

Fikkert

Agra-Vastgoed

VERKOOPINFORMATIE

Keurige tussenwoning in kindvriendelijke buurt

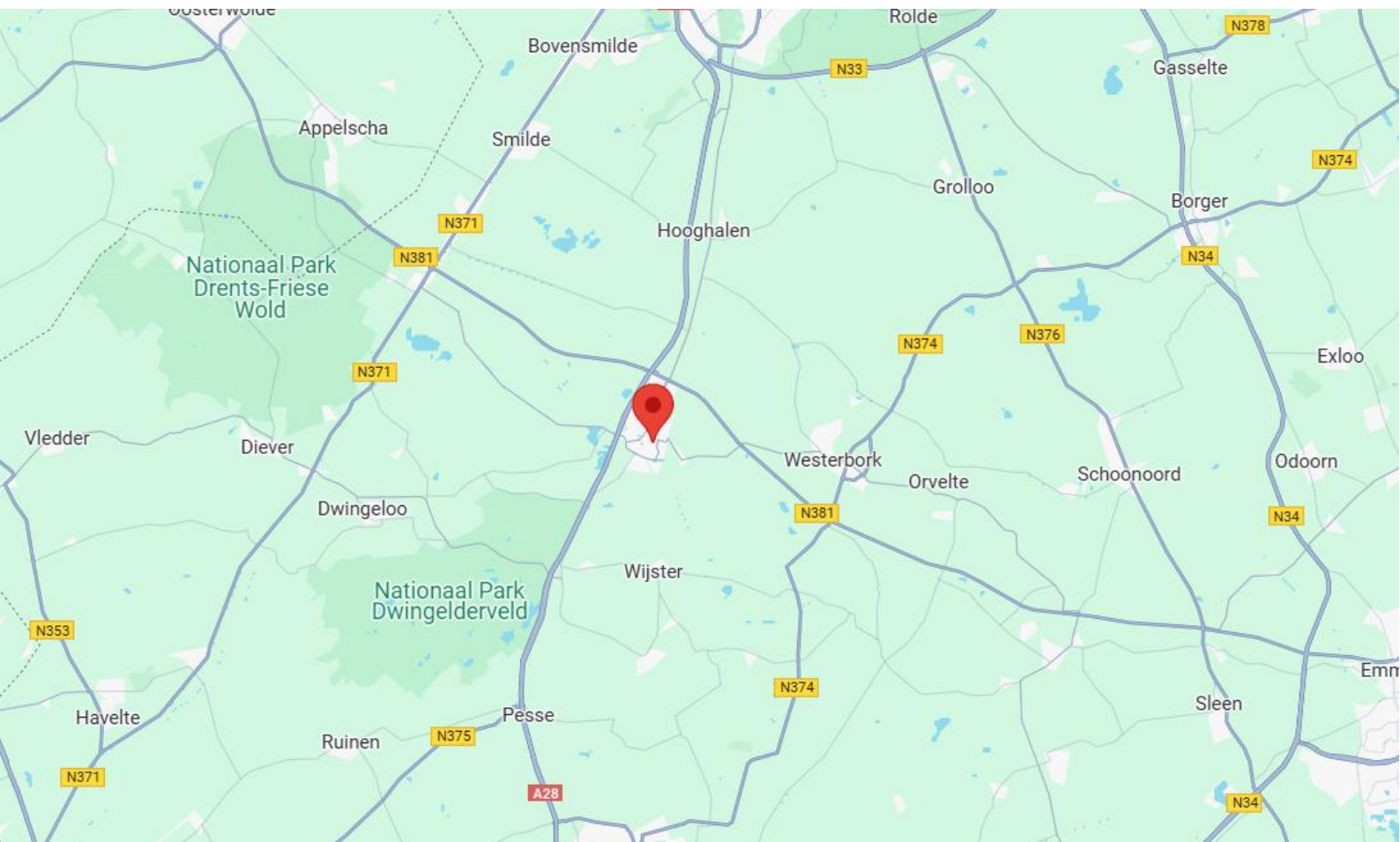
Vonderkampen 28, 9411 RD Beilen



Hoogeveenseweg 15a | 9435 TC | Bruntinge | 0593 55 22 54 | fikkertagra.nl

Ligging

Beilen is een levendig dorp in het hart van Drenthe, omgeven door prachtige natuur zoals het Nationaal Park Dwingelderveld. Het dorp biedt diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Met een eigen NS-station en een gunstige ligging aan de A28 zijn steden zoals Assen, Groningen en Zwolle snel bereikbaar. Beilen combineert de rust van het platteland met uitstekende faciliteiten en een centrale ligging, ideaal voor zowel wonen als werken.



Woonhuis

Bouwjaar: 1985

Oppervlakte: ca. 116 m² ca. 419 m³

Omschrijving algemeen:

De woning is in 1985 op staal gebouwd, pannen gedekt, heeft rondom houten kozijnen met dubbele beglazing, betonnen vloer, en betonnen verdiepingsvloer. Verwarming geschiedt middels een C.V.-installatie. De vloer is geïsoleerd. Voorzien van energielabel B.

Indeling:

Voordeur hal/entree meterkast, ruime woonkamer met open keuken voorzien van voldoende kastruimte, vanuit de keuken doorgang naar de recent verbouwde, geïsoleerde bijkeuken. Middels een vlizotrap is de bergruimte boven de bijkeuken te benaderen. De buitendeur brengt ons naar een keurig aangelegde tuin voorzien van buitenkraan, nette bestrating en een robuust tuinhuis/afdak voorzien van elektra.

Vanuit de woonkamer leidt een deur naar het toilet en de trapopgang naar boven. Op de bovenverdieping drie slaapkamers en een keurige badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. Vanaf de overloop een vaste trap naar de zolderruimte, voorzien van dakraam. Op deze zolderruimte is de C.V.-ketel aanwezig.

Het schilderwerk aan de buitenzijde is recent uitgevoerd, de dubbele beglazing aan de voorzijde is 4 jaar geleden vervangen. De bijkeuken is zeer recent opgeknapt en geïsoleerd. De zolderruimte is goed te gebruiken als 4^e slaapkamer en/of hobbyruimte.

Door de auto luwe ligging (doodlopende straat) een goede kindvriendelijke locatie, op loopafstand van basisonderwijs (200 m.) en supermarkt (250 m.) en op korte afstand van het NS-station.

Niet mee in de verkoop

◇ N.v.t.

Nutsvoorzieningen

De volgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig:

- Aardgas.
- Water.
- Netaansluiting KVA 3 x 25 ampère
- Riolering gemeentelijk riool

Aanvaarding/betaling

in overleg.

Vraagprijs:

€300.000,-- k.k.

Informatie:

Voor meer informatie en/of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Gerben Fikkert
Fikkert Agra-Vastgoed
0593-552254
06-53545916
info@fikkertagra.nl

Ondanks dat de uiterste zorg aan deze tekst is besteed, kunnen aan onvolkomenheden geen aanspraken worden ontleend.























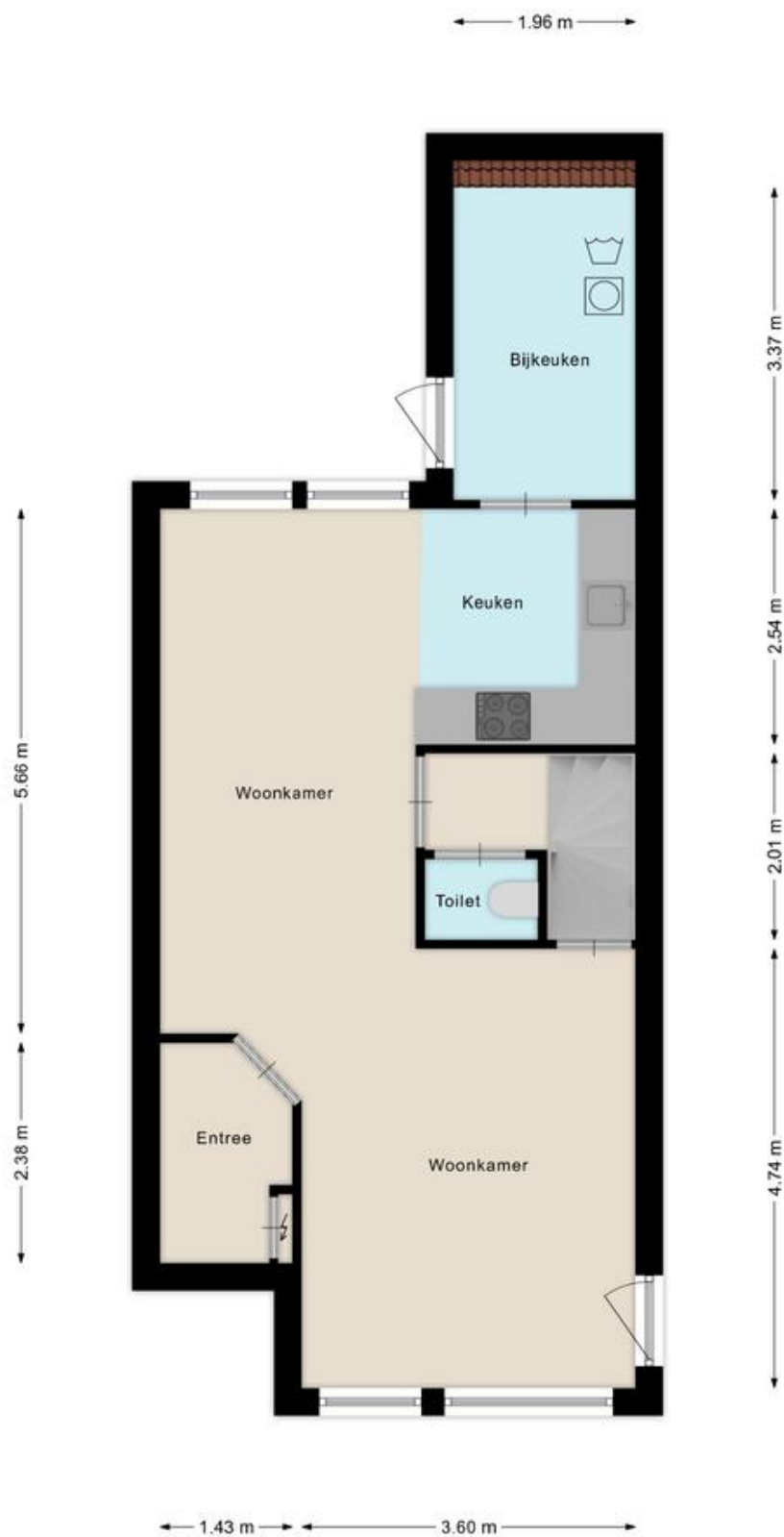




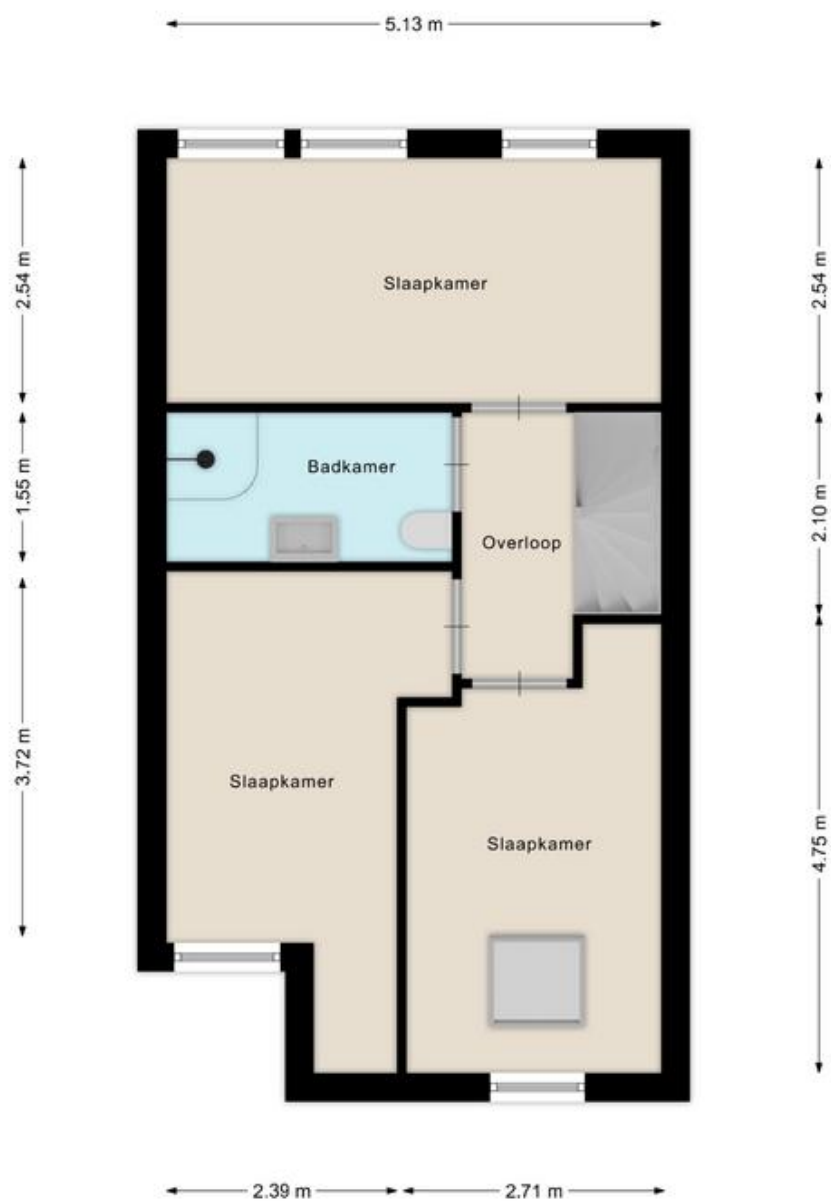




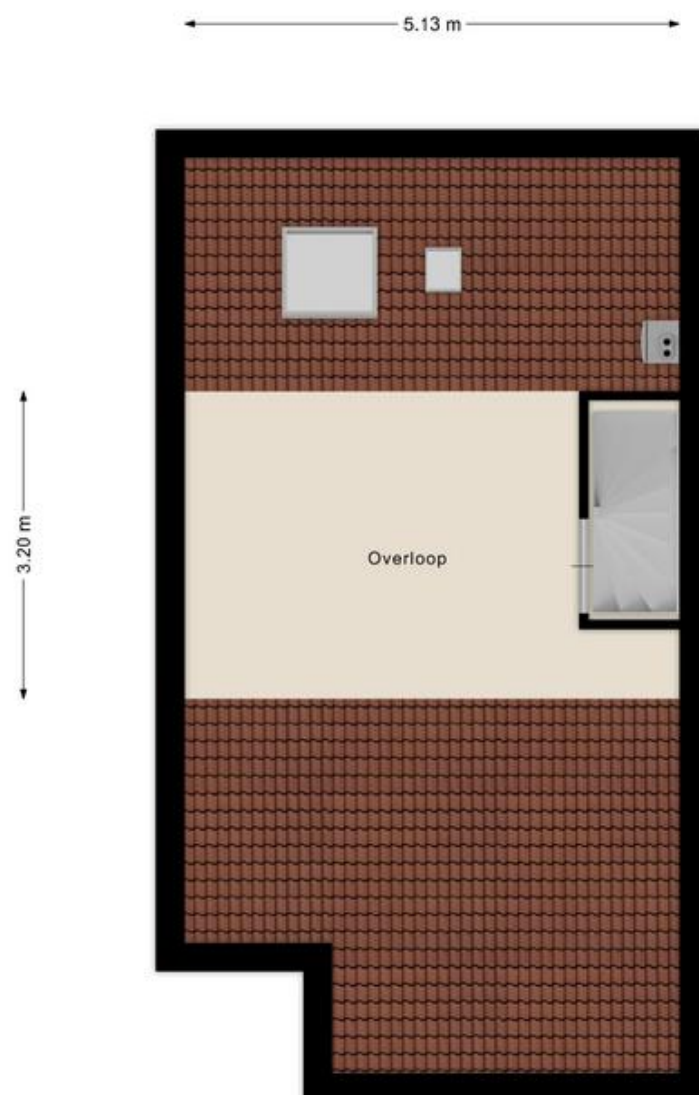




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Deze woning
heeft energielabel**B**

Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+	-	+	++
4 Vloeren	+	+	+	++
5 Ramen	+	+	+	++
6 Buitendeuren	+	+	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Vonderkampen 28
9411 RD Bellen

BAG-ID: 1731010000001249

Detailaanduiding

Bouwjaar 1985
Compactheid 1,52
Vloeroppervlakte 110m²Woningtype
Tussenvoning

Opnamedetails

Naam

I. Ek

Examennummer

55151813

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid