

te koop



Chasséstraat 12

Den Haag

Vraagprijs € 575.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1886
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	100 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Inhoud	523 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
144m²

PERCEELOPPERVLAKE
100m²

INHOUD
523m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1886

ENERGIELABEL





Omschrijving

EEN UNIEKE KANS OM WONEN EN WERKEN TE COMBINEREN IN DEZE CHARMANTE RUIM 144m² 3-LAAGSE TUSSENWONING MET ACHTERTUIN EN DAKTERRASSEN.

GEHEEL NAAR EIGEN SMAAK TE RENOVEREN/MODERNISEREN.

IN HET HART VAN HET POPULAIRE REGENTESSEKWARTIER OP LOOPAFSTAND VAN GEZELLIGE PLEINEN, WINKELS, RESTAURANTS, SPECIAALZAKEN EN SPORTFACILITEITEN. GUNSTIG CENTRAAL GELEGEN TEN OPZICHTE VAN OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN, WAARDOOR GOEDE BEREIKBAARHEID NAAR HET BRUISENDE CENTRUM VAN DEN HAAG, CENTRAAL STATION, DE KUST, STRAND EN DE DUINEN.

Indeling

Vanaf de straat kom je via de voordeur direct uit in de werkkamer (ca 8,4x4,5m) met kastruimte en vloering, welke multifunctioneel kan worden gebruikt en openslaande deuren heeft naar de achtergelegen ruime hal (ca 2x3,5m).

De hal geeft toegang tot een toilet, slaapkamer (ca 3,8x2,6) aan de achterzijde en een bijkeuken (ca 3,8x1,9) met wasmachineaansluiting en deur naar de tuin. De achtertuin (ca 4,5x4,8m) is gelegen op het Zuid/Oosten.

1e verdieping

De trap komt uit op de overloop met toegang tot een ruim 2e toilet met opstelplaats van de cv-combiketel en de woonkamer (ca 6,3x4,8m) aan de voorzijde met openhaard en een open trap naar de 2e verdieping. De tussengelegen keuken (ca 2,7x2,9m) heeft een gasfornuis met afzuigkap, afwasmachine, koel/vriescombinatie en geeft toegang tot de achterkamer (ca 3,2x3,6m) met grote dakkoepel en openslaande deuren naar het dakterras (ca 2,6x4,6m).

2e verdieping

De trap komt uit op de overloop met kastruimte en geeft toegang tot de betegelde badkamer (ca 1,7x2,1m) met douchecabine, wastafel, handdoekenradiator en 3e toilet. De slaapkamer (ca 4,8x2,6m) heeft een deur naar het dakterras (ca 2,7x4,5m).

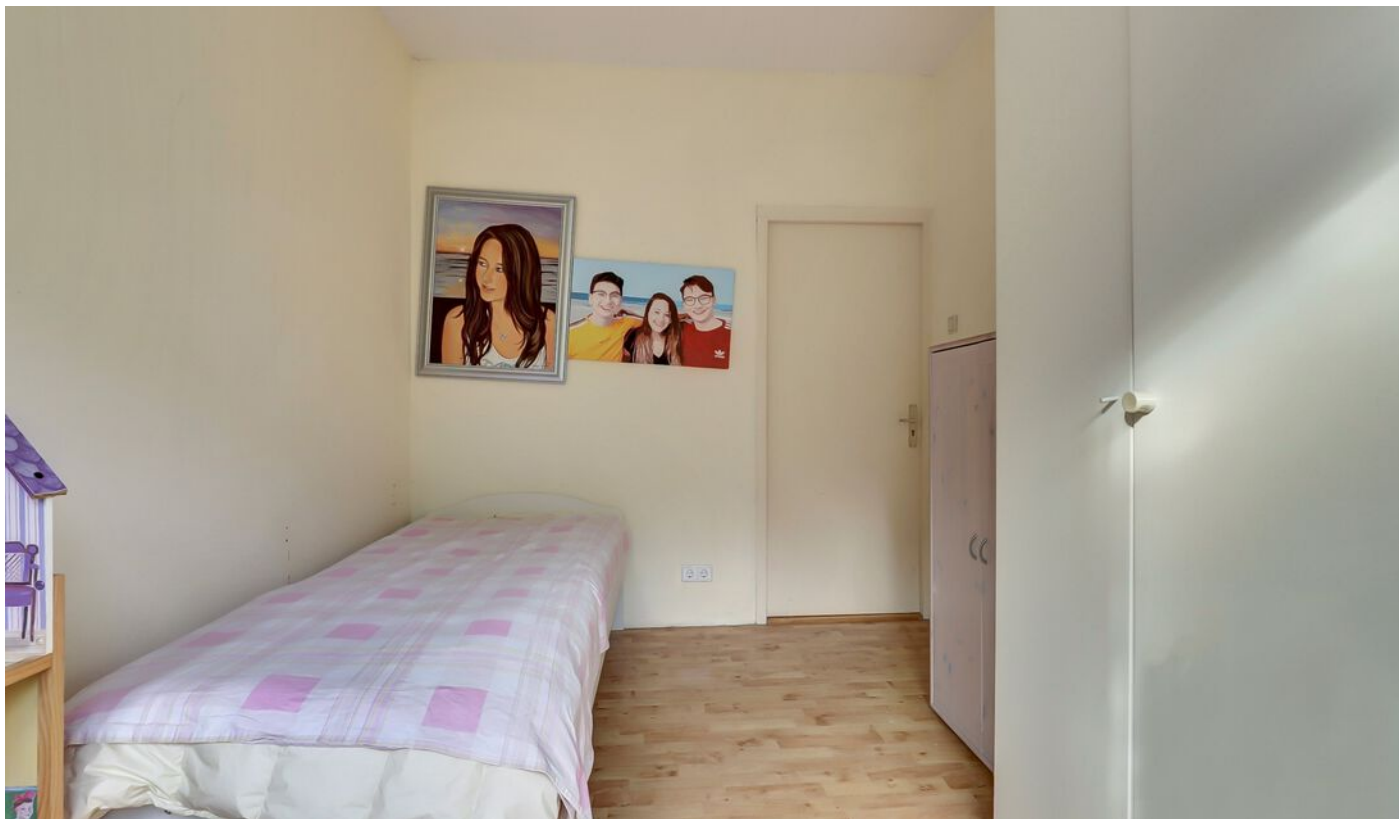
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1886
- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen 144m² (meetrapport aanwezig)
- Gebruiksoppervlakte buitenruimte 26m²
- Energielabel E (geldig tot 21-10-2035)
- Deels voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater middels Remeha cv-combiketel (12-2022)
- Er is een recent bouwkundig rapport incl. asbestinventarisatie
- Beschermd Dorps- en Stadsgezicht Regentessekwartier
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



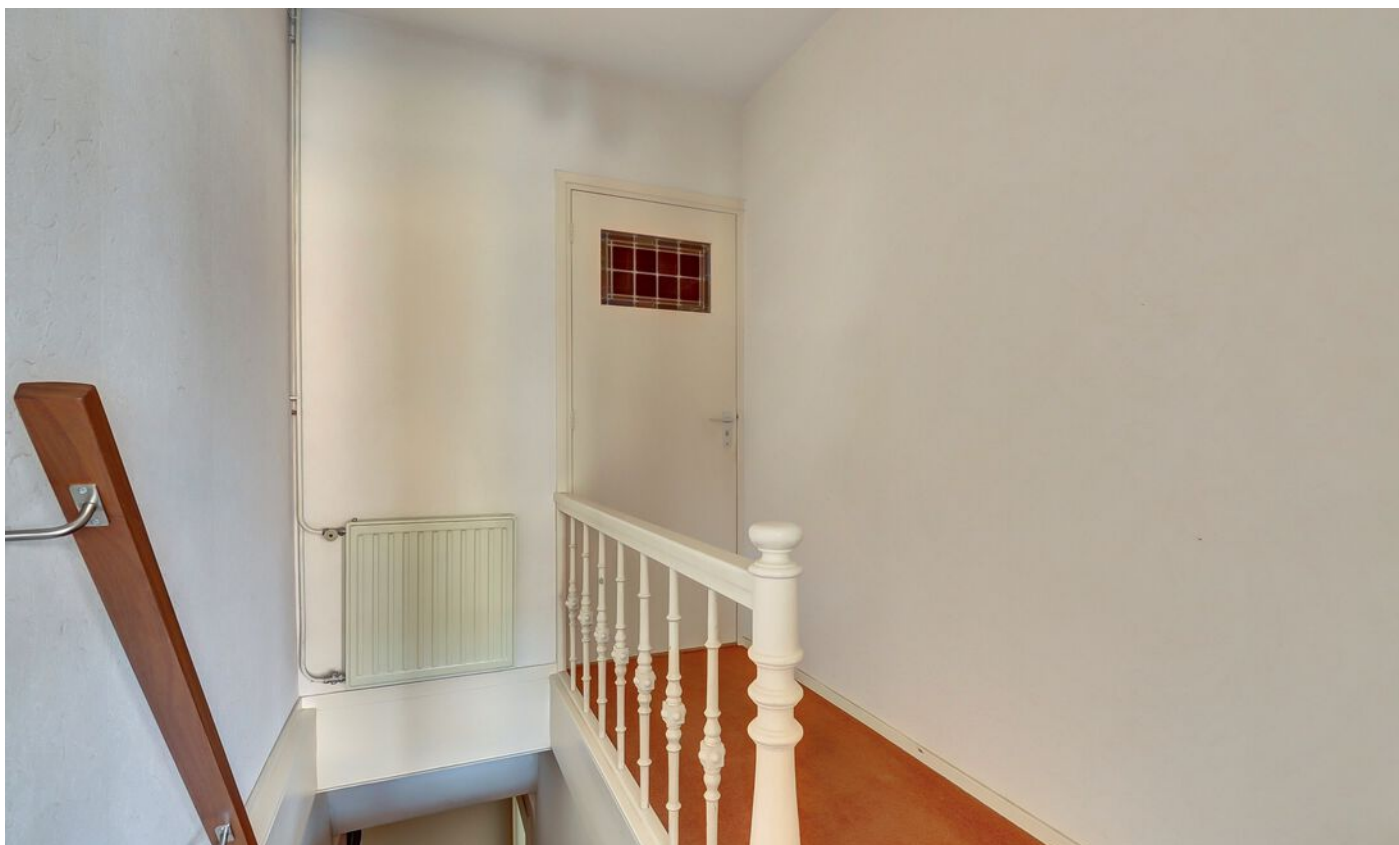








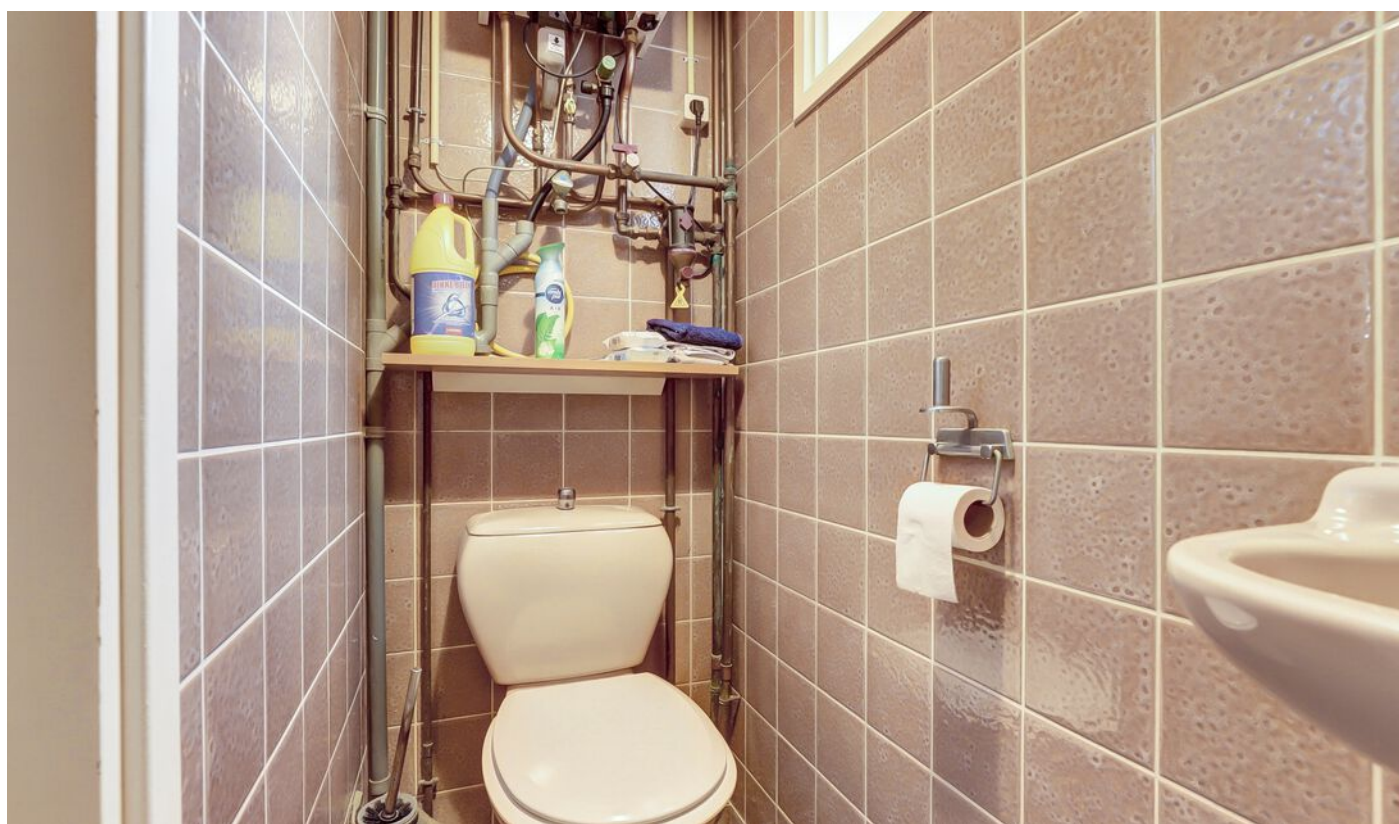
















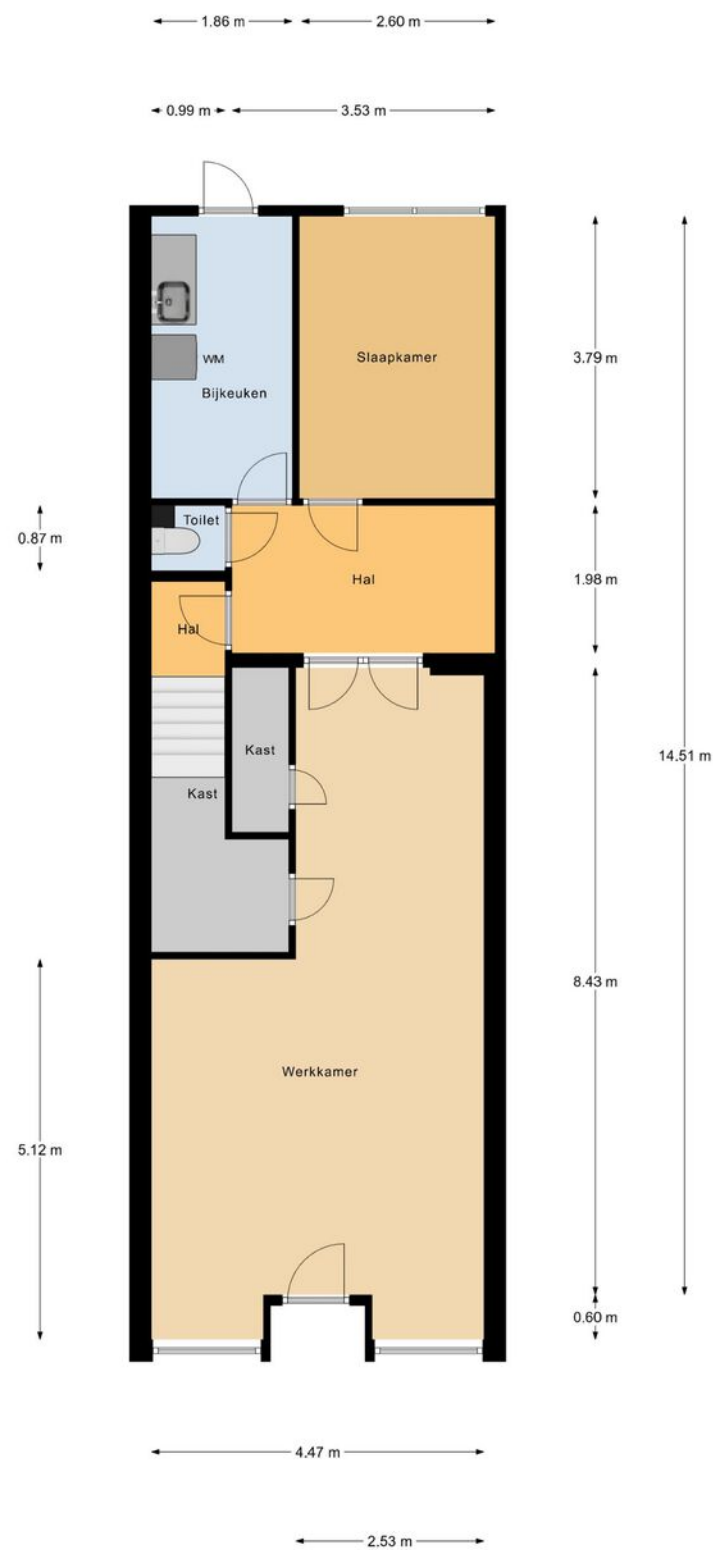








Plattegrond



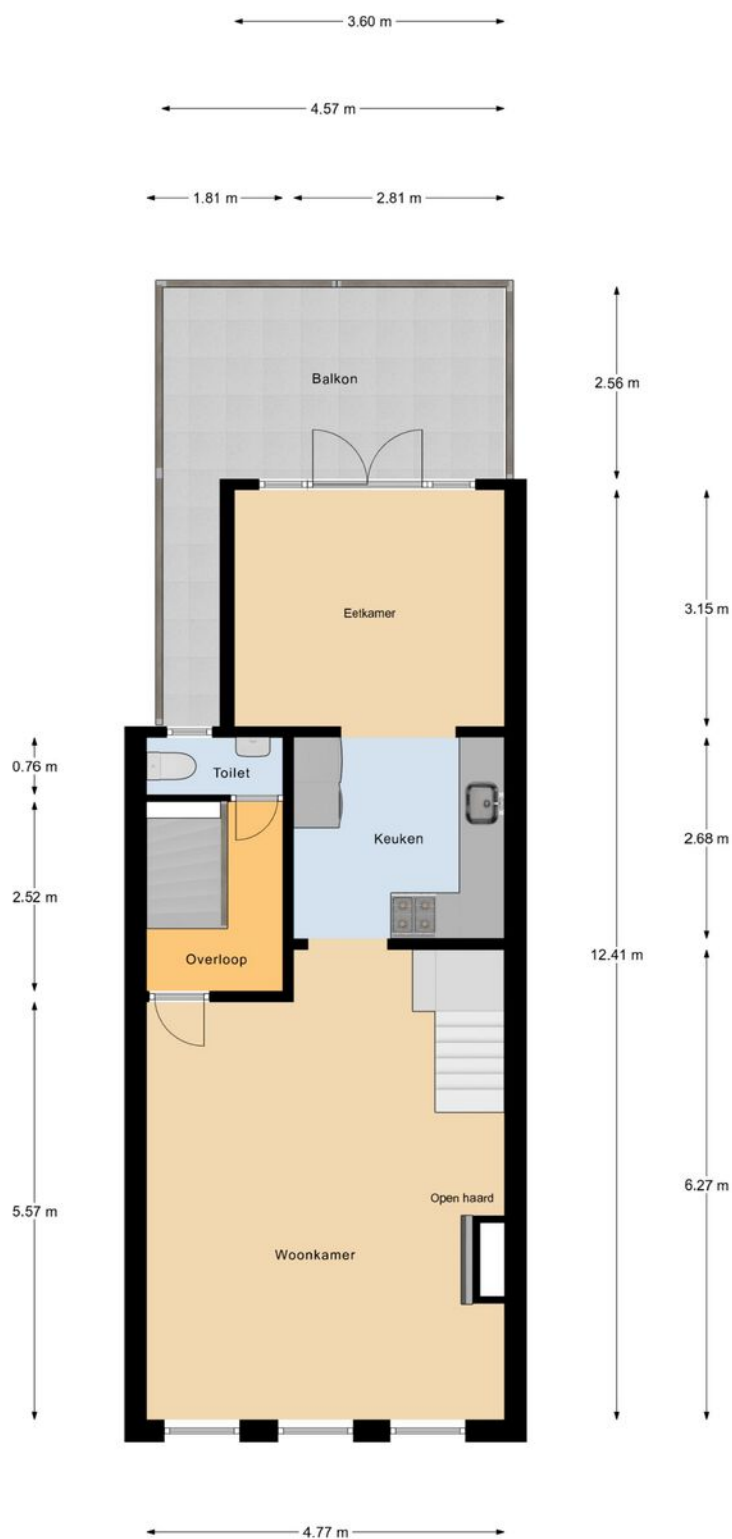
Begane Grond

Plattegrond



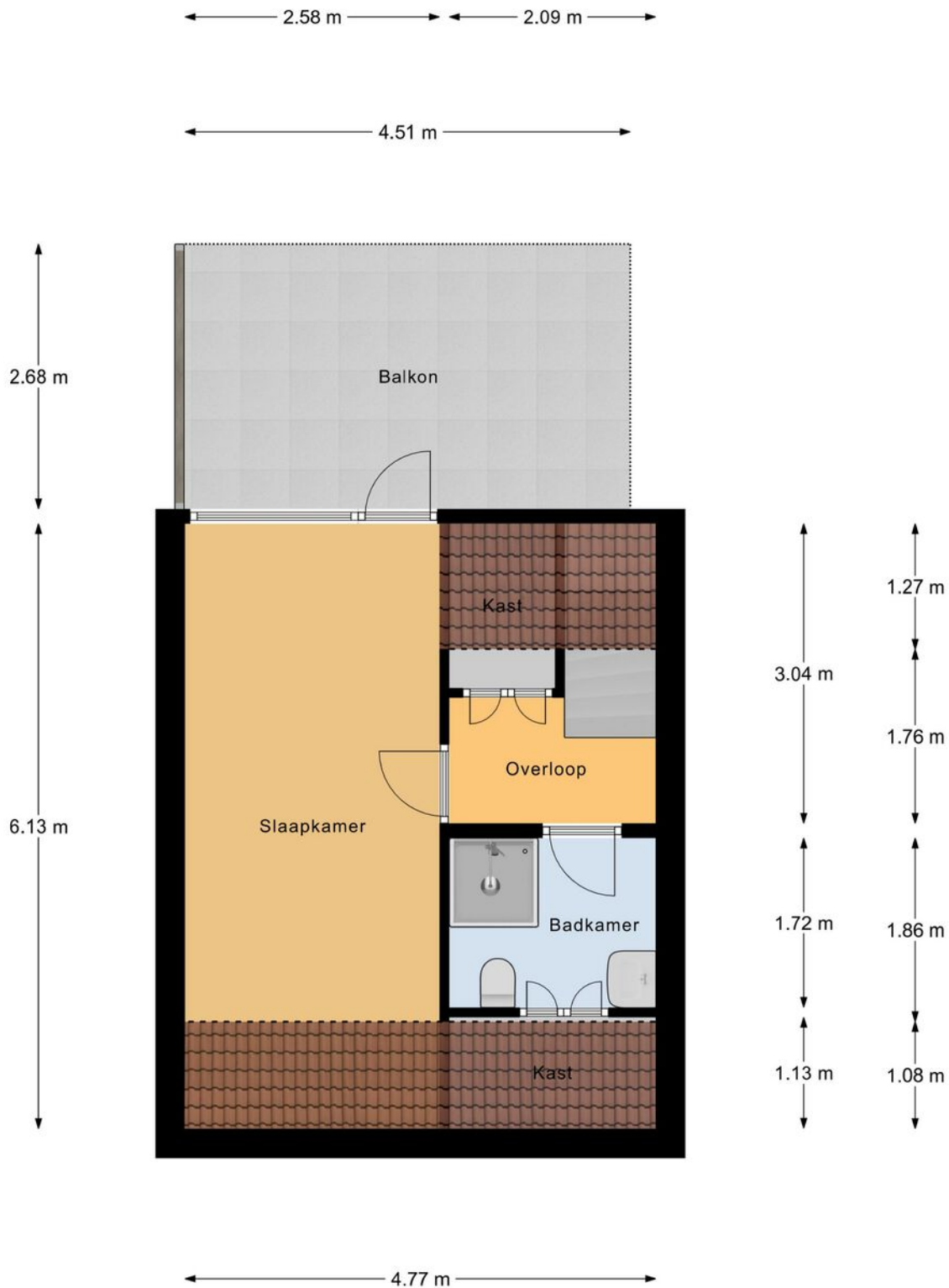
Begane Grond Tuin

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

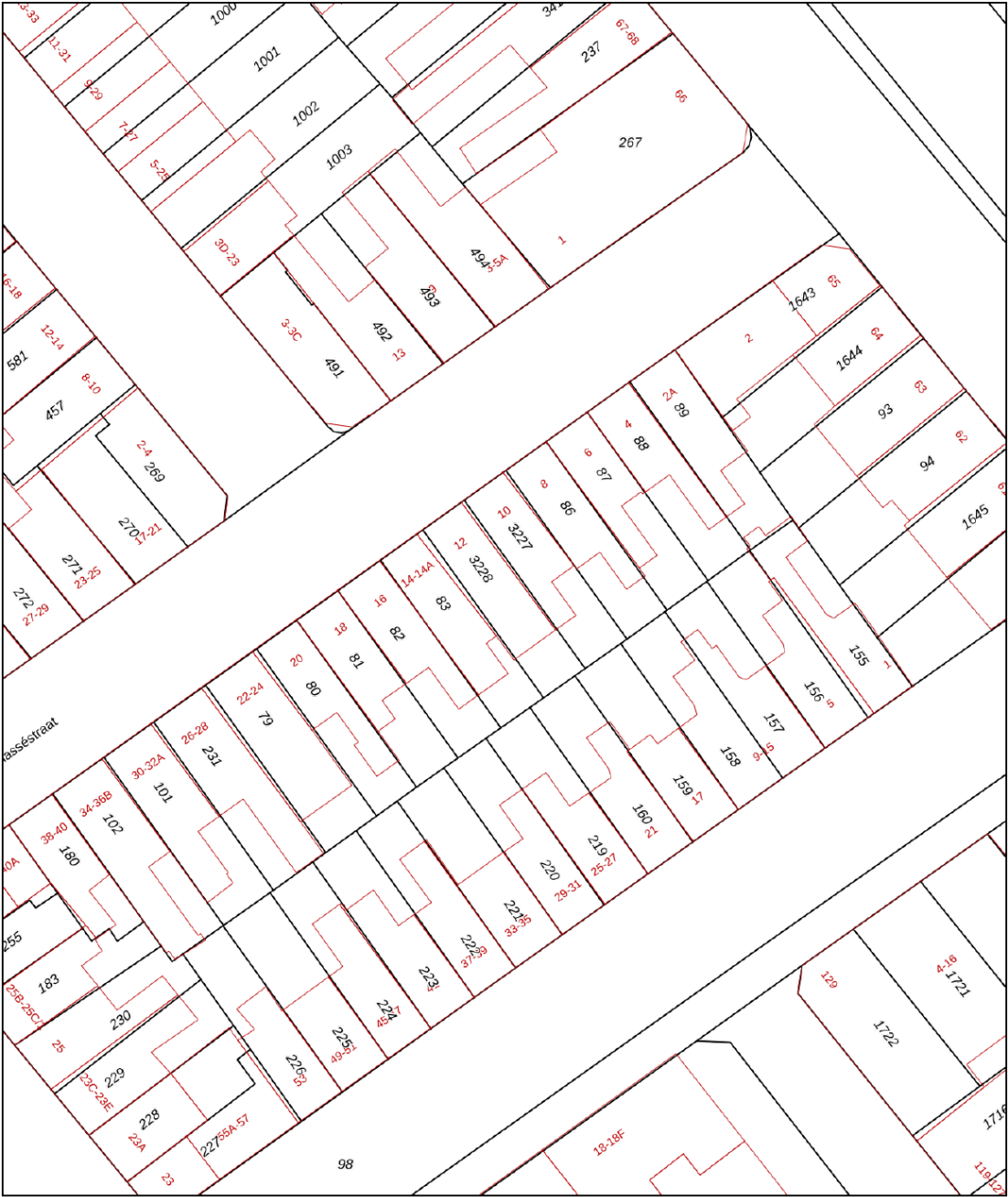


