

Alstublieft!

*Uw polisblad
VvE Pakket*

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk

Wij zijn ...

Geert Bouwmeester was pas 22 toen hij in 1924 voor zichzelf begon. Een overloop werd ingericht als kantoorruimte en de eerste polissen werden op de fiets rondgebracht. Sindsdien is ons bedrijf enorm gegroeid en is er veel veranderd. Maar ondanks deze groei zijn wij nog steeds een onafhankelijk familiebedrijf en werken we nog steeds vanuit ons ondernemershart.

Verzekeringen voor ondernemers

Wij richten ons vooral op verzekeringen voor ondernemers. Mannen en vrouwen die hard werken aan het succes van hun bedrijf. Die op zoek zijn naar zekerheid en gemak. En naar goede en praktische verzekeringsoplossingen, voor elke fase van hun ondernemerschap.

Onafhankelijke adviseurs

Onze samenleving wordt steeds ingewikkelder. Particulieren en ondernemers hebben behoefte aan iemand die hen kent en een advies geeft dat helemaal is afgestemd op hun persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Daarom werken wij nauw samen met onafhankelijke adviseurs, die als geen ander in staat zijn om de juiste oplossing samen te stellen.

Wat vindt u waar?

<i>Uw pakketoverzicht</i>	3
<i>Reden van afgifte van dit polisblad</i>	4
<i>Uw verzekeringen</i>	5
<i>Overzicht bijzondere voorwaarden</i>	9
<i>Wat is verder van belang?</i>	11

Uw pakketoverzicht

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk
Boslaan 89
2231 TT RIJNSBURG

Soort bedrijf Vereniging van Eigenaren (VvE)

Polisnummer 44302531

Uw adviseur Vink Adviesgroep B.V.
Rederijkersplein 4
2203 GB NOORDWIJK ZH
Telefoon 071-3613810
E-mail info@vinkadviesgroep.nl

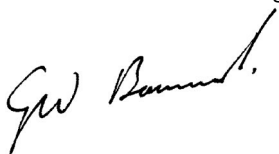
Ingangsdatum 01-07-2024
VvE Pakket De verzekeringen zijn dagelijks opzegbaar vanaf een jaar na ingangsdatum met een opzegtermijn van een maand.

Uw verzekeringen	Ingangsdatum	Premie per maand in euro
Aansprakelijkheid	01-07-2024	31,56
Rechtsbijstand	01-07-2024	23,38
Gebouwen	01-07-2024	78,31
Milieuschade	01-07-2024	28,21
Subtotaal verzekeringen		161,46
Pakketkorting 6%		-/- 9,69
Assurantiebelasting		+/+ 31,88
Uw premie per maand in euro		183,65

Naast de hierna genoemde Aanvullende en Bijzondere voorwaarden zijn de Algemene voorwaarden Algemene voorwaarden VvE Pakket 2.0 en de Bijzondere voorwaarden Elektronische polisopmaak op deze verzekering(en) van toepassing.

Gouda, 28-06-2024

Goudse Schadeverzekeringen N.V.



Geert Bouwmeester
directeur

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk

VvE Pakket

pag 3/11

Reden van afgifte van dit polisblad

U krijgt een nieuw polisblad van een of meer nieuwe verzekeringen, een wijziging in een van uw verzekeringen of het beëindigen (royement) van een of meer verzekeringen. In het overzicht hieronder ziet u wat de reden van afgifte van dit polisblad is.

Verzekering	Wat is er gebeurd?	Wanneer?
Aansprakelijkheid	Nieuwe verzekering	01-07-2024
Rechtsbijstand	Nieuwe verzekering	01-07-2024
Gebouwen	Nieuwe verzekering	01-07-2024
Milieuschade	Nieuwe verzekering	01-07-2024

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Aansprakelijkheid

443025310003

€ 31,56 per maand

Ingangsdatum

01-07-2024

Reden van afgifte

Nieuwe verzekering

Totale herbouwwaarde

€ 1.134.000,-

Verzekerd bedrag

Maximaal € 2.500.000,- per aanspraak,
maximaal € 5.000.000,- per verzekeringsjaar

€ 17,78 per maand

Eigen risico

€ 100,- per aanspraak bij zaakschade

Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Jozef Israëlsweg 44	2225HV	Katwijk
2	Koninginneweg 34 34A-D	2225HK	Katwijk
3	Koninginneweg 36	2225HK	Katwijk

Aanvullende dekkingen

Bestuurdersaansprakelijkheid

Verzekerd bedrag

€ 250.000,-

€ 13,78 per maand

Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Bestuurdersaansprakelijkheid 1.0

Productvoorwaarden VvE Aansprakelijkheid 2.0

Bijzondere voorwaarden

Geen

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk

VvE Pakket

pag 5/11

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Rechtsbijstand

443025310002

€ 23,38 per maand

Ingangsdatum	01-07-2024
Reden van afgifte	Nieuwe verzekering
Aantal woonruimtes	7
Aantal bedrijfsruimtes	0
Bezit de VvE één of meer parkeerplaatsen, -garages of garageboxen?	Nee

€ 23,38

Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Rechtsbijstand 1.0

Bijzondere voorwaarden

Geen

Voor rechtsbijstand werken wij samen met Brandmeester Advocaten en Juristen B.V. U kunt hen rechtstreeks bellen op (088) 018 85 00 of een zaak melden via www.brandmr.nl/goudse.

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Gebouwen

443025310004

€ 78,31 per maand

Ingangsdatum	01-07-2024
Reden van afgifte	Nieuwe verzekering
Bouwaard	Steen
Dakbedekking	Pannen
Herbouwwaarde	€ 1.134.000,- (inclusief BTW, inclusief fundamenteën)
Bouwjaar	1954
Aantal zonnepanelen	0
Aantal verdiepingen	3
Aantal woonruimtes	7
Percentage verhuurde woonruimtes	meer dan 45%
Aantal bedrijfsruimtes	0
Dekking	Uitgebreid inclusief glas Glasdekking uitsluitend voor woon- en gemeenschappelijke ruimtes
Eigen risico*	€ 500,- per gebeurtenis
Eigen risico glas*	€ 250,- per gebeurtenis

€ 78,31 per maand

* Bij schade veroorzaakt door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag of overspanning door bliksem is er geen eigen risico.

Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Jozef Israëlsweg 44	2225HV	Katwijk
2	Koninginneweg 34 34A-D	2225HK	Katwijk
3	Koninginneweg 36	2225HK	Katwijk

Aanvullende dekkingen

Glas in windschermen en balkons (per woonruimte)

Verzekerd bedrag € 250,-

Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Gebouwen 1.0

Bijzondere voorwaarden

Er zijn één of meer bijzondere voorwaarden van toepassing op deze verzekering. U vindt deze voorwaarden bij "Overzicht bijzondere voorwaarden".

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk

VvE Pakket

pag 7/11

Uw verzekeringen

Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

Milieuschade

Ingangsdatum

Reden van afgifte

Verzekerd bedrag

Eigen risico

443025310001

01-07-2024

Nieuwe verzekering

€ 500.000,- per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien

Geen

€ 28,21 per maand

€ 28,21 per maand

Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Jozef Israëlsweg 44	2225HV	Katwijk
2	Koninginneweg 34 34A-D	2225HK	Katwijk
3	Koninginneweg 36	2225HK	Katwijk

Verweersbijstand

Verweerskosten zijn meeverzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 125.000,-

Inkomende milieuschade

Inkomende milieuschade is meeverzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 125.000,-

Gevaarlijke stoffen

Aanvullende risicogegevens

Asbest aanwezig op locatie

Maximaal 200 m²

Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Milieuschade 1.0

Bijzondere voorwaarden

Geen

VVE appartementen Zeezijde te Katwijk

VvE Pakket

pag 8/11

Algemeen

Elektronische polisopmaak

Op basis van de door u verstrekte gegevens hebben wij het polisblad opgemaakt. U bent verplicht om deze gegevens te controleren. Als de gegevens op het polisblad niet juist of onvolledig zijn, moet u ons dat binnen 14 dagen na ontvangst van het polisblad schriftelijk laten weten. Na het verstrijken van de termijn van 14 dagen nemen wij aan dat de op het polisblad vermelde gegevens juist zijn en dat u akkoord gaat met de polisvoorwaarden die van toepassing zijn.

Uw pakket is via internet aangevraagd. De Goudse heeft uw aanvraag en eventueel daarna binnen het pakket afgesloten verzekeringen geaccepteerd. Wij hebben dit gedaan op grond van uw gegevens en de antwoorden die u heeft gegeven. U heeft verklaard dat:

- u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen 8 jaar, voor het sluiten van de verzekering(en), niet in aanraking is geweest met politie of justitie voor het plegen van een strafbaar feit, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld;
- een verzekeraar u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen 8 jaar geen verzekering heeft opgezegd of geweigerd, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld;
- u of een andere belanghebbende bij de verzekering(en) in de afgelopen vijf jaar niet meer dan drie schades heeft geleden of veroorzaakt bij gebeurtenissen (bijvoorbeeld schade door een brand, storm, lekkage, diefstal, inbraak of aanrijding) die vallen onder de verzekering(en) die u heeft aangevraagd, behoudens voor zover anders aan de maatschappij is meegedeeld.

Als u vaststelt dat één van de hierboven genoemde punten afwijkt van de werkelijke situatie, moet u ons dat ook binnen 14 dagen melden.

Als u niet of niet volledig aan de mededelingsplicht hebt voldaan, kan dit ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Als u ons met opzet hebt misleid of wij bij de werkelijke stand van zaken het pakket nooit zouden hebben afgesloten of voortgezet, bestaat geen recht op uitkering en hebben wij het recht om het pakket op te zeggen.

Overzicht bijzondere voorwaarden

Gebouwen

443025310004

Verplichting – Verval van uitkering

Als bij schade blijkt dat u niet aan één of meer bijzondere voorwaarden heeft voldaan, vervalt het recht op uitkering. Dit geldt niet als u aantoonst dat de schade ook zou zijn ontstaan, en even groot zou zijn geweest, als u wél aan de voorwaarden had voldaan.

Deze bepaling geldt uiteraard alleen als er voor deze verzekering bijzondere voorwaarden gelden.

Meerjarenonderhoudsplan

U heeft een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor uw gebouw dat opgesteld is door een bouwkundige. Dit document bevat een overzicht van het geplande onderhoud en de frequentie daarvan. De in het plan vermelde onderhoudswerkzaamheden moeten volgens de opgestelde planning uitgevoerd worden. De vereniging moet dit bij schade aan kunnen tonen. Worden er bouwkundige wijzigingen aan uw gebouw aangebracht, dan moet het MJOP beoordeeld en zo nodig geactualiseerd worden.

Wat is verder van belang?

Waar staat De Goudse geregistreerd?

Ons kantoor staat aan het Bouwmeesterplein 1, 2801 BX in Gouda. Goudse Schadeverzekeringen N.V. is geregistreerd bij de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000382 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29012404.

Wat kunt u doen als u een klacht heeft?

Wij streven naar tevreden klanten. Heeft u toch een klacht? Neem dan contact op met ons. Meestal komen we er samen uit. Als dat niet zo is, kunt u uw klacht voorleggen aan de Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda.

Wij adviseren niet zelf

Onze medewerkers adviseren niet zelf over onze producten. Wij werken nauw samen met professionele, onafhankelijke adviseurs. Zij kunnen u een deskundig advies geven, dat is afgestemd op uw situatie, wensen en mogelijkheden. Ga naar www.goudse.nl voor meer informatie.

Welke wet geldt er?

Op deze verzekeringen en de bijbehorende diensten is Nederlands recht van toepassing.