



HÄNDELSTRAAT 20

NUMANSDORP

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 156 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 390 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKTE
156m²

INHOUD
390m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Op zoek naar meer woonruimte? Deze woning heeft het allemaal! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt deze ruime tussenwoning een perfecte kans voor iedereen tussen de 25 en 55 jaar oud die op zoek is naar een goede bouwkundige basis met veel kamers en een garage.

Met 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, een complete badkamer, een keuken, bijkeuken, garage en een zonnige tuin op het westen, is deze woning ideaal voor een groeiend gezin of iemand die behoefte heeft aan extra leefruimte. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het energielabel A, de isolatie van gevel en dak, de kunststof kozijnen en maar liefst 12 zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energiekosten en een duurzame levensstijl. Hoewel de woning wel wat cosmetische aandacht kan gebruiken, biedt dit juist een geweldige kans voor de handige doe-het-zelver om de woning naar eigen smaak te transformeren. Grijp deze kans en maak van deze ruime woning jouw droomhuis!

****Numansdorp****

Welkom in het sfeervolle Numansdorp, waar de Componistenbuurt wacht om jonge gezinnen en regionale starters te verwelkomen. Numansdorp, gelegen in de gemeente Hoeksche Waard, biedt een idyllische omgeving met een rijke geschiedenis en een bruisend dorpsleven. De Componistenbuurt, genoemd naar beroemde componisten, straalt een harmonieuze sfeer uit met zijn rustige straten en groene veldjes en beplanting. Hier kunnen toekomstige bewoners genieten van een vredige omgeving en tegelijkertijd profiteren van de nabijheid van voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Ontdek de muziek van het leven in de Componistenbuurt en vind jouw perfecte harmonie in dit prachtige stukje Numansdorp.

Indeling

Stap binnen in deze charmante woning en ontdek de warme entree met een handige meterkast en directe toegang tot de gezellige woonkamer. De woonkamer, gelegen aan de voorkant van het huis, straalt karakter uit dankzij de openhaard en de

ruimte voor een grote zithoek. Geniet van extra comfort met vloerverwarming als bijverwarming, perfect voor de koelere dagen. Het hart van de woonkamer wordt gevormd door het centrale trapportaal met een handig toilet op de begane grond. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een degelijke eikenhouten keuken die getuigt van zorgvuldig onderhoud door de vorige bewoners. Hoewel de stijl misschien niet helemaal jouw smaak is, is het duidelijk dat deze woning altijd met liefde is bewoond. Via de keuken heb je directe toegang tot de praktische bijkeuken met een handige trapkast en een deur die leidt naar de keurige achtertuin.

Eerste verdieping

Ontdek de eerste verdieping via een ruime vaste trap. Hier bevinden zich drie gezellige slaapkamers en een badkamer, allemaal toegankelijk vanaf de overloop. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorkant van de woning biedt veel privacy en ruimte. Aan de achterzijde vind je de tweede slaapkamer en een functionele badkamer met toilet, bad en een handig wastafelmeubel. Hoewel de badkamer wat gedateerd is, biedt deze nog steeds alle benodigde voorzieningen voor jouw dagelijkse routines. Geniet van de rust en het comfort van kunststof kozijnen met isolerende beglazing op deze verdieping.

Zolderverdieping

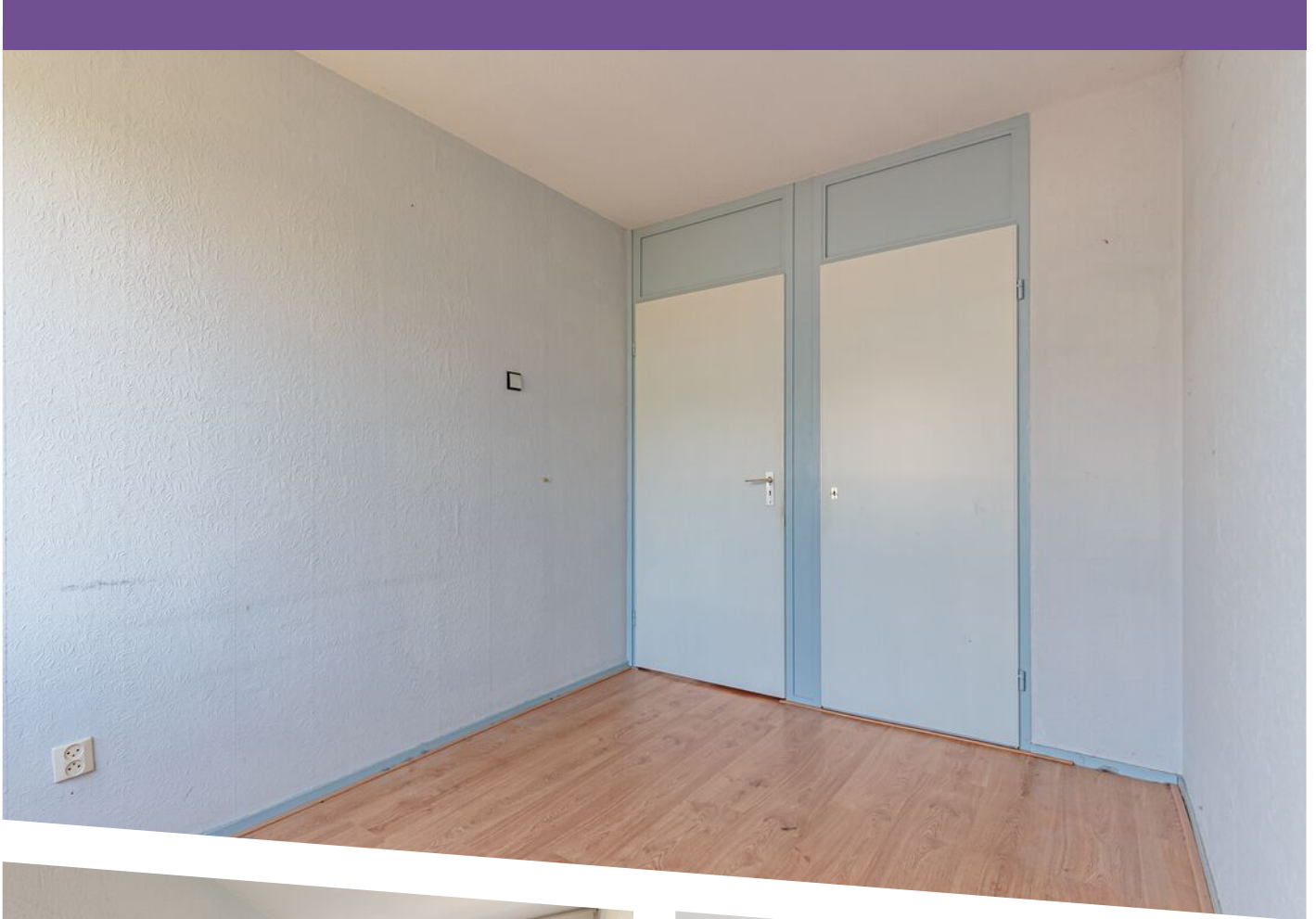
Via de overloop bereik je gemakkelijk de zolder, waar je een handige voorzolder aantreft met een CV-installatie en wasmachine-aansluiting. Achter de deur wacht de ultieme 4e slaapkamer op je, klaar om te worden ingericht naar jouw wensen. Bovendien zijn er knieschotten aanwezig, perfect om extra opbergruimte te creëren in deze royale woning. Is dit jouw werkplek of wordt dit juist jullie luxe slaapverdieping?