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chasséstraat 12



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie W

Perceel 3228

kadaster

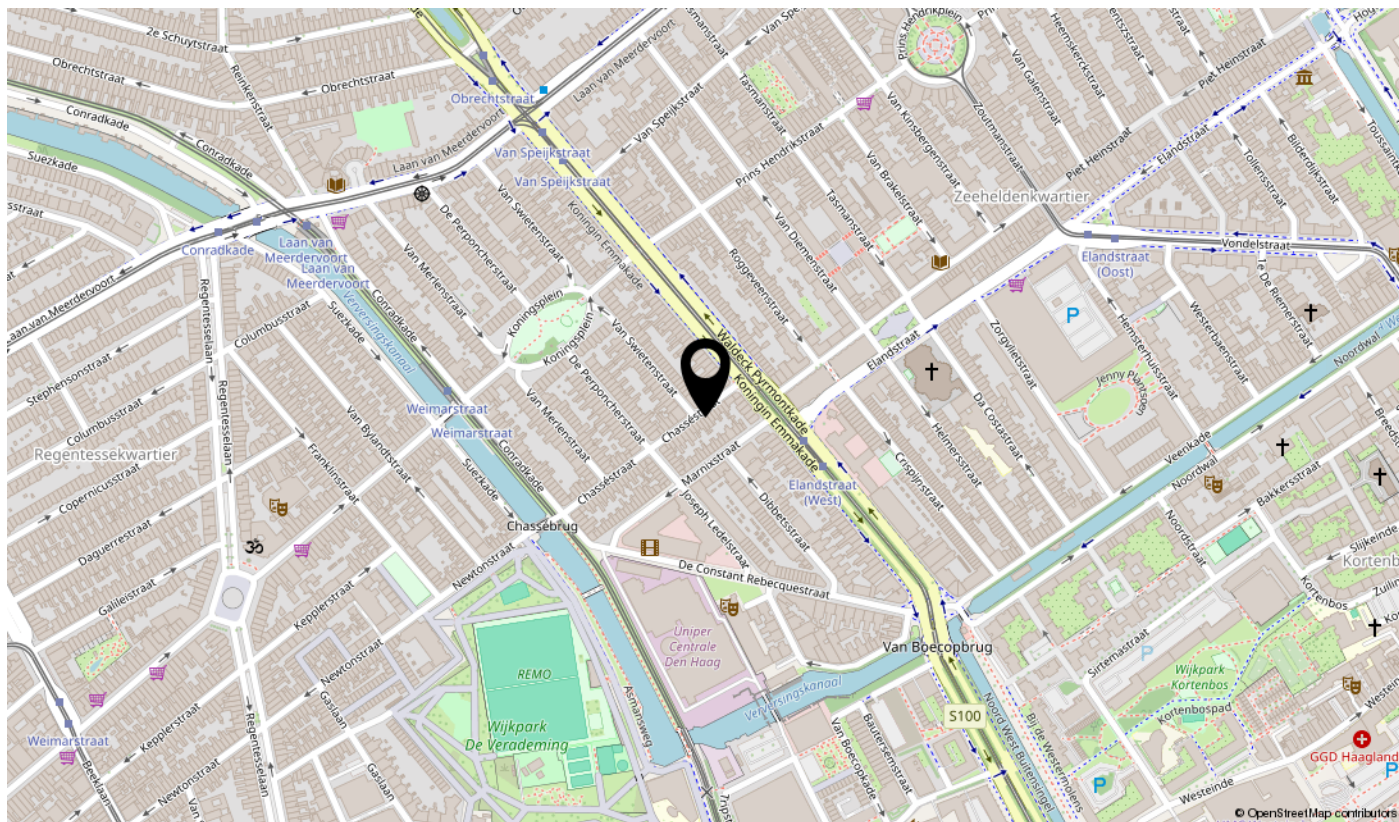
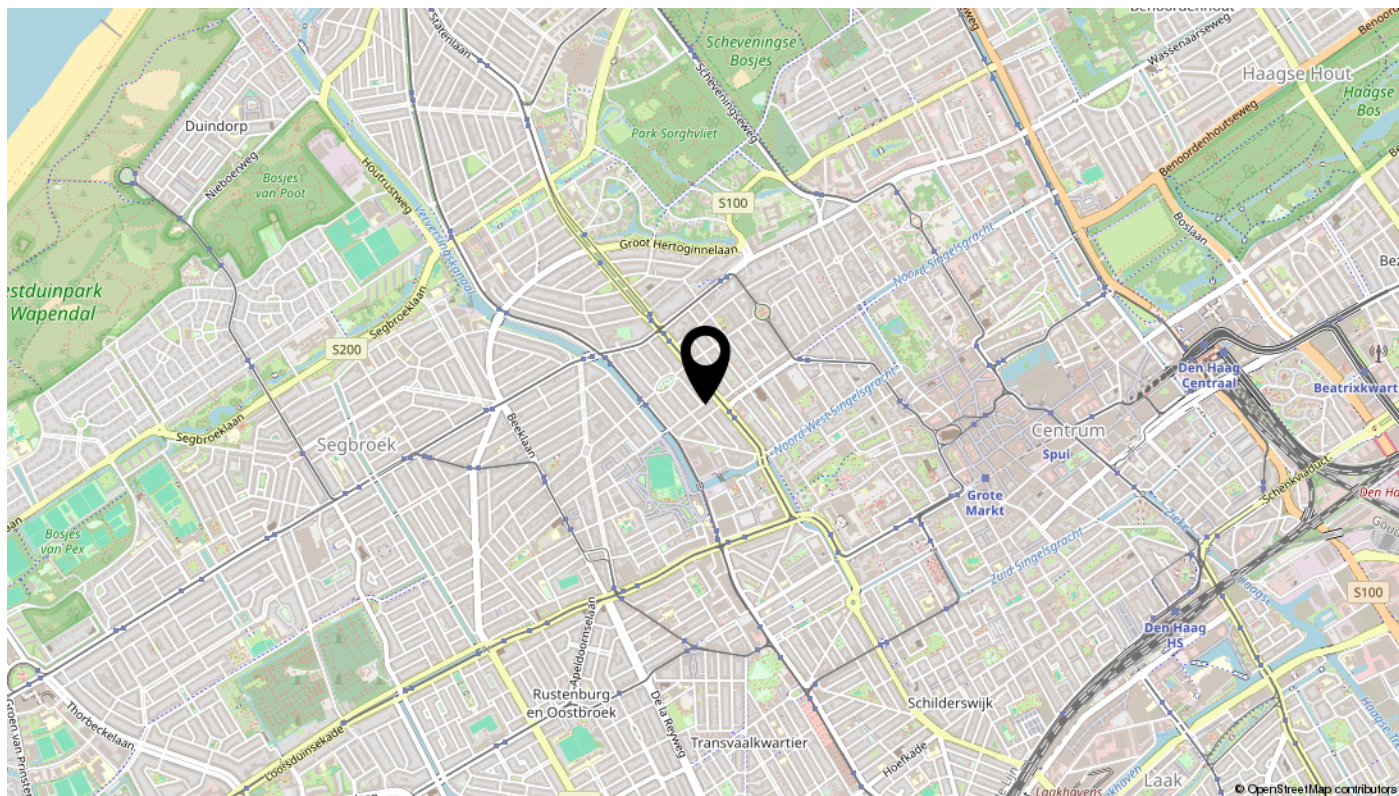
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Chasséstraat 12 Den Haag

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	1	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails		Blijft achter
Gordijnen		Blijft achter
Rolgordijnen		Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	Blijft achter
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter

Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Kasten BG + 2e	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



Bekijk deze woning online!



Chasséstraat 12, Den Haag



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

