



NOORDBUURTSEHOF 48 2381GE ZOETERWOUDE-DORP

VRAAGPRIJS : 349.000,-- k.k.

TOP APPARTEMENT



Nabij het Gemeentehuis van Zoeterwoude-dorp ligt dit fraaie top-appartement. Riante woonkamer, grote en kleine slaapkamer, badkamer met ligbad en aparte douche. Eigen schuur op de begane grond (in een blok aan voorzijde complex). Woonoppervlakte ca.105 m². Energielabel : A met kleine patio aan galerij-zijde en groot dakterras achter, op het oosten met ruim uitzicht over de aangrenzende polder en het Molenpad.



TOP-hoek-appartement op de bovenste etage (3^e woonlaag) van het kleine complex gelegen nabij het gemeentehuis van Zoeterwoude. Fraai en zeer ruim van opzet 3-kamerappartement. Het complex heeft een lift.

Het appartement ligt als eerste woning aan de galerij, nabij trappenhuis en lift (nog twee andere appartementen delen met U de galerij).

Het appartement is gestoffeerd en voorzien van een luxe keuken. Het appartement beschikt over een groot dakterras van ca. 10 m² bij de grote slaapkamer, een separate loggia met schuifpui bij de keuken en een frans balkon met openslaande deuren in de woonkamer.

Indeling:

Centrale entree begane grond met entree bellentableau/videfooninstallatie en eigen toegang tot het binnenterrein met de individuele bergingen. Lift en trappenhuis.

Indeling appartement:

royale entree met centrale hal met een videfoon. Vanuit de centrale hal toegang tot alle vertrekken zoals de aparte toiletruimte met hangend toilet, de voorslaapkamer (afm. 3.00 x 2.86), een geheel betegelde badkamer (afm. 1.82 x 2.86) met ligbad, wastafel, douche en radiator.

Royale hoofdslaapkamer (3.75 x 5.70) met toegang tot het dakterras van ca. 10m². met uitzicht deels over De Grote Polder.

Een apparatenkamer als CV-/bergruimte afm. 1.67 x 1.93 met wasmachine- en drogeraansluiting, mechanische ventilatie-unit en CV-combiketel. Toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Toegang tot de grote woonkamer met halfopen keuken (totaal ruim 56 m²).

De keuken is ingericht met een keukenblok in hoekopstelling met kunststof aanrechtblad.

Inbouwkoelkast, 3 laden vriezer, vaatwasser, carrouselkast, elektrische oven, 4 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap (schouwmodel) en een RVS spoelbak.

De woonkamer heeft de beschikking over de toegang tot het dakterras bij de slaapkamer, een loggia bij de keuken en een Frans balkon aan de achterzijde.

De woning is geheel gestoffeerd, vitrage, luxaflex. De vloerbedekking is vinyl in licht bruin laminaat motief, doorlopend tot in de apparatenkamer. De grote slaapkamer is voorzien van hoogpolig tapijt.

Het appartement beschikt aan de achterzijde (Oost) over een groot dakterras van ca. 10 m², een separate loggia met schuifpui (voorzijde op West) evenals een frans balkon met openslaande deuren bij de woonkamer.

bijzonderheden:

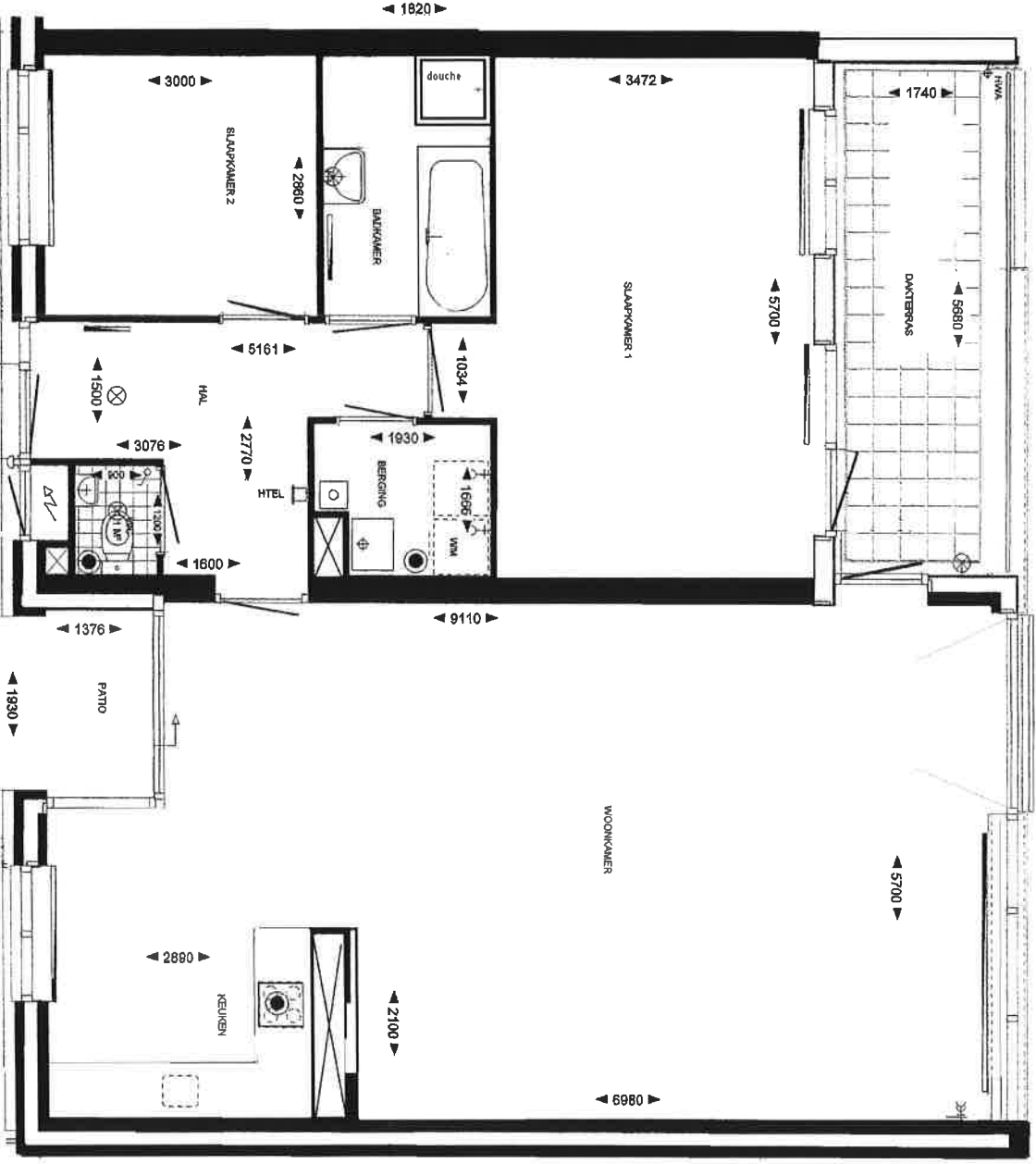
bouwjaar	2009
woonoppervlakte	105m ² (exclusief de berging op de begane grond en het dakterras)
inhoud	ca. 300m ³
actieve VVE	
servicekosten:	ca. 176,67 per maand
parkeren:	op openbaar parkeerterrein voor het complex
berging:	eigen berging in door hoge hekken afgesloten terrein aan de achterzijde
entree:	bellenbord en video
lift:	Schindler 2009
Buitengevel:	deels afgewerkt met fraai houten gevelbekleding