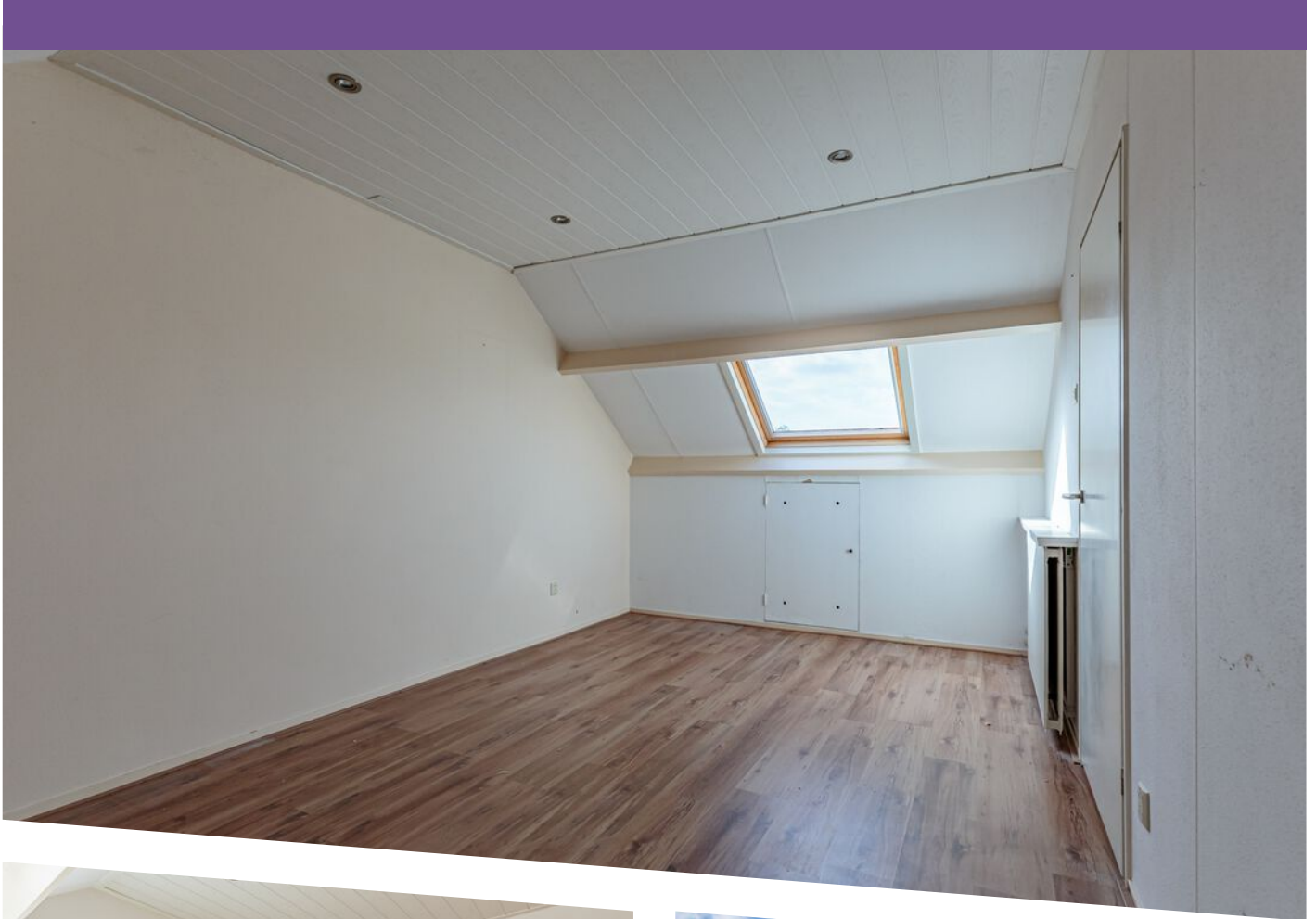
Tuin

Woon jij hier met een zonovergoten achtertuin op het westen, liefdevol aangelegd voor ultiem woongenot. Geniet van maximale privacy dankzij de strategische opstelling, en profiteer van de handige achtergelegen garage. In de garage kun je heerlijk aan je hobby werken of je motor veilig binnen zetten. Je kinderen spelen hier met de andere kinderen in de wijk en kunnen heerlijk gebruikmaken van verschillende veldjes en speeltuintjes. Welkom in jouw oase van rust en comfort.



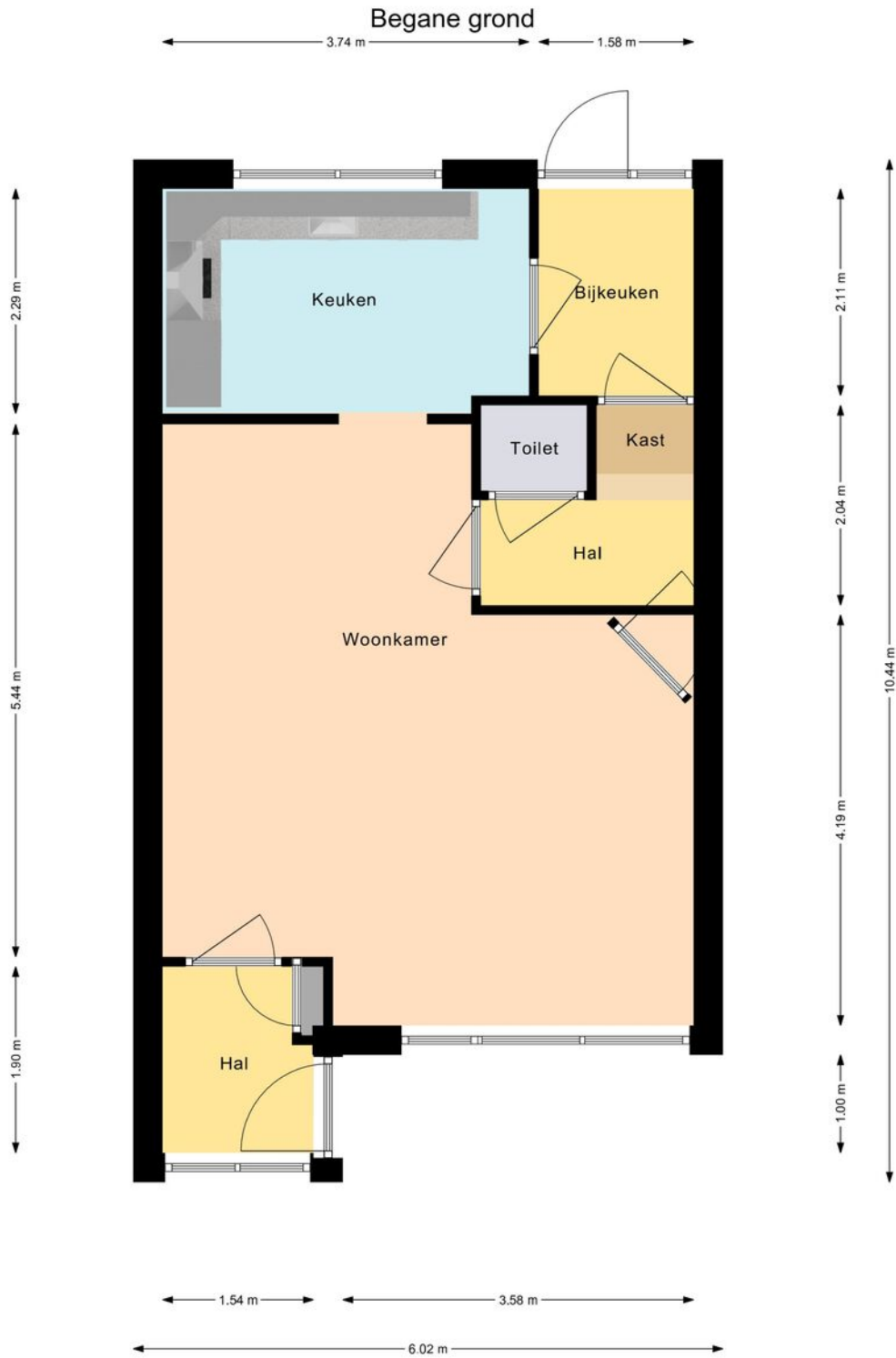








Begane grond

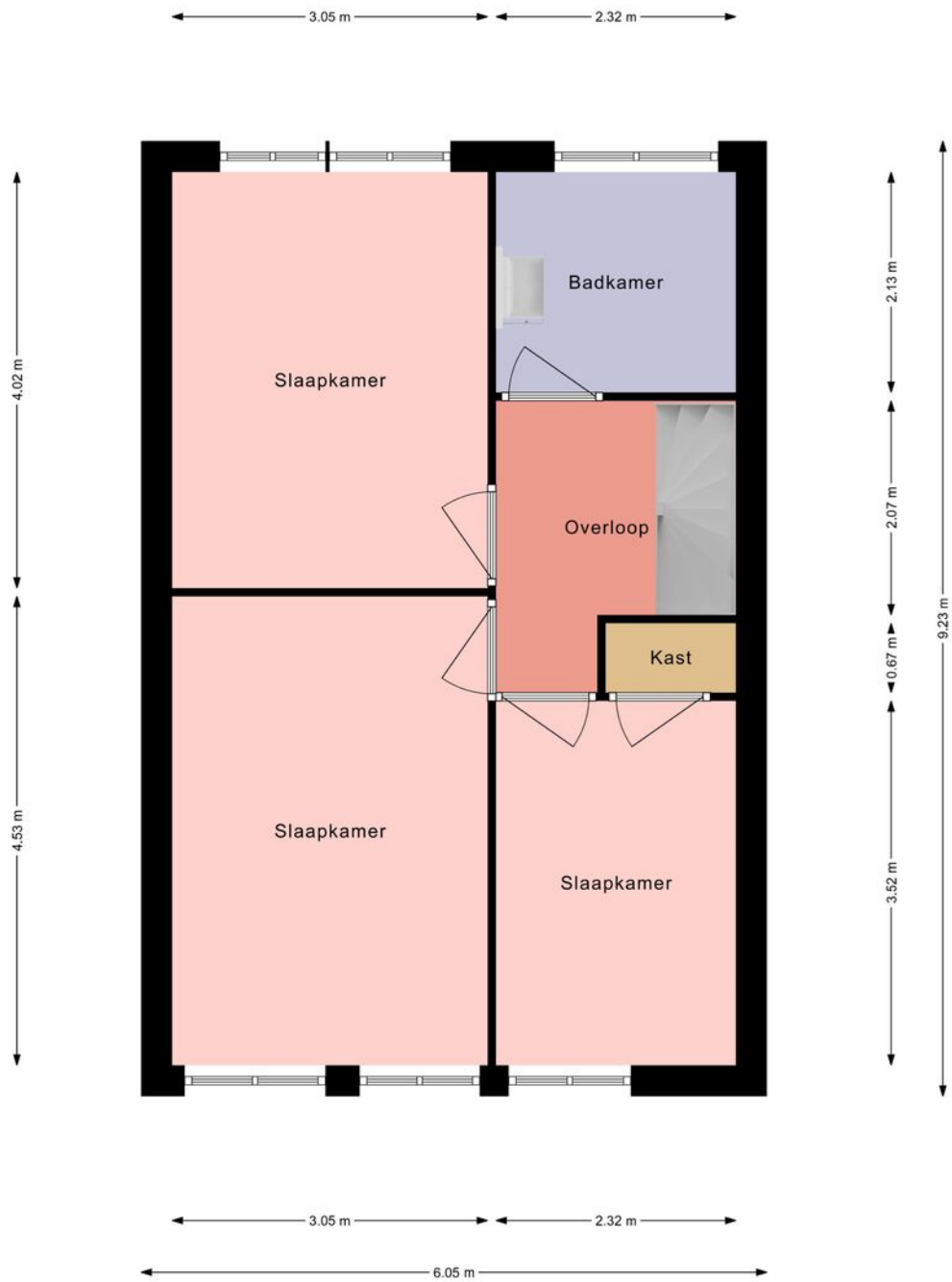


PH makelaardij staat op generiel wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND

Eerste verdieping

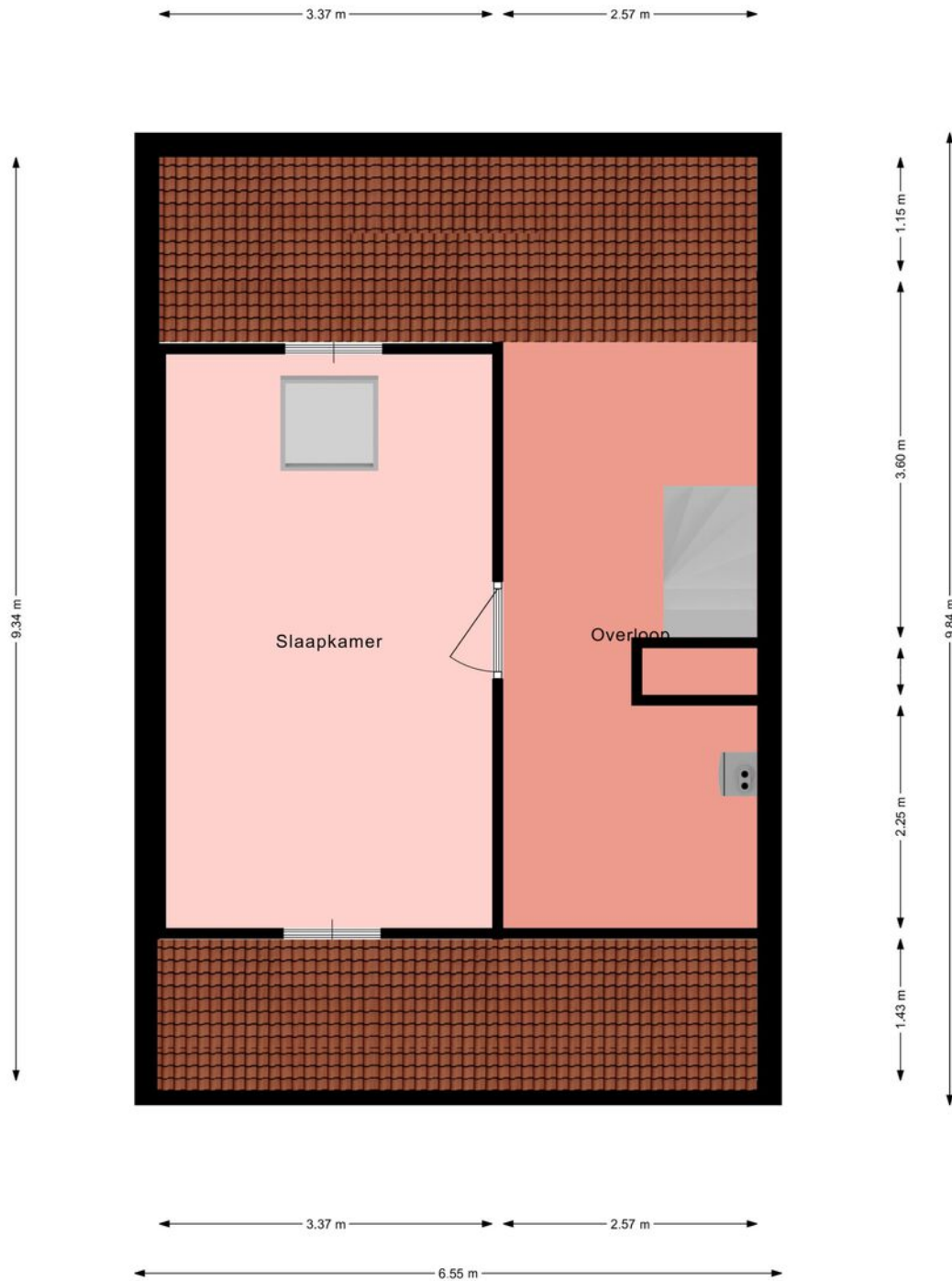


PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND

Zolder



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



Leuk huis, wat nu?

Zie jij jezelf hier al wonen? Op het zelfde e-mailadres als de afspraakbevestiging heb je de link ontvangen naar de dataroom. Hier vind je alle documenten die van belang zijn voor het maken van je beslissing en de koop van de woning. Via deze weg kun je je voorstel doen of je vragen stellen. Wil je dat liever telefonisch toelichten, dan kan dat natuurlijk ook. We zorgen er graag voor dat alles duidelijk is!



EerlijkBieden.nl

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Het volledige proces wordt hierin vastgelegd, zodat jij je geen zorgen hoeft te maken.

Verkoop jouw huis via ons!

Wat is er nu prettiger dan een makelaar die je kunt vertrouwen, je duidelijk informeert en de tijd voor je neemt? Dat merkte je waarschijnlijk wel tijdens de bezichtiging. Wij maken ook tijd voor de kijker, geven een eerlijk beeld net als dat we dat voor de verkoper doen. Alles moet gewoon duidelijk zijn en je kunt altijd bij ons terecht. Spreekt dat je aan? Wij komen graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebepaling.

Gebruik whatsapp of bel gerust naar 0186711102 en we plannen gelijk wat in!

PH Makelaardij
WhatsApp Business-account



Taxatie nodig?

Als specialist verzorgen wij een goed onderbouwd rapport, dat je binnen enkele dagen krijgt geleverd en ook nog eens voor een scherp tarief! Wij nemen daarbij alles uit handen van afspraak, terugkoppeling aan de adviseur tot afronding. Zo ben je er van verzekerd dat jouw hypotheekaanvraag soepel doorloopt. Via ons systeem ben je van elke stap op de hoogte en is je rapport altijd direct inzichtelijk! Check gerust onze reviews!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl