

## 1984 Welsberg | Monguelfo

**3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Keller Valente w05**  
**Trilocale al sottotetto con balcone e cantina Valente w05**



**Beschreibung** Eingangsbereich, Wohnzimmer mit abgetrennter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon und Keller; Stellplatz im Freien mit Aufpreis.

**Descrizione** atrio, soggiorno con angolo cottura separato, 2 camere da letto, bagno, WC, balcone e cantina; posto macchina all'esterno con sovrapprezzo.

**Lage** Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Dorfczentrum entfernt.

**Posizione** L'appartamento si trova in zona molto tranquilla a pochi passi dal centro di Monguelfo.

**Nettofläche | sup. calpestabile** 69,00 m<sup>2</sup> | mq

**Verkaufsfläche | sup. commerciale** 84,44 m<sup>2</sup> | mq

**Stock | piano** Dachgeschoss | sottotetto

**Ausrichtung | direzione** Süden | sud

**Klimahaus | casa clima** A

**Aufzug | ascensore** Nein | No

**Konventionierung | convenzione** Nein | No

**Keller | cantina** Ja | Sì

**Stellplatz im Freien | posto macchina all'esterno** Euro 10.000,00

**Preis auf Anfrage | Prezzo su richiesta**