Nadere informatie:

Blokland Makelaardij BV 071 - 5809955

of mail naar : info@blokland-makelaardij.nl voor meer informatie

bezichtiging op afspraak ook mogelijk in het weekend of na 18.00 uur !!!



2e VERDEPING

GALERIJ

HEKWERK



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente Zoeterwoude
 Sectie H
 Perceel 552



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT KOPER

Onderzoeksplicht van de koper

U heeft als koper, voordat u een bod uitbrengt op een woning, een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te (laten) onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar.

Ook adviseren wij u, vooraf, een onderzoek naar uw financiële wensen en - mogelijkheden uit te laten voeren. Blokland Makelaardij werkt nauw samen met een onafhankelijk adviseur in hypotheek en assurantien. Graag brengen wij u vrijblijvend met hen in contact.

Bieden

Elk bod dient bij voorkeur schriftelijk (post, fax, e-mail) te worden gedaan. Bij het doen van een bod moet worden aangegeven:

1. Geboden koopsom exclusief kosten koper
2. Datum van oplevering
3. Eventuele overname van roerende zaken
4. Eventuele ontbindende voorwaarden
5. Eventueel nader onderzoek (voorbeeld: bouwtechnische keuring)

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering. Als u dit wenst dan dient u dit bij uw bod te vermelden.

Bij het aangaan van de onderhandelingen door u als aspirant koper dient u desgevraagd aan de verkopende makelaar naar genoeg aan te tonen dat de bieding binnen uw financiële mogelijkheden valt. Dit kan door afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of financieel adviseur.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar hierop antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door u uitgebrachte voorstel.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper. Een verkoop komt alleen tot stand indien overeenstemming is bereikt over **alle** genoemde zaken.

Bedenktijd

Zodra overeenstemming is bereikt zal er een koopakte opgemaakt worden. Op het moment dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van drie werkdagen bedenktijd in. Indien een koper zich hierop wil beroepen dient koper dit bij voorkeur schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij of diens makelaar.

Waarborgsom / bankgarantie

Na het tekenen van de koopakte heeft u als koper de verplichting om binnen circa 4 weken een waarborgsom / bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Dit is een garantie voor de verkoper dat u als koper uw financiële zaken voor elkaar heeft en uw verplichtingen na zal komen.

Ontbindende voorwaarde financiering

Als u de financiering als ontbindende voorwaarde heeft gesteld tijdens de onderhandelingen dan heeft u circa 5 weken de tijd om de financiering van de gekochte woning te regelen. Als het om welke reden dan ook niet mogelijk is de aankoop van de woning te financieren dan kunt u van de koop afzien mits u originele afwijzingen van twee verschillende banken / financiële instellingen kunt overleggen, binnen de daarvoor overeengekomen termijn.

Tijdstip van levering

Op deze datum zal de feitelijke overdracht plaatsvinden van de door u aangekochte woning. Voordat u naar de notaris gaat voor ondertekening van de akte van levering zal een inspectie (mogen) plaatsvinden in de woning, zodat u weet dat de woning is achtergelaten zoals afgesproken. Na ondertekening van de akte van levering bij de notaris zult u de sleutels ontvangen.

Zorg dat u op de hoogte bent van alle aspecten met betrekking tot het kopen van een woning immers een woning koopt men niet zomaar. Als bepaalde zaken onduidelijk zijn dan geven wij u graag een nadere uitleg.

Ook als u na alle informatie en/of het bezichtigen van de woning aangeeft dat de woning niet geheel voldoet aan uw woonwensen kan Blokland Makelaardij u helpen bij het zoeken naar een geschikte woning.

BLOKLAND MAKELAARDIJ BV

