

BEWARING:	In bewaring genomen:	1728 8	11
Leren	-2 DEC. 1959		
Dagregister	De Hypotheekbewaarder,	met twee vervolgbladen	
Deel 203 Nr. 389	<i>W. van der ...</i>	zonder 7	

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van ~~vanwege~~ *de provincie Noord-Holland betreffende* ~~de burgemeester en wethouders van de ge-~~ *meente Katwijk* d.d. 27/7/59 (B38582 (i) af) g.d. 607
 n, evolge het eerste/tweede lid van artikel 29a van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden.

De Bewaarder,
W. van der ...

Katwijk
B
5474A1a8

twintig

Goedgekeurd de doorhaling van een woord op deze bladzijde waarvoor in de plaats gesteld bovenstaand ene woord.

Heden een december ----- negentienhonderd negen en vijftig zijn verschenen voor mij, ----- Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na ----- te noemen getuigen:-----

A. de heer Jacob van Rhijn, aannemer, wonende te Katwijk, Populierenlaan 3, volgens zijn verklaring geboren op zes april negentienhonderd vijf en ~~dertig~~ en ten deze handelende:-----

1. in hoedanigheid van vennoot van de te Katwijk gevestigde vennootschap onder firma "Fa. J. van Rhijn en Zonen" en als lasthebber van de overige vennoten dier vennootschap, te weten ----- Jan van Rhijn Senior, aannemer, wonende te Katwijk, Adrianastraat 25, geboren op zeven juli achttienhonderd vier en negentig, Dirk van Rhijn, aannemer, wonende te Katwijk, Adrianastraat 25, geboren op vier juni negentienhonderd drie en dertig, Jan van Rhijn Junior, aannemer, wonende te Katwijk, Prinses Margrietlaan 47, geboren op negentien juli negentienhonderd acht en twintig, Herman van Rhijn, aannemer, wonende te Katwijk, Prinses Margrietlaan 41, geboren op veertien december negentienhonderd negen en twintig en Arend van Rhijn, aannemer, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 5, geboren op twintig december negentienhonderd vier en dertig en als ----- zodanig handelende voor- en ten behoeve van genoemde vennootschap:-----

2. als lasthebber van:-----

a. de heer Cornelis van den Tol, electro-monteur, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 29, geboren op negen en twintig mei negentienhonderd drie en twintig:-----

b. de heer Jacques Pommer, administratief ambtenaar, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 31, geboren op veertien mei negentienhonderd een en dertig; en-----

c. de heer Jacobus van Duyn, visser, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 35, geboren op vier december negentienhonderd vijf en twintig:-----

blijkens vier onderhandse akten van volmacht, vastgehecht aan een akte van transport, op heden voor mij, notaris, verleden:-----

B. de heer Pieter Jan Marie van der Giessen, kandidaat-notaris, wonende te Katwijk, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van:-----

1. de heer Arie van Schie, chauffeur, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 25, geboren op vijf januari negentienhonderd drie en dertig:-----

2. de heer Martinus van der Plas, chauffeur, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 27, geboren op twee januari negentienhonderd zes en dertig; en-----

3. de heer Gerrit van Duyvenboden, huisschilder, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 33, geboren op vier en twintig februari negentienhonderd vijf en dertig:-----

blijkens een akte van lastgeving op negentien juni negentienhonderd negen en vijftig voor mij notaris, in minuut verleden. De comparanten verklaarden:-----

- dat van het pand met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden aan de Prins Bernhardlaan nummers 25, 27, 29, 31, 33 en 35, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig centiaren eigenaren zijn:-----

de heren Arie van Schie, Martinus van der Plas, Gerrit van Duy--
venboden en Jacobus van Duyn, allen voornoemd, ieder voor zes--
tien/honderdste onverdeeld aandeel;-----
de heren Cornelis van den Tol en Jacques Pommer, beiden voornoem
ieder voor vijftien/honderdste onverdeeld aandeel; en-----
de heren Jan van Rhijn Senior, Jacob van Rhijn, Jan van Rhijn --
Junior, Herman van Rhijn, Dirk van Rhijn en Arend van Rhijn,----
allen voornoemd, gezamenlijk voor en ten behoeve van hun voor--
noemde vennootschap onder de firma "Fa.J.van Rhijn en Zonen" ---
voor zes/honderdste onverdeeld aandeel;-----
- dat zij van voormeld onroerend goed de eigendom verkregen, wat
betreft de grond bij akte van verkoop en koop, houdende kwijting
voor de kooppenningen, op heden voor mij notaris, verleden en --
wat betreft de opstallen door stichting voor eigen rekening;----
- dat in laatstgemelde akte het volgende voorkomt:-----
"Voor bestaande erfdiensbaarheden wordt ten deze verwezen naar:
"a.een akte van transport op twaalf juli negentienhonderd zes en
" vijftig voor mij notaris verleden, bij afschrift overgeschre-
" ven ten hypotheekkantore te Leiden op zestien juli negentien-
" honderd zes en vijftig in deel 1646 nummer 31, krachtens wel-
" ke akte over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale
" percelen gemeente Katwijk sectie B nummers 5464, 5465 en 5466
" en het kadastrale perceel gemeente Katwijk sectie B nummer --
" 4970, alsmede ten nutte van de kadastrale percelen gemeente -
" Katwijk sectie B nummers 4955 tot en met 4969 en ten laste van
" voormelde kadastrale percelen nummers 5464, 5465 en 5466 werd
" gevestigd de erfdiensbaarheid van voetpad van- en naar de --
" Nieuwe Duinweg en van- en naar de Prinses Marijkelaan, uit te
" oefenen over een uitpad ter breedte van ongeveer twee meter,--
" gelegen ter weerszijden van de oostelijke grens van gemeld --
" kadastrale perceel nummer 4970 en in het verlengde daarvan ge-
" legen op- en langs de westelijke grens van - voormelde kadas-
" trale percelen nummers 5465 en 5464, met het recht om daar---
" over met kruiwagens en dergelijke te gaan en onder bepaling -
" dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke
" rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven.---
"b.akten van transport verleden voor mij notaris op een oktober
" negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven ten hypo-
" theekkantore te Leiden op twee oktober negentienhonderd negen
" en vijftig in deel 1722 nummer 96 en op zeven en twintig okto-
" ber negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven ten hy-
" potheekkantore voormeld op negen en twintig oktober negen---
" tienhonderd negen en vijftig in deel 1724 nummer 149, bij ---
" welke werden voorbehouden en verleend:-----
" 1. over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale per-
" celen gemeente Katwijk sectie B nummers 5464 en 5465 en ---
" 5466 de erfdiensbaarheid tot het mogen hebben en moeten --
" dulden van een gemeenschappelijke riolering met aansluiting
" op het gemeentericool in die percelen, op de wijze als thans
" het geval is met het recht tot het doen- en de verplichting
" tot het dulden van- ontgravingen tot onderhoud, herstel of
" vernieuwing, onder bepaling dat de kosten van onderhoud, --
" herstel of vernieuwing (daaronder begrepen de schade door -
" ontgraving) zijn voor gemeenschappelijke rekening van de --
" eigenaren der percelen, voorzover niet aangetoond kan wor-
" den dat die kosten een gevolg zijn van schuld of nalatig---
" heid van de eigenaren of eigenaar van bepaalde percelen of
" van een bepaald perceel; en-----
" 2. ten nutte van voormeld kadastraal perceel nummer 5464 en --
" ten laste van voormelde kadastrale percelen nummers 5465 en
" 5466 alsmede ten nutte van voormeld kadastraal perceel num-
" mer 5465 en ten laste van voormeld kadastraal perceel num-
" mer 5466 de erfdiensbaarheid van weg van- en naar de Prin-
" ses Marijkelaan, uit te oefenen over een uitweg gelegen ten
" westen van het op gemelde percelen staande flatgebouw, on-
" der bepaling dat de kosten van de werken noodzakelijk voor
" het gebruik en behoud der erfdiensbaarheid voor gemeen---
" schappelijke rekening van de eigenaren der heersende en ---
" lijdende erven zijn."-----
- dat zij comparanten, bij deze wensen over te gaan tot splitsing
van de eigendom van voormeld onroerend goed in appartementen, als
bedoeld in artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek en tot de ---
aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, benevens tot -
vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 638 g van
het Burgerlijk Wetboek;-----
- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening is gemaakt
waarop die gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn -

Leiden

1728
8

12

BEWARING:

eerste vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

5

om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aan-
gegeven en van een arabisch cijfer voorzien, welke tekening aan
deze akte is gehecht en op welke tekening door de hypotheekbe-
waarder te Leiden een verklaring is gesteld de dato achttien
augustus negentienhonderd negen en vijftig, dat de complexaan-
duiding van het in de splitsing te betrekken perceel is 5474 A;
- dat gemeld onroerend goed zal omvatten de volgende acht appar-
tementen:

- a. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
eerste verdieping met bijbehorende bergplaats in het souster-
rain, plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 25 te Katwijk,
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A
2, uitmakende zestien/honderdste onverdeeld aandeel in de ge-
meenschap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verde-
re aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren
tachtig centiaren,
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer
Arie van Schie, voornoemd;
- b. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
tweede verdieping met bijbehorende bergplaats in het souster-
rain, plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 27 te Katwijk,
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A
4, uitmakende zestien/honderdste onverdeeld aandeel in de ge-
meenschap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verde-
re aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend
als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren
tachtig centiaren,
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer
Martinus van der Plas, voornoemd;
- c. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
derde verdieping met bijbehorende bergplaats in het sousterrain
plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 29 te Katwijk, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 6,
uitmakende vijftien/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-
schap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als
gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig
centiaren,
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer
Cornelis van den Tol, voornoemd;
- d. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
derde verdieping met bijbehorende bergplaats in het sousterrain
plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 31 te Katwijk, kadas-
traal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 5, ---
uitmakende vijftien/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-
schap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als
gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig
centiaren,
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer
Jacques Pommer, voornoemd;
- e. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
tweede verdieping met bijbehorende bergplaats in het sousterrain
plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 33 te Katwijk, kadas-
traal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 3, ---
uitmakende zestien/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-
schap bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als
gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig
centiaren,
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer
Gerrit van Duyvenboden, voornoemd;
- f. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de
eerste verdieping met bijbehorende bergplaats in het souster-
rain, plaatselijk bekend als Prins Bernhardlaan 35 te Katwijk,
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 1,
uitmakende zestien/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-

schap bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig centiaren, van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jacobus van Duyn, voornoemd:-----

g. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het sousterrain van het pand aan de Prins Bernhardlaan nummers 25, 27, 29, 31, 33 en 35 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 7, uitmakende drie/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig centiaren,-----

van welk appartement als eigenaren ten behoeve van hun voornoemde vennootschap onder de firma "Fa. J. van Rhijn en Zonen" zullen worden aangewezen de heren Jan van Rhijn Senior, Jacob van Rhijn, Jan van Rhijn Junior, Herman van Rhijn, Dirk van Rhijn en Arend van Rhijn, allen voornoemd:-----

h. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het sousterrain van het pand aan de Prins Bernhardlaan nummers 25, 27, 29, 31, 33 en 35 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5474 A 8, uitmakende drie/honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 5466, groot vier aren tachtig centiaren,-----

van welk appartement als eigenaren ten behoeve van hun voornoemde vennootschap onder de firma "Fa. J. van Rhijn en Zonen" zullen worden aangewezen de heren Jan van Rhijn Senior, Jacob van Rhijn, Jan van Rhijn Junior, Herman van Rhijn, Dirk van Rhijn en Arend van Rhijn, allen voornoemd.-----

Vervolgens verklaarden de comparanten over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638 g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de bepalingen van het Algemeen Reglement voor splitsing van een onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte op vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor mij notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en vijftig in deel 1708 nummer 39, voorzover daarvan bij na te melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken en de bepalingen van het volgende-----

Bijzonder Reglement.-----

Artikel 1. De flats tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 5474 A 1, 5474 A 2, 5474 A 3, 5474 A 4, 5474 A 5 en 5474 A 6 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de woningen) zijn bestemd om te worden gebruikt als particuliere woningen.-----

De flats tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 5474 A 7 en 5474 A 8 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de garages) zijn bestemd om te worden gebruikt als garage.-----

Artikel 2. Het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing op de appartementen recht gevende op het gebruik van de garages, zullende echter de eigenaren van deze appartementen tegenover de andere gerechtigden tot het onroerend goed aansprakelijk zijn ingeval de gebruikers van de garages de in het reglement op hen gelegde verplichtingen niet nakomen.-----

Artikel 3. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde uitweg naar de Prinses Marijkelaan gelegen achter het op het onroerend goed staande pand, ten behoeve van de naastgelegen percelen belast met een erfdienstbaarheid van weg van- en naar de Prinses Marijkelaan is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaren of gebruikers van de appartementen welke recht geven op het gebruik der garages.-----

De naast en voor het pand gelegen en tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin. Het gebruik hiervan evenals van het gemeenschappelijke trappenhuis, de gemeenschappelijke voordeur en de gemeenschappelijke halls komt uitsluitend toe aan de eigenaren of gebruikers van de appartementen die recht geven op het gebruik der woningen.-----

Artikel 4. Het is de gebruikers van de woningen verboden de balkons aan de Prins Bernhardlaan te gebruiken voor het drogen van wasgoed.-----

Artikel 5. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd:-----

BEWARING:

Leiden

1728
8

13.

tweeds... vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,
A

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 5474 A 1, 5474 A 2, 5474 A 3 en 5474 A 4, ieder voor zestien/honderdste aandeel;

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 5474 A 5 en 5474 A 6, ieder voor vijftien/honderdste aandeel;

de eigenaren van het appartement met het kadastrale nummer 5474 A 7 voor drie/honderdste aandeel;

de eigenaren van het appartement met het kadastrale nummer 5474 A 8 voor drie/honderdste aandeel.

Artikel 6. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement betrekking hebben op het normale onderhoud der garages (het buitenschilderwerk daaronder begrepen) en op het onderhoud, behoud en vernieuwing van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde uitweg (de daarbij behorende grondkerende muren daaronder begrepen) zijn zij voor de helft voor rekening van de eigenaren van het appartement dat recht geeft op het gebruik van de ene garage en voor de andere helft voor rekening van de eigenaren van het appartement, dat recht geeft op het gebruik van de andere garage.

Voorzover die gezamenlijke schulden, kosten en lasten betrekking hebben op het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke voordeur, het gemeenschappelijke trappenhuis en de gemeenschappelijke halls (het binnenverfwerk daaronder begrepen), het dak en het buitenverfwerk met uitzondering van dat der garages, op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke halls en het trappenhuis of op het onderhoud van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin moeten de eigenaren van de appartementen die recht geven op het gebruik der woningen daarin ieder voor een/zesde gedeelte bijdragen.

In de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten moeten de eigenaren bijdragen in dezelfde verhouding als in artikel 5 van het Bijzonder Reglement genoemd.

Artikel 7. In dezelfde verhouding als in artikel 5 van het Bijzonder Reglement genoemd zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement.

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 8. Met ingang van een oktober negentienhonderd negen en vijftig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodiek onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag.

Artikel 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638 g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 25, 27, 29, 31, 33 en 35 te Katwijk" en is gevestigd te Katwijk.

Artikel 10. Behalve in de gevallen dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren tenminste elf stemmen vertegenwoordigend, zulke onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken.

Artikel 11. Voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een woning worden vijf stemmen uitgebracht, voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een garage één stem.

Artikel 12. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement.

Artikel 13. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement

bedraagt vijftig gulden.-----
Tenslotte verklaarden de comparanten:-----
- dat door het bovenstaande door alle partijen is voldaan aan --
hetgeen door hen terzake van de onderhavige splitsing in- en toe-
wijzing van appartementen werd overeengekomen zodat partijen el-
kander te dier zake bij deze over en weer volledig kwiteren en --
déchargeren en dat zij voor de uitvoering dezer akte domicilie --
kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.-----
Waarvan akte, opgemaakt in minute is verleden te Katwijk, op da-
tum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van --
De dames Geertuida Gesina van Wijk geboren Heyns, steno-typiste, --
wonende te Leiden en Catharina Alida van Noort, steno-typiste, --
wonende te Lisse, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, --
notaris, bekend.-----
De comparanten, de getuigen en ik notaris, hebben deze akte on-
middellijk na voorlezing ondertekend.-----
Getekend: J.v.Rhijn, P.J.M.v.d.Giessen, C.A.v.Noort, G.G.v.Wijk--
Heyns, A.W.C.Verhees, notaris.-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.
Getekend: A.W.C.Verhees, notaris.

Ondergetekende Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter --
standplaats Katwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eenslui-
dend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.-----
Katwijk, 1 december 1959.

