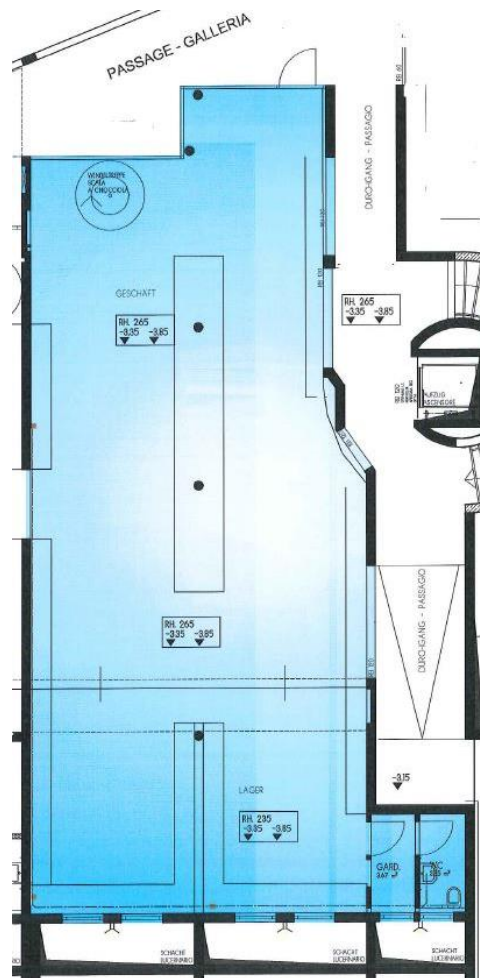


## 2705 Bruneck | Brunico

**Geschäftslokal in zentraler Lage**  
**Negozio in posizione centrale**



**Beschreibung** Geschäftslokal mit Lagerraum, Garderobe und WC; Magazin im Kellergeschoss. Die Anzahl der Garagenstellplätze, welche dazugekauft werden müssen, hängt von der Nutzungsart des Lokales.

**Descrizione** Negozio con guardaroba e gabinetto; magazzino al piano interrato. Il numero dei posti macchina in garage, che devono essere acquistati con sovrapprezzo, dipende dal modo d'uso del locale.

**Lage** Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.

**Posizione** L'immobile si trova in una posizione centrale, a pochi passi dal centro.

**Nettofläche | sup. calpestabile** 214,88 m<sup>2</sup> | mq

**Verkaufsfläche | sup. commerciale** 281,98 m<sup>2</sup> | mq

**Stock | piano** Tiefparterre | piano seminterrato

**Energieklasse | classe energetica** A

**Aufzug | ascensore** Ja | Sì

**Provision | provvigione** 3% + MwSt. | IVA

**Magazin | magazzino** Ja | Sì

**Garagenstellplatz | posto macchina in garage** Euro 30.000,00

**Preis auf Anfrage | Prezzo su richiesta**