

Notulen 23-03-2022 VVE De Knikkerbaan

Volmachten van nrs 85,105,77, 101

Aanwezig:71,73,83,85,89later,97,103,105,107,109

Afwezig inclusief volmachtgevers:

1-Kleine opening:

2-Voorstelronde i.v.m. veel nieuwe eigenaren inclusief een aantal aanstaande eigenaren.

Notulen: geen opmerkingen en dus goedgekeurd.

3, Jasper nr109: Grote wens: Elektra in de schuurtjes aanleggen:

Uitleg kosten per eigenaar bovenwoning, als iedereen mee doet:

Als je het zou willen 210 euro (voor lampje, meter en twee schakelaars)

Hoofdkabel 900 euro, dat bedrag verdelen over de eigenaren die mee doen .

Verdere onderbouwing wordt aangeleverd.

Stemming voor stroom in de schuren van bovenburen: unaniem voor.

Nazoeken verzekeraar ivm stroom schuurtjes.

Punten Aktielijst

4:,Uitkragende vloeren onderzoek, met extra naonderzoek, uitgevoerd en positief afgesloten.
Constructie voldoet.

Dakgoten gereinigd.

Lampen op galerei ledverlichting op ldr zetten. Proef met ldr in lamp loopt goed.

Deurdranger vervangen trappenhuis van nr 91 tm 113

Rioolvervanging Wim en /Annet en Starkenburg, uitvoering firma Schaap. Bleek deel gewoon niet aanwezig te zijn qua afvoeren.

Punt Isolatie:

Onderbouwing Bouwe offertes, opvolgend gesprek over vochtproblemen.

Vraag of en wat te isoleren,

Karin met vraag hoe koude in woning te verminderen. Madelon advies voor aanvraag energiescan van een benedenwoning. (op het moment dat het koud is.)

Stemmen voor laten doen van energiescan en isoleren woningen: Uitkomst: unaniem voor. Uit laten voeren in 4^e kwartaal 2022.

Splitsingsakte en actualiseren:

Stemming voor aanpassen splitsingsakte, verlangt eerst onderzoek.

Inbreng vraagstuk over zonnepanelen nr101, vervolg uitleg Madelon uiteindelijk in voorstel of bestuur adviseur aanneemt, met inbegrip vraag of we splitsingsakte aanpassen.

Unaniem accoord eigenaren bij stemming voor aannemen van adviseur.

Lopende zaken:

Vochtprobleem, moet onderzocht worden door loodgieter, vooral bij Wim.

Dak laten controleren op slechte en verkeerd liggende dakpannen.

Invetarisatie vochtproblemen gebouwcomplex: op zoek naar loodgier:

Financieel jaaroverzicht:

Petra korte uiting van gecontroleerd jaaroverzicht.

Kascommissie gecontroleerd door 95 en 101.

Goedgekeurd door vergadering.

Verzoek nieuwe penningmeester: Nieuwe eigenaar nr113 wil dat op zich nemen. Per directe stemming unaniem geaccepteerd door de vergadering.

Kort sluiten na overdracht en bij eerst volgende bestuursvergadering.

Technische commissie:

Vraag wie wil toetreden in technische commissie? Momenteel niemand in commissie.

No geen animo, wel animo voor af en toe bijdragen.

Kascommissie

Navraag wie wil kascommissie; 87 en 89 zijn bereid voor controle financieel jaar 2022.

Incassobesluit:

Madelon uitleg oude reglement, voorstel maandaat incasso regelen, Madelon

Via stemming goedkeuring tot incassobesluit via bestuur door vergadering:

Stemmen voor mandaat: Uitkomst stemming: unaniem voor.

Karin technische opmerking, stukje onderzoekplek nog zonder coating van na onderzoek Nebest.

Rondvraag:

Openvraag of we nog wat leuks doen als vereniging.

Arianne draagt voorbeelden aan

Feestcommissie: nr101 en nr95.

Ter afsluiting dank aan oud-eigenaren van 113 als penningmeester en technische commissie, met als dank een present en bos bloemen.

23-03-2022

Notulen namens het bestuur

De voorzitter: