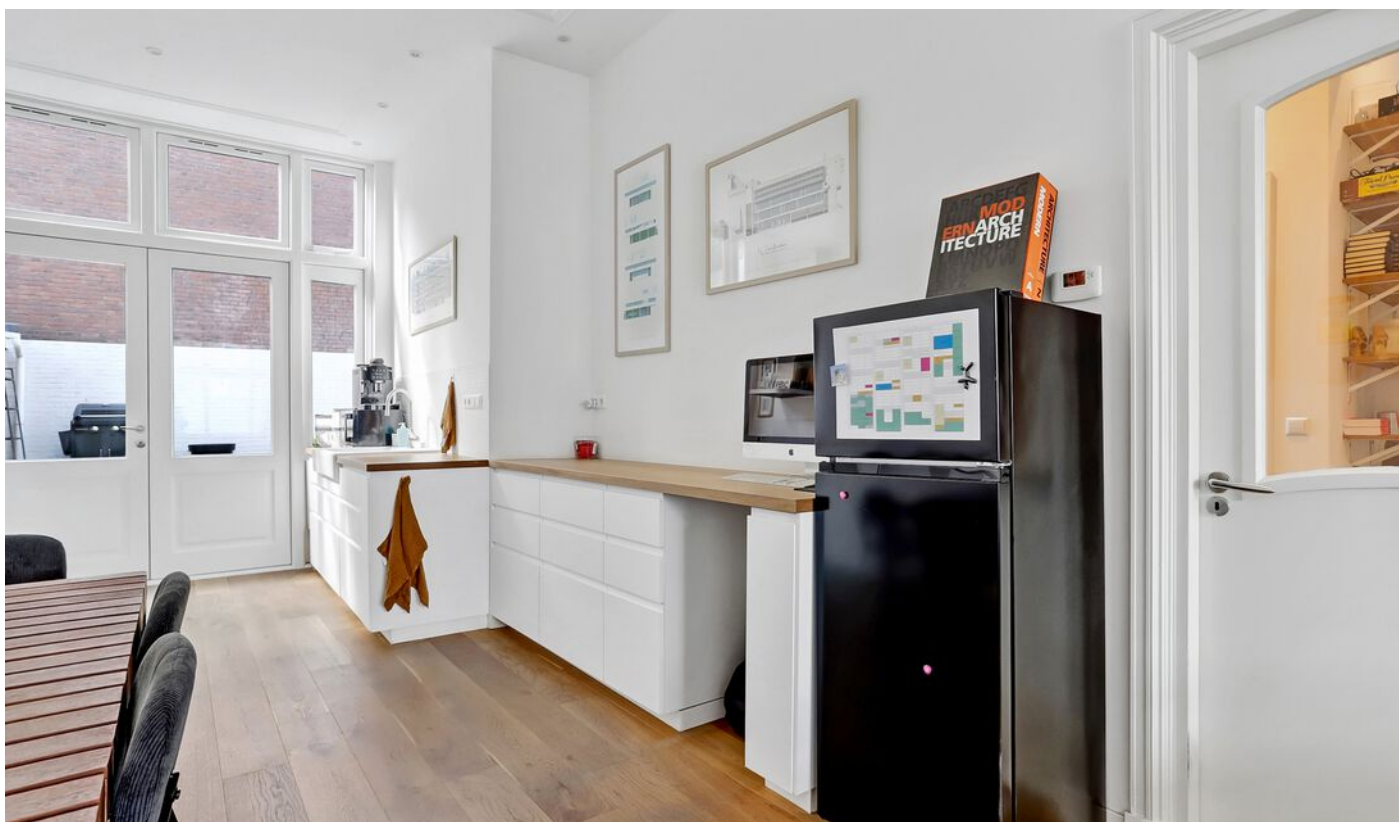
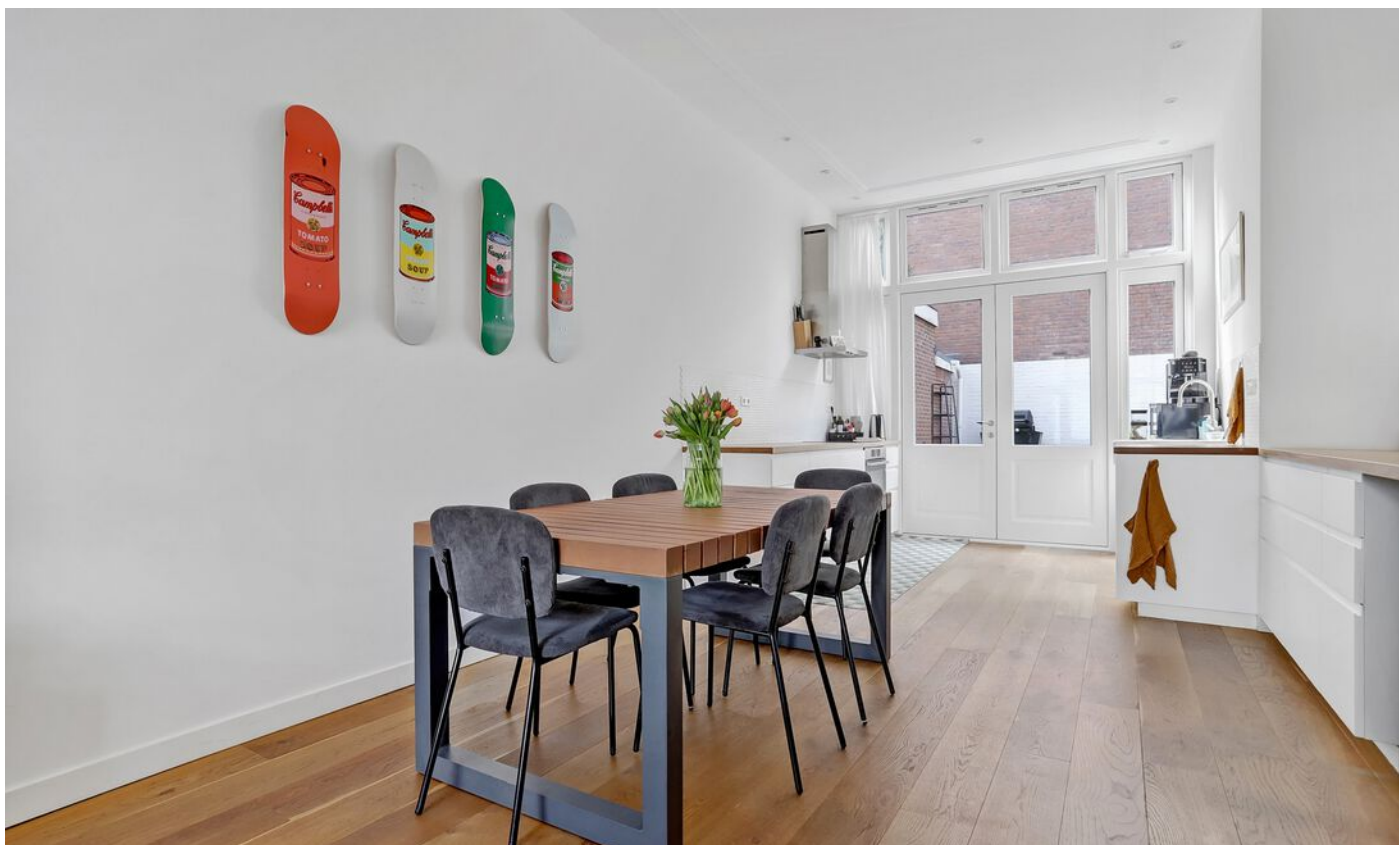
De overloop is voorzien van een dakkoepel, geeft toegang tot een moderne betegelde badkamer met inloopdouche, vrij hangend toilet en wastafelmeubel. Daarnaast via de overloop toegang tot een slaapkamer met dakkoepel.



Bijzonderheden:

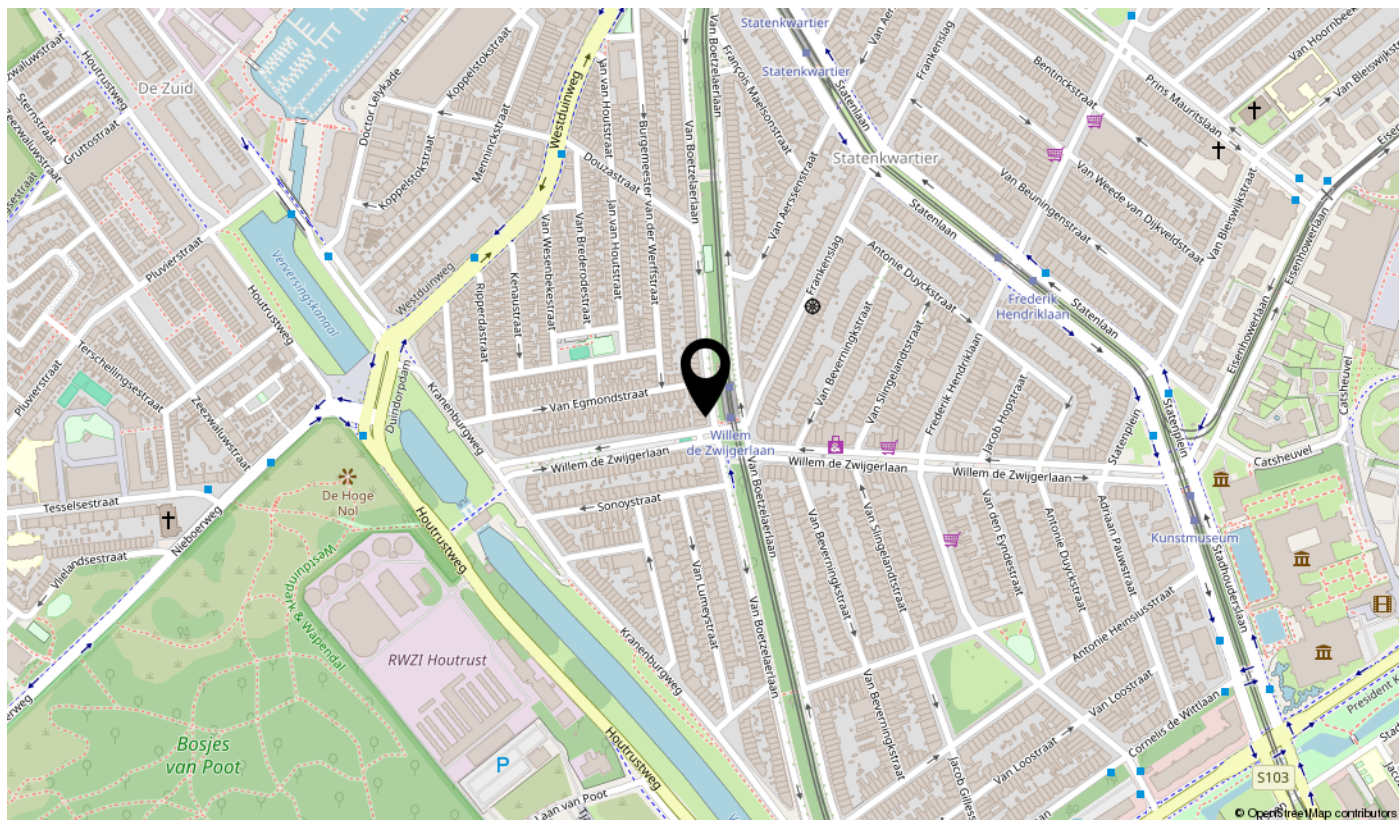
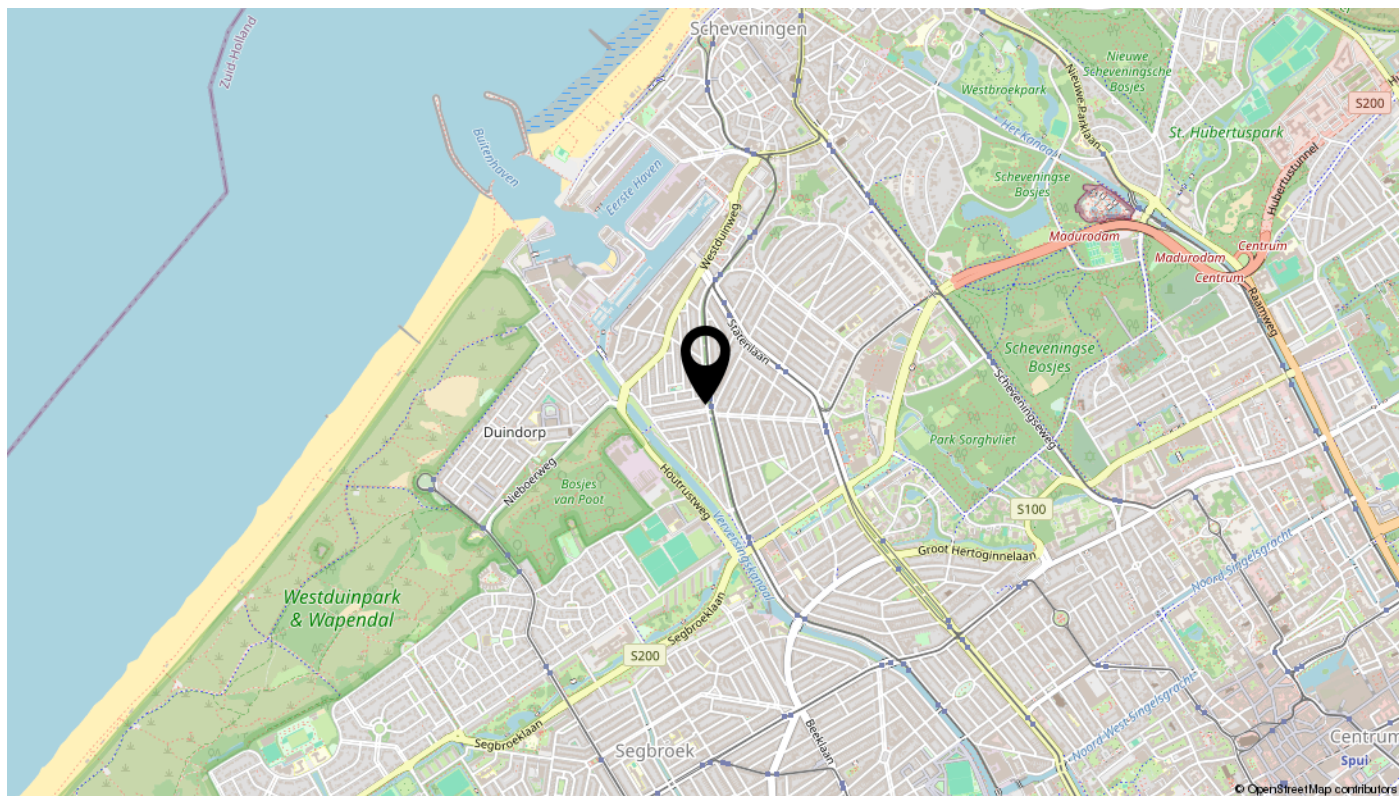
- Bouwjaar 1916
- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen 144m² (meetrapport aanwezig)
- Gebruiksoppervlakte inpandige ruimte 30m² (kelder)
- Energielabel D (geldig tot 01-06-2028)
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Goed onderhouden en in 2018 geheel gerenoveerd
- Actieve VVE met Meerjarenonderhoudsplan en gezamenlijke verzekering, geen maandelijkse bijdrage
- Volledig voorzien dubbele beglazing
- Begane grond voorzien van vloerverwarming met eikenhoutenvloerdelen
- Verwarming en warmwater middels Remeha Tzerra cv-combiketel (2018) en elektrische boiler
- Beschermd stadsgezicht
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg







Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boetzelaerlaan 124



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

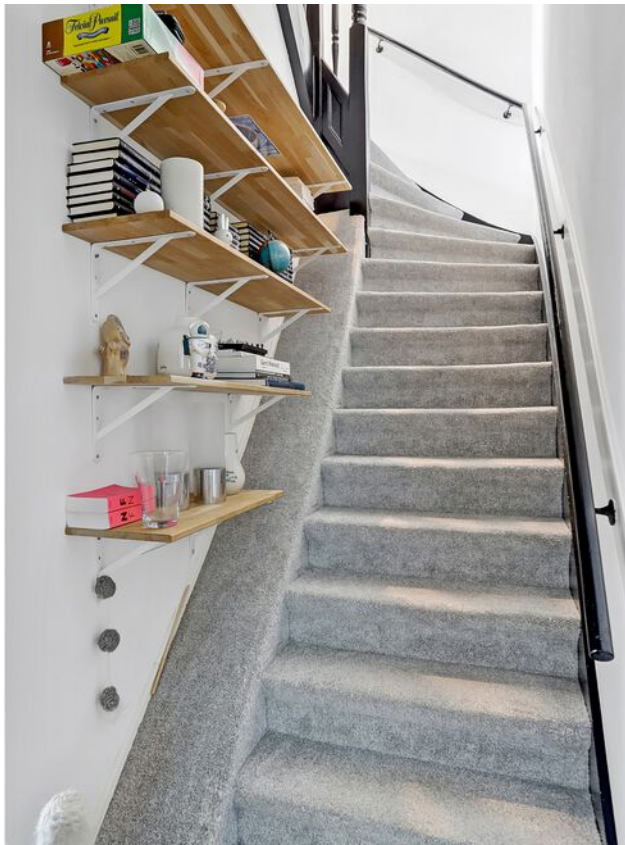
Sectie AK

Perceel 4192

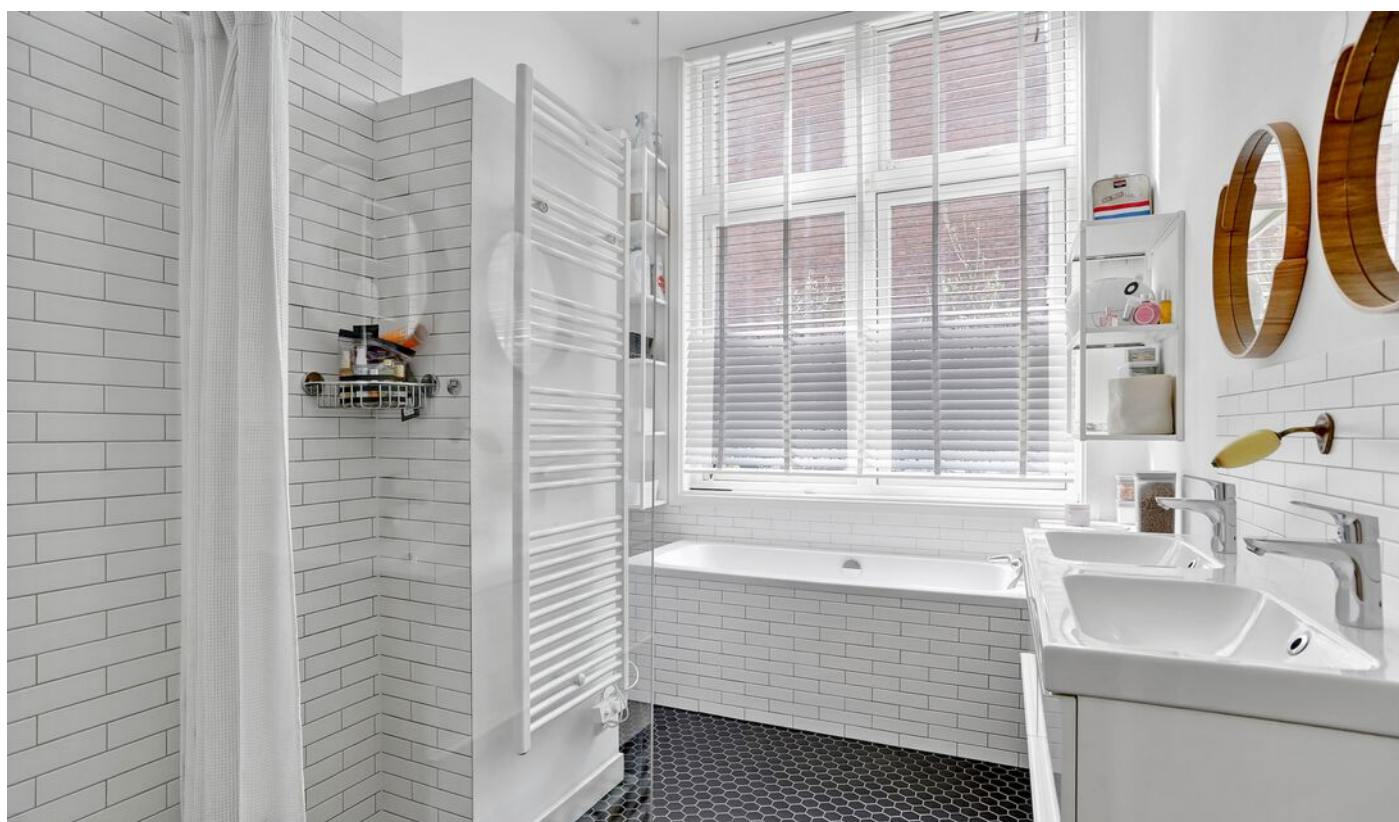
kadaster

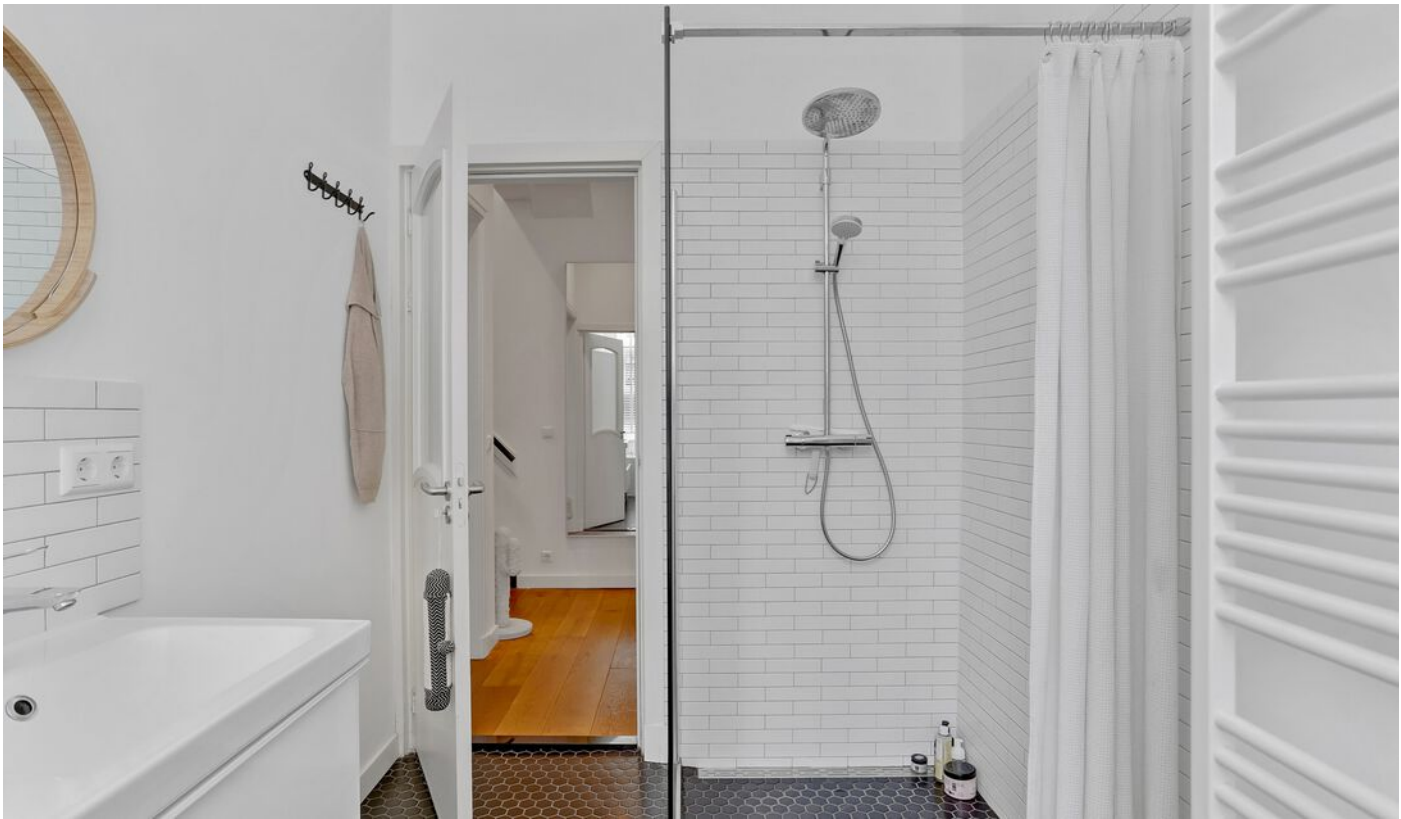
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

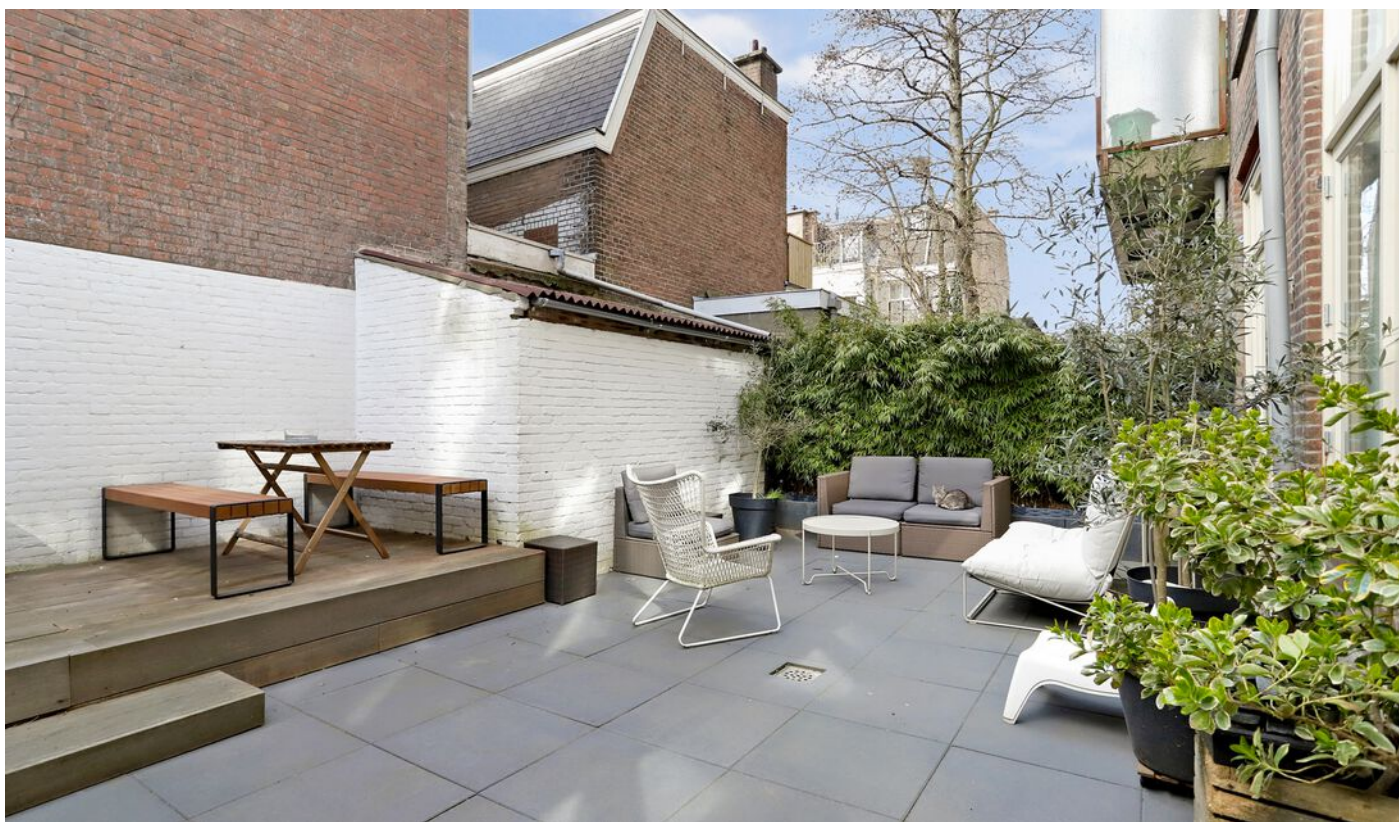


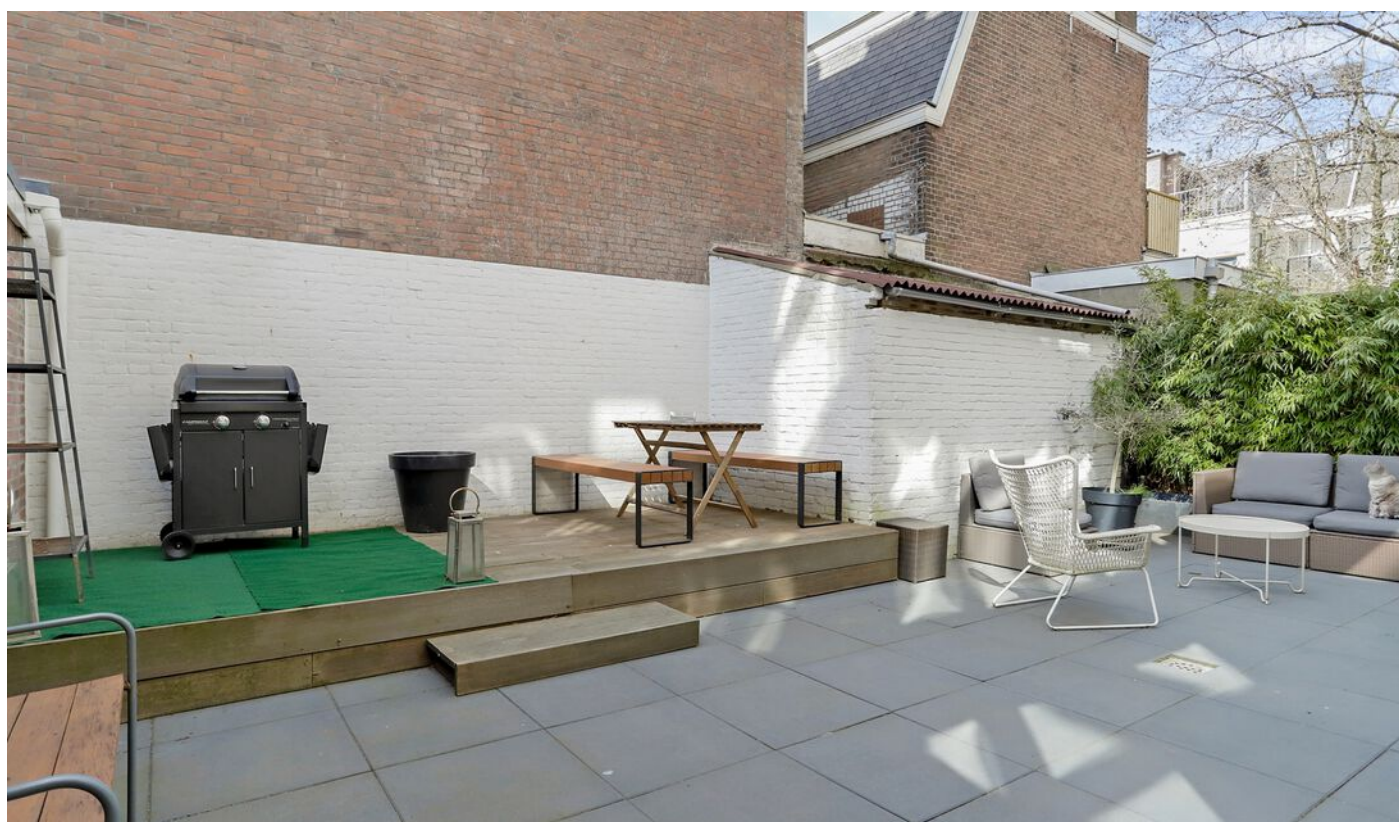
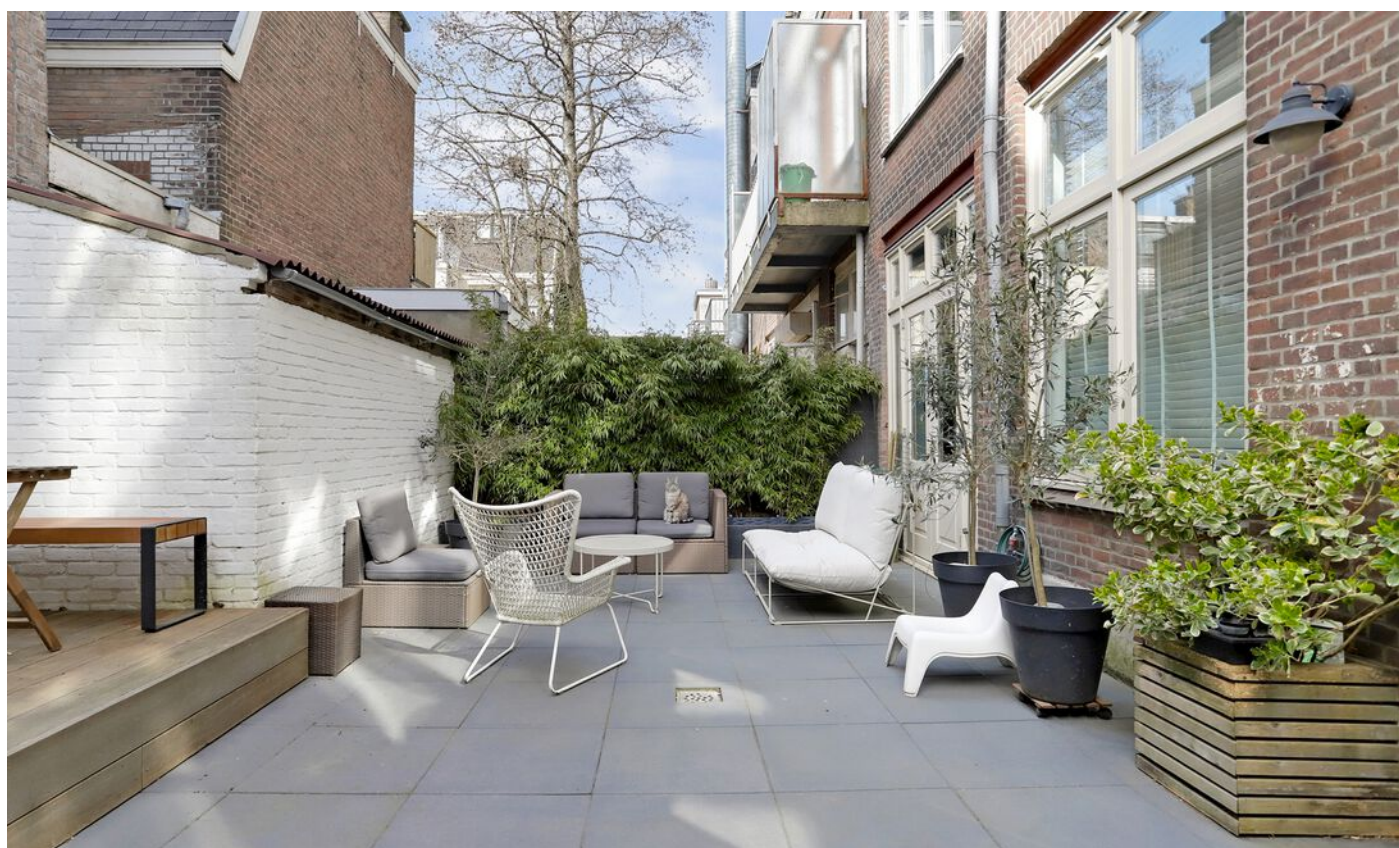


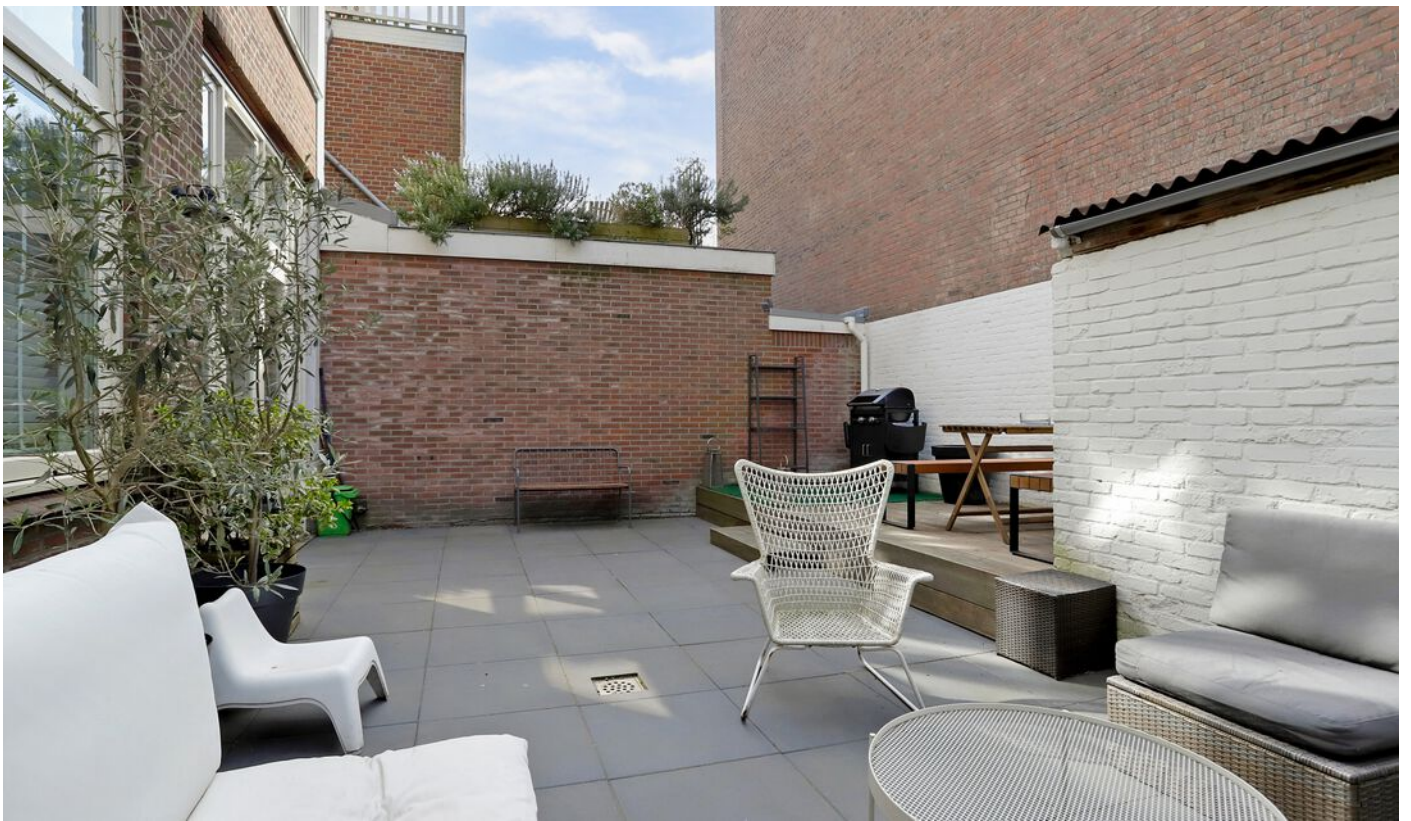


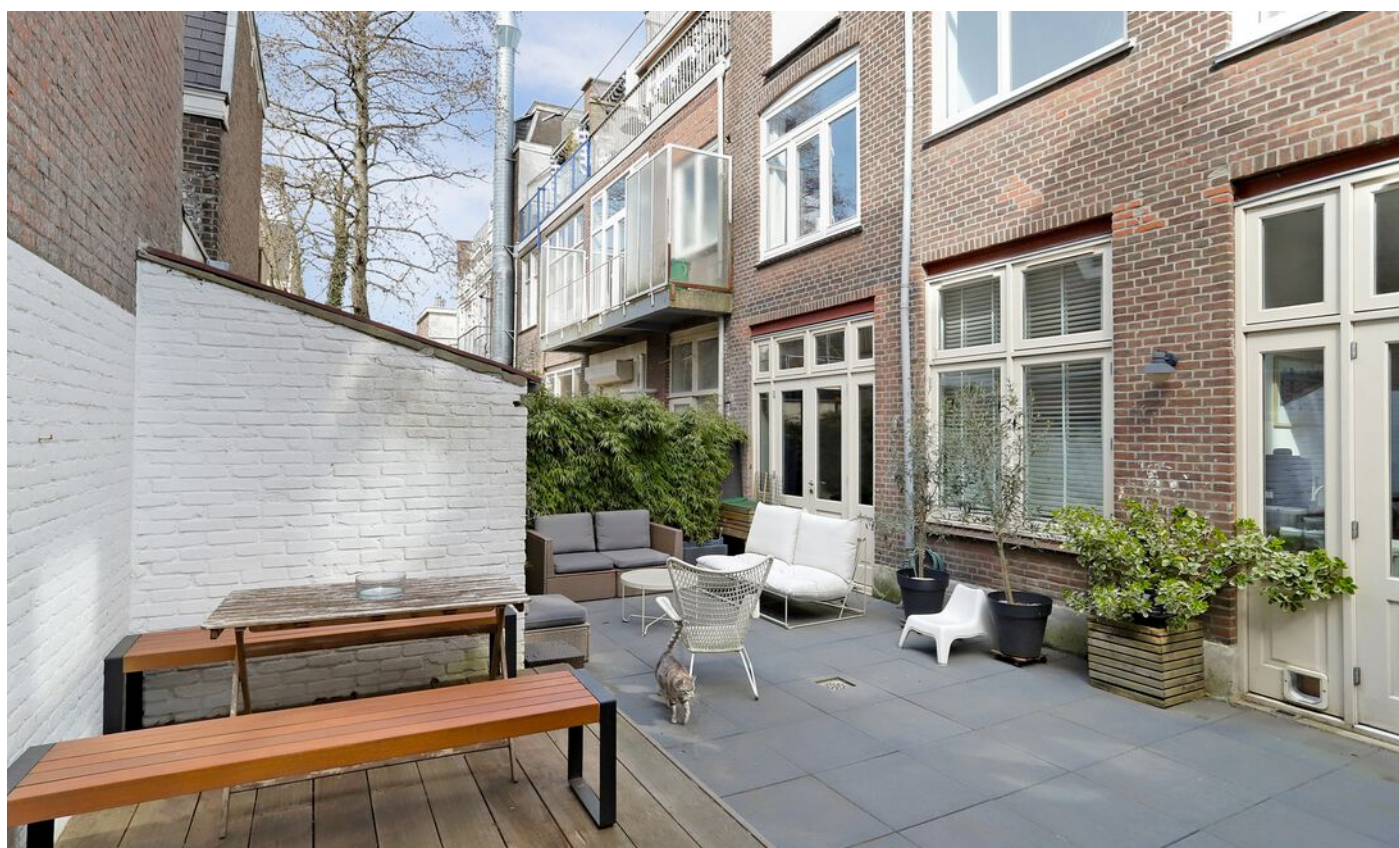


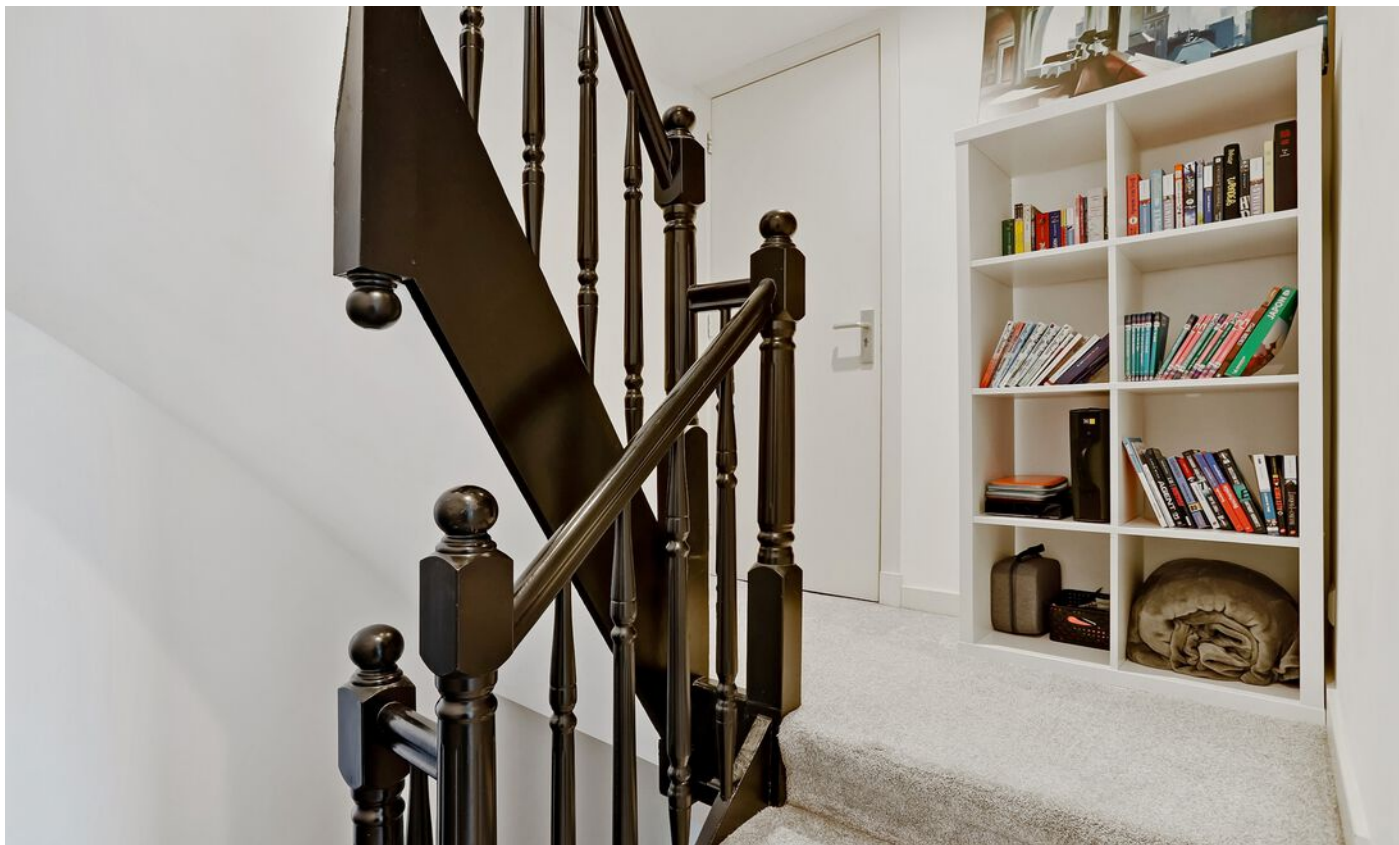


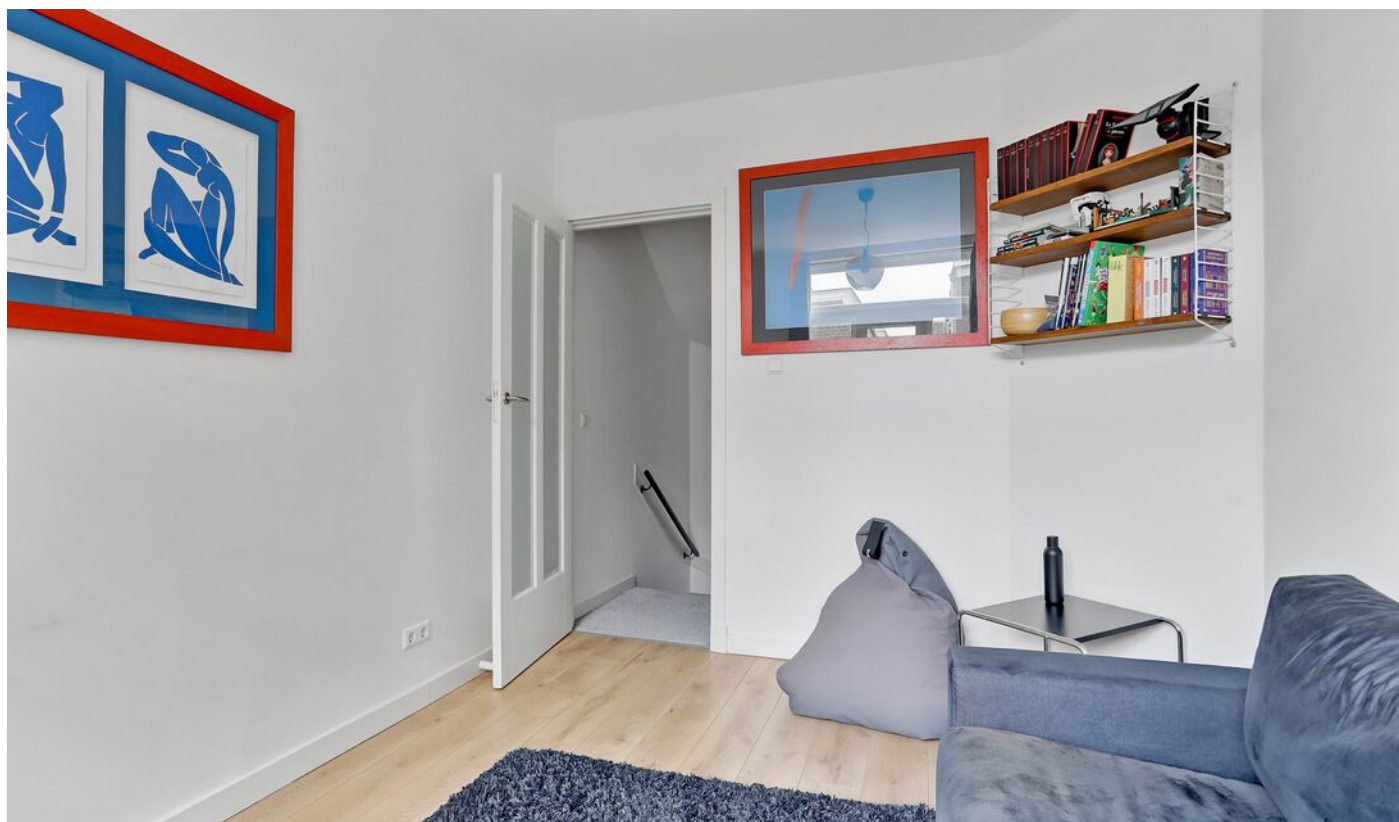


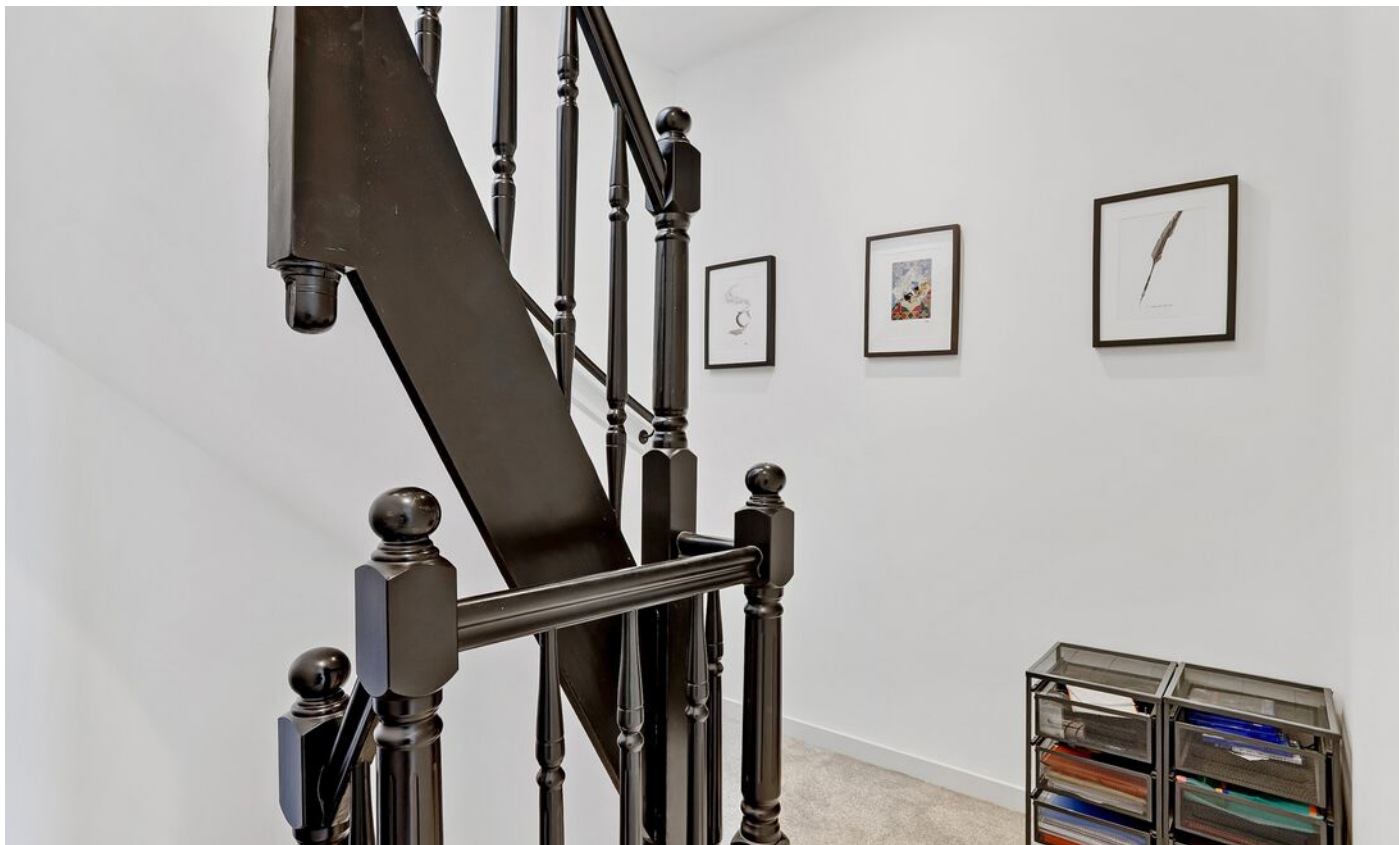




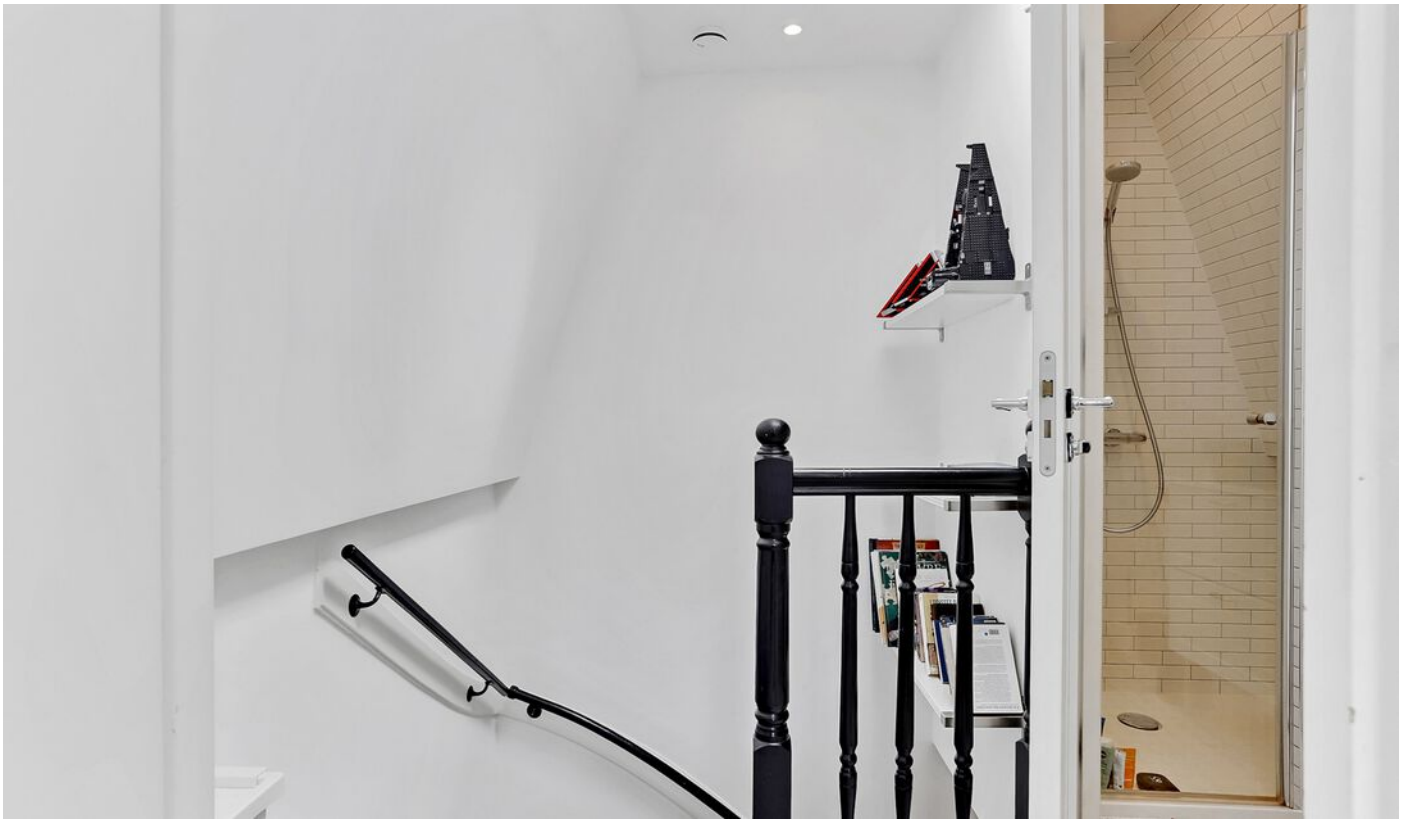
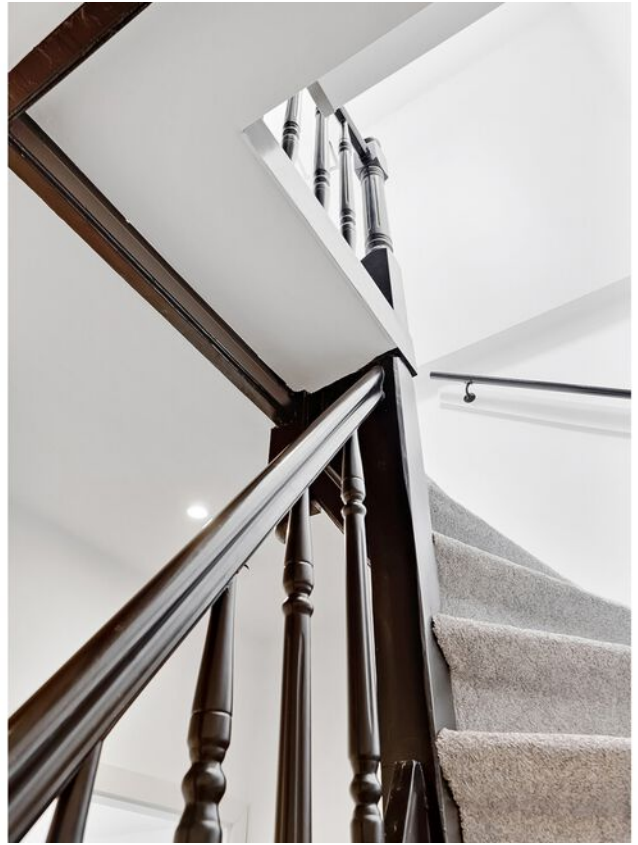


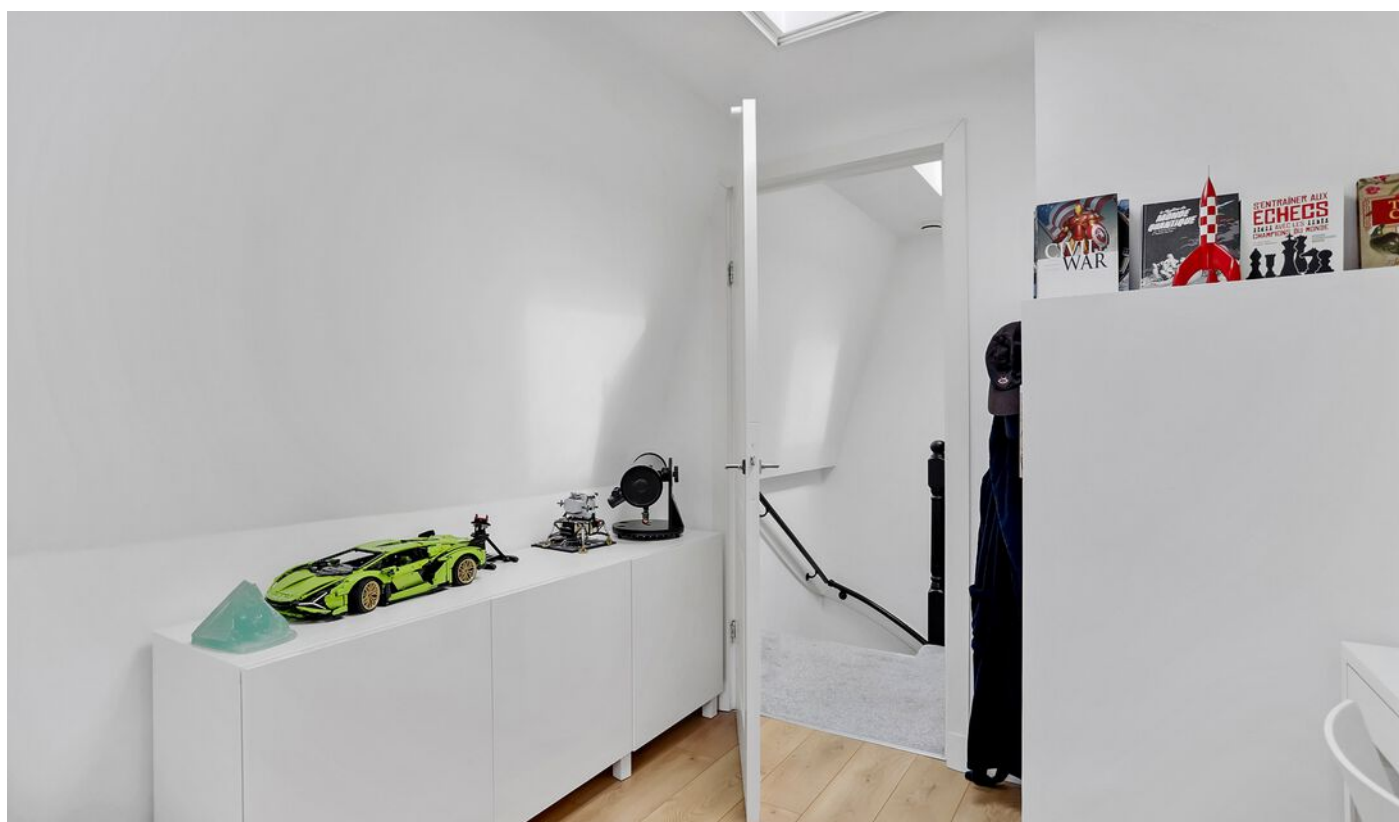
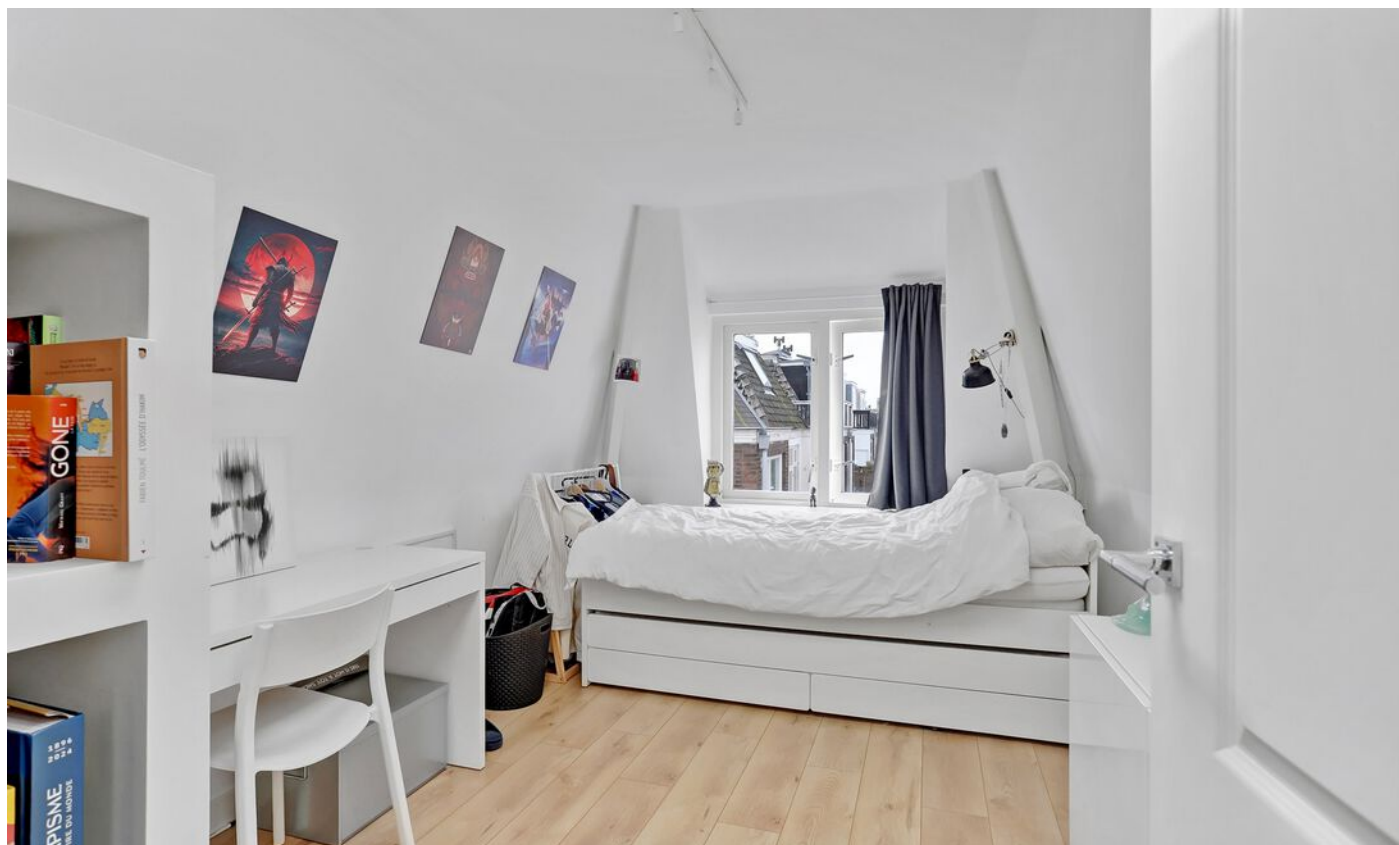


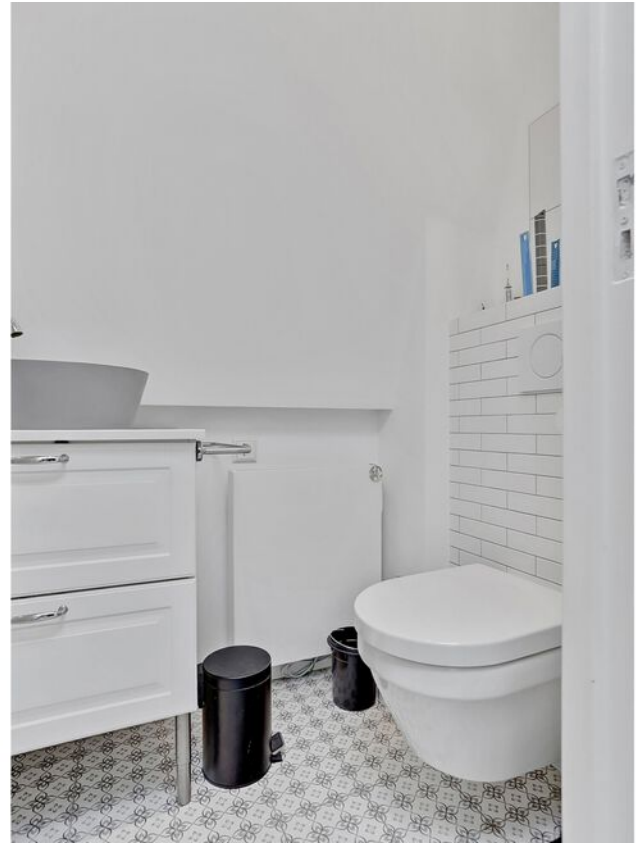












Persoonlijke gegevens

Naam: **P. Boonekamp en N.F. Gouzard**
 Adres te verkopen woning: **Van Boetzelaerlaan 124, 2581 AX Den Haag**
 Datum: **14-04-2025**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast slaapkamer begane grond	☒	☐	☐	☐
- kast slaapkamer 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
- kast kleine witte kelder	☐	☒	☐	☐
- planken begane grond hal + kelder	☒	☐	☐	☐
- planken slaapkamer 1 ^e verdieping	☐	☒	☐	☐
- planken overloop 3 ^e verdieping	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen 2 ^e + 3 ^e verdieping slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en) badkamer				
	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking				
	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok				
	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat + afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- losse koelkast/vriezer	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<u>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</u>				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Wasmachine + droger	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
<u>Tuin</u>				
<u>Inrichting</u>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting Olijfbomen	☐	☒	☐	☐
Meubels	☐	☒	☐	☐
<u>Verlichting/installaties</u>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,
Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Plattegrond



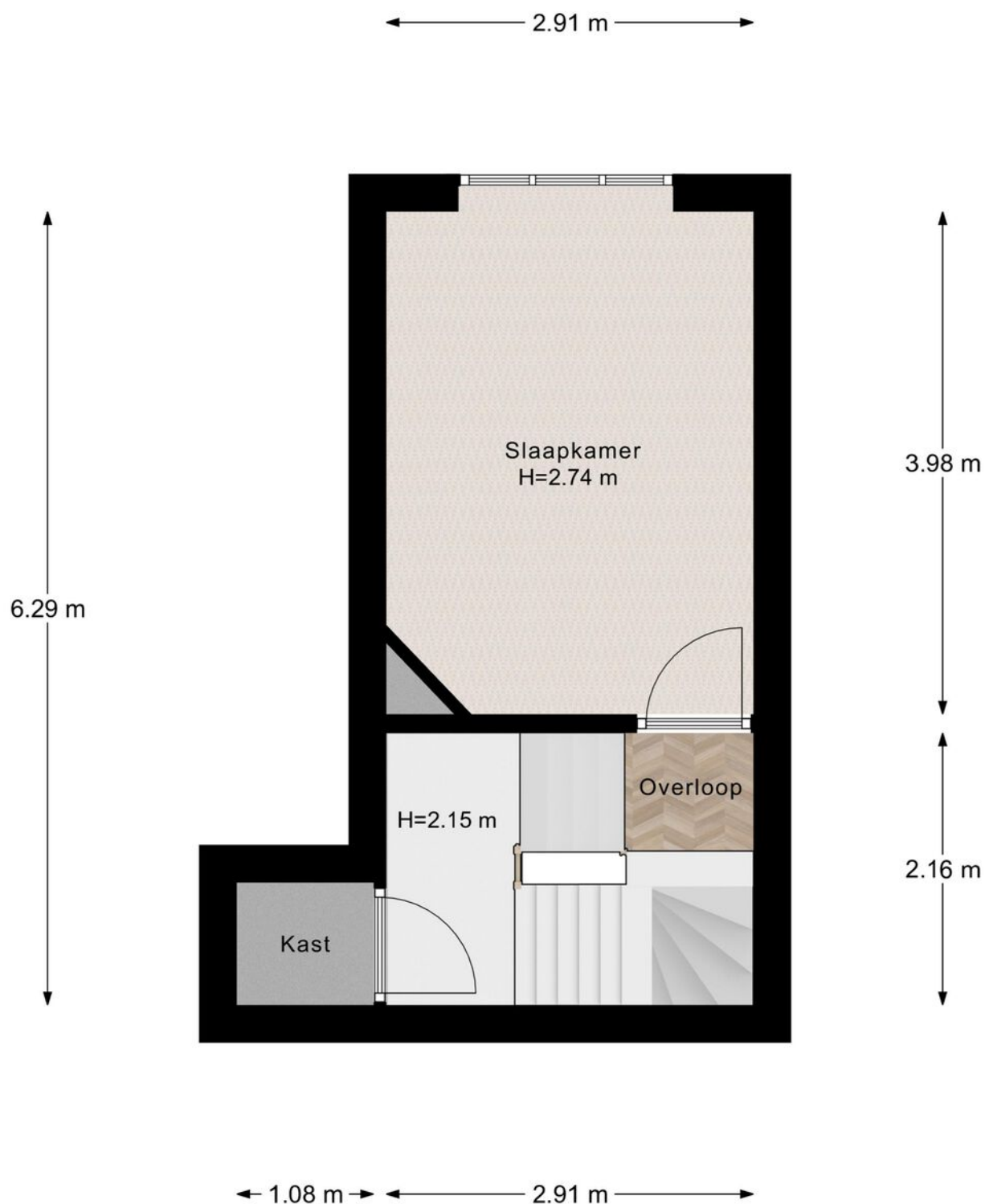
Begane Grond Tuin

Plattegrond



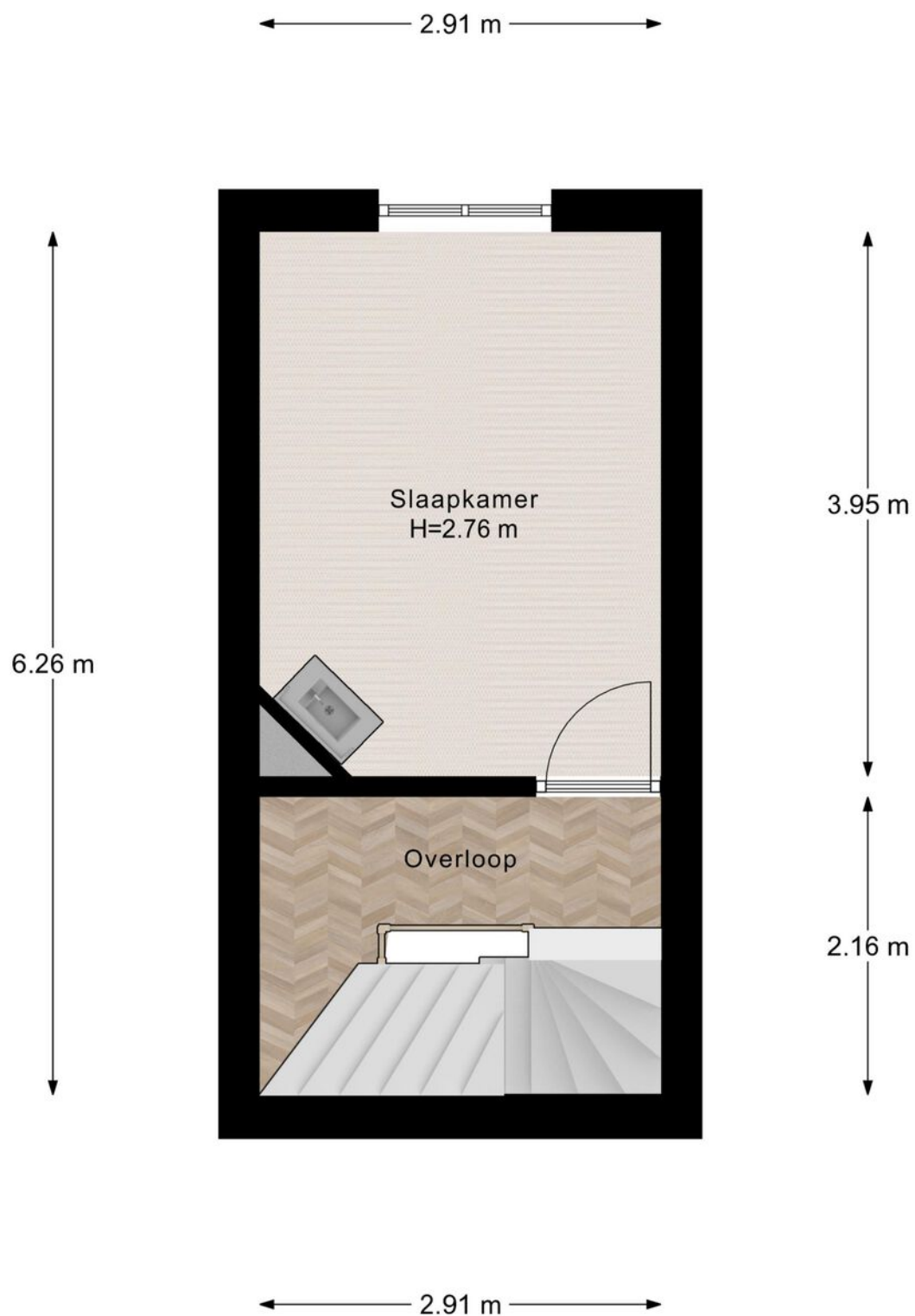
Begane Grond

Plattegrond



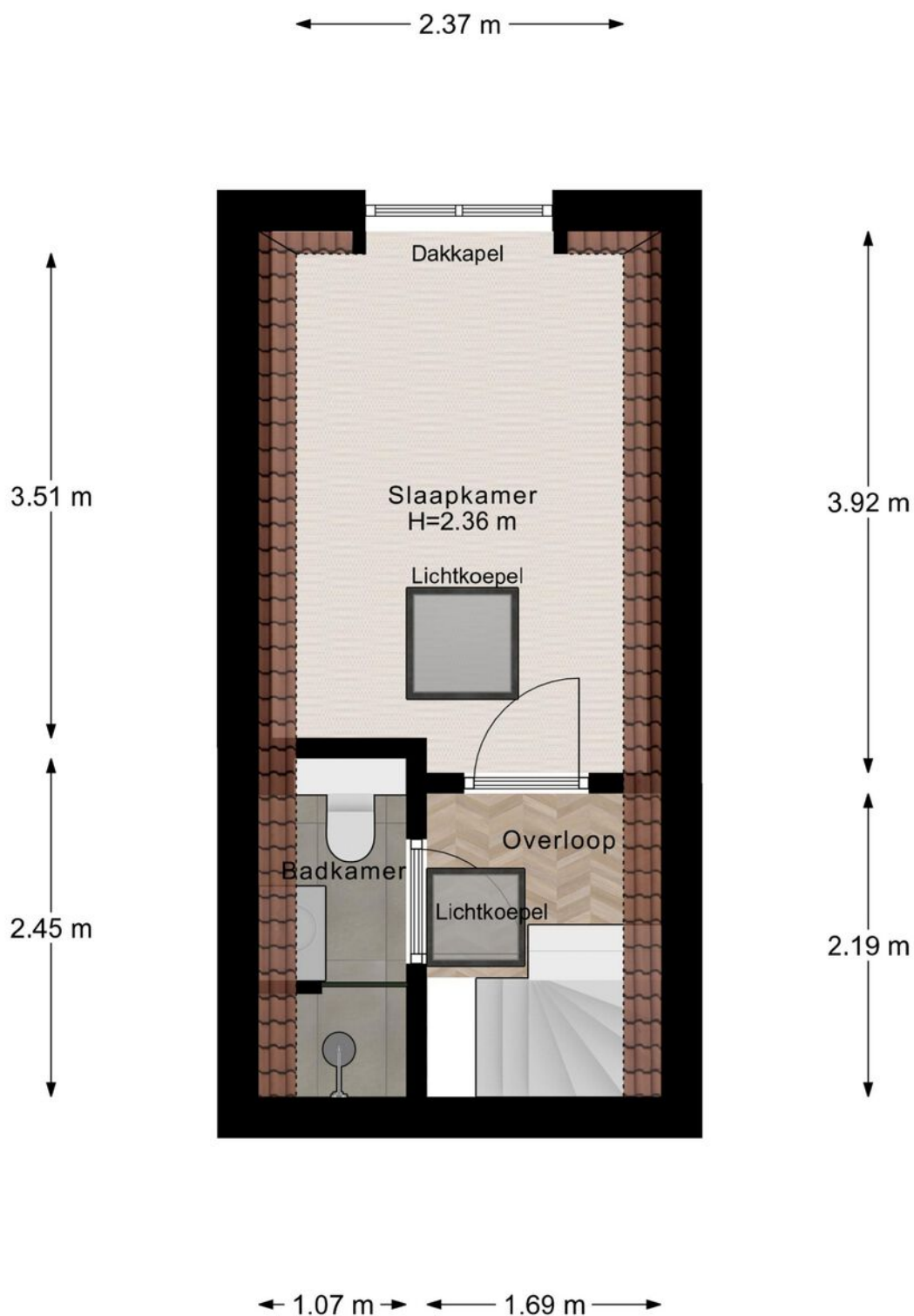
1e Verdieping

Plattegrond



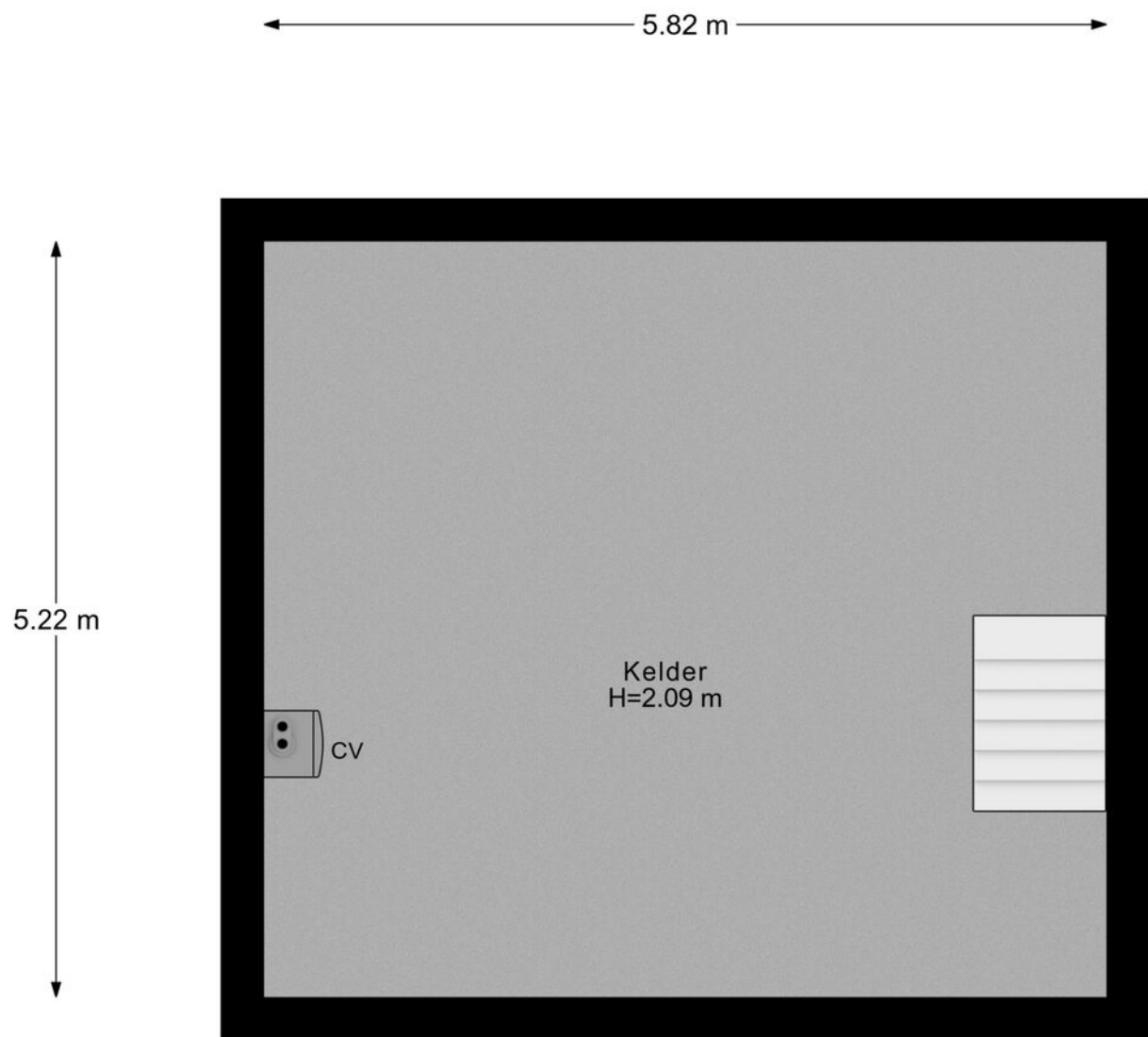
2e Verdieping

Plattegrond



3e Verdieping

Plattegrond

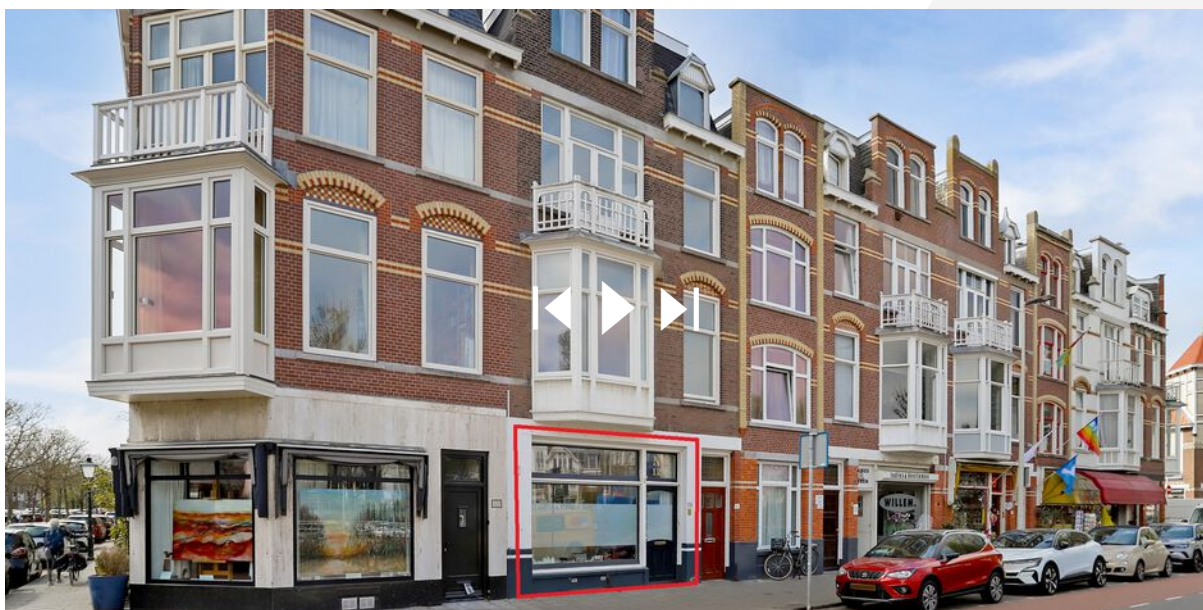


Kelder

Bekijk deze woning online!



Van Boetzelaerlaan 124, Den Haag



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

